

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
039A/2024	ARH.	P.T.+D.E.	18_P.T.+D.E.	BIT_PARTII SCRIS	MEMORIU GENERAL	00	04.2024	1 din 16
ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT) © Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România tel. +40728.028.114 e-mail: alinbitoleanu@gmail.com RO 42879925 AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. www.ampluarhitectura.ro str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea tel+ 4 0755 211 016 mail: ampluarhitectura@gmail.ro RO 43674537 Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat. find interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa.								

A.11	FATADA SUD EXISTENT + DESFACERI	D.T.A.C./P.Th.	1:100	420 / 297
A.12	FATADE EXISTENT + DESFACERI	D.T.A.C./P.Th.	1:100	420 / 297
A.13	PLAN DE SITUATIE_PROPUS	D.T.A.C./P.Th.	1:500	297 / 420
A.14	PLAN SUBSOL_PROPUS	D.T.A.C./P.Th.	1:100	420 / 297
A.15	PLAN PARTER_PROPUS	D.T.A.C./P.Th.	1:100	420 / 297
A.16	PLAN ETAJ 1_PROPUS	D.T.A.C./P.Th.	1:100	420 / 297
A.17	PLAN ETAJ 2,3,7_PROPUS	D.T.A.C./P.Th.	1:100	420 / 297
A.18	PLAN ETAJ 4-6_PROPUS	D.T.A.C./P.Th.	1:100	420 / 297
A.19	PLAN_INVELITOARE_PROPUS	D.T.A.C./P.Th.	1:100	420 / 297
A.20	SECTIUNI_PROPUSE	D.T.A.C./P.Th.	1:100	420 / 297
A.21	FATADA NORD PROPUS	D.T.A.C./P.Th.	1:100	420 / 297
A.22	FATADA SUD PROPUS	D.T.A.C./P.Th.	1:100	420 / 297
A.23	FATADE PROPUSE	D.T.A.C./P.Th.	1:100	420 / 297

D.E.01	TAMPLU TAMPLARIE - FERESTRE	P.T.+D.E.	1:100	210 / 297
D.E.02	TAMPLU TAMPLARIE - FERESTRE	P.T.+D.E.	1:100	210 / 297
D.E.03	TAMPLU TAMPLARIE - FERESTRE	P.T.+D.E.	1:100	210 / 297
D.E.04	TAMPLU TAMPLARIE - FERESTRE	P.T.+D.E.	1:100	210 / 297
D.E.05	TAMPLU TAMPLARIE - FERESTRE	P.T.+D.E.	1:100	210 / 297
D.E.06	TAMPLU TAMPLARIE - FERESTRE	P.T.+D.E.	1:100	210 / 297
D.E.07	TAMPLU TAMPLARIE - FERESTRE	P.T.+D.E.	1:100	210 / 297
D.E.08	TAMPLU TAMPLARIE - FERESTRE	P.T.+D.E.	1:100	210 / 297
D.E.09	TAMPLU TAMPLARIE - FERESTRE	P.T.+D.E.	1:100	210 / 297
D.E.10	TAMPLU TAMPLARIE - FERESTRE	P.T.+D.E.	1:100	210 / 297
D.E.11	TAMPLU TAMPLARIE - FERESTRE	P.T.+D.E.	1:100	210 / 297
D.E.12	TAMPLU TAMPLARIE - FERESTRE	P.T.+D.E.	1:100	210 / 297
D.E.13	TAMPLU TAMPLARIE - FERESTRE	P.T.+D.E.	1:100	210 / 297
D.E.14	TAMPLU TAMPLARIE - FERESTRE	P.T.+D.E.	1:100	210 / 297
D.E.15	TABLOU TAMPLARIE - USI EXTERIOARE	P.T.+D.E.	1:100	210 / 297
D.E.16	TABLOU TAMPLARIE - USI EXTERIOARE	P.T.+D.E.	1:100	210 / 297

D.E.17	TABLOU TAMPLARIE - USI INTERIOARE	P.T.+D.E.	1:100	210 / 297
D.E.18	DETALIU PLANSEU POD, INCHIDERE BALCON	P.T.+D.E.	1:10	420 / 297
D.E.19	DETALIU TAMPLARIE BALCON	P.T.+D.E.	1:10	420 / 297
D.E.20	DETALIU FATADA	P.T.+D.E.	1:10	420 / 297
D.E.21	DETALIU COLT, CAMP	P.T.+D.E.	1:10	420 / 297
D.E.22	DETALIU SOCLU	P.T.+D.E.	1:5	420 / 297
D.E.23	DETALIU INTRADOS ACCES	P.T.+D.E.	1:10	420 / 297
D.E.24	DETALIU ARMARE TERMOIZOLARE LA COLT	P.T.+D.E.	1:10	420 / 297
D.E.25	DETALIU ARMARE A TERMOIZOLATIEI LA GOL	P.T.+D.E.	1:10	420 / 297
D.E.26	DETALIU ARMARE TERMOIZLATIE COLT	P.T.+D.E.	1:5	420 / 297
D.E.27	SCHEMA DE ANCORARE IN T TERMOIZOLATIE	P.T.+D.E.	1:10	420 / 297
D.E.28	DETALIU MASCA EXTERIOARA UNITATE A.C	P.T.+D.E.	1:10	420 / 297
D.E.29	DETALIU GRILAJ FERESTRE	P.T.+D.E.	1:10	420 / 297

Rezistentia

a. **Piese scrie**

Conform Borderou anexat la Memoriu pe specialitatea Rezistentă.

b. Piese desenate

Conform Borderou anexat la Memoriu pe specialitatea Rezistentă.

Instalații electrice

a. Piese scrise

Conform Borderou anexat la Memoriu pe specialitatea Instalatii Electrice

b. Piese desenate

Conform Borderou anexat la Memoriu pe specialitatea Instalatii Electrice.

a. **Piese scrie**

Conform Borderou anexat la Memoriu pe specialitatea Instalatii Sanitare.

b. Piese desenate

Conform Borderou anexat la Memoriu pe specialitatea Instalatii Sanitare.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
039A/2024	ARH.	P.T.+D.E.	18_P.T.+D.E.	BIT_PARTII_SCRISE	MEMORIU GENERAL	00	04.2024	4 din 16

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

@ Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | Tel. +40728-028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | Tel+4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa.

CUPRINS

I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

I.01.	Denumirea obiectivului de investiții	6
I.02.	Amplasamentul / Adresa Imobil	6
I.01.	Actul administrativ prin care a fost aprobat(a), în condițiile legii, studiul de fezabilitate /	7
D.A.L.I. 6		
I.02.	Ordonator principal de credite	6
I.03.	Investitorul	6
I.04.	Elaboratorul proiectului tehnic de execuție	7

II. PREZENTAREA SCENARIULUI/ OPTIUNII APROBAT(E) IN CADRUL STUDIULUI DE FEZABILITATE / DOCUMENTATIEI DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII

II.01. Particularități ale amplasamentului, cuprinzând:

II.01.1. Descrierea Amplasamentului 7

II.01.2. Proprietatea 7

II.01.3. Topografia 8

II.01.4. Clima și fenomenele naturale specifice zonei 8

II.01.5. Geologia, seismicitatea; 9

II.01.6. Devierile și protejarile de utilități afectate; 10

II.01.7. Sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrari definitive și provizorii; 10

II.01.8. Căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea; 11

II.01.9. căile de acces provizorii 11

II.01.10. bunuri de patrimoniu cultural imobil. 11

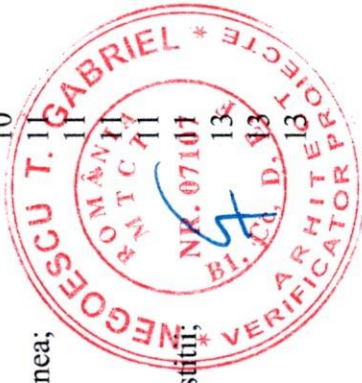
II.02. Soluția tehnică cuprinzând:

II.02.1. caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții; 13

II.02.2. Trasarea pe teren a lucrărilor 13

II.02.3. Protejarea lucrărilor executate și a materialelor din santier; 13

II.02.4. Organizarea de santier; 13



NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
039A/2024	ARH.	P.T.+D.E.	18_P.T.+D.E.	BIT_PARTII SCRIS	MEMORIU GENERAL	00	04.2024	5 din 16

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

@ Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa.

I. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

I.01. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE X1A, STRADA MIRCEA CEL BĂTRÂN,
NR. 14, DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

I.02. AMPLASAMENTUL / ADRESA IMOBIL

Imobilul-teren și/sau construcții bloc, este amplasat pe strada Mircea Cel Bătrân, nr. 14, Târgoviste, județul Dâmbovița.

Bl. X1 sc. A are număr cadastral 1128 și este intabulat în C.F. nr. 70281, nr. cerere 96415/10.08.2022 a UAT Târgoviste

I.01. ACTUL ADMINISTRATIV PRIN CARE A FOST APROBAT(A), IN CONDITIILE LEGII, STUDIUL DE FEZABILITATE / D.A.L.I.

D.A.L.I. C.F.08.A705 / 10.2022, aprobat prin H.C.L AL U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE

I.02. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDIT

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

COD FISCAL 4279944

ADRESA: STR. REVOLUȚIEI, NR. 1-3, cod 130011, TÂRGOV

Adresă web: www.pmtgv.ro

e-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro

Reprezentant legal: Jr. Daniel Cristian STAN

In calitate de: Primar al U.A.T. MUNICIPIUL TÂRGOVISTE

1.03. INVESTITORUL

MUNICIPIUL TÂRGOVISTE

STR. REVOLUTIEI, NR. 1-3, COD 130011, TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVITA

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
039A/2024	ARH.	P.T.+D.E.	18. P.T.+D.E.	BIT PARTI SCRISE	MEMORIU GENERAL	00	04.2024	6 din 16

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)
© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | ANIFLO BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.
BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, Bucuresti, România | tel.: +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | 80.42879925

Telefon: 0245 611 222; Fax: 0245 217 951/0245 221

I.04. ELABORATORUL PROIECTULUI TEHNIC DE EXECUTIE

Asocierea **BITOLEANU SI ASOCIATII SRL - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA** reprezentata prin:

S.C. BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L., cu sediul in Municipiul Bucuresti, Soseaua Colentina, nr 36, Sector 2, telefon mobil:0728.028.114, e-mail: alinbitoleanu@gmail.com, CUI RO42879925, inregistrata nr. de inregistrare la Registrul Comertului J40/9354/2020, Reprezentata prin Dl. Alin Claudiu BITOLEANU, functia Administrator, in calitate de prestator – **LIDER DE ASOCIERE**

S.C. AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L., cu sediul in Focsani, str Pacii nr 5A, judet Vrancea, CIF: 43674537 nr. de inregistrare Registrul Comertului : J39/105/2021, telefon: +40 765233440, e-mail: ampluarhitectura@gmail.com, Reprezentata prin dl. Razvan POMANA, functia Administrator, in calitate de prestator – **ASOCIAT**

II. PREZENTAREA SCENARIULUI/ OPTIUNII APROBAT(E) IN CADRUL STUDIULUI DE FEZABILITATE / DOCUMENTATIEI DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII

II.01. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI, CUPRINZAND:

II.01.1.1. Descrierea Amplasamentului

Terenul este situat in intravilanul Municipiul Targoviste (conform Planului Urbanistic General aprobat prin H.C.L. nr.9 din ianuarie 1998 si prelungit conform O.U.G. nr.51/21.06.2018 prin H.C.L. 239/29.06.2018.

Primăria Municipiului Targoviste a aprobat prin H.C.L. nr.280/19.12.2016 Regulamentul de intervenție cu privire la reabilitarea fatadelor, pentru creșterea calitatii arhitecturale ambientale și a performanței energetice a clădirilor de tip bloc de locuințe din Municipiul Targoviste. Prin HCL nr. 147/12.04.2022 s-a aprobat Nota conceptuală și Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții "RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE – X1A, STRADA MIRCEA CEL BĂTRÂN, DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVITA"

- Bl. X1 are 305 mp, număr cadastral 1128 și este intabulat în C.F. nr. 70281, nr. cerere 96415/10.08.2022 a UAT Târgoviște

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
039A/2024	ARH.	P.T.+D.E.	18_P.T.+D.E.	BIT_PARTII SCRIS	MEMORIU GENERAL	00	04.2024	7 din 16

II.01.2. Proprietatea

Natura proprietatii si titlul asupra imobilului, conform extraselor de Carte Funciara pentru Informare nr. 70281 si Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 96415.

Suprafata de 305 mp, ocupat de constructia C1 – bloc de locuinte X1A conform cu Extrasul de Carte funciara pentru Informare nr. 96415/10.08.2022

11.01.3. Topografia

Relief general

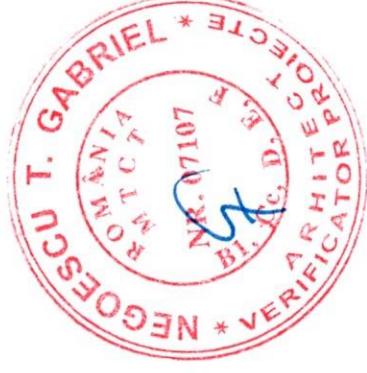
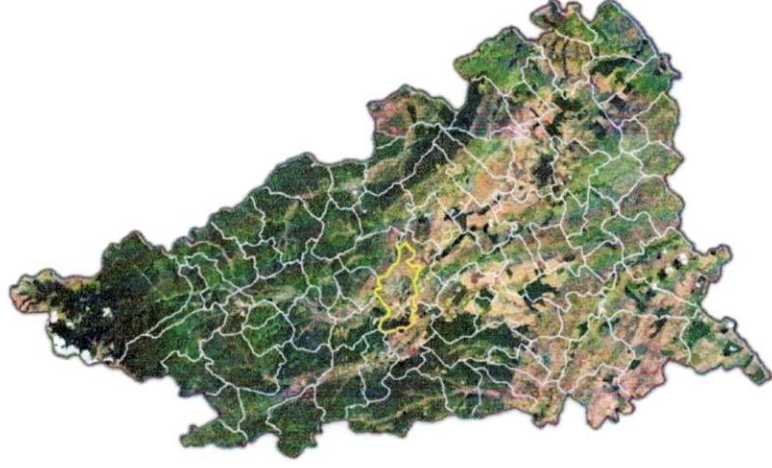


Figura 1 – Localizare Municipiul Targoviste in cadrul Judetului Dambovita

Municipiul Târgoviște este situat în partea central sudică a României și este străbătut de paralela 44°55'27"N și meridianul 25°27'24"E, fiind poziționat la trecerea dintre Câmpia Română și dealurile Subcarpaților ce continuă spre Munții Bucegi. Se află la o altitudine cuprinsă între 260 și 300 metri, poziționându-se între râurile Dâmbovița și Ialomița, la limita dintre regiunea deluroasă subcarpatică și Câmpia Înalță a Târgoviștei, Câmpia este desprinsă din uniformitatea Câmpiei Române, Târgoviștea fiind așezată în sectorul

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REVIZIUNTE REVISIONS	DATA DATE	PAG. PAGE
039A/2024	ARH.	P.T.+D.E.	18.P.T.+D.E.	BIT_PARTII SCRIS	MEMORIU GENERAL	00	04-2024	8 din 16

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel. : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | 1str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | Tel:+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat. fiind interzisa reproducerea sau difuzarea fara autorizarea expresa.

subcolinar al acesteia, parte a câmpiei Piemontane Înalte a Ialomeiței, și în vecinătatea Dealurilor Subcarpatice.

Coordonatele punctelor topografice ale imobilului

Coordonatele punctelor topografice ale imobilului au fost determinate în Sistem de Proiecție Stereografică 1970 și sistemul național de referință altimetric Marea Neagră 1975. Densitatea punctelor de detaliu a fost aleasă conform cerințelor impuse de tipul lucrării, având în vedere scara planului și ținând cont de accidentarea și sinuozitatea terenului. Au fost raportate puncte ce caracterizează poziția și forma detaliilor topografice.

II.01.4. Clima si fenomenele naturale specifice zonei

Clima este temperat – continentală, caracteristică poziției sale geografice, cu o temperatură multianuală de 9,90 °C (ianuarie 2,50 °C, Iulie 20,80 °C). Amplitudinea dintre temperatura maximă înregistrată, de 40,40 °C și cea minimă, de -28 °C, este relativ însemnată. Vânturile mai frecvente bat din direcțiile nord-vest (20%), sud-vest (16%) și nord (11%). Precipitațiile multianuale ajung la 683 mm, dintre care 435 mm în sezonul cald și 248 în sezonul rece.

Zona climatică pentru încărcarea cu zapadă corespunzătoare unei valori caracteristice a încărcării din zapadă pe sol este de **2,0 kN/mp**, recomandată în harta de zonare din Normativul CR 1-1-3/2012 privind evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor.

Zona climatică pentru încărcarea cu vânt corespunzătoare unei valori caracteristice a presiunii de referință a vântului, mediată pe 10 minute la 10 m înălțime, qref este de **0,40 kPa** – recomandată în harta de zonare din Normativul CR-1-1-4/2012 privind acțiunea vântului asupra construcțiilor.

Conform STAS 6054/1977 adancimea maxima de inghet în zona terenului aflat în studiu este de 0.80-0.90 m fata de cota terenului natural.

II.01.5. Geologia, seismicitatea;

Conform hărților de zonare seismică (P100/1-2013), clădirea care face obiectul investiției este situată într-o zonă ce corespunde unei accelerații la nivelul terenului de $ag=0.30\text{ g}$, cu o perioadă de colț a spectrului seismic $T_c=0,7\text{ sec}$, pentru un seism cu revenire de 100 ani, care este cutremurul ce este luat în considerare la Stare Limită Ultimă (SLU). Clasa de importanță a construcției este clasa a III-a, ceea ce conduce la un coeficient de importanță $\gamma=1,2$. Conform CR0-2012. Coeficientul de amplificare dinamică este, conform normativului P100/1-2013, $\beta_0=2,5$, pentru intervalul TB-TC.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	18_P.T.+D.E.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
039A/2024	ARH.	P.T.+D.E.			BIT_PARTII SCRIS	MEMORIU GENERAL	00	04.2024	9 din 16

II.01.6. Devierile si protejarile de utilitati afectate;

Nu este cazul de devieri de retele. Totusi in cazul in care se descopera retele existente de care nu a fost stiut in faza de proiectare si acestea necesita devieri, se vor face toate demersurile necesare pentru a le devia.

Devierete retea de apa rece

Demersurile pentru eventualele devieri ale retelelor existente in zona sunt in sarcina antreprenorului de instalatii sanitare. Se vor respecta toate cotele de motaj si toate normele in vigoare.

Devierea ale retelelor de instalatii electrice:

Demersurile pentru eventuale devieri ale rețelelor de instalații electrice existente în zona sunt în sarcina antreprenorului de instalații electrice, însă doar cele referitoare la instalații electrice sau de curenți slabi. La execuție se vor păstra distanțele minime între cablurile de energie pozate în pământ și alte cabluri pozate în pământ, conf. tab.4 din NTE 007/08/00:

- cabluri de energie: intersecții (în plan vertical) – 50 cm (se admite reducerea până la 0,25m cu condiția protejării mecanice a cablului traversat, pe o distanță de 0,5m de o parte și de alta a traversării) , apropieri (în plan orizontal)– 7 cm
- circuite secundare: apropieri – 10 cm
- cablurile altor unități sau fluxuri separate: 50 cm

Se vor respecta distanțele de siguranță ale cablurilor pozate în pământ față de diverse rețele conform prevederilor Tabelului 5 din normativul NTE 007/08/00:

La execuție se vor păstra distanțele minime între cablurile pozate în pământ și diverse rețele, construcții sau obiecte conf. tab.5 din NTE 007/08/00:

- conducte de gaze: intersecții – 25 cm, apropiieri – 60 cm
- conducte de apă și canalizare: intersecții – 25 cm, apropiieri – 50 cm
- conducte termice cu apă fierbinte: intersecții – 20 cm, apropiieri – 50 cm
- arbori: apropiieri – 1m
- fundații de clădiri: apropiieri – 60 cm

II.01.7. Sursele de apa, energie electrica, gaze, telefon si altele asemenea pentru lucrari definitive si provizorii;

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
039A/2024	ARH.	P.T.+D.E.	18. P.T.+D.E.	BIT_PARTII SCRIS	MEMORIU GENERAL	00	04.2024	10 din 16

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Coletina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | Tel: +40728 028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | Tel+4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
039A/2024	ARH.	P.T.+D.E.	18_P.T.+D.E.	BIT_PARTII SCRIS	MEMORIU GENERAL	00	04.2024	12 din 16

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarchitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarchitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea distribuirea fara autorizarea expresa.

Aceste fundatii respecta adancimea de inghet indicata in NP 112 – 2014.

In vederea stabilirii performantelor seismice ale cladirii existente, precum si impactul realizarii lucrarilor propuse, s-a realizat o expertiza tehnica de catre dl. Expert Emil Tanase.

11.02.2. Trasarea pe teren a lucrarilor

Trasarea pe teren a lucrarilor se va face de personalul specializat, dotat cu aparatura corespunzatoare, pe baza proiectului, in prezenta beneficiarului, antreprenorului general, executantului si proiectantului. Trasarea lucrarilor se va face conform:

STAS 8924/1-87: Masuratori terestre. Trasarea pe teren a constructiilor civile, industriale si agrozootehnice; STAS 8924/1-87: Masuratori terestre. Trasarea pe teren a constructiilor civile, industriale si agrozootehnice;

Trasarea se va face de pe planul in format dwg folosind borna topometrica care a fost utilizata pentru ridicarea topografica, pusa la dispozitie de beneficiar.

II.02.3. Protejarea lucrarilor executate si a materialelor din santier;

Protejarea lucrarilor executate si a materialelor din santier cade în sarcina integrală a executantului. Executantul asigură depozitarea și paza corespunzătoare, pe toata perioada executiei și supravegherea tuturor lucrărilor în desfășurare.

Zonele destinate depozitării de materiale vor fi protejate prin acoperirea suprafețelor de gazon și materialelor cu folie PVC. Materialele vor fi aduse și descărcate prin accesul existent la limita de proprietăți.

11.02.4. Organizarea de santier;

Având în vedere că lucrările se execută în intravilanul localității, organizarea de șantier nu ridică probleme speciale. Construcțiile necesare organizării de șantier vor fi amplasate în perimetrul amplasamentului. Executantul este obligat să asigure realizarea construcțiilor provizorii necesare desfășurării în condiții optime a executiei lucrărilor, activității de supraveghere precum și depozitarii temporare a materialelor necesare realizării prezentului proiect.

Curatenia pe santier se va menține zilnic, de către executant, astfel încât să nu afecteze construcțiile din vecinătate si circulația în zonă. Pe timpul lucrărilor se vor lua masuri organizatorice pentru prevenirea degajării prafului si pentru reducerea la minim a zgomotelor.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD. / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
039A/2024	ARH.	P.T.+D.E.	18_P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRIS	MEMORIU GENERAL	00	04.2024	13 din 16

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728 028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat. Inlind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa.

Executantul va pregăti tot personalul angajat în executia acestui imobil și a persoanelor răspunzătoare de calitate, urmărire, proiectare și nu în ultimul rând al tuturor persoanelor care au permisiunea de a intra pe șantier (paza, vizitatori, etc) din punct de vedere al protecției muncii conform ultimelor reglementări legislative în acest domeniu.

Operațiunile privind organizarea de șantier se vor derula în următoarea cronologie:

- Amplasarea panoului de identificare a lucrării, cu menționarea autorizației de construire în baza căruia se execută lucrarea;
- Dotarea cu trusa de prim ajutor, sursa de apă potabilă și sursa de energie electrică;
- Demolarea elementelor prevăzute în proiect, pentru care s-a întocmit documentația aferentă;
- Recuperarea materialelor din desființare care mai pot fi utilizate. Evacuarea molozului pe baza contractului de salubritate încheiat cu firma de salubritate din zona
- Aprovizionarea cu primele materiale de construcție

S-a urmărit obținerea unui proiect optim și cât mai eficient din punct de vedere al executiei, ca timp și tehnologie.

Structura de rezistență a construcției propuse a fost concepută, analizată și calculată în conformitate cu normele și normativele în vigoare în România dar și cu normele Eurocode.

Parte din solutiile imaginare in acest proiect pot fi adaptate in functie de capacitatea si posibilitatile executantului. In afara proiectului de organizare de santier, acesta va trebui sa elaboreze un proiect tehnologic, in functie de utilajele pe care le are in dotare si de alte capacitati. Aceasta se va face cu consultarea si acordul proiectantului.

Construcorul va lua toate măsurile privind executia pentru respectarea prevederilor menionate prin proiect. Pentru orice neconcordana intre proiect si situaia din teren se va contacta proiectantul. Proiectul a fost intocmit tinnd seama de vecinai, fara a aduce prejudicii, iar executantul va asigura un climat normal din punct de vedere al zgomotului, vibraiilor sau socurilor.

Lucrarile de executie si exploatarea viitoarelor structuri nu vor afecta rezistenta si stabilitatea constructiilor invecinate si nici nu vor induce vreo stare defavorabilă de eforturi si tensiuni in terenul de fundare ale acestora.

Construcorul va trebuie sa asigure birouri pentru dirigintele de santier, sa asigure incalzirea, curatenia, si intretinerea acestora pe intreaga durata de executie, pana la terminarea acestora.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
039A/2024	ARH.	P.T.+D.E.	18_P.T.+D.E.	BIT_PARTII SCRIS	MEMORIU GENERAL	00	04.2024	14 din 16

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel. : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | 1 str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresă.

Birourile trebuie sa fie dotate cu mobilier, echipamente de comunicatii cu cel putin 7 zile inainte de inceperea lucrarilor.

Curatenia santierului

Se va specifica obligatia executantului ca pe toata durata de executie a lucrarilor, incinta santierului precum si spatiile depozitate aferente, vor fi tinute în mod permanent în stare de curatenie, antreprenorul, fiind obligat sa respecte toate reglementarile in vigoare ale organelor sanitare, ale politiei locale, în scopul asigurarii unui climat de ordine în desfasurarea lucrarilor si în mod deosebit pentru protejarea sanitara a incintei si protectia mediului înconjurator.

Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei

Se va specifica obligatia antreprenorului ca pe parcursul lucrarilor (zilnic) cat si la terminarea lucrarilor, de a evacua de pe santier toate utilajele de constructie, surplusul de materiale, ambalajele, deseurile si lucrarile provizorii si de reface eventualele zone afectate de organizarea de santier.

Lucrarile proiectate nu afecteaza mediul inconjurator, nu constituie surse de poluare si nu sunt afectate azezarile umane invecinate amplasamentului. La executia lucrarilor trebuie respectate prevederile documentatiei anexata acestui proiect, precum si urmatoarele prescriptii:

- SR EN ISO 14001/2005 – Sisteme de Management de Mediu – Specificatii si ghid de utilizare.
- Legea Protectiei Mediului nr. 195 din 2006, republicata in 2001, cu modificarile si completările ulterioare;
- Legea Apelor nr. 458/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- HGR 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;

Măsuri de protecție a muncii și P.S.I.

Soluțiile tehnice din prezenta documentație s-au stabilit având în vedere prevederile normativelor și prescripțiilor tehnice în vigoare pentru evitarea accidentelor în exploatare și în execuție.

Pe durata executării lucrărilor, executantul va lua măsuri organizatorice conform prevederilor din „Regulamentul privind protecția muncii și igiena muncii în construcții” –

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
039A/2024	ARH.	P.T.+D.E.	18_P.T.+D.E.	BIT_PARTII SCRIS	MEMORIU GENERAL	00	04.2024	15 din 16

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresă.

MLPAT – Ord. 9/N/1993 și „Norme specific de securitate a muncii instalații tehnico-sanitare și de încălzire”-1996.

Exploatarea instalațiilor se va face conform specificațiilor tehnice ale echipamentelor și indicațiile furnizorilor acestora.



PROIECTANT GENERAL

ASOCIEREA BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII (lider)- AMPLU BIROU DE ARHITECTURA (asociat) prin
BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII -LIDER

SEF DE PROIECT

Arh. Alin Claudiu Bitoleanu

INTOCMIT

Arh. Razvan Pomana



NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
039A/2024	ARH.	P.T.+D.E.	18_P.T.+D.E.	BIT_PARTI_SCRISE	MEMORIU GENERAL	00	04.2024	16 din 16

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str. Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel:+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
0398/2024	ARH.	P.T.+D.E.	18_P.T.+D.E.	BIT_PARTI_SCRISE	MEMORIU GENERAL	00	04.2024	1 din 16

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel: +40728 028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focșani, Vrancea |tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat. fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa.

Str, Mircea Cel Bătrân nr. 14, Târgoviște, județul Dâmbovița

BORDEROU P.T.+D.E.

Arhitectura

a. Piese scrise

BORDEROU PARTI SCRISE				
NR.CRT.	DENUMIRE	FOR MAT	PAG.	
1.	Foae de capat	A4	1	
2.	Borderou piese scrise si piese desenate	A4	3	
3.	Memoriu general P.T.	A4	16	
4.	Memoriu de arhitectura P.T.	A4	51	
5.	Caiete de sarcini arhitectura, conform borderou caiete sarcini	A4	152	
6.	Plan de securitate si santate conform cerintei H.G.R. 300/2006	A4	53	
7.	Program de urmarire curenta a comportarii in exploatare a constructiei	A4	16	
8.	Program de control	A4	4	
9.	Formularele F, anexa la cererea de finantare F1-F4, C6-C9	A4		
10.	Deviz general	A4		
11.	F6 Grafic De Executie	A3		

b. Piese desenate

NR. DOC.	DENUMIRE DOCUMENT	FAZA	SCARA	DIM. (mm)
A.01	PLAN INCADRARE	D.T.A.C./P.Th.	1:2000	420 / 297
A.02	PLAN DE SITUATIE_EXISTENT	D.T.A.C./P.Th.	1:500	297 / 420
A.03	PLAN SUBSOL_EXISTENT + DESFACERI	D.T.A.C./P.Th.	1:100	420 / 297
A.04	PLAN PARTER_EXISTENT + DESFACERI	D.T.A.C./P.Th.	1:100	420 / 297
A.05	PLAN ETAJ 1_EXISTENT + DESFACERI	D.T.A.C./P.Th.	1:100	420 / 297
A.06	PLAN ETAJ 2-8_EXISTENT + DESFACERI	D.T.A.C./P.Th.	1:100	420 / 297
A.07	PLAN_INVELITOARE_EXISTENT+DESFACERI	D.T.A.C./P.Th.	1:100	420 / 297
A.08	SECTIUNI EXISTENT+DESFACERI	D.T.A.C./P.Th.	1:100	420 / 297
A.09	FATADA NORD EXISTENT + DESFACERI	D.T.A.C./P.Th.	1:100	420 / 297
A.10	FATADA SUD EXISTENT + DESFACERI	D.T.A.C./P.Th.	1:100	420 / 297

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
0398/2024	ARH.	P.T.+D.E.	18_P.T.+D.E.	BIT_PARTII SCRISE	MEMORIU GENERAL	00	04.2024	2 din 16

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel. +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | Tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat. fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

A.11	FATADA EST + DESFACERI	D.T.A.C./P.Th.	1:100	420 / 297
A.12	FATADA VEST + DESFACERI	D.T.A.C./P.Th.	1:100	420 / 297
A.13	PLAN DE SITUATIE_PROPUS	D.T.A.C./P.Th.	1:500	297 / 420
A.14	PLAN SUBSOL_PROPUS	D.T.A.C./P.Th.	1:100	420 / 297
A.15	PLAN PARTER_PROPUS	D.T.A.C./P.Th.	1:100	420 / 297
A.16	PLAN ETAJ 1_PROPUS	D.T.A.C./P.Th.	1:100	420 / 297
A.17	PLAN ETAJ 2-8_PROPUS	D.T.A.C./P.Th.	1:100	420 / 297
A.18	PLAN INVELITOARE_PROPUS	D.T.A.C./P.Th.	1:100	420 / 297
A.19	SECTIUNI_PROPUSE	D.T.A.C./P.Th.	1:100	420 / 297
A.20	FATADA NORD PROPUS	D.T.A.C./P.Th.	1:100	420 / 297
A.21	FATADA SUD PROPUS	D.T.A.C./P.Th.	1:100	420 / 297
A.22	FATADA EST PROPUS	D.T.A.C./P.Th.	1:100	420 / 297
A.23	FATADA VEST PROPUS	D.T.A.C./P.Th.	1:100	420 / 297

D.E.01	TAMPLU TAMPLARIE - FERESTRE	P.T.+D.E.	1:100	420 / 297
D.E.02	TAMPLU TAMPLARIE - FERESTRE	P.T.+D.E.	1:100	420 / 297
D.E.03	TAMPLU TAMPLARIE - FERESTRE	P.T.+D.E.	1:100	420 / 297
D.E.04	TAMPLU TAMPLARIE - FERESTRE	P.T.+D.E.	1:100	420 / 297
D.E.05	TAMPLU TAMPLARIE - FERESTRE	P.T.+D.E.	1:100	420 / 297
D.E.06	TAMPLU TAMPLARIE - FERESTRE	P.T.+D.E.	1:100	420 / 297
D.E.07	TAMPLU TAMPLARIE - FERESTRE	P.T.+D.E.	1:100	420 / 297
D.E.08	TAMPLU TAMPLARIE - FERESTRE	P.T.+D.E.	1:100	420 / 297
D.E.09	TAMPLU TAMPLARIE - FERESTRE	P.T.+D.E.	1:100	420 / 297
D.E.10	TAMPLU TAMPLARIE - FERESTRE	P.T.+D.E.	1:100	420 / 297
D.E.11	TAMPLU TAMPLARIE - FERESTRE	P.T.+D.E.	1:100	420 / 297
D.E.12	TAMPLU TAMPLARIE - FERESTRE	P.T.+D.E.	1:100	420 / 297
D.E.13	TAMPLU TAMPLARIE - FERESTRE	P.T.+D.E.	1:100	420 / 297
D.E.14	TAMPLU TAMPLARIE - FERESTRE	P.T.+D.E.	1:100	420 / 297
D.E.15	TABLOU TAMPLARIE - USI EXTERIOARE	P.T.+D.E.	1:100	420 / 297
D.E.16	TABLOU TAMPLARIE - USI EXTERIOARE	P.T.+D.E.	1:100	420 / 297

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
0398/2024	ARH.	P.T.+D.E.	18_P.T.+D.E.	BIT_PARTII_SCRISE	MEMORIU GENERAL	00	04.2024	3 din 16

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel. : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat. fiind interzisă reproducerea și difuzarea fara autorizarea expresă.

D.E.17	TABLOU TAMPLARIE - USI EXTERIOARE	P.T.+D.E.	1:100	420 / 297
D.E.18	TABLOU TAMPLARIE - USI EXTERIOARE	P.T.+D.E.	1:100	420 / 297
D.E.19	TABLOU TAMPLARIE - USI INTERIOARE	P.T.+D.E.	1:100	420 / 297
D.E.20	TABLOU TAMPLARIE - USI INTERIOARE	P.T.+D.E.	1:100	420 / 297
D.E.21	TABLOU TAMPLARIE - USI INTERIOARE	P.T.+D.E.	1:100	420 / 297
D.E.22	DETALIU PLANSEU POD, INCHIDERE BALCON	P.T.+D.E.	1:10	420 / 297
D.E.23	DETALIU TAMPLARIE BALCON	P.T.+D.E.	1:10	420 / 297
D.E.24	DETALIU GOL, FATADA	P.T.+D.E.	1:10	420 / 297
D.E.25	DETALIU COLT, CAMP	P.T.+D.E.	1:10	420 / 297
D.E.26	DETALIU SOCLU	P.T.+D.E.	1:5	420 / 297
D.E.27	DETALIU INTRADOS ACCES	P.T.+D.E.	1:10	420 / 297
D.E.28	DETALIU BALUSTRADA ACCES	P.T.+D.E.	1:10	420 / 297
D.E.29	DETALIU ARMARE TERMOIZOLARE LA COLT	P.T.+D.E.	1:10	420 / 297
D.E.30	DETALIU ARMARE A TERMOIZOLATIEI LA GOL	P.T.+D.E.	1:10	420 / 297
D.E.31	DETALIU ARMARE TERMOIZLATIE COLT	P.T.+D.E.	1:5	420 / 297
D.E.32	SCHEMA DE ANCORARE IN T TERMOIZOLATIE	P.T.+D.E.	1:10	420 / 297
D.E.33	DETALIU MASCA EXTERIOARA UNITATE A C	P.T.+D.E.	1:10	420 / 297
D.E.34	DETALIU GRILAJ FERESTRE	P.T.+D.E.	1:10	420 / 297

Rezistentia

a. Piese scrise

Conform Borderou anexat la Memoriu pe specialitatea Rezistentă.

b. Piese desenate

Conform Borderou anexat la Memoriu pe specialitatea Rezistentă:

Instalatii electrice

a. Piese scrise

Conform Borderou anexat la Memoriu pe specialitatea Instalatii Electrice:

b. Piese desenate

Conform Borderou anexat la Memoriu pe specialitatea Instalatii Electrice.

Instalatii sanitare

a. Piese scrise Conform Borderou anexat la Memoriu pe specialitatea Instalatii

b. Piese de:
Sanitare.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
0309B/2024	ARH.	P.T.+D.E.	18_P.T.+D.E.	BIT_PARTII SCRISE	MEMORIU GENERAL	00	04.2024	4 din 16

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by, BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel. : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str. Pacii nr 5A, Focani, Vrancea | tel+4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborata si trebuie sa fie inregistrata la Biroul de Inregistrare a Dreptului de Autor. Orice reproducere sau difuzare fara autorizarea expresa a autorului este strict interzisa.

CUPRINS

I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

I.01.	Denumirea obiectivului de investiții	
I.02.	Amplasamentul / Adresa Imobil	
I.01.	Actul administrativ prin care a fost aprobat(a), în condițiile legii, studiul de fezabilitate /	
D.A.L.I.6		
I.02.	Ordonator principal de credite	
I.03.	Investitorul	
I.04.	Elaboratorul proiectului tehnic de execuție	

II. PREZENTAREA SCENARIULUI/ OPTIUNII APROBAT(E) IN CADRUL STUDIULUI DE FEZABILITATE / DOCUMENTATIEI DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII

II.01. Particularități ale amplasamentului, cuprinzand:

II.01.1. Descrierea Amplasamentului

II.01.2. Proprietatea

II.01.3. Topografia

II.01.4. Clima si fenomenele naturale specifice zonei

II.01.5. Geologia, seismicitatea

II.01.6. Devierile si protejarile de utilitati afectate;

II.01.7. Sursele de apa, energie electrica, gaze, telefon si altele asemenea pentru lucrări definitive si provizorii;

II.01.8. Caile de acces permanente, caile de comunicatii si altele asemenea

II.01.9. caile de acces provizorii

II.01.10. bunuri de patrimoniu cultural imobil.

II.02. Solutia tehnica cuprinzand:

II.02.1. caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investiti;

II.02.2. Trasarea pe teren a lucrarilor

II.02.3. Protejarea lucrarilor executate si a materialelor din santier;

II.02.4. Organizarea de santier;



NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
0398/2024	ARH.	P.1+D.E.	18_P.1+D.E.	BIT_PARTII SCRISE	MEMORIU GENERAL	00	04.2024	5 din 16

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L (ASOCIAT)

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L | Sos. Coletina nr. 36, 021183, sector 2, Bucuresti, România | Tel: +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L | www.ampluarhitectura.ro | str. Pacii nr 5A, Focșani, Vrancea | tel+4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborata reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

I. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

I.01. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE X1B, STRADA MIRCEA CEL BĂTRÂN,
NR. 14, DIN MUNICIPIUL TÂRGOVISTE, JUDEȚUL DÂMBOVITA

I.02. AMPLASAMENTUL / ADRESA IMOBIL

Imobilul-teren și/sau construcții bloc, este amplasat pe strada Mircea Cel Bătrân, nr. 14, Târgoviste, județul Dâmbovița.

Bl. X1 sc. B are număr cadastral 822 și este intabulat în C.F. nr. 71162, nr. cerere 96416/10.08.2022 a UAT Târgoviște

I.01. ACTUL ADMINISTRATIV PRIN CARE A FOST APROBAT(A), IN CONDIȚIILE LEGII, STUDIUL DE FEZABILITATE / D.A.L.I.

D.A.L.I. C.F.09.A706 / 10.2.2022, aprobat prin H.C.L. AL U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE

1.02. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE

MUNICIPIUL TÂRGOVISTE

COD FISCAL 4279944

ADRESA: STR. REVOLUTIEI, NR. 1-3, cod 130011, TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

Telefon: 0245 611 222: Fax: 0245 217 951/0245 221 223

Adresă web: www.pmtgv.ro

e-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro

Reprezentant legal: Jr. Daniel Cristian STAN

In calitate de: Primar al U.A.T. MUNICIPIUL TÂRGOVISTE

I.03. INVESTITORUL

MUNICIPIUL TÂRGOVISTE

STR. REVOLUTIEI, NR. 1-3, COD 130011, TÂRGOVISTE, JUDETUL DÂMBOVITA

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
0398/2024	ARH.	P.T.+D.E.	18_P.T.+D.E.	BIT_PARTII SCRISIE	MEMORIU GENERAL	00	04.2024	6 din 16

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S R L (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by, BITOLEANU SI ASOCIATII S R L | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, Romania | tel : +40728 028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str. Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | l mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa.

II.01.2. Proprietatea

Natura proprietatii si titlul asupra imobilului, conform extraselor de Carte Funciara pentru Informare nr. 71162 si Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 96416.

Suprafata de 381 mp, ocupat de constructia C1 – bloc de locuinte X1B conform cu Extrasul de Carte funciara pentru Informare nr. 96416/10.08.2022

II.01.3.

Topografia

Relief general

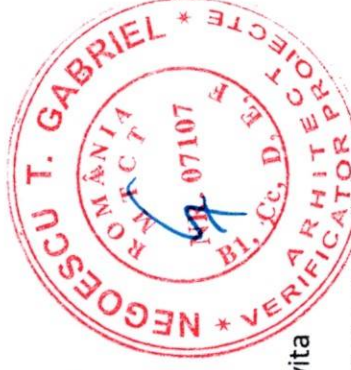


Figura 1 – Localizare Municipiul Targoviste in cadrul Judetului Dambovita

Municipiul Târgoviște este situat în partea central sudică a României și este străbătut de paralela 44°55'27"N și meridianul 25°27'24"E, fiind poziționat la trecerea dintre Câmpia Română și dealurile Subcarpaților ce continuă spre Munții Bucegi. Se află la o altitudine cuprinsă între 260 și 300 metri, poziționându-se între râurile Dâmbovița și Ialomița, la limita dintre regiunea deluroasă subcarpatică și Câmpia Înalță a Târgoviștei, Câmpia este desprinsă din uniformitatea Câmpiei Române, Târgoviștea fiind așezată în sectorul

NR. PROJECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
0398/2024	ARH.	P.T.+D.E.	18_P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRIS	MEMORIU GENERAL	00	04.2024	8 din 16

subcolinar al acesteia, parte a câmpiei Piemontane Înalte a Ialomeiței, și în vecinătatea Dealurilor Subcarpatice.

Coordonatele punctelor topografice ale imobilului

Coordonatele punctelor topografice ale imobilului au fost determinate în Sistem de Proiecție Stereografic 1970 și sistemul național de referință altimetric Marea Neagră 1975. Densitatea punctelor de detaliu a fost aleasă conform cerințelor impuse de tipul lucrării, având în vedere scara planului și ținând cont de accidentatitatea și sinuozitatea terenului. Au fost raportate puncte ce caracterizează poziția și forma detaliilor topografice

II.01.4. Clima si fenomenele naturale specifice zonei

Clima este temperat – continentală, caracteristică poziției sale geografice, cu o temperatură multianuală de 9,90 °C (ianuarie 2,50 °C, Iulie 20,80 °C). Amplitudinea dintre temperatura maximă înregistrată, de 40,40 °C și cea minimă, de -28 °C, este relativ însemnată. Vânturile mai frecvente bat din direcțiile nord-vest (20%), sud-vest (16%) și nord (11%). Precipitațiile multianuale ajung la 683 mm, dintre care 435 mm în sezonul cald și 248 în sezonul rece.

Zona climatica pentru încărcarea cu zapada corespunzătoare unei valori caracteristice a încărcării din zapada pe sol este de **2,0 kN/mp**, recomandată în harta de zonare din Normativul CR 1-1-3/2012 privind evaluarea acțiunii zapezii asupra construcțiilor.

Zona climatică pentru încărcarea cu vânt corespunzătoare unei valori caracteristice a presiunii de referință a vântului, mediată pe 10 minute la 10 m înălțime, q_{ref} este de **0,40 kPa** – recomandată în harta de zonare din Normativul CR-1-1-4/2012 privind acțiunea vântului asupra construcțiilor.

Conform STAS 6054/1977 adancimea max
0,80-0,90 m fata de cota terenului natural.

II.01.5. Geologia, seismicitatea;

Conform hărților de zonare seismică (P100/1-2013), clădirea care face obiectul investigației, este situată într-o zonă ce corespunde unei accelerații la nivelul terenului de $a_g=0.30\text{ g}$, cu o perioadă de colț a spectrului seismic $T_c=0.7\text{ sec}$, pentru un seism cu perioada medie de revenire de 100 ani, care este cutremurul ce este luat în considerare la Stare Limită Ultimă (SLU). Clasa de importanță a construcției este clasa a III-a, ceea ce conduce la un coeficient de importanță $\gamma=1.2$. Conform CR0-2012. Coeficientul de amplificare dinamică este, conform normativului P100/1-2013, $\beta_0=2.5$, pentru intervalul TB-TC.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT TEHNIC	REV.	DATA	PAG.
0398/2024	ARH.	P.T.+D.E.	18_P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU GENERAL	00	04.2024	9 din 16

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focșani, Vrancea | tel+4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat. fiind interzisă reproducerea fără autorizarea expresă.

11.01.6.

Devierile si protejarile de utilitati afectate;

Nu este cazul de devieri de retele. Totusi in cazul in care se descopera retele existente de care nu a fost stiut in faza de proiectare si acestea necesita devieri, se vor face toate demersurile necesare pentru a le devia.

Deviere retea de apa rece

Demersurile pentru eventualele devieri ale rețelelor existente în zona sunt în sarcina antreprenorului de instalatii sanitare. Se vor respecta toate cotele de motaj si toate normele in vigoare.

Devierea ale retelelor de instalatii electrice:

Demersurile pentru eventuale devieri ale retelelor de instalatii electrice existente in zona sunt in sarcina antreprenorului de instalatii electrice, insa doar cele referitoare la instalatii electrice sau de curenti slabi. La executie se vor păstra distanțele minime între cablurile de energie pozate in pământ și alte cabluri pozate în pământ, conf. tab.4 din NTE 007/08/00:

- cabluri de energie: intersecții (în plan vertical) – 50 cm (se admite reducerea până la 0,25m cu condiția protejării mecanice a cablului traversat, pe o distanță de 0,5m de o parte și de alta a traversării) , apropieri (în plan orizontal)– 7 cm
- circuite secundare: apropieri – 10 cm
- cablurile altor unități sau fluxuri separate: 50 cm

Se vor respecta distanțele de siguranță ale cablurilor pozate în pământ față de diverse rețele conform prevederilor Tabelului 5 din normativul NTE 007/08/00;

La execuție se vor păstra distanțele minime între cablurile rețele, construcții sau obiecte conf. tab.5 din NTE 007/08/00:

- conducte de gaze: intersecții – 25 cm, apropiieri – 60 cm
- conducte de apă și canalizare: intersecții – 25 cm, apropiieri – 50 cm
- conducte termice cu apă fierbinte: intersecții – 20 cm, apropiieri – 50 cm
- arbori: apropiieri – 1m
- fundații de clădiri: apropiieri – 60 cm

II.01.7. Sursele de apa, energie electrica, gaze, telefon si altele asemenea pentru lucrari definitive si provizorii;

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
0398/2024	ARH.	P.T.+D.E.	18_P.T.+D.E.	BIT_PARTII SCRIS	MEMORIU GENERAL	00	04.2024	10 din 16

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Coletina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel. : +40728 028.114 | e-mail: alnbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat. fiind interzisa reproducerea sau distribuirea fara autorizarea expresa.

- instalația electrică din spațiile comune și pe fațadă, conform proiectului de instalații
- instalația sanitară din subsol, conform proiectului de instalații

Prin strada existenta, se face referire la strada de acces.

Nu este cazul.

II.01.10. bunuri de patrimoniu cultural imobil.

Nu este cazul.

Clasa de importanta III – conform tabel 4.1. din Codul de Proiectare antisismica a structurilor, indicativ P100 -1 / 2013

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
0398/2024	ARH.	P.T.-D.E.	18_P.T.+D.E.	BIT_PARTII SCRIS	MEMORIU GENERAL	00	04.2024	11 din 16

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728 028 114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluuarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat. fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresă.

Anul edificării – 1982

d) suprafața teren

suprafata de 381 mp, ocupat de cladirea C1 – Bloc de locuinte X1 sc. B (conform C.F.)

e) suprafața construită

Ac. bloc X1, sc B = 317.00mp

f) suprafața desfășurată

S. Desf. bloc X1, sc B = 2.853

g) Alti parametrii

- Regim de inaltime S(tehnic)+P+8E
- Număr de apartamente 32 apartamente
- POT existent și menținut = 83,20%
- CUT existent și menținut = 7.49

a) varianta constructiva de realizare a investitiei;

În acord cu legislația, proiectantul trebuie să respecte normativele de proiectare aflate în vigoare la data proiectării. Din punct de vedere al structurii de rezistență obligativitatea proiectantului este de a respecta, printre altele, „Codul de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri”, indicativ P 100-1/2013.

Prezentul proiect respectă exigentele de calitate cerute, conform legii nr. 10/1994 și este expus verificării autorizate de către verficatori atestați MLPTL pentru următoarele
exigente: A1

În prezent terenul nu este liber de construcții și se dorește reabilitarea construcției existente pe teren.

Sistemul structural este conceput astfel incat sa respecte normele si normativele in vigoare, sa satisfaca cerintele arhitectural-functionale ale beneficiarului si in acelasi timp sa permita o realizare cat mai rapida conform cerintelor de tema.

Infrastructura este realizata din fundatii continue din beton, planșee din beton armat.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
0398/2024	ARH.	P.T.+D.E.	18_P.T.+D.E.	BIT_PARTII SCRIS	MEMORIU GENERAL	00	04.2024	12 din 16

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colectina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea |Tel+4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat; fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizația expresă.

Aceste fundatii respecta adancimea de inghet indicata in NP 112 – 2014.

In vederea stabilirii performantelor seismice ale cladirii existente, precum si impactul realizarii lucrarilor propuse, s-a realizat o expertiza tehnica de catre dl. Expert Emil Tanase.

II.02.2. Trasarea pe teren a lucrarilor

Trasarea pe teren a lucrarilor se va face de personalul specializat, dotat cu aparatura corespunzatoare, pe baza proiectului, in prezenta beneficiarului, antreprenorului general, executantului si proiectantului. Trasarea lucrarilor se va face conform:

STAS 8924/1-87: Masuratori terestre. Trasarea pe teren a constructiilor civile, industriale si agrozootehnice; STAS 8924/1-87: Masuratori terestre. Trasarea pe teren a constructiilor civile, industriale si agrozootehnice;

Trasarea se va face de pe planul in format dwg folosind borna topometrica care a fost utilizata pentru ridicarea topografica, pusa la dispozitie de beneficiar.

11.02.3. Protejarea lucrarilor executate si a materialelor din santier;

Protejarea lucrarilor executate si a materialelor din santier cade în sarcina integrală a executantului. Executantul asigură depozitarea și paza corespunzătoare, pe toata perioada executiei si supravegherea tuturor lucrărilor în desfășurare.

Zonele destinate depozitării de materiale vor fi protejate prin acoperirea suprafețelor de gazon și materialelor cu folie PVC. Materialele vor fi aduse și descărcate prin accesul existent la limita de proprietăți.

11.02.4. Organizarea de santier;

Având în vedere că lucrările se execută în intravilanul localității, organizarea de santier nu ridică probleme speciale. Construcțiile necesare organizării de santier vor fi amplasate în perimetrul amplasamentului. Executantul este obligat să asigure realizarea construcțiilor provizorii necesare desfășurării în condiții optime a executiei lucrarilor, activității de supraveghere precum și depozitarii temporare a materialelor necesare realizării prezentului proiect.

Curatenia pe santier se va menține zilnic, de către executant, astfel încât să nu afecteze construcțiile din vecinătate și circulația în zonă. Pe timpul lucrărilor se vor lua măsuri organizatorice pentru prevenirea degajării prafului și pentru reducerea la minim a zgomotelor.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
0398/2024	ARH.	P.T.+D.E.	18_P.T.+D.E.	BIT_PARTII SCRIS	MEMORIU GENERAL	00	04.2024	13 din 16

Executantul va pregăti tot personalul angajat în executia acestui imobil și a persoanelor răspunzătoare de calitate, urmărire, proiectare și nu în ultimul rând al tuturor persoanelor care au permisiunea de a intra pe șantier (paza, vizitatori, etc) din punct de vedere al protecției muncii conform ultimelor reglementări legislative în acest domeniu.

Operațiunile privind organizarea de șantier se vor derula în următoarea cronologie:

- Amplasarea panoului de identificare a lucrării, cu menționarea autorizației de construire în baza căruia se execută lucrarea;
- Dotarea cu trusa de prim ajutor, sursa de apă potabilă și sursa de energie electrică;
- Demolarea elementelor prevăzute în proiect, pentru care s-a întocmit documentația aferentă;

- Recuperarea materialelor din desființare care mai pot fi utilizate. Evacuarea molozului pe baza contractului de salubritate încheiat cu firma de salubritate din zona
- Aprovizionarea cu primele materiale de construcție

S-a urmărit obținerea unui proiect optim și cât mai eficient din punct de vedere al executiei, ca timp și tehnologie.

Structura de rezistență a construcției propuse a fost concepută, analizată și calculată în conformitate cu normele și normativele în vigoare în România dar și cu normele Eurocode.

Parte din solutiile imaginare in acest proiect pot fi adaptate in functie de capacitatile si de posibilitatile executantului. In afara proiectului de organizare de santier, acesta va trebui sa elaboreze un proiect tehnologic, in functie de utilajele pe care le are in dotare si de alte capacitati. Aceasta se va face cu consultarea si acordul proiectantului.

Construcorul va lua toate măsurile privind executia pentru respectarea prevederilor menionate prin proiect. Pentru orice neconcordana între proiect si situaia din teren se va contacta proiectantul. Proiectul a fost întocmit nand seama de vecinati, fara a aduce prejudicii, iar executantul va asigura un climat normal din punct de vedere al zgomotului, vibraiilor sau socurilor.

Lucrarile de executie si exploatarea viitoarei structuri nu vor afecta rezistenta si stabilitatea constructiilor invecinate si nici nu vor induce vreo stare defavorabila de eforturi si tensiuni in terenul de fundare ale acestora.

Construcorul va trebuie sa asigure birouri pentru diriginlele de sanlier, sa asigure incalzirea, curatenia, si inlelinea acestora pe inleaga durala de execuie, pana la leminarea acestora.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
0398/2024	ARH.	P.T.+D.E.	18_P.T.+D.E.	BIT_PARTII_SCRISE	MEMORIU GENERAL	00	04.2024	14 din 16

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | 1str Pacii nr 5A, Focsani. Vrancea I tel+4 0755 211 016 | I mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea partiala sau totala fara autorizarea expresa.

Birourile trebuie sa fie dotate cu mobilier, echipamente de comunicatii cu cel putin 7 zile inainte de inceperea lucrarilor.

Curatenia santierului

Se va specifica obligatia executantului ca pe toata durata de executie a lucrarilor, incinta santierului precum si spatiile depozitate aferente, vor fi tinute în mod permanent în stare de curatenie, antreprenorul, fiind obligat sa respecte toate reglementarile in vigoare ale organelor sanitare, ale politiei locale, în scopul asigurarii unui climat de ordine în desfasurarea lucrarilor si în mod deosebit pentru protejarea sanitara a incintei si protectia mediului înconjurator.

Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei

Se va specifica obligatia antreprenorului ca pe parcursul lucrarilor (zilnic) cat si la terminarea lucrarilor, de a evacua de pe santier toate utilajele de constructie, surplusul de materiale, ambalajele, deseurile si lucrarile provizorii si de reface eventualele zone afectate de organizarea de santier.

Lucrarile proiectate nu afecteaza mediul inconjurator, nu constituie surse de poluare si nu sunt afectate azezarile umane invecinate amplasamentului. La executia lucrarilor trebuie respectate prevederile documentatiei anexata acestui proiect, precum si urmatoarele prescriptii:

- SR EN ISO 14001/2005 – Sisteme de Management de Mediu – Specificații și ghid de utilizare.
- Legea Protecției Mediului nr. 195 din 2006, republicată în 2001, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea Apelor nr. 458/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- HGR 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;

Măsurile de protecție a muncii și P.S.I.

Soluțiile tehnice din prezenta documentație s-au stabilit având în vedere prevederile normativelor și prescripțiilor tehnice în vigoare pentru evitarea accidentelor în exploatare și în execuție.

Pe durata executării lucrărilor, executantul va lua măsurile organizatorice conform prevederilor din „Regulamentul privind protecția muncii și igiena muncii în construcții” –

NR. PROJECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
039B/2024	ARH.	P.T.+D.E.	18_P.T.+D.E.	BIT_PARTII SCRIS	MEMORIU GENERAL	00	04.2024	15 din 16

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

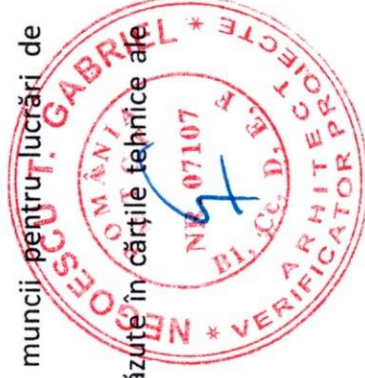
BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos Colectina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+4 0755 211 016 | I mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat; fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizarea exprese.

MLPAT – Ord. 9/N/1993 și „Norme specific de securitate a muncii pentru lucrări de instalații tehnico-sanitare și de încălzire” -1996.

Exploatarea instalațiilor se va face conform specificațiilor prevăzute în cărțile tehnice echipamentelor și indicațiile furnizorilor acestora.



PROIECTANT GENERAL

ASOCIEREA BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII (lider)- AMPLU BIROU DE ARHITECTURA (asociat) prin
BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII -LIDER



SEF DE PROIECT

Arh. Alin Claudiu Bitoleanu

ÎNTOCMIT

Arh. Razvan Pomana



NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
0398/2024	ARH.	P.T.+D.E.	18.P.T.+D.E.	BIT_PARTII SCRIS	MEMORIU GENERAL	00	04.2024	16 din 16
ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)								
© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.								
BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România tel : +40728.028.114 e-mail: alinbitoleanu@gmail.com RO 42879925								
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. www.ampluarhitectura.ro str. Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea tel+ 4 0755 211 016 mail: ampluarhitectura@gmail.ro RO 43674537								
Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentr care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.								

Arhitectura

a. Piese scrise

BORDEROU PARTI SCRISE				
NR.CRT.	DENUMIRE	FOR MAT	PAG.	
1.	Foaie de capat	A4	1	
2.	Borderou piese scrise si piese desenate	A4	3	
3.	Memoriu general P.T.	A4	16	
4.	Memoriu de arhitectura P.T.	A4	51	
5.	Caiete de sarcini arhitectura, conform borderou caiete sarcini	A4	152	
6.	Plan de securitate si santate conform cerintei H.G.R. 300/2006	A4	53	
7.	Program de urmarire curenta a comportarii in exploatare a constructiei	A4	16	
8.	Program de control	A4	14	
9.	Formularele F, anexa la cererea de finantare F1-F4, C6-C9	A4	1	
10.	Deviz general	A4	1	
11.	F6 Grafic De Executie	A3	1	

b. Piese desenate

NR. DOC.	DENUMIRE DOCUMENT	FAZA	SCARA	DIM.(mm)
A.01	PLAN INCADRARE	D.T.A.C./P.Th.	1:2000	420 / 297
A.02	PLAN DE SITUATIE_EXISTENT	D.T.A.C./P.Th.	1:500	297 / 420
A.03	PLAN SUBSOL_EXISTENT + DESFACERI	D.T.A.C./P.Th.	1:100	420 / 297
A.04	PLAN PARTER_EXISTENT + DESFACERI	D.T.A.C./P.Th.	1:100	420 / 297
A.05	PLAN ETAJ 1_EXISTENT + DESFACERI	D.T.A.C./P.Th.	1:100	420 / 297
A.06	PLAN_INVELITOARE_EXISTENT+DESFACERI	D.T.A.C./P.Th.	1:100	420 / 297
A.07	SECTIUNI EXISTENT+DESFACERI	D.T.A.C./P.Th.	1:100	420 / 297
A.08	FATADA NORD EXISTENT + DESFACERI	D.T.A.C./P.Th.	1:100	420 / 297
A.09	FATADA SUD EXISTENT + DESFACERI	D.T.A.C./P.Th.	1:100	420 / 297
A.10	FATADA EST + DESFACERI	D.T.A.C./P.Th.	1:100	420 / 297

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
039C/2024	ARH.	P.T.+D.E.	18_P.T.+D.E.	BIT_PARTII SCRISIE	MEMORIU GENERAL	00	04.2024	2 din 16

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: **BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.**

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | Tel.: +40728 028 114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | Tel+4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat; fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa.

A.11	FATADA VEST + DESFACERI	D.T.A.C./P.Th.	1:100	420 / 297
A.12	PLAN DE SITUATIE_PROPOS	D.T.A.C./P.Th.	1:500	297 / 420
A.13	PLAN SUBSOL_PROPOS	D.T.A.C./P.Th.	1:100	420 / 297
A.14	PLAN PARTER_PROPOS	D.T.A.C./P.Th.	1:100	420 / 297
A.15	PLAN ETAJ CURENT_PROPOS	D.T.A.C./P.Th.	1:100	420 / 297
A.16	PLAN INVELITOARE_PROPOS	D.T.A.C./P.Th.	1:100	420 / 297
A.17	SECTIUNI_PROPOUSE	D.T.A.C./P.Th.	1:100	420 / 297
A.18	FATADA NORD PROPOS	D.T.A.C./P.Th.	1:100	420 / 297
A.19	FATADA SUD PROPOS	D.T.A.C./P.Th.	1:100	420 / 297
A.20	FATADA EST PROPOS	D.T.A.C./P.Th.	1:100	420 / 297
A.21	FATADA VEST PROPOS	D.T.A.C./P.Th.	1:100	420 / 297

D.E.01	TAMPLU TAMPLARIE - FERESTRE	P.T.+D.E.	1:100	420 / 297
D.E.02	TAMPLU TAMPLARIE - FERESTRE	P.T.+D.E.	1:100	420 / 297
D.E.03	TAMPLU TAMPLARIE - FERESTRE	P.T.+D.E.	1:100	420 / 297
D.E.04	TAMPLU TAMPLARIE - FERESTRE	P.T.+D.E.	1:100	420 / 297
D.E.05	TAMPLU TAMPLARIE - FERESTRE	P.T.+D.E.	1:100	420 / 297
D.E.06	TAMPLU TAMPLARIE - FERESTRE	P.T.+D.E.	1:100	420 / 297
D.E.07	TAMPLU TAMPLARIE - FERESTRE	P.T.+D.E.	1:100	420 / 297
D.E.08	TAMPLU TAMPLARIE - FERESTRE	P.T.+D.E.	1:100	420 / 297
D.E.09	TAMPLU TAMPLARIE - FERESTRE	P.T.+D.E.	1:100	420 / 297
D.E.10	TAMPLU TAMPLARIE - FERESTRE	P.T.+D.E.	1:100	420 / 297
D.E.11	TAMPLU TAMPLARIE - FERESTRE	P.T.+D.E.	1:100	420 / 297
D.E.12	TAMPLU TAMPLARIE - FERESTRE	P.T.+D.E.	1:100	420 / 297
D.E.13	TAMPLU TAMPLARIE - FERESTRE	P.T.+D.E.	1:100	420 / 297
D.E.14	TAMPLU TAMPLARIE - FERESTRE	P.T.+D.E.	1:100	420 / 297
D.E.15	TABLOU TAMPLARIE - USI EXTERIOARE	P.T.+D.E.	1:100	420 / 297
D.E.16	TABLOU TAMPLARIE - USI EXTERIOARE	P.T.+D.E.	1:100	420 / 297
D.E.17	TABLOU TAMPLARIE - USI INTERIOARE	P.T.+D.E.	1:100	420 / 297
D.E.18	TABLOU TAMPLARIE - USI INTERIOARE	P.T.+D.E.	1:100	420 / 297

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
039C/2024	ARH.	P.T.+D.E.	18_P.T.+D.E.	BIT_PARTII SCRIS	MEMORIU GENERAL	00	04.2024	3 din 16

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© DOCUMENT issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel. : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat; fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expozita.

D.E.19	DETALIU ATIC, INCHIDERE BALCON	P.T.+D.E.	1:10	420 / 297
D.E.20	DETALIU TAMPLARIE BALCON	P.T.+D.E.	1:10	420 / 297
D.E.21	DETALIU RACORD, GOL, FATADA	P.T.+D.E.	1:10	420 / 297
D.E.22	DETALIU COLT, CAMP	P.T.+D.E.	1:10	420 / 297
D.E.23	DETALIU SOCLU	P.T.+D.E.	1:5	420 / 297
D.E.24	DETALIU INTRADOS ACCES	P.T.+D.E.	1:10	420 / 297
D.E.25	DETALIU ARMARE TERMOIZOLARE LA COLT	P.T.+D.E.	1:10	420 / 297
D.E.26	DETALIU ARMARE A TERMOIZOLATIEI LA GOL	P.T.+D.E.	1:10	420 / 297
D.E.27	DETALIU ARMARE TERMOIZLATIE COLT	P.T.+D.E.	1:5	420 / 297
D.E.28	SCHEMA DE ANCORARE IN T TERMOIZOLATIE	P.T.+D.E.	1:10	420 / 297
D.E.29	DETALIU MASCA EXTERIOARA UNITATE A.C	P.T.+D.E.	1:10	420 / 297
D.E.30	DETALIU GRILAU FERESTRE	P.T.+D.E.	1:10	420 / 297

Rezistentia

a. Piese scrise

Conform Borderou anexat la Memoriu pe specialitatea Rezistentă.

b. Piese desenate

Conform Borderou anexat la Memoriu pe specialitatea Rezistentă.

Instalatii electrice

a. **Piese scrie**

Conform Borderou anexat la Memoriu pe specialitatea Instalatii Electrice:

b. Piese desenate

Conform Borderou anexat la Memoriu pe specialitatea Instalatii Electrice.

Instalatii sanitare

a. Piese scrise

Conform Borderou anexat la Memoriu pe specialitatea Instalatii Sanitare.

b. Piese desenate

Conform Borderou anexat la Memoriu pe specialitatea Instalatii Sanitare.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
039c/2024	ARH.	P.T.+D.E.	18_P.T.+D.E.	BIT_PARTII SCRISE	MEMORIU GENERAL	00	04-2024	4 din 16

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel. : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat; fiind interzisă reproducerea difuzarea fara autorizatia expresă.

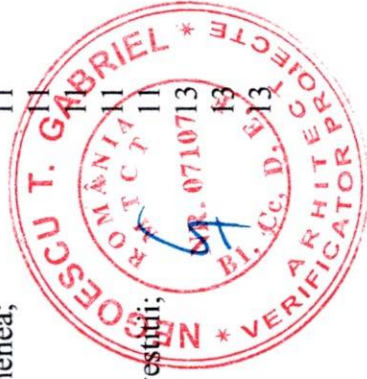
CUPRINS

I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

I.01.	Denumirea obiectivului de investitii	6
I.02.	Amplasamentul / Adresa Imobil	6
I.01.	Actul administrativ prin care a fost aprobat(a), in conditiile legii, studiul de fezabilitate /	
D.A.L.I.	6	
I.02.	Ordonator principal de credite	6
I.03.	Investitorul	6
I.04.	Elaboratorul proiectului tehnic de executie	7

II. PREZENTAREA SCENARIULUI/ OPTIUNII APROBAT(E) IN CADRUL STUDIULUI DE FEZABILITATE / DOCUMENTATIEI DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII

II.01.	Particularități ale amplasamentului, cuprinzând:	7
II.01.1.	Descrierea Amplasamentului	7
II.01.2.	Proprietatea	8
II.01.3.	Topografia	8
II.01.4.	Clima si fenomenele naturale specifice zonei	9
II.01.5.	Geologia, seismicitatea;	9
II.01.6.	Devieririle si protejarile de utilitati afectate;	10
II.01.7.	Sursele de apa, energie electrica, gaze, telefon si altele asemenea pentru lucrari definitive si provizorii;	10
II.01.8.	Caile de acces permanente, caile de comunicatii si altele asemenea;	11
II.01.9.	caile de acces provizorii	11
II.01.10.	bunuri de patrimoniu cultural imobil.	11
II.02.	Solutia tehnica cuprinzand:	11
II.02.1.	caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitii;	11
II.02.2.	Trasarea pe teren a lucrarilor	11
II.02.3.	Protejarea lucrarilor executate si a materialelor din santier;	13
II.02.4.	Organizarea de santier;	13



NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
039C/2024	ARH.	P.T.+D.E.	18_P.T.+D.E.	BIT_PARTII SCRIS	MEMORIU GENERAL	00	04.2024	5 din 16

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Calentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str. Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea I tel:+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea exprinsa.

I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

I.01. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE X1C, STRADA MIRCEA CEL BĂTRÂN,
NR. 14, DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

I.02. AMPLASAMENTUL / ADRESA IMOBIL

Imobilul-teren și/sau construcții bloc, este amplasat pe strada Mircea Cel Bătrân, nr. 14, Târgoviște, județul Dâmbovița.

Bl. X1 sc. C are număr cadastral 1493 și este intabulat în C.F. nr. 70365, nr. cerere 96419/10.08.2022 a UAT Târgoviște

I.01. ACTUL ADMINISTRATIV PRIN CARE A FOST APROBAT(A), IN CONDIITIILE LEGII, STUDIUL DE FEZABILITATE / D.A.L.I.

D.A.L.I. C.F.10.A707 / 10.2022, aprobat prin H.C.L AL U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE

I.02. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDIT

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

COD FISCAL 4279944

ADRESA: STR. REVOLUTIEI, NR. 1-3, cod 130011, TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL

Telefon: 0245 611 222; Fax: 0245 217 951/0245 221 223

Adresă web: www.pmtgv.ro

e-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro

Reprezentant legal: Jr. Daniel Cristian STAN

In calitate de: Primar al U.A.T. MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

I.03. INVESTITORUL

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

STR. REVOLUTIEI, NR. 1-3, COD 130011, TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVITA

NR. PROIECT / PROJECT NO	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
039c/2024	ARH.	P.T.+D.E.	18_P.T.+D.E.	BIT_PARTII SCRIS	MEMORIU GENERAL	00	04.2024	6 din 16

Telefon: 0245 611 222; Fax: 0245 217 951/0245 221

I.04. ELABORATORUL PROIECTULUI TEHNIC DE EXECUTIE

Asocierea BITOLEANU SI ASOCIATII SRL - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA reprezentata prin:

S.C. BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L., cu sediul in Municipiul Bucuresti, Soseaua Colentina, nr 36, Sector 2, telefon mobil:0728.028.114, e-mail: alinbitoleanu@gmail.com, CUI RO42879925, inregistrata nr. de inregistrare la Registrul Comertului J40/9354/2020, Reprezentata prin Dl. Alin Claudiu BITOLEANU, functia Administrator, in calitate de prestator – **LIDER DE ASOCIERE**

S.C. AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L., cu sediul in Focsani, str Pacii nr 5A, judet Vrancea, CIF: 43674537 nr. de inregistrare Registrul Comertului : J39/105/2021, telefon: +40 765233440, e-mail: ampluarhitectura@gmail.com, Reprezentata prin dl. Razvan POMANA, functia Administrator, in calitate de prestator – **ASOCIAT**

II. PREZENTAREA SCENARIULUI/ OPTIUNII APROBAT(E) IN CADRUL STUDIULUI DE FEZABILITATE / DOCUMENTATIEI DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII



II.01. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI, CUPRINZAND:

II.01.1.1. Descrierea Amplasamentului

Terenul este situat in intravilanul Municipiului Targoviste (conform Planului Urbanistic General aprobat prin H.C.L. nr.9 din ianuarie 1998 si prelungit conform O.U.G. nr.51/21.06.2018 prin H.C.L. 239/29.06.2018.

Primăria Municipiului Târgoviște a aprobat prin H.C.L. nr.280/19.12.2016 Regulamentul de intervenție cu privire la reabilitarea fatadelor, pentru creșterea calității arhitectural ambientale și a performanței energetice a clădirilor de tip bloc de locuințe din Municipiul Târgoviște. Prin HCL nr. 147/12.04.2022 s-a aprobat Nota conceptuală și Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții "RENOVAREA ENERGETICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE – X1C, STRADA MIRCEA CEL BĂTRÂN, DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVITA"

- Bl. X1 sc. C are număr cadastral 1493 și este intabulat în C.F. nr. 70365, nr. cerere 96419/10.08.2022 a UAT Târgoviște

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
039C/2024	ARH.	P.T.+D.E.	18_P.T.+D.E.	BIT_PARTII SCRIS	MEMORIU GENERAL	00	04.2024	7 din 16

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIBER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel. : +0728-028-114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat; fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizația expresă.

II.01.2. Proprietatea

Natura proprietatii si titlul asupra imobilului, conform extraselor de Carte Funciara pentru Informare nr. 70365.

Suprafata de 437 mp, ocupat de constructia C1 – bloc de locuinte X1C conform cu Extrasul de Carte funciara pentru Informare nr. 70365.

11.01.3. Topografia

Relief general

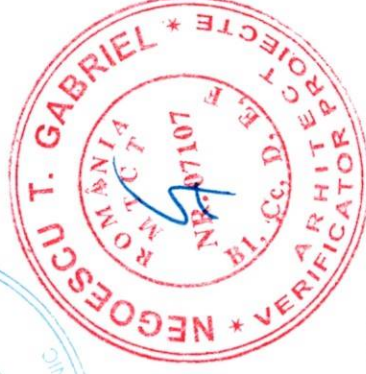
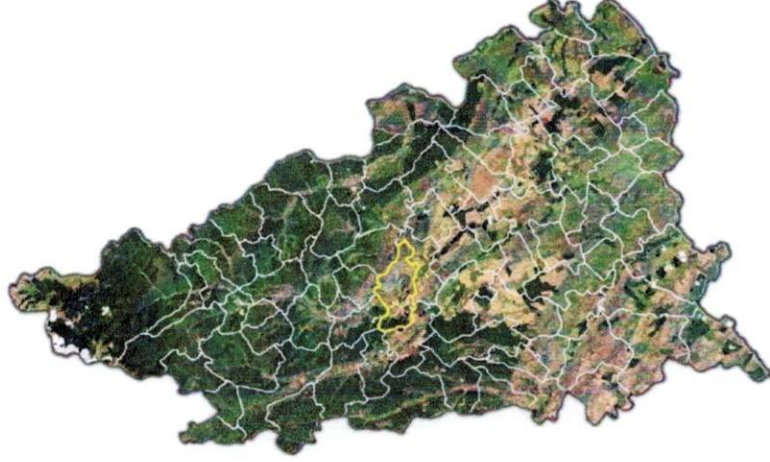


Figura 1 – Localizare Municipiul Targoviste in cadrul Judetului Dambovita

Municipiul Târgoviște este situat în partea central sudică a României și este străbătut de paralela 44°55'27"N și meridianul 25°27'24"E, fiind poziționat la trecerea dintre Câmpia Română și dealurile Subcarpaților ce continuă spre Munții Bucegi. Se află la o altitudine cuprinsă între 260 și 300 metri, poziționându-se între râurile Dâmbovița și Ialomița, la limita dintre regiunea deluroasă subcarpatică și Câmpia Înnaltă a Târgoviștei, Câmpia este desprinsă din uniformitatea Câmpiei Române, Târgoviștea fiind așezată în sectorul

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
039C/2024	ARH.	P.T.+D.E.	18.P.T.+D.E.	BIT_PARTII SCRISE	MEMORIU GENERAL	00	04.2024	8 din 16
ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)								
© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.								
BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România tel : +40728.028.114 e-mail: alinbitoleanu@gmail.com RO 42879925								
AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. www.ampluarhitectura.ro Str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea tel+4 0755 211 016 mail: ampluarhitectura@gmail.ro RO 43674537								
Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat. find interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa.								

subcolinar al acesteia, parte a câmpiei Piemontane Înalte a Ialomiței, și în vecinătatea Dealurilor Subcarpatice.

Coordonatele punctelor topografice ale imobilului

Coordonatele punctelor topografice ale imobilului au fost determinate în Sistem de Proiecție Stereografic 1970 și sistemul național de referință altimetric Marea Neagră 1975. Densitatea punctelor de detaliu a fost aleasă conform cerințelor impuse de tipul lucrării, având în vedere scara planului și ținând cont de accidentatitatea și sinuozitatea terenului. Au fost raportate puncte ce caracterizează poziția și forma detaliilor topografice.

II.01.4. Clima si fenomenele naturale specifice zonei

Clima este temperat – continentală, caracteristică poziției sale geografice, cu o temperatură multianuală de 9,90 °C (ianuarie 2,50 °C, Iulie 20,80 °C). Amplitudinea dintre temperatura maximă înregistrată, de 40,40 °C și cea minimă, de -28 °C, este relativ însemnată. Vânturile mai frecvente bat din direcțiile nord-vest (20%), sud-vest (16%) și nord (11%). Precipitațiile multianuale ajung la 683 mm, dintre care 435 mm în sezonul cald și 248 în sezonul rece.

Zona climatica pentru încărcarea cu zapada corespunzătoare unei valori caracteristice a încărcării din zapada pe sol este de **2,0 kN/mp**, recomandată în harta de zonare din Normativul CR 1-1-3/2012 privind evaluarea acțiunii zapezii asupra construcțiilor.

Zona climatică pentru încărcarea cu vânt corespunzătoare unei valori caracteristice a presiunii de referință a vântului, mediată pe 10 minute la 10 m înălțime, qref este de **0,40 kPa** – recomandată în harta de zonare din Normativul CR-1-1-4/2012 privind acțiunea vântului asupra construcțiilor.

Conform STAS 6054/1977 adancimea maxima de inghet în zona terenului aflat în studiu este de 0.80-0.90 m fata de cota terenului natural.

II.01.5. Geologia, seismicitatea;

Conform hărților de zonare seismică (P100/1-2013), clădirea care face obiectul investiției, este situată într-o zonă ce corespunde unei accelerații la nivelul terenului de $a_g=0.30$ g, cu o perioadă de colț a spectrului seismic $T_c=0,7$ sec, pentru un seism cu perioada medie de revenire de 100 ani, care este cutremurul ce este luat în considerare la Stare Limită Ultimă (SLU). Clasa de importanță a construcției este clasa a III-a, ceea ce conduce la un coeficient de importanță $\gamma=1,2$. Conform CR0-2012. Coeficientul de amplificare dinamică este, conform normativului P100/1-2013, $\beta_0=2.5$, pentru intervalul TB-TC.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
039C/2024	ARH.	P.T.+D.E.	18. P.T.+D.E.	BIT_PARTII SCRIS	MEMORIU GENERAL	00	04.2024	9 din 16

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani. Vrancea |tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresă.

11.01.6.

Devierile si protejarile de utilitati afectate;

Nu este cazul de devieri de retele. Totusi in cazul in care se descopera retele existente de care nu a fost stiut in faza de proiectare si acestea necesita devieri, se vor face toate demersurile necesare pentru a le devia.

Deviere retea de apa rece

Demersurile pentru eventualele devieri ale rețelelor existente în zona sunt în sarcina antreprenorului de instalatii sanitare. Se vor respecta toate cotele de motaj si toate normele in vigoare.

Devierea ale retelelor de instalatii electrice:

Demersurile pentru eventuale devieri ale rețelelor de instalații electrice existente în zona sunt în sarcina antreprenorului de instalații electrice, însă doar cele referitoare la instalații electrice sau de curenti slabi. La execuție se vor păstra distanțele minime între cablurile de energie pozate în pământ și alte cabluri pozate în pământ, conf. tab.4 din NTE 007/08/00:

- cabluri de energie: intersecții (în plan vertical) – 50 cm (se admite reducerea până la 0,25m cu condiția protejării mecanice a cablului traversat, pe o distanță de 0,5m de o parte și de alta a traversării) , apropieri (în plan orizontal)– 7 cm
- circuite secundare: apropieri – 10 cm
- cablurile altor unități sau fluxuri separate: 50 cm

Se vor respecta distanțele de siguranță ale cablurilor pozate în pământ față de diverse rețele conform prevederilor Tabelului 5 din normativul NTE 007/08/00:

La execuție se vor păstra distanțele minime între cablurile pozate în pământ si diverse rețele, construcții sau obiecte conf. tab.5 din NTE 007/08/00:

- conducte de gaze: intersecții – 25 cm, apropiieri – 60 cm
- conducte de apă și canalizare: intersecții – 25 cm, apropiieri – 50 cm
- conducte termice cu apă fierbinte: intersecții – 20 cm, apropiieri – 50 cm
- arbori: apropiieri – 1m
- fundații de clădiri: apropiieri – 60 cm

II.01.7. Sursele de apa, energie electrica, gaze, telefon si altele asemenea pentru lucrari definitive si provizorii;

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
039C/2024	ARH.	P.T.+D.E.	18.P.T.+D.E.	BIT_PARTI_SCRISE	MEMORIU GENERAL	00	04.2024	10 din 16

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Coletina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel.: +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str. Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel:+ 4 0755 211 016 | I mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea sau difuzarea fara autorizarea expresă.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
039C/2024	ARH.	P.T.+D.E.	18. P.T.+D.E.	BIT_PARTII SCRISIE	MEMORIU GENERAL	00	04.2024	11 din 16

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | Tel. : +40728 028 114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | Tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat; fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizarea exprese.

Anul edificării – 1982

d) Suprafata teren

suprafata de 437 mp, ocupat de cladirea C1 – Bloc de locuinte X1 sc. C (conform C.F.)

e) suprafața construită

Ac. bloc X1, sc C = 293.00mp

f) suprafața desfășurată

S. Desf. bloc X1, sc. C = 2.490

g) Alti parametrii

- Regim de inaltime S.th.+P+6E + Et. 7 partial
- Număr de apartamente 25 apartamente
- POT existent și menținut = 67,05%
- CUT existent și menținut = 5.70

a) varianta constructiva de realizare a investitiei;

În acord cu legislația, proiectantul trebuie să respecte normativele de proiectare aflate în vigoare la data proiectării. Din punct de vedere al structurii de rezistență obligativitatea proiectantului este de a respecta, printre altele, „Codul de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri”, indicativ P 100-1/2013.

Prezentul proiect respectă exigentele de calitate cerute, conform legii nr.10/1994 și este
expus verificării autorizate de către verficatori atestați MLPTL pentru următoarele
exigente: A1

În prezent terenul nu este liber de construcții și se dorește reabilitarea construcției existente pe teren.

Sistemul structural este conceput astfel incat sa respecte normele si normativele in vigoare, sa satisfaca cerintele arhitectural-funcionale ale beneficiarului si in acelasi timp sa permita o realizare cat mai rapida conform cerintelor de tema.

Infrastructura este realizata din fundatii continue din beton armat.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	P.T.+D.E.	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
039C/2024	ARH.		18_P.T.+D.E.		BIT_PARTII SCRISE	MEMORIU GENERAL	00	04.2024	12 din 16

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel.: +40728-028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | Tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat; fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizația expresoă.

Aceste fundatii respecta adancimea de inghet indicata in NP 112 – 2014.

In vederea stabilirii performantelor seismice ale cladirii existente, precum si impactul realizarii lucrarilor propuse, s-a realizat o expertiza tehnica de catre dl. Expert Emil Tanase.

II.02.2. Trasarea pe teren a lucrarilor

Trasarea pe teren a lucrarilor se va face de personalul specializat, dotat cu aparatura corespunzatoare, pe baza proiectului, in prezenta beneficiarului, antreprenorului general, executantului si proiectantului. Trasarea lucrarilor se va face conform:

STAS 8924/1-87: Masuratori terestre. Trasarea pe teren a constructiilor civile, industriale si agrozootehnice; STAS 8924/1-87: Masuratori terestre. Trasarea pe teren a constructiilor civile, industriale si agrozootehnice;

Trasarea se va face de pe planul in format dwg folosind borna topometrica care a fost utilizata pentru ridicarea topografica, pusa la dispozitie de beneficiar.

11.02.3. Protejarea lucrarilor executate si a materialelor din santier:

Protejarea lucrarilor executate si a materialelor din santier cade în sarcina integrală a executantului. Executantul asigură depozitarea și paza corespunzătoare, pe toata perioada executiei si supravegherea tuturor lucrărilor în desfășurare.

Zonele destinate depozitării de materiale vor fi protejate prin acoperirea suprafețelor de gazon și materialelor cu folie PVC. Materialele vor fi aduse și descărcate prin accesul existent la limita de proprietăți.

II.02.4. Organizarea de santier:

Având în vedere că lucrările se execută în intravilanul localității, organizarea de șantier nu ridică probleme speciale. Construcțiile necesare organizării de șantier vor fi amplasate în perimetrul amplasamentului. Executantul este obligat să asigure realizarea construcțiilor provizorii necesare desfășurării în condiții optime a executiei lucrarilor, activitatii de supraveghere precum si depozitarii temporare a materialelor necesare realizarii prezentului proiect.

Curatenia pe santier se va menține zilnic, de către executant, astfel încât să nu afecteze construcțiile din vecinătate și circulația în zonă. Pe timpul lucrărilor se vor lua masuri organizatorice pentru prevenirea degajării prafului și pentru reducerea la minim a zgomotelor.

NR. PROIECT / PROJECT NO	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
039C/2024	ARH.	P.T.+D.E.	18_P.T.+D.E.	BIT_PARTII SCRIS	MEMORIU GENERAL	00	04.2024	13 din 16

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S R L (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S R L (ASOCIAT)

© DOCUMENT issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S R L | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S R L

BITOLEANU SI ASOCIATII S R L | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S R L | www.ampluuarhitectura.ro | str. Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+4 0755 211 016 | I mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat; fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizarea expresă.

Executantul va pregăti tot personalul angajat în executia acestui imobil și a persoanelor răspunzătoare de calitate, urmarire, proiectare și nu în ultimul rând al tuturor persoanelor care au permisiunea de a intra pe santier (paza, vizitatori, etc) din punct de vedere al protecției muncii conform ultimelor reglementări legislative în acest domeniu.

Operațiunile privind organizarea de șantier se vor derula în următoarea cronologie:

- Amplasarea panoului de identificare a lucrării, cu menționarea autorizației de construire în baza căruia se execută lucrarea;
- Dotarea cu trusa de prim ajutor, sursa de apă potabilă și sursa de energie electrică;
- Demolarea elementelor prevăzute în proiect, pentru care s-a întocmit documentația aferentă;
- Recuperarea materialelor din desființare care mai pot fi utilizate. Evacuarea molozului pe baza contractului de salubritate încheiat cu firma de salubritate din zona
- Aprovizionarea cu primele materiale de construcție

S-a urmărit obținerea unui proiect optim și cât mai eficient din punct de vedere al execuției, ca timp și tehnologie.

Structura de rezistență a construcției propuse a fost concepută, analizată și calculată în conformitate cu normele și normativele în vigoare în România dar și cu normele Eurocode.

Parte din solutiile imaginare in acest proiect pot fi adaptate in functie de capacitatile si posibilitatile executantului. In afara proiectului de organizare de santier, acesta va trebui sa elaboreze un proiect tehnologic, in functie de utilajele pe care le are in dotare si de alte capacitati. Aceasta se va face cu consultarea si acordul proiectantului.

Construcorul va lua toate masurele privind executia pentru respectarea prevederilor menionate prin proiect. Pentru orice neconcordana intru proiect si situaia din teren se va contacta proiectantul. Proiectul a fost intocmit tinand seama de vecinatati, fara a aduce prejudicii, iar executantul va asigura un climat normal din punct de vedere al zgomotului, vibraiilor sau socurilor.

Lucrarile de executie si exploatarea viitoarelor structuri nu vor afecta rezistenta si stabilitatea constructiilor invecinate si nici nu vor induce vreo stare defavorabilă de eforturi si tensiuni in terenul de fundare ale acestora.

Construcorul va trebuie sa asigure birouri pentru diriginlele de sanlier, sa asigure incalzirea, curatenia, si inlelinerea acestora pe inleaga durala de execuție, pana la leminarea acestora.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
039C/2024	ARH.	P.T.+D.E.	18_P.T.+D.E.	BIT_PARTII SCRIS	MEMORIU GENERAL	00	04.2024	14 din 16

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str. Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizarea dvorască.

Birourile trebuie sa fie dotate cu mobilier, echipamente de comunicatii cu cel putin 7 zile inainte de inceperea lucrarilor.

Curatenia santierului

Se va specifica obligatia executantului ca pe toata durata de executie a lucrarilor, incinta santierului precum si spatiile depozitate aferente, vor fi tinute în mod permanent în stare de curatenie, antreprenorul, fiind obligat sa respecte toate reglementarile in vigoare ale organelor sanitare, ale politiei locale, în scopul asigurarii unui climat de ordine în desfasurarea lucrarilor si în mod deosebit pentru protejarea sanitara a incintei si protectia mediului înconjurator.

Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei

Se va specifica obligatia antreprenorului ca pe parcursul lucrarilor (zilnic) cat si la terminarea lucrarilor, de a evacua de pe santier toate utilajele de constructie, surplusul de materiale, ambalajele, deseurile si lucrarile provizorii si de reface eventualele zone afectate de organizarea de santier.

Lucrarile proiectate nu afecteaza mediul inconjurator, nu constituie surse de poluare si nu sunt afectate azezarile umane invecinate amplasamentului. La executia lucrarilor trebuie respectate prevederile documentatiei anexata acestui proiect, precum si urmatoarele prescriptii:

- SR EN ISO 14001/2005 – Sisteme de Management de Mediu – Specificații și ghid de utilizare.
- Legea Protecției Mediului nr. 195 din 2006, republicată în 2001, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea Apelor nr. 458/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- HGR 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;

Măsurile de protecție a muncii și P.S.I.

Soluțiile tehnice din prezenta documentație s-au stabilit având în vedere prevederile normativelor și prescripțiilor tehnice în vigoare pentru evitarea accidentelor în exploatare și în execuție.

Pe durata executării lucrărilor, executantul va lua măsuri organizatorice conform prevederilor din „Regulamentul privind protecția muncii și igiena muncii în construcții” –

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
039C/2024	ARH.	P.T.+D.E.	18_P.T.+D.E.	BIT_PARTII SCRISE	MEMORIU GENERAL	00	04.2024	15 din 16

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel. : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | Str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat. fiind interzisa reproducerea difuzarea fara autorizarea expresa.

MLPAT – Ord. 9/N/1993 și „Norme specific de securitate a muncii pentru lucrări de instalații tehnico-sanitare și de încălzire”-1996.

Exploatarea instalațiilor se va face conform specificațiilor prevăzute în cărțile tehnice ale echipamentelor și indicațiile furnizorilor acestora.

PROIETTANT GENERAL

ASOCIEREA BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII (lider)- AMPLU BIROU DE ARHITECTURA (asociat) prin
BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII -LIDER

ŞEF DE PROIECT

Arh. Alin Claudiu Bitoleanu

ÎNTOCMIT

Arh. Razvan Pomana



NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
039C/2024	ARH.	P.T.+D.E.	18_P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRISE	MEMORIU GENERAL	00	04-2024	16 din 16

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str. Pacii nr 5A, Focșani, Vrancea | tel+4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat. Fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizația expresă.

100

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
039A/2024	ARH.	P.T.+D.E.	18. P.T.+D.E.	BIT_PARTI SCRIS	PROGRAME DE CONTROL	00	04-2024	1 din 4

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728 028 114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea |tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expozita.

difuzarea fara autorizarea expresă.

Arhitectura

PROGRAM

pentru controlul executiei si calitatii lucrarilor de constructii/arhitectura, conform prevederilor din Legea nr. 10/1995 (reactualizata Legea nr. 177/2015)

Nr. crt.	Lucrări ce se controlează, se verifică sau se recepționează calitativ și pentru care trebuie întocmite documente scrise	Documente scrise : P.V. - proces verbal P.V.R. - proces verbal de recepție calitativă P.V.L.A. - proces verbal de lucrări ascuse	Cine întocmeste și semnează: I - ISCLUPTAT B - Beneficiar P – Proiectant V – Verificator Ex - Expert E – Executant	Nr. și data actului încheiat	Observații
0	1	2	3	4	5
1.	Predare primire amplasament	PV	BE		
2.	Verificarea straturilor suport și a balcoanelor înainte de aplicarea termosistemului conform art. 20 din GP 123-2013	PV	BPVExE		
3.	Verificare montaj termoizolație planșeu	PV	BE		
4.	Verificare montaj straturi acoperis / terasă	PV	BE		
5.	Verificare montaj termoizolații și finisaje pereți exteriori	PV	BE		
6.	Recepție la terminarea lucrărilor	PVR	BEPI		
7.	Recepție finală	PVR	BEPI		

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	Faza / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
039A/2024	ARH.	P.T.+D.E.	18.P.T.+D.E.	BIT_PARTI_SCRISE	PROGRAME DE CONTROL	00	04.2024	2 din 4

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO-42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str. Padii nr 5A, Focșani, Vrancea | tel:+ 4 0755 211 016 | I mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizarea expresă.

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. / NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
039A/2024	ARH.	P.T.+D.E.	18.P.T.+D.E.	BIT_PARTII SCRIS	PROGRAME DE CONTROL	00	04.2024	3 din 4

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by, BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, Bucuresti, România | tel: +40728.028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO 42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea defilezului fara autorizarea expresa.

Faza determinantă reprezintă stadiul fizic la care, odată ajunsă o lucrare de construcții, nu mai poate continua fără acceptul scris al beneficiarului, proiectantului, executantului respectiv a reprezentantului Inspectoratului de Stat în Construcții, după caz.

Beneficiarul va anunța, la solicitarea executantului, proiectantul și Inspectoratul de Stat de Construcții, după caz, pentru prezența în șantier în vederea efectuării controlului fazei de execuție a lucrărilor. Participanții vor fi anunțați cu minim 10 zile înainte de termenul propus.

Numărul și data documentelor completate în tabel, vor fi identice cu datele încheierii documentelor întocmite în urma fazei.

Programul cu documentele încheiate se vor atașa la cartea construcției la recepția finală a acesteia.

Alte faze de control prevăzute de norme (la care nu participă proiectantul), vor face obiectul programului propriu de control al calității din partea beneficiarului și executantului.

Programul va fi semnat doar de participanții specificați la respectiva fază, conform

PROGRAM DE CONTROL PE FAZELE DETERMINANTE.

NOTA: 1. Coloana 4 se completeaza la data încheierii actului prevazut la coloana 2.

2. Executantul va anunta în scris factorii interesati pentru participare, cu minim 10 zile înaintea datei la care urmeaza a se face verificarea.

3. La receptia obiectivului, un exemplar din programul prezent completat, se va anexa la "Cartea Tehnica a Constructiei"

Procesele verbale vor fi întocmite în urma recepției fazelor de către proiectant.

BENEFICIAR,
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
(Diriginte șantier)

PROIECTANT,
BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER)
arh. Alin Claudiu Bitoleanu

arh. Razvan Pomana

.....

.....

NR. PROIECT / PROJECT NO.	COD / CODE	FAZA / PHASE	NR. NO.	NUME FISIER / FILE NAME	DOCUMENT	REV.	DATA	PAG.
039A/2024	ARH.	P.T.+D.E.	18. P.T.+D.E.	BIT_PARTII SCRIS	PROGRAME DE CONTROL	00	04.2024	4 din 4

ASOCIEREA BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. (LIDER) - AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. (ASOCIAT)

© Document issued by: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L. | Sos. Colentina nr. 36, 021183, sector 2, București, România | tel : +40728-028.114 | e-mail: alinbitoleanu@gmail.com | RO-42879925

AMPLU BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. | www.ampluarhitectura.ro | str Pacii nr 5A, Focsani, Vrancea | tel+ 4 0755 211 016 | mail: ampluarhitectura@gmail.ro | RO 43674537

Acest document intra sub incidenta legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea sau difuzarea fara autorizarea expresa.