

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 84954 Târgoviște

Nr. cerere	9806
Ziua	31
Luna	01
Anul	2025

Cod verificare
100185360339



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgoviste, Str UDRISTE NASTUREL, Nr. 10, Jud. Dambovita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84954	Din acte: 452 Masurata: 496	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84954-C1	Loc. Târgoviste, Str UDRISTE NASTUREL, Nr. 10, Jud. Dambovita, PT 1 Micro 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:350.9 mp; S. construita desfasurata:350.9 mp; Punct termic din zidarie BCA cu acoperis tip terasa bituminata avand 2 incaperi si un cos de fum.
A1.2	84954-C2	Loc. Târgoviste, Str UDRISTE NASTUREL, Nr. 10, Jud. Dambovita, PT 1 Micro 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27.2 mp; S. construita desfasurata:27.2 mp; Punct Trafo din zidarie BCA cu acoperis tip terasa bituminata avand 1 incapere.
A1.3	84954-C3	Loc. Târgoviste, Str UDRISTE NASTUREL, Nr. 10, Jud. Dambovita, PT 1 Micro 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Statie hidrofor din zidarie BCA cu acoperis tip terasa bituminata avand 1 incapere.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
47508 / 17/05/2019			
Act Administrativ nr. HG nr.1350, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. Adeverinta nr.16124, din 15/05/2019 emis de PRIMARIA TARGOVISTE; Act Administrativ nr. Adresa nr.16774, din 16/05/2019 emis de COMPANIA DE APA TARGOVISTE DAMBOVITA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) MUNICIPIUL TARGOVISTE , domeniu public	A1, A1.1
4797 / 20/01/2025			
Act Notarial nr. Declaratie aut nr.1892, din 21/11/2024 emis de NP Tudor Doru Lucian;			
B8	se reinscrie dreptul de concesiune in scris cu incheierea nr 106887/16.10.2019, in baza Hotarea Consiliului Local Targoviste nr 115/25.04.2016, proces verbal de predare primire din 03.05.2016, pe o perioada de maxim 49 ani , asupra unui spatiu in suprafata de 48 mp(suprafata utila 41,85 mp - fost 84954-C1-U2) , in favoarea SC COMPANIA DE APA TARGOVISTE- DAMBOVITA SA		A1.1
9806 / 31/01/2025			
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.(RU)9527, din 30/01/2025 emis de Primaria Targoviste;			
B9	se reinscrie constructia C1 in vederea actualizarii ca fiind constructia C1 cu urmatoarea descriere Punct termic din zidarie BCA cu acoperis tip terasa bituminata (in componenta C1 avand 2 incaperi si un cos de fum) - suprafata construita la sol 350,9 mp, Suprafata construita desfasurata 350,9 , constructia C2- punct trafo din zidarie BCA cu acoperis tip terasa bituminata, avand o incapere- Suprafata construita la sol 27,2 mp, S construita desfasurata 27,2 mp, C3- statie hidrofor din zidarie BCA cu acoperis tip terasa bituminata, avand o incapere - suprafata construita la sol 48,0 mp, Suprafata construita desfasurata 48,0 mp si se reinscrie dreptul de proprietate in scris cu incheierea nr 4797 din 20.01.2025 in baza HG nr.1350, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Adeverinta nr.16124, din 15/05/2019 emis de PRIMARIA TARGOVISTE; nr. Adresa nr.16774, din		A1, A1.1, A1.2, A1.3

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	16/05/2019 emis de COMPANIA DE APA TARGOVISTE DAMBOVITA; asupra constructiilor C2, C3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE , domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

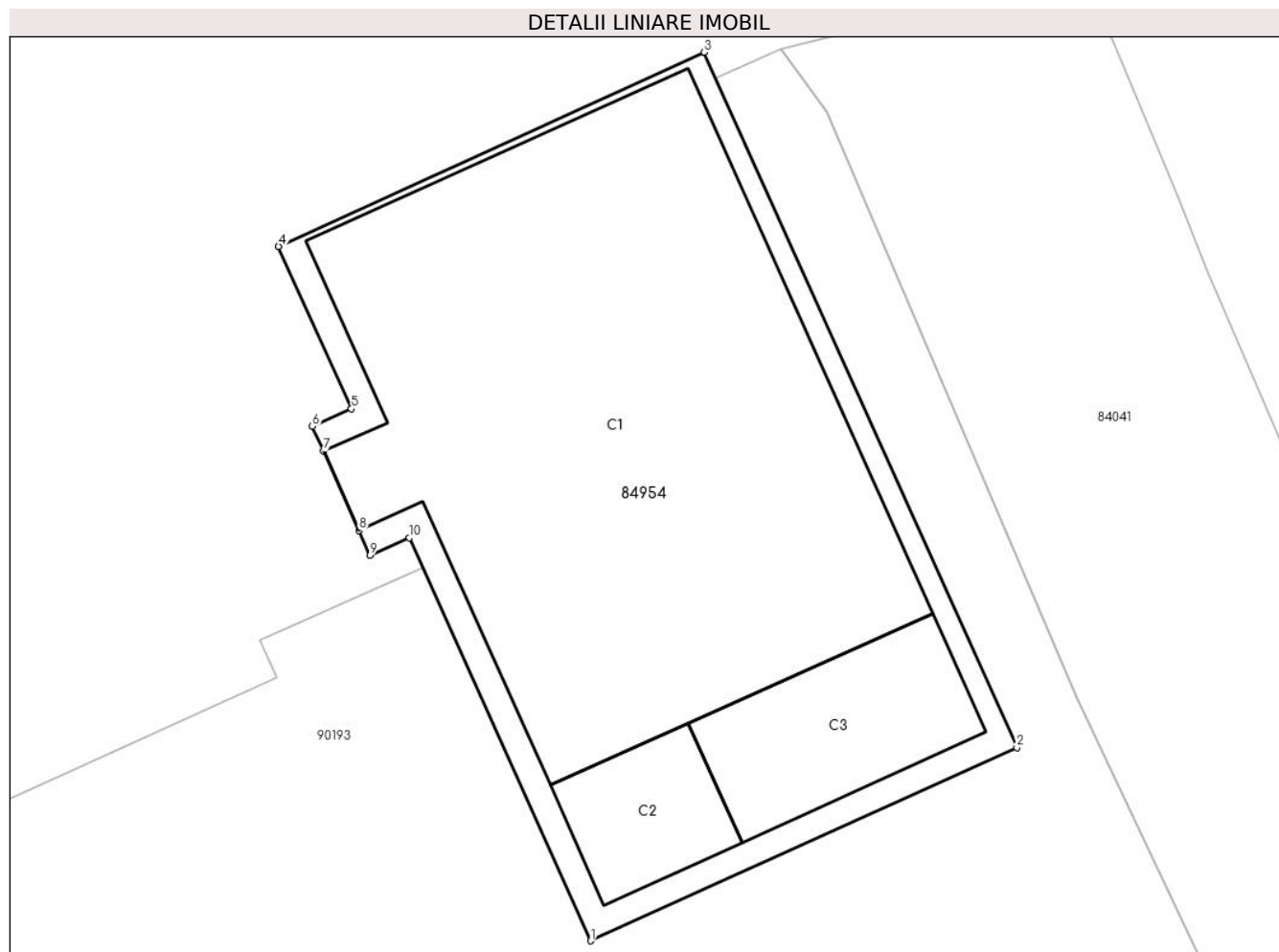
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84954	Din acte: 452 Masurata: 496	Imobil neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 452 Masurata: 496	42	18,19	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84954-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 402 Masurata: 350,9	Cu acte	S. construita la sol: 350.9 mp; S. construita desfasurata: 350.9 mp; Punct termic din zidarie BCA cu acoperis tip terasa bituminata avand 2 incaperi si un cos de fum.
A1.2	84954-C2	construcții industriale și edilitare	27,2	Cu acte	S. construita la sol: 27.2 mp; S. construita desfasurata: 27.2 mp; Punct Trafo din zidarie BCA cu acoperis tip terasa bituminata avand 1 incapere.
A1.3	84954-C3	construcții industriale și edilitare	48	Cu acte	S. construita la sol: 48 mp; S. construita desfasurata: 48 mp; Statie hidrofor din zidarie BCA cu acoperis tip terasa bituminata avand 1 incapere.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	17.299
2	3	28.188
3	4	17.299
4	5	6.583
5	6	1.588
6	7	1.0
7	8	3.224
8	9	1.0
9	10	1.588
10	1	16.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

31-01-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MIHAELA RISTEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)