



Nr. 17766/10576/29.11.2023

CLASAREA NOTIFICĂRII

Ca urmare a solicitării depuse de **MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE** cu sediul în județul Dâmbovița, municipiul Târgoviște, str. Revoluției, nr. 1-3, pentru proiectul **"Demolarea și reconstruirea corpului C13 din incinta liceului "Voievodul Mircea" din Municipiul Târgoviște"**, propus a fi amplasat în municipiul Târgoviște, Bulevardul Regele Carol I, nr. 70, jud. Dâmbovița, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului (APM) Dâmbovița cu nr. 17766 din 27.11.2023,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

APM Dâmbovița decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Precizăm că aveți obligația respectării prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului României privind protecția mediului nr.195/2005, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare precum și OUG nr. 92/2021, privind regimul deșeurilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 17/2023.

DIRECTOR EXECUTIV,
Laura Gabriela BRICEAG



Șef Serviciu A.A.A,
Maria MORCOAȘE

p.Sef Serviciu C.F.M.,
Dorela MIRICĂ

Întocmit,
consilier A.A.A.
Raluca Elena IVAȘCU

consilier C.F.M.
Raluca Elena PANTURU





COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR” -S.A.
BUCUREȘTI, ROMÂNIA
SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE BUCUREȘTI
Registrul Comerțului J/40/8813/27.06.2003, C.U.I 15548207
Str.Piața Gării de Nord,nr.1-3 București
Tel: 004-(021) 3182378 Fax : 004-(021)3182378 , CFR 133000



COD F4

Divizia Tehnică
Biroul Avize CFR
Nr. Th.2.2/17/31.01.2024

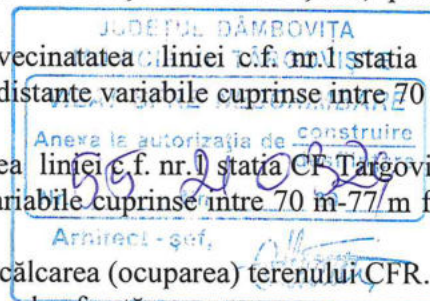
C ă t r e: *Primaria Municipiului Targoviste*
Spre știință: *Secția L4 Titu*

Consiliul Tehnico - Economic al Sucursalei Regionale de Căi Ferate Bucuresti, întrunit în ședința CTE nr.2 din data de 25.01.2024 a analizat documentația d-voastră: „Demolarea și reconstruirea corpului C13 din incinta Liceului Voievodul Mircea din Municipiul Targoviste pe amplasamentul situat în Municipiul Targoviste, str. B-dul Regele Carol I, nr.70, județul Dambovita, nr. cadastral 84745 și a avizat favorabil emiterea

AUTORIZAȚIEI CFR pentru începerea lucrărilor

cu respectarea următoarelor condiții :

1. Începerea lucrărilor se va face numai după obținerea Autorizației de Construire emisă de către autoritățile locale.
2. Se vor respecta prevederile și condițiile impuse din: Documentul de Avizare al SRCF Bucuresti nr. R. 2 /2/23 din 25.01.2024 și procesul verbal nr. 193/10.01.2024 al Secției L4 Titu; nerespectarea mențiunilor prevăzute în documentele specificate, vor duce la anularea acestora și constituie contravenții sau infracțiuni (după caz), ce vor fi sancționate conform prevederilor legislației în vigoare.
3. Beneficiarul va respecta Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 83/29.11.2016 de modificare și completare a O.U.G. nr. 12/1998 (republicată în 2004), aprobată prin Legea nr. 89/1999, privind transportul pe căile ferate române, referitoare la zonele de siguranță și protecție instituite pentru desfășurarea în scopul desfășurării în bune condiții a circulației feroviare și al prevenirii evenimentelor de cale ferată.
4. C.N.C.F. ”CFR” - SA nu recomandă amplasarea construcțiilor în zona de protecție a căii ferate (fâșia de 100 m la stânga și la dreapta căii ferate), beneficiarul asumându-și toate inconvenientele datorate existenței infrastructurii feroviare gen: poluare fonică și vibrații produse de circulația trenurilor, etc. CNCF,,CFR SA nu-și asumă răspunderea, pe toată durata de existență a construcțiilor, pentru eventualele degradări ale construcțiilor, determinate de acestea;
5. Corp C13 ce urmează a fi desființat se afla amplasat în vecinătatea liniei c.f. nr.1 stația CF Targoviste pe partea dreapta de la km 31+800 la km 31+814 la distanțe variabile cuprinse între 70 m-77 m fata de axul liniei cf
6. Corp C13 ce urmează a fi edificat se va amplasa în vecinătatea liniei c.f. nr.1 stația CF Targoviste pe partea dreapta de la km 31+800 la km 31+814 la distanțe variabile cuprinse între 70 m-77 m fata de axul liniei cf
7. Se va respecta cu strictețe zona cadastrală CFR. Se interzice încălcarea (ocuparea) terenului CFR.
8. Beneficiarul cât și constructorul lucrării vor respecta prevederile ce rezultă din actele normative în vigoare, care reglementează activitatea de pază împotriva incendiilor, precum și activitatea NTSM și de protecția mediului pe toată durata execuției și apoi a exploatării investiției.
9. Beneficiarul nu va executa lucrări care prin natura lor ar provoca alunecări de teren, surpări sau ar afecta stabilitatea terasamentului căii ferate;
10. Se interzice depozitarea materialelor, substanțe sau deșeuri care contravin normelor de protecția mediului sau care ar putea provoca degradarea infrastructurii căii ferate precum și a condițiilor de desfășurare normală a traficului;



11. Se interzice utilizarea de indicatoare și lumini de culoare roșie, galbenă, verde sau albastră care putea crea confuzie cu semnalizarea feroviară – conform prevederilor art. 30 din OUG nr. 12/1998;

12. Pagubele înregistrate la C.N.C.F. "CFR"- S.A., ca urmare a consecințelor unor eventuale deranjamente ca cablurile și instalațiile CFR, incendii sau explozii produse de/și la beneficiar, vor fi suportate de către acesta.

13. Dezvoltatorul/beneficiarul are obligația de a monta panouri fonoabsorbante, proiectate în funcție de sursele de zgomot concurente, relief, cota terenului conform standardelor în vigoare, după elaborarea unui studiu de zgomot cu obținerea avizului din partea autorităților de mediu .

14. Conform Legii 62/2018, proprietarii sau deținătorii de terenuri sunt obligați să desfășoare lucrări de prevenire, combatere și distrugere a ambroziei, "pentru evitarea instalării și răspândirii vegetației adventive invazive și eliminarea ei în cazul prezenței pe terenurile intravilane sau extravilane".

15. Nerespectarea condițiilor impuse prin prezenta, constituie contravenții sau infracțiuni, după caz, ce sunt sancționate conform:

- HG 203/12 mai 1994, pentru stabilirea și sancționarea contravențiilor privind transporturile pe căile ferate române, cu toate modificările ulterioare

- Legii nr. 289/11 octombrie 2005, privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea fenomenului infracțional, în domeniul transportului pe calea ferată;

- Legii nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții;

16. Prezenta autorizație este valabilă pe perioada de valabilitate a autorizației de construire emisă conform legii și dacă nu sunt modificări ale amplasamentului și ale elementelor constructive în general.

Director Regional
Marian Cristian Ungurean

Sef Divizie Tehnica
Camelia Nedelcu

Sef Serviciul OTN
Doina Craciun

Sef Birou Avize CFR
Ionica Popa





COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR” -S.A.
BUCUREȘTI, ROMÂNIA
SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE BUCUREȘTI
Registrul Comerțului J/40/8813/27.06.2003, C.U.I 15548207
Str.Piața Gării de Nord,nr.1-3 București
Tel: 004-(021) 3182378 Fax : 004-(021)3182378 , CFR 133000



OCSM-CM-AFER
SR EN ISO 9001:2015
Certificat SMC Nr. 301
SR EN ISO 14001:2015
Certificat SMM Nr. 114

COD F4

CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC
Nr. R. 2 /2/23 din 25.01.2024

PRESEDINTE CTE
Marian Cristian Ungurean



DOCUMENT DE AVIZARE

Denumirea obiectivului: Demolarea si reconstruirea corpului C13 din incinta Liceului Voievodul Mircea din Municipiul Targoviste.
Beneficiar: Primaria Municipiului Targoviste
Elaborator: SC Nowa Cosmo SRL
Faza de avizare: Documentație pentru aviz CFR (Doc. Primariei Municipiului Targoviste si adresa nr.Th.5/53/2024 a Serviciului Tehnic de Evidența Cadastru).

PREZENTARE GENERALA

Primaria Municipiului Targoviste solicită avizul CFR al Sucursalei Regionale de Căi Ferate București pentru „Demolarea si reconstruirea corpului C13 din incinta Liceului Voievodul Mircea din Municipiul Targoviste”.

Terenul pe care se executa lucrarea se află situat în Municipiul Targoviste, str. B-dul Regele Carol I, nr.70, judetul Dambovita, nr. cadastral 84745, in vecinatatea liniei c.f. nr.1 statia CF Targoviste pe partea dreapta de la km 31+650 la km 31+871 la distante variabile cuprinse intre 60 m-75 m fata de axul liniei cf

Corp C13 ce urmeaza a fi desfiintat se afla amplasat in vecinatatea liniei c.f. nr.1 statia CF Targoviste pe partea dreapta de la km 31+800 la km 31+814 la distante variabile cuprinse intre 70 m-77 m fata de axul liniei cf

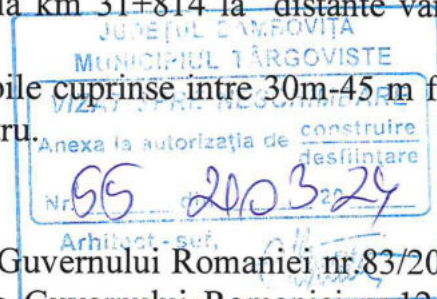
Corp C13 ce urmeaza a fi edificat se va amplasa in vecinatatea liniei c.f. nr.1 statia CF Targoviste pe partea dreapta de la km 31+800 la km 31+814 la distante variabile cuprinse intre 70 m-77 m fata de axul liniei cf

Limita de proprietate CFR este la distante variabile cuprinse intre 30m-45 m fata de axul liniei c.f., materializată de către Serviciul Cadastru.

MENȚIUNI

1. In conformitate cu Ordonanța de Urgență a Guvernului Romaniei nr.83/2016 de modificare si completare a Ordonanței de Urgență a Guvernului Romaniei nr.12/1998, privind transportul pe căile ferate române si reorganizarea SNCFR,aprobata prin legea nr.89/1999 se atrage atentia ca in limita de 20 m de o parte si de alta fata de axul liniei c.f. publice este constituita zona de siguranta a infrastructurii feroviare .

2. Intrucat amplasamentul este ales de beneficiar, CNCF,„CFR”SA nu-si asuma raspunderea pentru eventualele degradări ale construcțiilor determinate de vibrațiile produse de traficul feroviar precum și pentru disconfortul cauzat de poluarea fonică, pe toată durata de existență a construcțiilor.



3. Se interzice efectuarea oricăror lucrări care prin natura lor ar afecta stabilitatea solului sau ar modifica echilibrul freatic.

4. Se interzice utilizarea indicatoarelor și luminilor de culoare roșie, galbenă, verde sau albastră care ar putea crea confuzie cu semnalizarea feroviară.

5. Se va asigura colectarea și dirijarea apelor uzate și meteorice astfel încât să nu fie afectată zona infrastructurii feroviare publice.

6. Se interzice manipularea și depozitarea substanțelor inflamabile, explozibile, a celor ce contravin normelor de protecție a mediului care ar provoca degradarea infrastructurii feroviare.

7. Se interzice depozitarea molozului, a pamântului, a deșeurilor și a resturilor menajere în zona caii ferate astfel încât să nu fie afectată infrastructura/suprastructura, terenurile unde sunt amplasate cablurile c.f., zonele cadastrale administrate de CNCF,,CFR''SA .

8. Atât constructorul cât și beneficiarul vor respecta prevederile ce rezultă din actele normative în vigoare care reglementează activitățile de AII, SSM și de protecția mediului pe toată durata de construire, respectiv pe toată durata de exploatare a construcției.

9. Pagubele înregistrate la CNCF,,CFR''SA ca urmare a consecințelor unor eventuale disfuncționalități sau avarii produse de către beneficiar la elementele infrastructurii feroviare ,vor fi suportate de acesta .

10. Destinația construcțiilor specificată în Certificatul de Urbanism nr.689 din 21.08.2023, eliberat de Primăria Municipiului Targoviste,, judetul Dambovita, nu se va modifica.

11. Beneficiarul va interveni pentru obținerea avizelor necesare conform reglementărilor în vigoare.

12. Se va avea în vedere procesul verbal încheiat în data de 10.01.2024 în comisie mixtă.

13. Constructorul și beneficiarul sunt direct răspunzători de nerespectarea cerințelor impuse prin acest aviz.

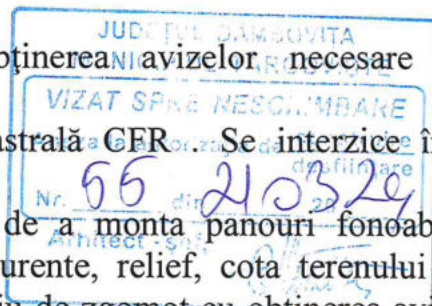
14. Beneficiarul va interveni pentru obținerea avizelor necesare conform reglementărilor în vigoare.

15. Se va respecta cu strictețe zona cadastrală CFR. Se interzice încălcarea (ocuparea) terenului din zona cadastrală CFR.

16. Dezvoltatorul/beneficiarul are obligația de a monta panouri fonoabsorbante, proiectate în funcție de sursele de zgomot concurente, relief, cota terenului conform standardelor în vigoare, după elaborarea unui studiu de zgomot cu obținerea avizului din partea autorităților de mediu .

17. Conform Legii 62/2018, proprietarii sau deținătorii de terenuri sunt obligați să desfășoare lucrări de prevenire, combatere și distrugere a ambroziei, "pentru evitarea instalării și răspândirii vegetației adventive invazive și eliminarea ei în cazul prezenței pe terenurile intravilane sau extravilane".

18. Prezentul aviz este valabil pe durata de valabilitate a Certificatului de urbanism care însoțește documentația. În cazul în care beneficiarul începe lucrarea în termenul de valabilitate al Certificatului de urbanism, avizul își prelungește valabilitatea pe durata de valabilitate a Autorizației de Construire emisă conform legii.



Prezentul aviz își pierde valabilitatea, beneficiarul fiind obligat să obțină un nou aviz, dacă;

- Certificatul de urbanism care însoțește documentația a expirat și nu a fost obținută Autorizației de Construire emisă conform legii .

- Nu au fost începute lucrările respectiv nu au fost terminate lucrările în termenul de valabilitate al Autorizației de Construire emisă în baza Certificatului de urbanism care a însoțit documentația.

- Beneficiarul a adus modificări construcțiilor față de documentația care a făcut obiectul avizului și care nu se mai înscrie în limitele avizului acordat.

19. Conform OMTIC nr.2031/2020 și a Dispoziției Directorului General al CNCF,,CFR”SA nr.253/2022, competența avizării lucrărilor în zona de siguranță și de protecție a infrastructurii feroviare fără impact asupra acesteia, revine Sucursalei Regionale de Cai Ferate București.

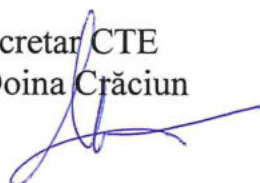
20. Prezentul aviz CFR este valabil împreună cu planul de situație /amplasament, vizat de Serviciul Tehnic de Evidență Cadastru al Sucursalei Regionale de Cai Ferate București și procesul verbal nr.193/10.01.2024.

Ținând seama de cele de mai sus, Consiliul Tehnico-Economic al Sucursalei Regionale de Cai Ferate București întrunit în data de 25 ianuarie 2024 .

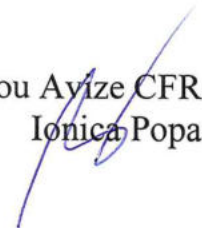
AVIZEAZA FAVORABIL

Lucrarea: Demolarea și reconstruirea corpului C13 din incinta Liceului Voievodul Mircea din Municipiul Târgoviște.

Secretar CTE
Doina Crăciun



Șef Birou Avize CFR
Ionica Popa



PROCES VERBAL

Incheiat azi 10.01.2024 ca urmare a intrunirii comisiei mixte pentru analiza pe teren a documentatiei depuse de Primaria Municipiului Targoviste pentru obtinerea acordului CN CFR SA pentru „ Demolarea si reconstruirea corpului C13 din incinta Liceului Voievodul Mircea “ linia cf 107 Titu-Pietrosita.

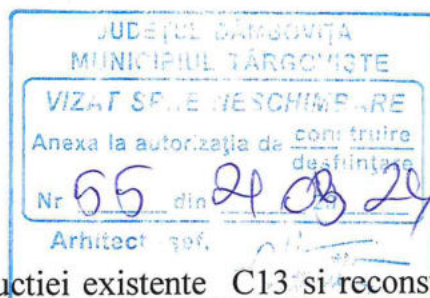
In urma verificarii pe teren s-au stabilit urmatoarele :

I.Sectia L4 Titu

Beneficiar :U.A.T.Municipiul Targoviste

Proiectant : SC NOWA COSMO SRL

Certificat de urbanism : nr.689/21.08.2023.



Terenul pe care se propune demolarea construcției existente C13 și reconstruirea acesteia în suprafața de 32974 mp este localizat în intravilanul Mun. Targoviste fiind de domeniul public al Mun.Targoviste conform Extras carte Funciara cu nr.92675/03.08.2023.

Terenul este amplasat pe partea dreapta paralel cu linia cf 107 Titu-Pietrosita între km 31+650 la distanța de 75 m fata de axul liniei cf 1 și km 31+871 la distanța de 75 m fata de axul liniei cf 1, cu distanțe variabile de 65 m fata de axul liniei cf 1 în dreptul km 31+660, respectiv 60 m fata de axul liniei cf 1 în dreptul km 31+858.

Corpul C13 ce urmează a se demola și reconstrui în suprafața de 78 mp este poziționat pe partea dreapta paralel cu linia cf 107 Titu-Pietrosita între km 31+800 la distanța de 72 m fata de axul liniei cf 1 și km 31+814 la distanța de 77 m fata de axul liniei cf 1.

Distanța cea mai apropiată fata de axul liniei cf 1 este de 70 m în dreptul km 31+812.

Structura funcțională a corpului de clădire C13 propusă va fi parter: hol, grupuri sanitare și vestiare.

Spatiul ce se analizează, este spațiu existent care se va desființa și reconstrui păstrându-se aceeași suprafață și structura funcțională.

Pe teren s-a constatat că proprietatea este deja împrejmuită cu panouri de gard din plasa, cu stalpi din teava fixați în fundații de beton armat.

Celelalte linii CF care apar pe planul de situație sunt linii publice : linia 2, linia 3, linia 4, linia 5, linia 6, linia 7, linia 8, linia 9 și linia 10.

Infrastructura publică interoperabilă.

Linia este dublă, neelectrificată, traverse de beton T13, prindere K, sina tip 49.

II. Zona de Telecomunicatii

Lucrarea nu afecteaza cablurile de telecomunicatii

III. CT2 Bucuresti-District SCB Titu

Lucrarea nu afecteaza instalatiile SCB.

IV. I.F.T.E. Bucuresti

Lucrarea nu afecteaza cablurile electrice.

V. Serviciul Cadastru

Zona juridica CFR va fi mentionata pe planul de situatie anexat la documentatie.

A fost achitata taxa de comisie conform facturii nr. 1340001132/09.01.2024

Comisia formata din:

Sef Sectie L4 Titu – Divizia Linii –presedinte –Stanescu Mircea

Beneficiar –membru- U.A.T.Municipiul Targoviste



Zona de Telecomunicatii Bucuresti– membru –Voicu Marian

CT2-Bucuresti – membru – Sandu Eftimie Marian



I.F.T.E. Bucuresti– membru –Marin Vasilica

Sectia L4 Titu –Divizia Linii –secretar- Sima Costel



Nr. 35645/27.11.2023

CATRE: **MUNICIPIUL TARGOVISTE**

Strada Revolutiei, Nr.1,
Municipiul Targoviste
Judetul Dambovita

Referitor la cererea dumneavoastra nr. 808/27.11.2023, pentru obtinerea **avizului de amplasament** solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. **689/21.08.2023** pentru faza D.T.A.C., D.T.O.E., cu scopul:

"DEMOLAREA SI RECONSTRUIREA CORPULUI C13 DIN INCINTA LICEULUI <<VOIEVODUL MIRCEA>>, DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE", pentru MUNICIPIUL TARGOVISTE, la adresa: Municipiul Targoviste, Judetul Dambovita, Strada Bulvardul Regele Carol I, Nr.70, NC / CF 84745, va transmitem urmatoarele:

1. Compania de Apa Targoviste-Dambovita (CATD) are in exploatare, in zona, retea de distributie apa potabila si retea de canalizare. Retele sunt montate ingropat, la minim 0.9 m adancime si sunt trasate orientativ, pe planurile de situatie anexate.

Se acorda **AVIZ FAVORABIL** pentru documentatia supusa avizarii, **"DEMOLAREA SI RECONSTRUIREA CORPULUI C13 DIN INCINTA LICEULUI <<VOIEVODUL MIRCEA>>, DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE", pentru MUNICIPIUL TARGOVISTE.**

Pentru lucrarile ale caror documentatii au primit aviz favorabil, se vor respecta urmatoarele acte normative si conditii:

- SR 8591/1997 privind distantele minime intre retelele de apa potabila/canalizare existente si noile edificii;
 - Pentru prevenirea avarierii sau degradarii conductelor de apa si canalizare, se va solicita cu minim 48 ore inainte de inceperea lucrarilor de sapatura, asistenta tehnica de specialitate de la CATD;
 - Daca pe parcursul lucrarilor de sapatura se constata existenta unor conducte, (camine de vane, canalizare, gaigere, etc), care nu au fost trasate pe planul de situatie, se vor intrerupe lucrarile si se va anunta CATD in cel mai scurt timp posibil;
 - Se interzice amplasarea constructiilor de orice natura peste retelele de apa/canalizare ;
 - In cazul in care amplasarea obiectivelor de investitii propuse din cadrul documentatiei tehnice supuse avizarii, afecteaza retelele de apa si/sau canalizare existente, iar pentru amplasarea lor fiind necesare devieri de retele de apa si/sau canalizare, se va intocmi o documentatie separata de deviere a acestora care va fi depusa pentru avizare la Compania de Apa Targoviste-Dambovita SA. Costurile cu lucrarile de deviere ale retelelor vor fi suportate de catre beneficiar.
 - Lucrarile in zona de intersectare cu conductele si bransamentele de apa/canal, vor fi executate numai manual si in prezenta reprezentantului Compania de Apa Tgv-Dta SA- (Sectia Targoviste)
 - In zonele unde exista camine de vane, camine de canalizare, geigere sau alte elemente ale retelelor de apa sau canalizare se impune suprainaltarea si aducerea acestora la noua cota a terenului;
 - Degradarea/avarierea conductelor de apa si canalizare sau ale altor elemente componente ale retelelor prin interventii necontrolate sau intentionate, constituie contraventie sau infractiune, dupa caz, si se pedepseste conform legilor in vigoare. Remedierea lor cade in sarcina celui care a provocat degradarea/avaria; (alte conditii ce se impun dupa caz)
2. Nerespectarea integrala a conditiilor sus-mentionate, conduce la anularea avizului.
 3. Termen de valabilitate aviz de amplasament: 12 luni, de la data eliberarii.

Prezentul aviz de amplasament/trasare retele, **NU ESTE VALABIL PENTRU RACORDAREA LA RETELELE DE APA POTABILA SI CANALIZARE**, aflate in exploatarea CATD. Solicitantii care doresc odata cu **avizul de amplasament** pentru constructii noi si racordarea la retelele apa/canal, vor urma procedura CATD in acest sens (solicita separat aviz principiu/definitiv pentru bransare/racordare).

Director Tehnic si de Productie,
Ing. Dumitru Valentin

Sef Serviciul Tehnic Mecano Energetic,
Ing. Pascaru Catalin

Intocmit,
Ing. Tincea Sanda

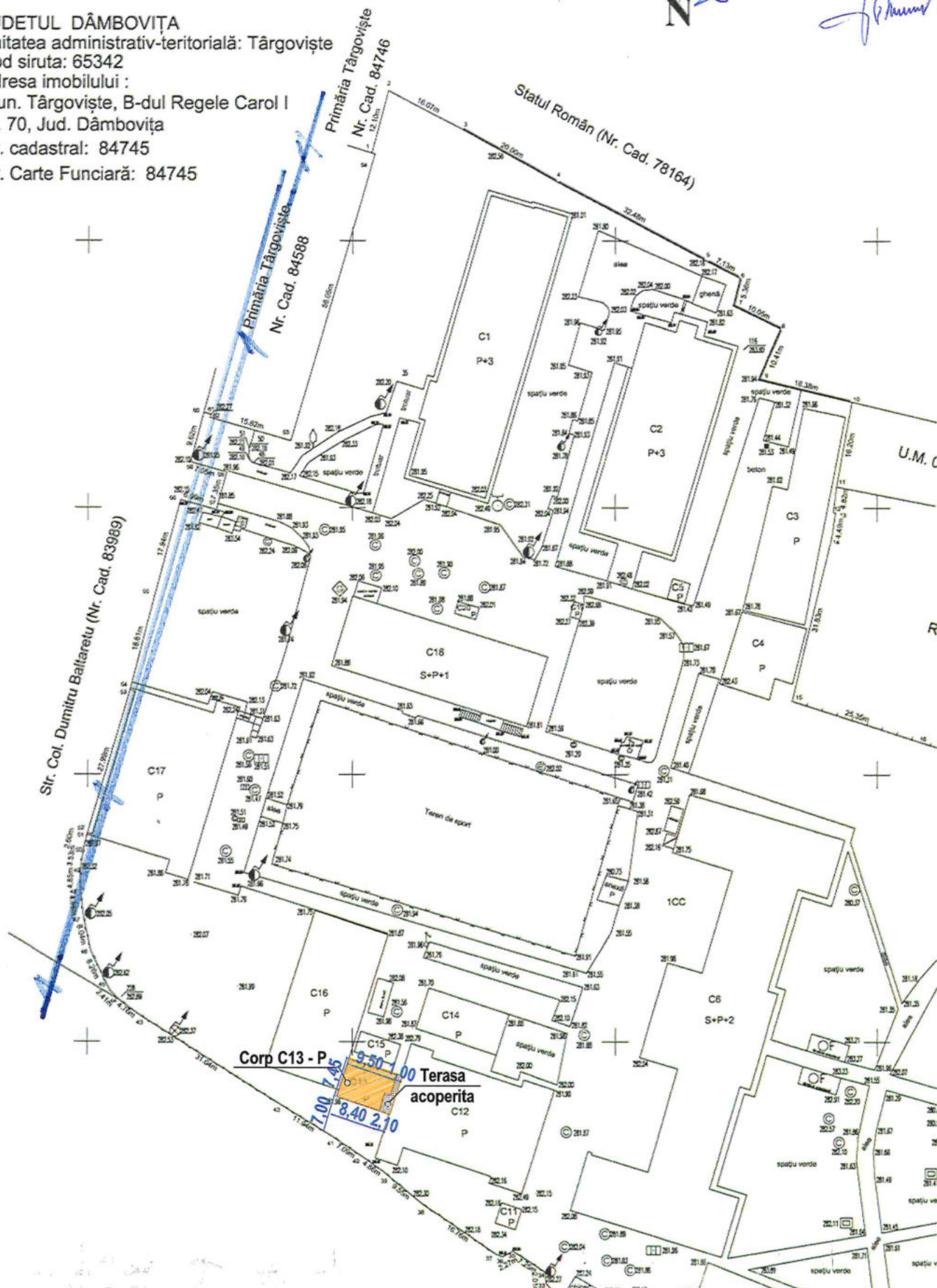
CONFORM ADRESA NR. 35645/27.11.2023

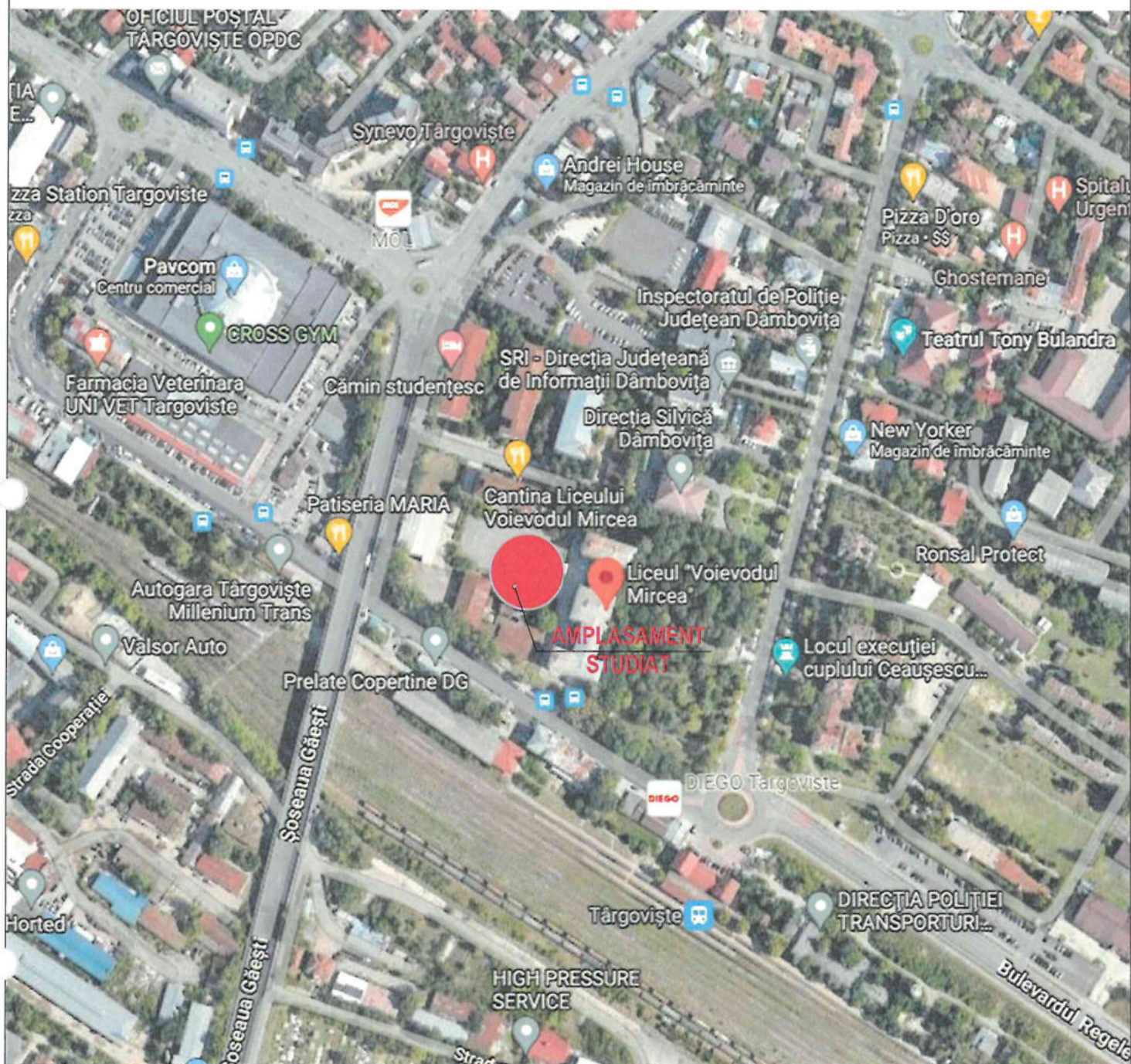
S.C. COMPANIA DE APA
TARGOVISTE - DAMBOVITA S.A.

PLAN DE SITUATIE
Intravilan
Scara 1:500
SERVICIUL TEHNIC
MECANO ENERGETIC
Sef Serviciu
Intocmit,



JUDETUL DAMBOVITA
Unitatea administrativ-teritoriala: Targoviste
Cod siruta: 65342
Adresa imobilului :
Mun. Targoviste, B-dul Regele Carol I
nr. 70, Jud. Dambovita
Nr. cadastral: 84745
Nr. Carte Funciara: 84745





[Handwritten signature]



Verificator/ Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat de verificare / Raport de expertiza tehnica titlu / nr. / data	
PROIECTANT:  NOWA COSMO S.R.L. Email: nowa.cosmo@outlook.com		S.C. NOWA COSMO S.R.L. CUI: 14486505, NRC: J40/1541/2002 Tel.: 0742.040.649		Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE	Nr. proiect: 01/2023
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect: Demolarea si reconstruirea Corpului C13 din incinta Liceului "Voievodul Mircea" din Municipiul Targoviste Adresa: jud. Dambovita, mun. Targoviste, b-dul Regele Carol I nr. 70, nr. cad 84745	
Sef proiect	arh. Lelea Emanuela	<i>[Signature]</i>	1 : 1000		
Proiectat	arh. Lelea Emanuela	<i>[Signature]</i>	Data: 11/2023	Titlu plansa: PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Faza: D.T.A.D.
Desenat	arh. Lelea Emanuela	<i>[Signature]</i>			
Verificat					Plansa: RA-00



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ DÂMBOVIȚA

Târgoviște, Piața Tricolorului nr.1, Telefon : 0245612617, Fax: 0245210499

Nr. 1889 / 05.01.2024

Către **MUNICIPIUL TARGOVISTE** Târgoviște, strada Revoluției, nr.1-3, județul Dâmbovița

Spre știință:

MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA PATRIMONIU CULTURAL
COMPLEXUL NAȚIONAL MUZEAL „CURTEA DOMNEASCĂ” TÂRGOVIȘTE



AVIZ nr. 4/19.01.2024

Pentru lucrări de **DESFIINTAREA SI RECONSTRUIREA CORPULUI C13 DIN INCINTA LICEULUI**
„VOIEVODUL MIRCEA” TÂRGOVIȘTE

OBIECTIVUL: Zona de protecție a monumentului istoric Gara de Sud, cod DB-II-m-B-17301

ADRESA: Târgoviște, Bd. Regele Carol I, nr.70, județul Dâmbovița

FAZA: DTAD+DTAC

PROIECTANT: SC NOWA COSMO SRL



Documentația cuprinde:

PIESE SCRISE: DTAD: foaie de capăt, borderou piese scrise și desenate, certificat de urbanism nr. 989/21.08.2023, extras de carte funciara, memoriu de arhitectură, DTAC: foaie de capăt, borderou piese scrise și desenate, certificat de urbanism nr. 989/21.08.2023, extras de carte funciara, memoriu de arhitectură.

PIESE DESENATE: DTAD: plan de încadrare, plan de situație pe suport cadastral, plan parter relevu, plan învelitoare relevu, secțiune A-A/secțiune B-B relevu, fațada principală/fațada lateral dreapta relevu, fațada lateral stânga/ fațada posterioară relevu, DTAC: plan de încadrare, plan de situație pe suport cadastral, plan parter propunere, plan învelitoare propunere, secțiune A-A/secțiune B-B propunere, fațada principală/fațada lateral dreapta propunere, fațada lateral stânga/ fațada posterioară propunere

DOCUMENTAR FOTOGRAFIC

Se propune: DESFIINTARE SI RECONSTRUIRE CORP C13

Un exemplar al documentației a fost reținut pentru arhiva D.J.C. Dâmbovița

Documentația a fost analizată în ședința Comisiei Zonale nr.13 a Monumentelor Istorice desfășurată în data de 12.12.2023, și, în baza Legii nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice se acordă:

AVIZ FAVORABIL

PREZENTUL AVIZ ESTE ÎNSOȚIT DE UN EXEMPLAR AL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE, VIZAT SPRE NESCHIMBARE



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ DÂMBOVIȚA

Târgoviște, Piața Tricolorului nr.1, Telefon : 0245612617, Fax: 0245210499,

Nr. 1889 / 03.01.2024

Către

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Târgoviște, str. Revoluției, nr. 1-3, județul Dâmbovița

În atenția domnului Primar jr. Cristian Stan

Ca urmare a cererii dumneavoastră, înregistrată la instituția noastră cu nr. 1889/04.12.2023 prin care ați solicitat Avizul de specialitate al Ministerului Culturii /Direcției Județene pentru Cultură Dâmbovița pentru **DTAD+DTAC - DESFIINTARE SI RECONSTRUIRE CORP C13 DIN INCINTA LICEULUI VOIEVODUL MIRCEA**, în Târgoviște, Bd. Regele Carol I, nr.70, județul Dâmbovița, în **zona de protecție a monumentului istoric Gara de Sud, cod DB-II-m-B-17301**, vă comunicăm:

-documentația a fost prezentată, spre analiză Comisiei Zonale nr.13 a Monumentelor Istorice, care, în ședința din data de 12.12.2023, a decis:

PROPUNERE EMITERE AVIZ FAVORABIL



În vederea emiterii avizului favorabil vă aducem la cunoștință că, în conformitate cu prevederile ORDINULUI NR. 2515/2018 AL MINISTRULUI CULTURII ȘI IDENTITĂȚII NAȚIONALE, **privind stabilirea cuantumului tarifelor pentru emiterea avizelor de specialitate necesare pentru intervențiile asupra imobilelor aflate în zonele de protecție a monumentelor istorice și în zonele construite protejate:**

Art.1 (1) Tariful pentru eliberarea avizelor de specialitate necesare pentru intervențiile asupra imobilelor aflate în zonele de protecție a monumentelor istorice și în zonele construite protejate este de 3 lei/m² suprafață desfășurată, pentru toate categoriile de lucrări de intervenții, indiferent de beneficiar, finalitatea sau destinația imobilului și nu poate depăși 15.000 lei;

(2) Tarifele se percep doar pentru emiterea avizelor necesare autorizării executării lucrărilor de construcții, o singură dată, pentru aceeași autorizație, indiferent de numărul fazelor de execuție.

Întrucât suprafața desfășurată afectată de proiectul **DTAD+DTAC - DESFIINTARE SI RECONSTRUIRE CORP C13 DIN INCINTA LICEULUI VOIEVODUL MIRCEA** este de 78mp, tariful pentru eliberarea avizului de specialitate este de 234lei. Avizul de specialitate se va elibera după achitarea contravalorii acestuia.

PREZENTA ÎNȘTIINȚARE NU CONSTITUIE AVIZ.

Cu stimă,



Director executiv,
Radu Alexandru



CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL
TÂRGOVIȘTE
DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A
PATRIMONIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT



CĂTRE,
NOWA COSMO SRL
Str. Herța, nr.6, bl.64B, sc. B, ap.127
Sector 2
București

Sigilat digital de:
Directia de Administrare a Patrimoniului Public si Privat
Targoviste
Inregistrat cu: Nr. lucrare 70/8089 din 08.12.2023 / Nr. act
(RU)8640 din 13.12.2023
Data: 13.12.2023 15:29:04 (GMT+02:00)

Având în vedere solicitarea dumneavoastră referitor în scopul **“Demolarea și reconstruirea corpului C13 din incinta Liceului „Voievodul Mircea” din municipiul Târgoviște”** Bdul Regele Carol I, nr.70, Târgoviște, beneficiar Municipiul Târgoviște, vă comunicăm avizul pentru obținerea Autorizației de Construire, conform memoriu întocmit de proiectant și a Certificatului de Urbanism 689/21.08.2023, cu respectarea OG 43/1997 și a legislației privind drumurile publice.

DIRECTOR DAPPP
Ing. Virgil Ciprian Oprescu

Digitally signed by / Semnat digital de:
VIRGIL-CIPRIAN OPRESCU
Aprobare
13.12.2023 15:27:56 (GMT+02:00)

ȘEF SERV. REȚELE
Ing. Cristian Ștefan Popescu



Digitally signed by / Semnat digital de:
CRISTIAN-STEFAN POPESCU
Avizare
13.12.2023 15:13:45 (GMT+02:00)

Întocmit,
Ing. Veronica Cucu

Digitally signed by / Semnat digital de:
VERONICA CUCU
Intocmit
13.12.2023 14:52:32 (GMT+02:00)



NOTIFICARE
DE ASISTENȚĂ DE SPECIALITATE

Nr. 2675/08.12.2023

În urma solicitării adresate de **MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE**, cu sediul în Municipiul Târgoviște, Strada Revoluției, Nr. 1-3, Județul Dâmbovița, reprezentat prin d-nul Cristian Daniel Stan, în calitate de primar, vizând acordarea asistenței de specialitate în vederea îndeplinirii cerințelor prevederilor legale în vigoare, privind igiena și sănătatea publică, a obiectivului:

„DEMOLAREA ȘI RECONSTRUIREA CORPULUI C13 DIN INCINTA LICEULUI
„VOIEVODUL MIRCEA” DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE ”

amplasat în Municipiul Târgoviște, B-dul Regele Carol I, Nr. 70, N.C. 84745, C.F. 84745, Județul Dâmbovița,

Direcția de Sănătate Publică a Județului Dâmbovița, în conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății;
- Ordinului M.S. nr. 1030/2009 modificat și completat de Ordinul M.S. nr. 251/2012 și Ordinul M.S. nr. 1185/2012 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară, pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației;
- Ordinului M.S. nr. 119/20014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului M.S. nr. 1456/2020 pentru aprobarea Normelor de igienă din unitățile pentru ocrotirea, educarea, instruirea, odihna și recreerea copiilor și tinerilor cu modificările și completările ulterioare;
- Referatul nr. 77/08.12.2023 întocmit de către dr. Buzatu Claudia – medic primar igienă

a analizat documentația depusă pentru obiectivul mai sus menționat și face următoarele precizări:

Proiectul vizează demolarea corpului C13 care are funcțiunea de vestiare elevi și reconstruirea acestuia cu regim de înălțime P , pentru care se va pastra funcțiunea actuală.

RECOMANDĂRI PRIVIND ASIGURAREA CONFORMITĂȚII LA ORD. M.S. 1456/2020 CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE:



Amplasarea:

Amplasarea unităților pentru ocrotirea, educarea, instruirea, odihna și recreerea copiilor și tinerilor se face cu respectarea normelor privind protecția sanitară, prevăzute în Ord. ministrului M.S. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare, în zone ferite de surse de poluare a atmosferei și de zgomote, în afara arterelor de mare circulație - având orientarea ferestrelor sălilor de grupă sau de clasă, ale amfiteatrelor și ale dormitoarelor spre sud, sud-est, sud-vest, est sau vest, în funcție de zonele climatice. Între clădirea unității și accesul în curtea acesteia este

prevăzut un spațiu verde (cu lățimea de minimum 25 de metri), cu rol și în reducerea influenței zgomotului stradal - Ord.M.S.1456/2020 cu modificările și completările ulterioare Art.4, alin. (1)
Terenul aferent unităților pentru educarea, odihna, instruirea și recreerea copiilor și tinerilor trebuie să permită desfășurarea în aer liber a activităților recreative și sportive a copiilor și tinerilor, - Ord.M.S.1456/2020 cu modificările și completările ulterioare Art. 4, alin. (4).
Este interzisă funcționarea unităților pentru ocrotirea, educarea, instruirea, odihna și recreerea copiilor și tinerilor fără gard împrejmuitor al terenului aferent.

Lucrarile propuse se realizeaza la corpul deja existent al unitatii.

Aprovizionarea cu apa potabila:

- racordarea la rețeaua de apă potabilă și canalizare în unitățile pentru ocrotirea, educația, instruirea, odihna și recreerea copiilor și tinerilor este obligatorie, conform art.7(5) și se va face cu apă care să corespundă condițiilor de calitate pentru apă potabilă, conform legislației în vigoare (Ordonanța 7/2023 privind calitatea apei potabile) și vor fi utilizate echipamente, produse, materiale, substanțe chimice sau amestecuri cu apă potabilă avizate sanitar (Ord. M.S.275/2012).

Finisaje interioare și exterioare:

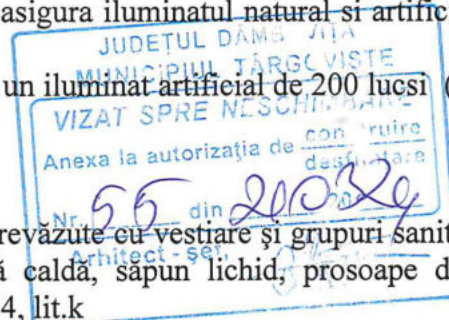
- pardoselile băilor și dusurilor sunt acoperite cu materiale antiderapante, pentru prevenirea accidentărilor
- izolația fonică va fi asigurată în așa fel încât, nivelul acustic echivalent continuu măsurat în interiorul salilor de clasă cu ferestrele închise, să nu depășească 35dB(A), curba de zgomot 30 (conform art.12).

Instalațiile termice (elementele de încălzire centrală), mijloacele de ventilație (ferestre și oberlihturi) și asigurarea microclimatului:

Pentru prevenirea îmbolnăvirilor cauzate de disconfortul termic, diferențele dintre temperatura încăperilor destinate activității sau odihnei copiilor și cea a anexelor (coridoare, vestiare s.a.) să nu depășească 3 grade C pentru unitățile școlare și de învățământ superior, art. 9, lit. b.
- în vederea asigurării microclimatului de confort, toate încăperile vor fi ventilate natural. Mijloacele de ventilație trebuie să asigure o primenire a aerului de cel puțin 3 schimburi de aer pe ora în salile de clasă și de cursuri și 5 schimburi de aer pe ora în grupurile sanitare, art. 10(1)
- sistemele de încălzire utilizate nu trebuie să permită degajarea de substanțe toxice în încăperi. Temperatura suprafeței de încălzire nu trebuie să depășească 70-80 grade C pentru a nu scădea umiditatea relativă sub 30%, art.9.lit.c.

Instalațiile electrice:

- în toate încăperile destinate copiilor și tinerilor se asigură iluminatul natural și artificial în funcție de specificul încăperii
- în salile de gimnastică și de festivități va fi asigurat un iluminat artificial de 200 lămpi (conform art. 24, lit.h.)



Instalațiile sanitare:

- sălile de educație fizică/sălile de gimnastică sunt prevăzute cu vestiare și grupuri sanitare, separate pe sexe, dotate permanent cu hârtie igienică, apă caldă, săpun lichid, prosoape de hârtie sau dispozitiv electric de uscare a mâinilor conform art.24, lit.k

Colectarea apelor uzate și reziduurilor fecaloid- menajere:

- în lipsa unor sisteme publice de canalizare accesibile, autoritățile publice locale și unitățile pentru ocrotirea, educația, instruirea, odihna și recreerea copiilor și tinerilor sunt obligate să își prevadă instalații proprii pentru colectarea, tratarea și evacuarea reziduurilor fecaloid-menajere și a apelor uzate sau fose septice vidanjabile, care se execută și se explorează astfel încât să prevină accidentarea copiilor și să nu producă poluarea solului, conform art.7(7);
- distanța minimă a acestor instalații, respectiv fose septice, va fi de 10 m de cea mai apropiată clădire a unităților pentru ocrotirea, educația, instruirea, odihna și recreerea copiilor și tinerilor, în

aval de acestea si vor fi imprejmuite corespunzator pentru a nu fi un pericol de accidentare pentru copii, conform art.7(8);

- pentru colectarea reziduurilor menajere se vor amenaja ghene impermeabilizate si imprejmuite cu gard racordate la hidrant si sifon de scurgere, situate la cel putin 10 metri de blocul alimentar,

CONCLUZII:

Proiectul se poate realiza cu respectarea legislației în vigoare (Ord.M.S.1456/2020 cu modificările și completările ulterioare; Ord.M.S.119/2014 cu modificările și completările ulterioare) și a recomandărilor mai sus menționate.

NOTĂ:

- În timpul lucrărilor, se va delimita zona de executare a lucrărilor cu limitarea poluării de orice natură a mediului și populației învecinate și a producerii accidentelor.

- Dupa finalizarea lucrarilor aveți obligația să solicitați autorizația sanitară de funcționare.





**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Targoviste

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Targoviste
Calea Domnească, Nr.236, 130016, Târgoviște, Jud.Dâmbovița

Tel: +40245 205 702

Fax: +40245 205 704

office.dambovita@distributie-
energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14548527

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J15/129/2002

www.distributie-energie.ro

Către MUNICIPIUL TARGOVISTE,

Referitor la **cererea de aviz de amplasament**, înregistrată cu nr. 3060231122859 / 22.11.2023 pentru **obiectivul: Demolarea Corpului C13 din incinta Liceului "Voievodul Mircea" din Municipiul Targoviste**

de la adresa: **TARGOVISTE**, sat -, strada **REVOLUTIEI**, nr. **1-3**, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal **130011**, numar cadastral **84745**, județul **Dambovita**.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 3060231122859 / 29.11.2023

cu urmatoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă **Nu exista** rețea electrică de distribuție de - -.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare.
Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.
4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 21.08.2024**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. **1/2023-SC NOWA COSMO SRL** și a Certificatului de urbanism nr. **689 / 21.08.2023**
6. Tariful de emitere a avizului de amplasament este în valoare de **95.00 lei**, fara TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În zonă **Nu exista** instalatii electrice ce nu aparțin operatorului de distribuție (sucursala TARGOVISTE) este necesar sa vă adresați deținătorilor acestor instalatii (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.
10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Targoviste

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Targoviste
Calea Domnească, Nr.236, 130016, Târgoviște, Jud.Dâmbovița

Tel: +40245 205 702

Fax: +40245 205 704

office.dambovita@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14548527

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J15/129/2002

www.distributie-energie.ro

sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

11. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv:

DEER Sucursala Targoviste nu detine instalatii electrice de distributie in zona amplasamentului analizat.

Pentru instalatia de utilizare aflata in gestiunea dumneavoastra este necesara respectarea conditiilor de coexistenta impuse de normativele in vigoare, eventualele consecinte de orice natura se vor asuma exclusiv de solicitantul avizului de amplasament.

Prezentul aviz de amplasament este valabil doar pentru "Demolarea corpului C13 din incinta Liceului Voievodului Mircea" mentionat in certificatul de urbanism nr 689/21.08.2023; pentru reconstruirea corpului C13 din incinta liceului "Voievodul Mircea" se va obtine aviz distinct in baza documentatiilor intocmite in acest scop.

Director Sucursala TARGOVISTE
EDUARD BANICA
Semnat digital
de Eduard
Banica
Data:
2023.11.30
10:46:48 +02:00

Sef S.A.R. TARGOVISTE
ing. Daniela Viorica CRINTEA
Anamaria
Sararoiu

Semnat digital de Anamaria
Sararoiu
Data: 2023.11.29 16:08:35
+02:00

Intocmit
STEFAN IRINEL STAN



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Targoviste

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Targoviste
Calea Domnească, Nr.236, 130016, Târgoviște, Jud.Dâmbovița

Tel: +40245 205 702

Fax: +40245 205 704

office.dambovita@distributie-
energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14548527

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J15/129/2002

www.distributie-energie.ro

Direcția Flux Gaz și Operațional
Departament Mentenanță Specializată
B-dul. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București
Cod poștal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Valentin Vasilache

41172-319.257.027/22.11.2023

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Str. Revoluției, nr. 1-3, loc. Târgoviște, jud.
Dâmbovița

Cod poștal

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. 41172-319.257.027 din 20.11.2023, privind eliberarea avizului de amplasament în scopul declarat de autorizare **lucrări de demolarea și reconstruirea corpului C13 din incinta Liceului Voievodul Mircea - în loc. Târgoviște, b-dul. Regele Carol I, nr. 70, jud. Dâmbovița**, în urma analizei documentelor, vă restituim planul de situație scara 1:1000 vizat de societatea noastră, proiect nr. 01/2023, elaborat de NOWA COSMO SRL, completat cu datele solicitate și vă comunicăm următoarele:

Pe planul de situație s-a trasat orientativ rețeaua de distribuție (conduite, instalații și echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale) aflată în exploatarea operatorului sistemului de distribuție Distrigaz Sud Rețele SRL (denumit în continuare „DGSR”). Detalii privind rețeaua de distribuție existentă în zona de amplasament, care se află în operarea societății noastre, se regăsesc și în planul GIS al DGSR, anexat prezentului aviz.

Construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse, se vor amplasa/poza la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de presiune medie.

Lucrările propuse **afectează instalația interioară de utilizare gaze naturale (IUGN)** care alimentează imobilele existente; după caz, aceasta se va închide înaintea începerii lucrărilor și se va dezafecta conform Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPPE aprobat prin Ordinul ANRE 89/2018 și Legii nr. 123/2012, prin grija dvs. Instalația de utilizare gaze naturale care alimentează imobilul se află în întreținerea și exploatarea consumatorului.

Atât dvs. cât și constructorul aveți obligația de a proteja instalațiile de utilizare interioare și exterioare gaze naturale, racordul și postul de reglare – măsurare existente pe toată durata lucrărilor.

În urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

Condiționat de respectarea următoarelor măsuri de siguranță

1. Înainte de începerea lucrărilor, **este obligatoriu** ca executantul lucrării să anunțe în scris **Distrigaz Sud Rețele, FOL COMPLEX TÂRGOVIȘTE și la telefon 0749692428 pe Dl. Florin Barbu - Șef FOL**, pentru sistarea furnizării gazelor naturale și ridicarea aparatului de măsură, a postului de reglare cu/fără dezafectare/reamplasare racord (după caz, în funcție de situația din teren), pe durata executării lucrărilor.
2. Lucrările de reamplasare racord (dacă situația din teren o impune) se realizează conform prevederilor Regulamentului privind accesul la sistemele de distribuție a gazelor naturale aprobat prin ordinul ANRE 7/2022 și ordinul ANRE 156/2020, cu modificările ulterioare.
3. Amenajările interioare și/sau exterioare în cazul în care vor afecta instalația de utilizare a gazelor naturale și postul de reglare măsurare, atât că traseu cât și că destinație a receptorilor sau modificare a debitului existent

conduc la modificarea proiectului tehnic a instalației de gaze naturale, conform prevederilor din legislația specifică.

4. În vederea proiectării, validării, execuției și recepției instalației de utilizare modificate veți contacta un operator economic autorizat de Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei pentru lucrări de gaze. Lista cu operatori economici autorizați o puteți găsi pe site-ul www.anre.ro sau afișată în Birourile informare și relații cu publicul ale societății noastre.

5. La întocmirea documentației se vor respecta Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, STAS 8591/1/1997 și Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare.

6. Contravaloarea lucrărilor de modificare va fi suportată de beneficiarul prezentului aviz.

7. Efectuarea lucrărilor de săpătură și umplutură în apropierea rețelilor de distribuție gaze naturale, la o distanță ≤ 2 metri se vor executa exclusiv manual, cu atenție, pentru a se evita deteriorarea sau avarierea acestora. În situația în care se constată o neconcordanță între planurile rețelilor de distribuție gaze naturale trasate de noi și situația reală din teren, se vor opri lucrările și se va anunța FOL Complex la telefonul indicat mai sus, care împreună cu proiectantul lucrării dumneavoastră, vor stabili noile condiții de continuare a lucrărilor.

8. Se va avea în vedere ca în timpul executării lucrărilor de împrejmuire să nu se înglobeze în elemente de construcții racordul de distribuție gaze naturale, postul de reglare sau instalația de utilizare gaze naturale. În cazul în care nu este posibilă respectarea condiției anterioare, instalația de gaze se va monta în tub de protecție.

9. Conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse care se realizează ulterior rețelilor de distribuție sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran și care intersectează traseul acestora se vor monta/amplasa la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de medie presiune, doar în cazul rețelilor de distribuție, conform Tabel 1 "Distanțe de siguranță între conductele (rețelele de distribuție/instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații". Distanța de siguranță, exprimată în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale generatoarelor conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate. În cazul în care lucrările se desfășoară în zona stațiilor de reglare, reglare-măsurare sau măsurare, se vor respecta distanțele minime admise, conform Tabel 2 "Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare – măsurare, măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații".

10. Distanța minimă între rețeaua de distribuție gaze naturale și o eventuală împrejmuire va respecta 0,5 m.

11. În cazul în care veți afecta izolația, bandă avertizoare, firul trasor, rasuflătorile, etc. aveți obligația să refaceți și să aduceți la formă inițială rețeaua și/sau reperele de identificare; lucrările se vor executa conform prevederilor NTPEE aprobat prin Ordinul ANRE 89/2018.

12. Pe traseul rețelei de distribuție gaze naturale decopertată sau aparentă, nu se vor depozita materiale de construcție sau piese metalice grele ce pot afecta izolația anticorozivă.

13. Costul lucrărilor de reparații a rețelei de distribuție gaze naturale afectate ca urmare a eventualelor deteriorări, va fi suportat de către beneficiar; lucrările care necesită devierea traseelor rețelilor de distribuție gaze naturale ca urmare a condițiilor tehnice impuse prin proiectarea noilor amplasamente, vor fi suportate exclusiv de beneficiarul lucrărilor.

14. Orice avarie a rețelei de distribuție gaze naturale trebuie anunțată imediat la numerele de telefon 112 sau 021/205.55.46.

15. În cazul avarierii sau deteriorării componentelor sistemului de distribuție gaze naturale sau instalațiilor de utilizare existente, veți suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.

16. Va atenționăm că la apariția unor accidente ulterioare (avarii, explozii) pe sistemul de distribuție gaze naturale din zonele pe care s-au realizat lucrările menționate mai sus, cauzate de neglijențe în execuție, beneficiarul și executantul acestor lucrări sunt direct răspunzători.

17. Avarierea sau deteriorarea rețelilor de distribuție gaze naturale precum și nerespectarea normelor privind zonele de protecție și siguranță a conductelor de distribuție gaze naturale, se sancționează conform Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 Cap. XV. În cazul în care nu veți respecta condițiile impuse, veți suporta consecințele Legislației în vigoare, societatea noastră fiind exonerată de orice răspundere în cazul producerii de accidente.

18. Prezentul aviz nu este valabil pentru lucrări de execuție branșamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare (apă, canalizare, energie electrică, etc.).

19. Prezentul aviz este valabil 12 luni de la dată emiterii.

20. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului MEC nr. 47/2003, numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și Certificatului de Urbanism nr. 689 din 21.08.2023 eliberat de Primăria Târgoviște.

DISTRIGAZ SUD RETELE SRL
Dirrecția Operațională
Departament Menținanță
Specializată
Lailla Ducouso El Hima
ȘEF DEPARTAMENT
DIRECȚIA FLUX GAZ ȘI OPERAȚIONAL (2)
Valentin Vasilache
Operator Cerere Informații

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente:
Plan de situație sc. 1:1000 cu plan GIS-DGSR aferent
Factura nr. ATP 1905273231

Sediul: **MARASEȘTI 4-6, CORP B, BUCUREȘTI**
C.I.F: **RO23308833**
Capital social: **76.201.910**
Punct de lucru: **Targoviste**
Adresa: **B-dul Eroilor nr. 32-32A, Targoviste**
Tel: **021-9376**
Fax: **0213011819**
IBAN: **RO44BRDE450SV39876854500**
Banca: **BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE SA**
IBAN: **RO51TREZ7005069XXX002060**
Trezoreria: **TREZORERIA**

SC NOWA COSMO SRL
Strada: **CRINUL DE PADURE, nr.5, loc:BUCUREȘTI**
CodP:123
Judetul: **Bucuresti**
Cod client: **600007647321**
Cont contr: **2003654011**
Nr.ord.reg.com./an: **J40/1541/2002**
C.I.F.: **14486505**
Contul:
Banca:

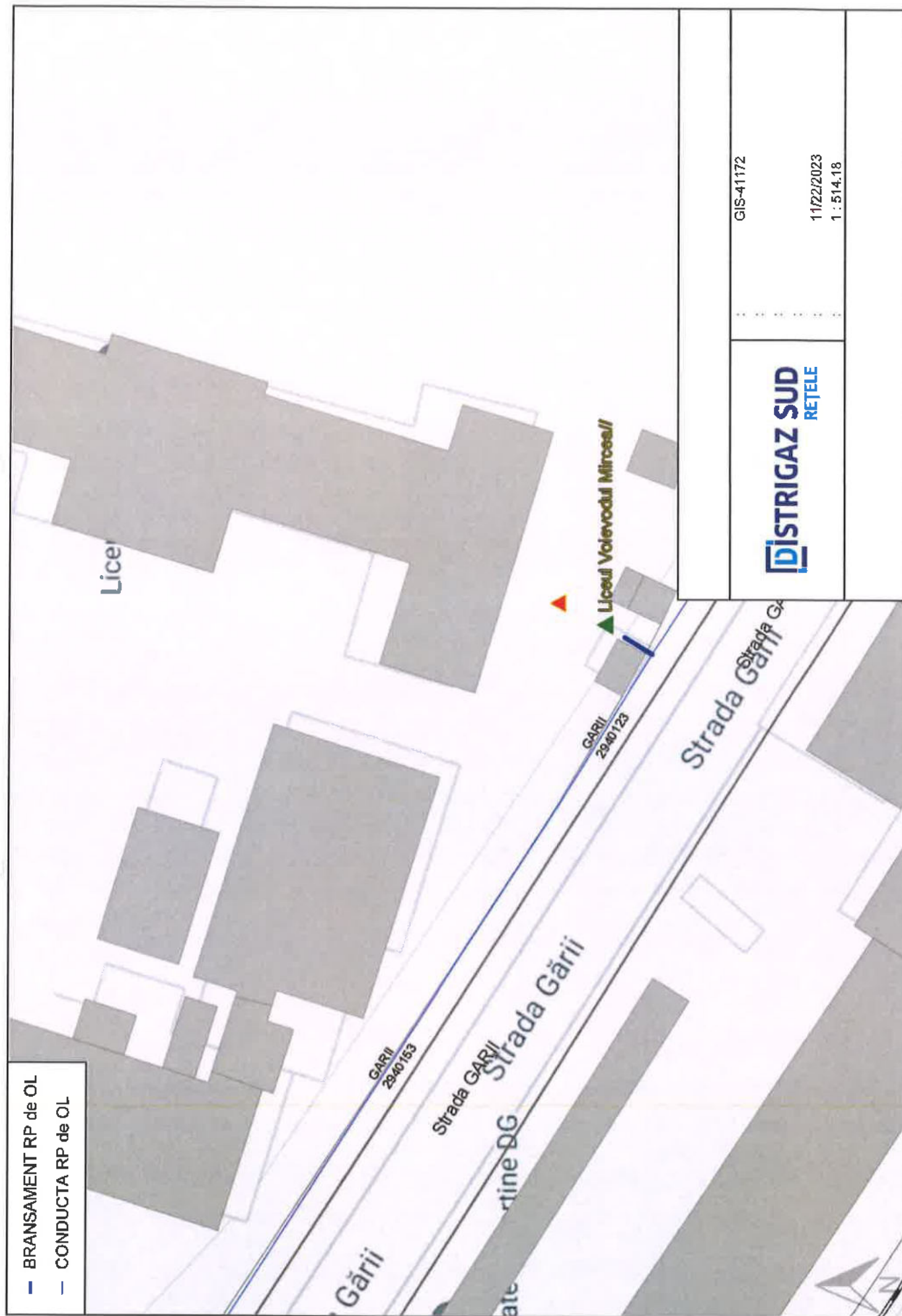
Factura fiscala nr. 1905273231/20.11.2023**Cota T.V.A.19,00%**

Detalii necesare platii Numar factura: 1905273231 Cod client: 600007647321	Data factura: 20.11.2023	Notificare: 000319257027 Adresa amplasament Jud. DB Loc. TARGOVISTE Str. REGELE CAROL I Nr. 70
---	---------------------------------	--

Descriere serviciu	U.M.	Cantitate	Pret unitar (fara T.V.A.)	Valoare LEI	T.V.A. LEI
	2	3	4	5(3x4)	6
Aviz amplasament simplu	BUC	1,000	133,85	133,85	25,43
ACHITAT					

TOTAL DE PLATA (COL.5+COL.6):	Valoare 133,85	TVA 25,43
	Total 159,28	

Factura fiscală circula fara semnatura si stampila conform prevederilor Codului Fiscal





**SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE
UNITATEA MILITARĂ 0500 BUCUREȘTI**

Splaiul Independenței nr. 323A, Sector 6, 060044, București, România
Tel. 021.202.25.91, Fax 021.313.13.84, avize.reglementari@stsnet.ro

Nr. 20204 din 19.12.2023

Neclasificat
Ex. unic
Se transmite prin
Internet

NOWA COSMO S.R.L.

Stimate Domn/Stimată Doamnă,

Ca urmare a solicitării de aviz, însoțită de documentația aferentă, înregistrată la instituția noastră cu nr. 20204 din 28.11.2023 (AR-12282), adresată de societatea Nowa Cosmo S.R.L., în calitate de proiectant pentru beneficiar - Municipiul Târgoviște, cu sediul în localitatea Târgoviște, Piața Tricolorului, nr. 1, județul Dâmbovița;

În baza *Memoriului tehnic* - proiect nr. 01/11.2023 elaborat de societatea Nowa Cosmo S.R.L.;

Având în vedere prevederile Certificatului de urbanism nr. 689 din 21.08.2023 emis de Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, Serviciul de Telecomunicații Speciale emite următorul:

AVIZ FAVORABIL

privind realizarea obiectivului de investiții - **Demolarea și reconstruirea corpului C13 din incinta liceului „Voievodul Mircea”** - amplasament situat în municipiul Târgoviște, B-dul Regele Carol I, nr. 70, județul Dâmbovița, înscris în C.F. nr. 84745 Târgoviște, identificat prin nr. cad. 84745, fazele: **D.T.A.D.** și **D.T.A.C.+D.T.O.E.**

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 689 din 21.08.2023 emis de Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița și poate fi folosit doar în scopul pentru care a fost solicitat.

Nerespectarea soluției tehnice prezentată atrage nulitatea avizului și suportarea de către cei vinovați a tuturor consecințelor ce decurg din aceasta.



Neclasificat

Eventualele modificări ale soluției prezentate impun solicitarea unui nou aviz de la Serviciul de Telecomunicații Speciale.

De asemenea, precizăm că începând cu data de 24.10.2022 noile solicitări privind emiterea avizelor se transmit prin completarea formularului afișat pe site-ul [www.sts.ro](https://formulare.sts.ro/avize-reglementari/) în Secțiunea Reglementări - Avize - Avize de urbanism (<https://formulare.sts.ro/avize-reglementari/>).

ȘEFUL UNITĂȚII



Neclasificat



ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.
Calea Victoriei, Nr. 35, cod 010061,
Sector 1, București, România
www.orange.ro

DIRECȚIA EXECUTIVĂ TEHNOLOGIE ȘI INFORMAȚIE ROMÂNIA
DIVIZIA REȚEA ACCES ROMÂNIA
DEPARTAMENT PROIECTARE ȘI IMPLEMENTARE REȚEA PASIVĂ
COMPARTIMENT INVENTAR DE REȚEA - jud. VÂLCEA
Str. Henri Coandă, nr. 19, et. 2, Râmnicu Vâlcea
Tel: 0250-738668, e-mail: marian.dirinea@orange.com

Data: 15.12.2023
Număr de înregistrare: VL/DB/921

Către: **MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE**
Mun. Târgoviște, str. Revoluției, nr. 1-3, jud. Dâmbovița

AVIZ FAVORABIL

Urmare documentației dumneavoastră prin care solicitați eliberarea avizului de telecomunicații pentru lucrarea **"Demolarea și reconstruirea corpului C13 din incinta Liceului VOIEVODUL MIRCEA din municipiul Târgoviște"**, lucrare ce se va executa în zona mun. Târgoviște, b-dul Regele Carol I, nr. 70, C.F. 84745, jud. Dâmbovița, vă comunicăm următoarele:

În zona în care urmează să se execute lucrarea menționată, Orange Romania Communications S.A. are amplasate instalații de telecomunicații ce nu sunt afectate de lucrările de demolare și reconstruire corp incintă liceu proiectate.

Având în vedere această situație, Orange Romania Communications S.A. este de acord cu execuția lucrărilor proiectate conform documentației prezentate spre avizare.

Pentru orice alte lucrări ce nu corespund documentației înaintate se va solicita un alt aviz Orange Romania Communications.

Prezentul aviz este valabil pe toată perioada implementării investițiilor cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.

Cu stimă,
Marian DIRINEA
Responsabil eliberare Avize Tehnice



Achitat taxa de aviz de 54,20 lei (9 Euro x 1 plan de situație scara 1:1000 format A3 + TVA) cu bon fiscal / O.P. / factura / chitanță nr. RRCFF/4736845 din 06.12.2023

Confidentiality

The information contained in these documents may be privileged and confidential and is intended for the exclusive use of the address designated above. If you are not the addressee, any disclosure, reproduction, distribution, or other dissemination or use of this communication is strictly prohibited. If you have received this transmission in error please contact us immediately by telephone so that we can arrange for its return.

This document is Orange Romania Communications property and cannot be reproduced without permission
Orange Group Restricted

PLAN DE SITUAȚIE
Intravilan
Scara 1:500



JUDETUL DĂMBOVIȚA
Unitatea administrativ-teritorială: Târgoviște
Cod strada: 65342
Adresa imobilului:
Mun. Târgoviște, B-dul Regele Carol I
nr. 70, Jud. Dâmbovița
Nr. cadastral: 84745
Nr. Carte Funciară: 84745

Numele și prenumele beneficiarului:
Primăria Târgoviște
Domiciliul beneficiarului:
Strada Revoluției 1-3, Târgoviște



ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.
INVENTAR DE REȚEA - jud. VÂLCEA

În zona lucrărilor proiectate, cuprinse în acest plan de situație, ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. are instalații de telecomunicații ce nu sunt afectate.

15.12.2023
Marian Dîrnea



Str. Col. Dumitru Bălarescu (Nr. Cad. 83989)

U.M. 0724

Ronsiwa Dambovită

Municipiul Târgoviște (Nr. Cad. 84024)

LEGENDĂ:

- Pom
- Gard din sârmă
- Canal
- Stâlp din lemn
- cp (camin pluvial)
- Stâlp electric
- Panou electric
- Fântână
- Statuie/Monument
- Gard din beton
- gn (... gaz)
- h (hidrant)
- stâlp de observație
gard din metal

INDICATORI URBANISTICI

Steren = 32974mp
Sc existent = 6232mp
Sod existent = 14618mp
Sc propus = 6154mp
Sod propus = 14540mp

CORP CE SE VA DESFIINȚA - C 13
Sc = 78mp
Scd = 78mp

POT existent - 18.9% POT propus - 18.7%
CUT existent - 0.443 CUT propus - 0.44

S totală = 32974 mp
S studiu = 32974 mp

Sistem de proiectie: STEREO 70
Plan de Referință: Marea Neagră 1975



Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat de verificare / Raport de expertiza tehnica titlu / nr. / data	
PROIECTANT:	S.C. NOWA COSMO S.R.L. CUI: 14486505, NRC: J40/1541/2002 Tel: 0742.040.649			Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect: Demolarea și reconstruirea Corpului C13 din incinta Liceului "Voievodul Mircea" din Municipiul Targoviste Adresa: jud. Dambovită, mun. Targoviste, b-dul Regele Carol I nr. 70, nr. cad 84745	
Sef proiect	arh. Lelea Emanuela		1: 1000	Faza: D.T.A.D.	
Proiectat	arh. Lelea Emanuela			Titlu planșă: PLAN DE SITUAȚIE PE SUPOORT CADASTRAL	
Desenat	arh. Lelea Emanuela			Nr. proiect: 01/2023	
Verificat				Plansă: RA-01	

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TARGOVISTE
DIRECTIA DE SALUBRITATE

Str. Justitiei , nr. 9

Telefon: 0245/614.351

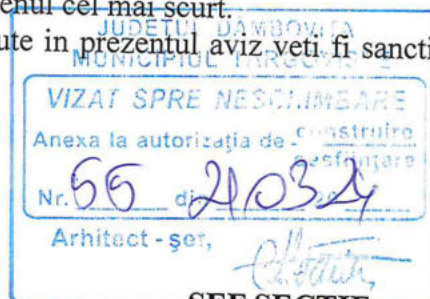
Nr. 11228/29.11.2023

AVIZ DE SALUBRITATE
Persoane juridice

Urmare a cererii adresate de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TĂRGOVISTE
reprezentata prin....., cu
sediul in localitatea TĂRGOVISTE, strada REVOLUTIE,
nr. 1-3 inregistrata la Registrul Comertului la nr. 4279944 din
13.07.2023 va comunicam avizul nostru favorabil pentru locatia
din TĂRGOVISTE STR. BULEVARDUL REGELE CAROL I W. 70
DEMOLAREA SI RECONSTRUIREA CORPULUI C13 DIN INCINTA LICEULUI
cu respectarea stricta a urmatoarelor obligatiuni legale: "VOIEVOBUL MIRCEA" TĂRGOVISTE

1. Pe toata perioada efectuarii lucrarilor (constructie, demolare) se va mentine permanent curatenia pe tot perimetrul aferent incintei (trotuare, carosabil, spatii verzi);
2. In caz de intemperii, se va balasta drumul de acces in santier pentru evitarea murdaririi cailor de comunicare;
3. In cazul in care se va impune desfiintarea partiala sau totala a unor spatii verzi, aceste operatiuni se vor efectua numai cu avizul SC ECO -SAL 2005 SA (0245/616.583);
4. Evacuarea si transportul reziduurilor se poate face cu una din firmele specializate de pe raza municipiului Targoviste: SC SUPERCOM SA (0372.722.722) si DIRECTIA DE SALUBRITATE (0245/614.351) contra- cost.
5. Daca in timpul efectuarii lucrarilor se degajeaza praf , se va asigura spalarea zilnica a perimetrului aferent lucrarilor (trotuare, carosabil).
6. In cazul in care in urma lucrarilor vor fi afectate portiuni de trotuare sau carosabil, acestea vor fi aduse in starea initiala in termenul cel mai scurt.
7. In cazul nerespectarii obligatiunilor prevazute in prezentul aviz veti fi sanctionat (a) conform legislatiei in vigoare.

DIRECTOR,
Ing. Beju Eduard Ionut



SEF SECTIE
Fratila Ioan Cezar

[Signature]