



DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

APROBAT,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE  
Jr. Daniel Cristian STAN

NOTA CONCEPTUALĂ

pentru obiectivul

"Reabilitarea, modernizarea si echiparea Gradinitei P.P. nr. 12, din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița"

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: "Reabilitarea, modernizarea si echiparea Gradinitei P.P.nr. 12, din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: *U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE*

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): *nu este cazul*

1.4. Beneficiarul investiției: *U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE*

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) **deficiențe ale situației actuale:** Principala problema a invatamantului romanesc este infrastructura, atat cea materiala (starea precară a cladirilor), cât și cea „umana” (lipsa programelor de formare continua și de perfecționare a cadrelor didactice).

De aceea, este absolut necesar ca investitiile în infrastructura educationala sa devina o prioritate, mai ales în ceea ce priveste modernizarea infrastructurii aferenta invatamantului antepreșcolar și preșcolar - ca etapă fundamentala în procesul de formare a fortei de munca.

Finantarea acestui obiectiv vine in intampinarea necesitatilor sistemului educational care se confrunta, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructura subdimensionata si necorespunzatoare desfasurarii procesului de invatamant.

b) **efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:** Imbunatatirea procesului educational prin derularea in conditii optime a orelor de curs, creand premisele imbunatatirii calitatii in educatie si dezvoltarii capitalului uman; crearea conditiilor care dau perspectiva si coerenta in desfasurarea activitatilor instructiv-educative.

c) **impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:** Infrastructura necorespunzatoare a unitatii de invatamant duc la desfasurarea cu greutate a orelor de curs si implicit a procesului instructiv-educativ;

2.2. **Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:** nu este cazul.

2.3. **Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:** Proiectul nominalizat mai sus se inscrie pe linia principiilor cuprinse in cadrul documentelor strategice care guverneaza dezvoltarea Municipiului Targoviste in perioada urmatoare, respectiv in Strategia Integrata de Dezvoltare Urbana (SIDU).

**2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:** Abordarea dezvoltării urbane durabile, prevăzută la art. 7 din Regulamentul (UE) nr. 1301/2013.

**2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:** Realizarea obiectivului de investiție, respectiv "Reabilitarea, modernizarea și echiparea Grădiniței P.P. nr. 12, din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița" va asigura optimizarea procesului educațional.

### **3. Estimarea suportabilității investiției publice**

#### **3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții:**

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare;

Valoarea totală estimată a cheltuielilor pentru realizarea obiectivului de investiție, este de **10.000.000,00 lei (inclusiv T.V.A.)**.

**3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, respectiv documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, expertiza tehnică, proiectul tehnic și detaliile de execuție, elaborarea certificatului de performanță energetică și efectuarea auditului energetic, înainte și după intervenție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate, asistența tehnică, consultanța, obținere de avize, acorduri, autorizații și alte categorii de cheltuieli cuprinse în devizul general (HG nr. 907/2016), este de 200.000 lei (valoare cu T.V.A.)**.

**3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):**

- PRSM 2021-2027;
- Bugetul de stat;
- Bugetul local.

### **4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:**

Obiectivul se află în Municipiul Târgoviște, str. Calea Ploiești nr. 6, județul Dâmbovița.

Terenul aparține domeniului public al Municipiului Târgoviște, având număr cadastral 88363 – C1 și o suprafață de **1,157 mp**.

### **5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

**a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):**

**Suprafață (mp) -- 1,157 mp      număr cadastral 88363**

**Clădire grădiniță "Reabilitarea, modernizarea și echiparea Grădiniței P.P. nr. 12, din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița", suprafața construită la sol = 240 mp, construcție tip P**  
**Proiectantul care va elabora documentația, va lua în considerare realizarea unor noi măsurători topografice și expertizarea fiecărei clădiri în parte.**

**b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:** Nu e cazul;

**c) surse de poluare existente în zonă:** Municipiul Târgoviște se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu;

**d) particularități de relief:** Municipiul Târgoviște este situat în Câmpia Subcolinară a Târgoviștei, parte a Câmpiei Piemontane înalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Câmpia Română propriu-zisă. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m;

**e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:** rețele electrice de înaltă și medie tensiune, rețele de distribuție apă rece și canalizare, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale;

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:** Nu pot fi identificate la această etapă. Se vor respecta documentațiile tehnico-economice ce urmează a fi întocmite în cadrul contractului de proiectare;

**g) posibile obligații de servitute:** nu este cazul;

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:** Se va respecta caracterul arhitectural al zonei.

Aceste lucrari vor fi cuprinse in documentatiile tehnico-economice care vor fi intocmite de proiectant si vor avea la baza expertiza tehnica.

Se va ține cont de prevederile și de cerințele Certificatului de urbanism care va fi emis în vederea realizării investiției.

**i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:** Planul Urbanistic General al Municipiului Târgoviște este în curs de actualizare.

**j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:** nu este cazul.

## **6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) destinație și funcțiuni:** Obiectivul propus are în vedere creșterea calității în educație și dezvoltării capitalului uman;

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:**

### **Date tehnice:**

Scopul prezentului proiect constă în realizarea tuturor intervențiilor necesare pentru a aduce construcția la standardele de calitate impuse de legislația în vigoare, dar și pentru a corespunde necesităților actuale ale utilizatorilor. Spațiile existente vor fi dotate și utilizate conform listelor cu echipamente aferente unităților de învățământ antepreșcolar și preșcolar.

Se propun și se preconizează următoarele intervenții ale proiectului de investiție:

- reabilitare/ modernizare/ consolidare/ dotare infrastructură educațională publică destinată educației pentru nivelul antepreșcolar și preșcolar (creșe, grădinițe) **Grădiniței P.P. nr. 12, din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița**”.
- digitalizarea procesului educațional în vederea dezvoltării de aplicații și soluții pentru digitalizarea procesului educațional, precum și dotarea cu echipamentele necesare;
- comunicarea și vizibilitatea aferente proiectului în conformitate cu prevederile contractului de finanțare
- orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului.

**Proiectantul este obligat să facă investigații suplimentare pentru determinarea situației reale din teren, recomandându-se vizitarea amplasamentului de către proiectant înainte de întocmirea ofertei.**

*Este obligatorie respectarea măsurilor pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.*

**c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/ funcțiunilor propuse:**

permanent

**d) număr estimat de utilizatori:** aproximativ 210 utilizatori.

**e) nevoi/solicitări funcționale specifice:**

Propunerile Documentației de Avizare a Lucrarilor de Intervenție se vor corela cu prevederile PUG al Municipiului Târgoviște și cu alte documentații de urbanism aprobate în zona, la elaborarea proiectului se va ține seama de caracteristicile ansamblului existent, de normele și legislația în vigoare.

## **7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:**

**- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții: nu este cazul;**

**- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente - având în vedere starea actuală a clădirii care urmează să fie reabilitată și modernizată, în cadrul proiectului care va fi întocmit se va include și expertiza tehnică pentru această construcție; Deoarece se va realiza D.A.L.I., se impune elaborarea unei expertize tehnice a acesteia (studiu topografic și geotehnic, precum și a unui audit energetic) din care să rezulte măsurile suplimentare de care se va ține cont în procesul de proiectare. De asemenea, necesitatea și oportunitatea elaborării expertizei și documentației tehnico-economice este justificată de obligativitatea respectării normativelor privind efectuarea intervențiilor la clădiri existente, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 actualizată privind calitatea în construcții, art. 18 (2) coroborat cu art. 22 lit. h și art. 28 lit. c. Totodată, se vor avea în vedere soluții tehnice privind economia de energie.**

**- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restrictiile si permisivitatile asociate cu obiectivul de investitii, in cazul interventiilor pe monumente istorice sau in zone protejate: nu este cazul.**

**DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR**

**Director Executiv,  
Jr. Ciprian STANESCU**

**Intocmit  
Cons. Andreea DAN**