

NOTA CONCEPTUALA
pentru obiectivul de investitii

**„REABILITARE SI MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL, AMENAJARE
INTERSECTII SI PARCARI DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE”**

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

**„REABILITARE SI MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL, AMENAJARE
INTERSECTII SI PARCARI DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE”**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): -

1.4. Beneficiarul investiției: UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale: obiectivul nominalizat mai sus are în vedere starea precară a mai multor străzi din Municipiul Targoviste, stare ce determină neajunsuri și dificultăți în trafic și duce la creșterea gradului de poluare.

Drumul de legătură dintre Calea București și Cimitirul sârabilor este neamenajat fiind greu accesibil.

Strada Pandurilor este neasfaltată și ca urmare a demolării punctului termic trebuie reamenajată zona pentru a putea fi utilizată la potențialul sau maxim de către riverani.

Strada Teilor (Lot 2), este neasfaltată, nu există rețele de: apă potabilă și canalizare/menajeră și pluvială.

Strada Gimnaziului este neasfaltată și nu există rețele de canalizare menajeră/pluvială și de hidranți.

Pe Calea Ploiești (tronsoanel D), Petru Cercel (lot 3), 1 Mai, Carngului Nr. 8, carosabilul și trotuarele sunt degradate nu sunt montați hidranți de incendiu.

Intersecția străzilor: Bulevardul I.C. Brătianu cu str. Petru Cercel, este o intersecție aglomerată și pune în dificultate participanții la trafic.

Partea carosabilă prezintă o serie de defecțiuni, de tipul denivelărilor și gropilor fapt ce împiedică desfășurarea normală a circulației și conduce la generarea de praf pe timp uscat.

Din cauza inconvenientelor enumerate circulația auto și pietonală se desfășoară în condiții necorespunzătoare din punct de vedere al siguranței și confortului fiind necesară reabilitarea și modernizarea drumurilor.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții: îmbunătățirea transportului în Municipiul Targoviste și crearea premisei unei dezvoltări durabile în municipiu, creșterea calității vieții, a gradului de confort și a siguranței pietonilor prin reabilitarea infrastructurii urbane degradate și asigurarea unei infrastructuri urbane moderne și durabile.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții: creșterea în continuare a gradului de poluare a aerului, solului și apelor, creșterea cheltuielilor necesare reparației și întreținerii parcului auto precum și o scădere a calității vieții locuitorilor și continuă degradare a carosabilului existent.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

- **“Modernizarea si reabilitarea strazii Calea Bucuresti din Municipiul Targoviste”**, obiectiv care se afla la faza de executie. In cadrul obiectivului se urmareste reabilitarea si modernizarea strazii Calea Bucuresti cu o lungime de aproximativ 1.241 ml.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus: proiectul nominalizat mai sus se înscrie pe linia principiilor cuprinse în cadrul documentelor strategice care guvernează dezvoltarea Municipiului Târgoviște în perioada următoare, respectiv în Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană (SIDU) și în Planul de Mobilitate Urbană Durabilă (PMUD).

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

- Abordarea dezvoltării urbane durabile, prevazuta la art. 7 din Regulamentul (UE) nr. 1301/2013;

- Carta de la Leipzig pentru Orașe Europene Durabile. Cele mai importante direcții de acțiune exprimate în cadrul Cartei sunt: 1. Folosirea mai frecventă a abordărilor integrate în dezvoltarea urbană (Crearea și asigurarea unor spații publice de bună calitate; Modernizarea rețelelor de infrastructură și creșterea eficienței energetice; Inovație proactivă și politici educaționale).

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Obiectivul general al proiectului îl constituie dezvoltarea serviciilor de bază pentru populația din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița, prin asigurarea unor condiții optime de transport, contribuind la creșterea gradului de civilizație, la înfrumusețarea orașului și la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din întreg municipiul, prin modernizarea și reabilitarea succesivă a tuturor strazilor.

Prin realizarea proiectului se urmareste îmbunătățirea accesului la caile principale de transport, creșterea mobilității pe arterele rutiere principale aflate în legatură directă cu DN71 și DN72, facilitarea legăturilor de la nivelul rețelei principale de strazi cu rețeaua de drumuri adiacenta municipiului, reducerea timpului și costurilor de transport marfuri și calatori, îmbunătățirea siguranței rutiere la nivel de reglementari de circulație prin completari și îmbunătățiri la nivelul semnalizării orizontale și verticale.

3. Estimarea suportabilității investiției publice.

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții: 5.000.000 de lei TVA inclus.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevazute de lege: Valoarea estimată a serviciilor de proiectare și inginerie, consultanța și cadastru ce urmează a fi contractate este de 150.000 de lei, TVA inclus.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate: cheltuielile sunt incluse ca investiție în bugetul local.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

Obiectul investiției îl constituie: Modernizare și reabilitarea a 8 drumuri de interes local, amenajarea unei intersecții și amenajarea unei parcuri în Municipiul Targoviste, Judetul Dambovita: Calea Ploiesti (tronson I de la intersecția cu str. Petru Cercel până la N.C. 83992) Petru Cercel (tronsonul dintre Calea Bucuresti și Calea Ploiesti) Drumul de legatură între Calea Bucuresti și Cimitirul Sarbilor, 1 Mai, Crangului Nr. 8, Teilor lot 2, Pandurilor, Gimnaziului (C.F. nr. 72786 și 84108).

La intersecția Bulevardului I.C. Bratianu cu str. Petru Cercel se va executa un sens giratoriu în conformitate cu normativele în vigoare. Amenajarea acestui sens giratoriu a fost solicitată și de Inspectoratul Judetean de Politie Dambovita prin adresa nr. 56/16331 din 29.01.2024.

Pe strada Pandurilor se va amenaja o parcare, **în zona fostului punct termic.**

Strazile menționate mai sus se afla în proprietatea și administrarea UAT Targoviste.

Terenul aparține domeniului public al Municipiului Târgoviște conform următoarelor Carti funciare:

- Calea Ploiesti (tronson I de la intersecția cu str. Petru Cercel până la N.C. 83992) C.F. 83896;

- Petru Cercel (tronsonul dintre Calea Bucuresti și Calea Ploiesti) C.F. 83753;

- Drumul de legatură între Calea Bucuresti și Cimitirul Sarbilor, C.F. 90275;

- 1 Mai C.F. 83477;
- Crangului Nr. 8 (Cartierul Spaniol) C.F. 70328 SI C.F. 70326;
- Teilor lot 2 C.F. 83771;
- Amenajare intersectie Bulevardul I.C. Bratianu cu str. Petru Cercel, C.F.75738 si C.F. 83988;
- Pandurilor C.F.75822 si 84124;
- Gimnaziului (C.F. nr. 72786 si 84108).

Proiectantul care va elabora documentatia, etapa DALI, va lua in considerare realizarea unor noi masuratori topografice si expertizarea fiecarui drum.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Obiectul investitiei il constituie urmatoarele strazi care se situeaza in Municipiul Targoviste, respectiv:

Nr.	Strazi	Incepe	Se termina	Lungime	Suprafata conform C.F.
1.	Calea Ploiesti (tronson I de la intersectia cu str. Petru Cercel pana la N.C. 83992) C.F. 83896	Calea Bucuresti	Calea Ploiesti	1220	20539
2.	Petru Cercel (tronsonul dintre Calea Bucuresti si Calea Ploiesti) C.F. 83753	Calea Bucuresti	Calea Ploiesti	150	1838
3.	Drumul de legatura intre Calea Bucuresti si Cimitirul Sarbilor, C.F. 90275	Calea Bucuresti	Se infunda	80	632
4.	1 Mai C.F. 83477	Bulevardul Independentei	Stancu Ion	439	4.590
5.	Crangului Nr. 8 (Cartierul Spaniol) C.F. 70328 SI C.F. 70326	Crangului DN 72A	Se infunda	324	2.199
6.	Teilor lot 2 C.F. 83771	Crangului DN 72A		670	5.540
7.	Amenajare intersectie Bulevardul I.C. Bratianu cu str. Petru Cercel, C.F.75738 si C.F. 83988;	-	-	Se va stabili in urma masuratorilor efectuate de proiectant	Se va stabili in urma masuratorilor efectuate de proiectant
8.	Pandurilor C.F.75822 si 84124	Str. Mihai Popescu	Pandurilor	200	1600
9.	Gimnaziului C.F. nr. 72786 si 84108	Gimnaziului	Se infunda	250	1458
	Total estimativ			3.333	38.396

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: -

c) surse de poluare existente în zonă: Municipiul Târgoviște se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu.

d) particularități de relief: Municipiul Târgoviște este situat în Câmpia Subcolinară a Târgoviștei, parte a Câmpiei Piemontane înalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Câmpia Română propriu-zisă. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Rețele electrice de joasă tensiune, rețele de distribuție apă rece și canalizare, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: -

g) posibile obligații de servitute: -

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: modernizarea și reabilitarea rețelei stradale pentru străzile menționate presupune executarea de lucrări de intervenții asupra structurii rutiere actuale. Aceste lucrări vor fi cuprinse în documentațiile tehnico-economice care vor fi întocmite de proiectant și vor avea la bază expertizele tehnice.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Conform Hotărârii de Consiliu Local nr. 238 din 29.06.2018 s-a aprobat prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al Municipiului Târgoviște, aprobat prin HCL nr. 9/1998, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: Se va ține cont de prevederile și de cerințele Certificatului de urbanism care va fi emis în vederea realizării investiției.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni: Luând în considerare faptul că dezvoltarea în perspectiva a Municipiului Târgoviște presupune și necesitatea îmbunătățirii condițiilor și calității vieții, cu atingerea obiectivelor de dezvoltare a transportului prin modernizarea și dezvoltarea infrastructurii rutiere și prin realizarea unor cai de comunicație moderne, este necesară modernizarea și reabilitarea drumurilor de interes local din municipiul Târgoviște.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Lucrări de drum.

- Supralargaririle și suprainaltările drumului în curbe vor fi analizate și verificate, în cazul în care se constată că vor fi necorespunzătoare, vor fi aduse la valorile necesare avându-se în vedere limitarea profilului transversal de către proprietățile adiacente;
- Frezarea suprafeței drumurilor, acolo unde este cazul;
- Realizarea unei structuri rutiere noi.
- Înainte de turnarea stratului de asfalt se vor aduce la cota toate capacele caminelor, grătarele gurilor de scurgere, aierisitorile conductelor de gaz etc.

Pentru aplicarea soluțiilor se va ține cont de normativele în vigoare în ceea ce privește capacitatea portantă pentru traficul de perspectivă și adâncimea de îngheț – dezgheț.

Tipurile de îmbracaminti vor trebui să asigure îmbunătățirea caracteristicilor de suprafață prin:

- Diminuarea fenomenului de acvaplanare,

- Îmbunătățirea vizibilității pe timp de ploaie, datorită reducerii efectului de orbire prin reflectivitate, prin dispersia mai bună a luminii primare;
- Evacuarea rapidă a apelor pluviale.
- Sistemul rutier propus spre reabilitare și modernizare este de tip flexibil și se va realiza prin rânforsarea străzii.

Pe strada Gimnaziului se va amenaja o platformă de întoarcere.

Lucrări la trotuare

Se vor executa trotuare în conformitate cu normativele în vigoare aferente categoriei de importanță a drumului și în funcție de lucrările deja existente.

La trotuare, trecerile de pietoni vor fi amenajate astfel încât să poată fi utilizate de către persoanele cu handicap, în conformitate cu Normativul indicativ NP 051-2001, aprobat prin Ordinul nr. 649/2011.

Lucrări sens giratoriu:

La intersecția Bulevardului I.C. Brătianu (C.F. 75738) – cu strada Petru Cercel (C.F. 83988) se va executa un sens giratoriu în conformitate cu normativele în vigoare. ***Se vor respecta inclusiv specificatiile transmise de Inspectoratul de Poliție al Județului Dambovită, transmise prin adresa nr. 1069105/17.01.2024., înregistrată la municipiul Târgoviște cu nr. 56/16331 din 29.01.2024.*** Se vor executa inclusiv racordurile cu drumurile laterale, dacă situația o impune. Interiorul sensului giratoriu va fi ornate cu plante decorative, gazon și va fi prevăzut cu sistem de aspersie automatizată. Sensul giratoriu va fi prevăzut cu sistem de semnalizare luminoasă, pentru o mai bună vizibilitate pe timp de noapte sau de ceață.

Lucrări de extindere a rețelei de apă potabilă.

Se vor efectua lucrări de extindere/ realizare a rețelei de alimentare cu apă potabilă, precum și bransamentele necesare (dacă situația o impune).

Lucrări de montare a hidranților de incendiu.

Se va studia necesitatea montării de hidranți de incendiu. Montarea acestora se va face conform prevederilor legale din domeniu.

Lucrări la dispozitivele de scurgere a apelor pluviale:

Ca măsură obligatorie trebuie creat un sistem de colectare și evacuare a apelor pluviale funcțional printr-un sistem de canalizare pluvială.

Pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale în condiții corespunzătoare vor fi prevăzute guri de scurgere suplimentare, dacă în urma unui calcul al debitului apelor meteorice vor rezulta suplimentări necesare. Va fi realizat un calcul pentru fiecare stradă cu bazinul ei de recepție din care rezulta necesitatea și amplasarea gurilor de scurgere.

Lucrări la dispozitivele de scurgere a apelor menajere:

Pentru colectarea și evacuarea apelor menajere în condiții corespunzătoare vor fi prevăzute lucrări de extindere/ realizare a rețelei de canalizare, precum și bransamentele necesare.

Marcaje rutiere:

Pe sectorul de drum reabilitat se va studia reglementarea circulației prin indicatoare și marcaje rutiere. Modul de realizare a marcajelor rutiere va fi conform cu traseul drumului, cu elementele geometrice ale acestuia, asigurarea vizibilității.

Parcare str. Pandurilor, în zona fostului punct termic.

Pe strada Pandurilor se va amenaja o parcare. Se vor respecta prevederile legale în domeniu.

Parcări laterale

Pe sectoarele de drum se va studia posibilitatea realizării de parcări laterale.

Montare cosuri de gunoi stradale.

Durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei/ functiilor propuse: 5 ani.

In conformitate cu prevederile legii nr. 10/1995, cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare. Vor fi respectate documentatia tehnico-economica ce va fi intocmita si prevederile avizelor detinatorilor de utilitati

Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului: vor fi respectate condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului cuprinse în documentatia tehnico-economica ce va fi intocmita si in avizele detinatorilor de utilitati

Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului: necesitatea executarii de lucrari de modernizare si reabilitare pentru strazile nominalizate are in vedere starea precara a acestora, ceea ce le face impropriei desfasurarii circulatiei in conditii de siguranta, se doreste scaderea gradului de poluare a aerului, solului si apelor, precum și creșterea calității vieții locuitorilor.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții: -
- studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente: Avand in vedere starea actuala a strazilor care urmeaza sa fie modernizate si reabiliate, in cadrul proiectului care va fi intocmit se vor include si expertize tehnice pentru aceste strazi.
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate: -

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

jr. Cătălin Rădulescu

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE

SECRETARUL GENERAL

AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,

jr. Chiru-Cătălin Cristea