

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 196 din 24.11.2023

În scopul: **SOLUȚII ITS PENTRU TRANSPORTUL URBAN LA NIVELUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE-Etapa II.**

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE** cu sediul în județul **DÂMBOVIȚA**, municipiul **TÂRGOVIȘTE**, cod poștal **130011**, str. **Revoluției**, nr. **1-3**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax **0245/613.928 / 0245/217.951**, e-mail **primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro**, înregistrată la nr. **65 / 34347** din **14.11.2023**, pentru imobilul – teren și/sau construcții **drum**, situat în județul **DÂMBOVIȚA**, municipiul **TÂRGOVIȘTE**, cod poștal -, str. **Bd. I. C. Brătianu, Tudor Vladimirescu, Aleea Mănăstirea Dealu, Aleea Sinaia, Gimnaziului, Bd. Independenței, Bd. Mircea cel Bătrân, Lt. Stancu Ion, Calea Ialomiței - nr. 5, Berzei, Col. Dumitru Băltărețu, Bd. Regele Carol I**, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin: *Extrase de carte funciară, NC/CF 75738, 75761, 84697, 84698, 84722, 84691, 83969, 83541, 83554, 83872, 83663, 83989, 84024.*

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 2229/05.07.1995, faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local Municipal Târgoviște nr. 9/1998, prelungit conform OUG nr. 51/21.06.2018 prin HCL nr. 239/29.06.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul este situat în intravilanul municipiului Târgoviște (conform Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 9/1998, prelungit conform OUG nr. 51/21.06.2018 prin HCL nr. 239/29.06.2018).

Forma de proprietate: Teren domeniul public/privat al municipiului Târgoviște.

Servituti: **TRS** - Zonă cu seismicitate amplificată de factură tectonică (riscuri natural previzibile); Zonă de restricție M.A.I. - Zonă aferentă circuitelor de fibră optică, deținute în administrare de M.A.I.

O parte a amplasamentelor se află în „Vatra orașului Târgoviște” [mun. Târgoviște, Între Iazul Morilor (ambele maluri) și cornișa dreaptă a Ialomiței la NE, străzile Radu Petrescu și Matei Basarab la NV, Calea Domnească, str. Bărăției, Calea Câmpulung și str. Poet Grigore Alexandrescu la SV, Bd. Mircea cel Bătrân la S, str. Nicolae Filipescu la E, str. Căpitan Ion Constantinescu și str. George Coșbuc, până la Iazul Morilor, inclusiv perimetrul Bisericii Aibe la NE] înscris la poziția 15, cod *DB-I-s-A-16954*, o parte se află în „Situl urban Calea Domnească” (mun. Târgoviște, Calea Domnească, până la intersecția cu str. Nicolae Filipescu, cu ambele fronturi de clădiri, str. Stelea, str. Rapsodiei, str. Revoluției, str. Grigore Alexandrescu, str. Cetății, str. Liniștii, str. Maior Brezișeanu, str. Constantin Brâncoveanu, str. Mihai Bravu, Iazul Morilor până la str. Umbrei, până la limita posterioară a loturilor de pe străzile enumerate; sec. XIV, 1945) înscris la poziția 517, cod *DB-II-a-A-17262*, altă parte se află în zona de protecție a monumentelor istorice „Șant de apărare” (mun. Târgoviște; Epoca medievală; 1645) înscris la poziția 13, cod *DB-I-m-A-16953.05*; „Valul Cetății Târgoviște” (mun. Târgoviște; Epoca medievală; 1645) înscris la poziția 14, cod *DB-I-m-A-16953.06*, conform Listei Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii, publicată în Monitorul Oficial al României.

2. REGIMUL ECONOMIC

Terenul este situat în: intravilanul Municipiului Târgoviște.

Categoria de folosință: **Drum**.

Zonă de impozitare: „-”.

Funcțiunea dominantă a zonei: **CC** – Zonă pentru căi de comunicație și construcții aferente.

Tipuri de subzone funcționale: **CCr** - circulație rutieră, **CCp** - circulație pietonală și **CCf** - circulație feroviară.

Reglementări specifice CC:

7.11.4. Utilizări permise:

7.11.4.1. Subzona 7.11.1.1. - circulație rutieră (străzi, șosele și intersecții la nivel sau denivelate), trotuare pentru circulația pietonală, plantație de protecție, instalații de semaforizare, indicatoare rutiere, rețele tehnico-edilitare subterane sau aeriene.

7.11.4.2. Subzona 7.4.1.2. - circulație pietonală comerț și prestări servicii conform alin. 7.11.3.2, plantații decorative și de protecție, lucrări de artă, mobilier urban, elemente de informare, rețele tehnico-edilitare subterane sau aeriene.

7.11.4.3. Subzona 7.11.1.3. - circulație feroviară conform alin. 7.11.3.3., circulația pietonală numai conform alin. 7.11.3.3., circulația pietonală numai în puncte special amenajate, rețele tehnico-edilitare subterane sau aeriene.

7.11.5. Utilizări permise cu condiții:

7.11.5.1. Subzona 7.11.1.1.: **a)** Protecție infrastructuri feroviare; **b)** Protecția drumurilor publice și a circulației pietonale; **c)** Protecția cursurilor de apă.

7.11.5.2. Subzona 7.11.1.2.: **a)** Protecția zonelor istorice și a monumentelor istorice; **b)** Protecția circulației pietonale; **c)** Protecția infrastructurii feroviare.

7.11.5.3. Subzona 7.11.1.3: **a)** Protecția monumentelor istorice; **b)** Protecția infrastructurii feroviare; **c)** Protecția drumurilor publice și a circulației pietonale; **d)** Protecția cursurilor de apă.

7.11.7. Utilizări permanente: interzicerea realizării de construcții care să împiedice desfășurarea activităților specifice din fiecare subzonă.

Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor

7.11.11. În conformitate cu actele normative în vigoare, intersecțiile dintre CCr, CCp și CCf nu se fac la același nivel decât în cazuri speciale și cu toate măsurile de siguranță necesare.

7.11.14. Amplasarea construcțiilor și amenajărilor necesare activităților din fiecare subzonă se face spre interiorul parcelei respective, de la aliniamentul parcelelor riverane.

7.11.15. Amplasarea construcțiilor și amenajărilor în interiorul parcelei subzonei respective se face cu respectarea actelor normative în vigoare, pentru fiecare activitate în parte.

7.11.18. Racordarea la rețelele edilitare - idem art. 7.6.18.

7.11.19. Realizarea de rețele edilitare în subzonele CC, se face și în conformitate cu Capitolul TE al R.L.U.M.T.

7.11.20. Subzonele CC sunt realizate pe terenuri proprietate publică a statului sau a municipiului, rețelele edilitare sunt în proprietatea publică a municipiului.

3. REGIMUL TEHNIC

Conform prevederilor Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art. 3, alin. (1), lit. c), lucrările de construire solicitate se pot realiza, doar în baza unei autorizații de construire și cu respectarea următoarelor condiții:

- Documentația se va întocmi conform prevederilor Legii nr. 50/1991 republicată – Anexa 1 - Conținut Cadru, lit. A;
- Documentația DTOE va respecta prevederile Legii nr. 50/1991 republicată – Anexa 1 - Conținut Cadru, lit. C;
- Documentația pentru obținerea autorizației de construire va trebui să fie întocmită de inginer drumar autorizat MLPAT, verificată conform Legii nr. 10/1995, republicată;
- Se vor respecta prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Materialele rezultate în urma lucrărilor vor fi transportate în locuri amenajate, în funcție de avizul eliberat de firma de profil, specializată pentru astfel de lucrări.

Planurile de situație color se vor realiza pe planuri cadastrale/situație vizate OCPI, astfel încât să fie lizibile distanțele, cotele față de elemente fixe din teren (limitele proprietăților, stâlpi, etc.).

Se vor respecta prevederile Ordinului nr. 43/1997, actualizat în 2018, privind regimul drumurilor publice.

Se vor respecta prevederile Codului Civil, referitoare la vecinătăți, prevederile Legii 50/1991, republicată și a Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare ale Legii nr. 50/1991, republicată.

Se vor respecta prevederile OUG nr. 92 / 2021, republicată privind regimul deșeurilor.

Documentația prezentată în vederea obținerii autorizației de construire, trebuie să conțină copie conform cu originalul a actelor de proprietate, extrasele de carte funciară de informare, actualizate la zi, însoțite de planurile cadastrale vizate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița.

Documentația pentru autorizare se va întocmi cu respectarea strictă a prevederilor certificatului de urbanism (POT, CUT, regim de înălțime, etc.). Documentația tehnică, faza D.T.A.C. se va prezenta în format digital și analogic, însoțită de CD cu semnăturile și stampilele în vederea asigurării caracterului public pentru actele de autoritate emise (se vor prezenta fișiere separate pentru plan de situație și toate fațadele, după caz), conform prevederilor art. 55 din Ordinul nr. 839/2009 și ale art. 7, alin. (21) din Legea 50/1991. În caz contrar documentația va fi respinsă.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: „**SOLUȚII ITS PENTRU TRANSPORTUL URBAN LA NIVELUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE – Etapa II**”.

În cazul în care solicitantul optează pentru o soluție care excede scopul prezentului certificat de urbanism și/sau nu se încadrează în prevederile specifice și situațiile admise, acesta are obligația de a solicita un nou certificat de urbanism corespunzător soluției alese.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DÂMBOVIȚA
Târgoviște, Calea Ialomiței, nr. 1**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie conform cu originalul);
c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

X D.T.A.C. X D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d) 1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

<input type="checkbox"/> X alimentare cu apă	<input type="checkbox"/> X gaze naturale	<input type="checkbox"/> Alte avize/acorduri
<input type="checkbox"/> X canalizare	<input type="checkbox"/> X telefonizare	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> X alimentare cu energie electrică	<input type="checkbox"/> X salubritate	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	<input type="checkbox"/> transport urban	<input type="checkbox"/>

d) 2. avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu sănătatea populației protecția civilă

d) 3. avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie): **Aviz Ministerul Culturii; Verificare proiect conform Legii 10/1995, republicată (conform prevederilor Legii nr. 7/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995); Expertiză tehnică; Aviz STS; Aviz IPJ Dăbovița (Biroul Rutier); Aviz DAPPP; -.**

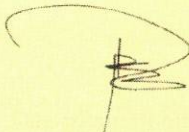
d) 4. studii de specialitate (1 exemplar original): **Studiu geotehnic verificat Af; Planuri cadastrale vizate OCPI; Plan de situație vizat OCPI stereo 70 (ridicare topografică);**

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
g) documente de plată ale următoarelor taxe: - .

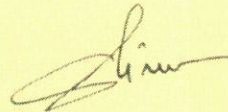
Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24** luni de la data emiterii.

PENTRU PRIMAR, *
VICEPRIMAR

SECRETAR GENERAL,

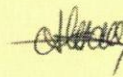


Digitally signed by / Semnat digital de:
CATALIN RADULESCU
Aprobare
24.11.2023 12:27:17 (GMT+02:00)



Digitally signed by / Semnat digital de:
CHIRU-CATALIN CRISTEA
Aprobare
24.11.2023 12:18:16 (GMT+02:00)

ARHITECTȘEF,



Digitally signed by / Semnat digital de:
ALEXANDRINA-MARIA SOARE
Avizare
24.11.2023 11:08:32 (GMT+02:00)

Achitat taxa de **-00 lei** conform Chitanței nr. - din -.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

* Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște.

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă

Red. 2 ex.



Digitally signed by / Semnat digital de:
GEORGIANA POPA
Intocmit
24.11.2023 10:52:49 (GMT+02:00)

Anexă la Certificatul de Urbanism - DESCRIEREA PROIECTULUI

STRĂZILE:

Nr. crt.	STRADA	NUMĂR CADASTRAL
1.	Bd. I. C. Brătianu	75738
2.	Str. Tudor Vladimirescu	75761
3.	Str. Tudor Vladimirescu	76075
4.	Aleea Mănăstirea Dealu	84697
5.	Aleea Mănăstirea Dealu	84698
6.	Aleea Sinaia	84722
7.	Str. Gimnaziului	84691
8.	Bd. Independenței	83969
9.	Bd. Mircea cel Bătrân	83541
10.	Str. Locotenent Stancu Ion	83554
11.	Calea Ialomiței, nr. 5	83872
12.	Str. Berzei	83663
13.	Str. Colonel Dumitru Băltărețu	83989
14.	Bd. Regele Carol I	84024

OBIECTIVELE:

Nr. crt.	INTERSECȚIE	TIP
1.	Str. Tudor Vladimirescu – Str. Berzei	Intersecție Semaforizată
2.	Str. Tudor Vladimirescu – lângă BELADONA	Trecere de Pietoni Semaforizată
3.	Str. Tudor Vladimirescu – Str. Colonel Dumitru Băltărețu	Intersecție Semaforizată
4.	Bd. I. C. Brătianu – Bd. Regele Carol I	Intersecție Semaforizată
5.	Bd. I. C. Brătianu – lângă LUKOIL	Trecere de Pietoni Semaforizată
6.	Bd. I. C. Brătianu – lângă MC. DONALDS	Trecere de Pietoni Semaforizată
7.	Bd. I. C. Brătianu – lângă LIDL	Trecere de Pietoni Semaforizată
8.	Bd. Mircea cel Bătrân – lângă Parc	Trecere de Pietoni Semaforizată
9.	Bd. Mircea cel Bătrân – lângă Direcția Pașapoarte	Trecere de Pietoni Semaforizată
10.	Bd. Mircea cel Bătrân – Bd. Independenței	Intersecție Semaforizată
11.	Str. Locotenent Stancu Ion – Bd. Mircea cel Bătrân	Intersecție Semaforizată
12.	Str. Tudor Vladimirescu	Locație VMS & LPR
13.	Aleea Mănăstirea Dealu	Locație VMS & LPR
14.	Aleea Sinaia	Locație VMS & LPR
15.	Calea Ialomiței, nr. 5	Centru de comandă și control