



Aprobat,
Primarul Municipiului Targoviste
Jr. Daniel Cristian Stan

NOTA CONCEPTUALA

pentru obiectivul

” Construire corp de cladire si amenajare teren de sport la Scoala Gimnaziala ”Vasile Carlova” din Targoviste, judetul Dambovita”

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: ”Construire corp de cladire si amenajare teren de sport la Scoala Gimnaziala ”Vasile Carlova” din Targoviste, judetul Dambovita ”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: *U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE*

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): *nu este cazul*

1.4. Beneficiarul investiției: *U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE*

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) **deficiențe ale situației actuale:** Principala problema a invatamantului romanesc este infrastructura, atat cea materiala (starea precară a cladirilor), cât și cea „umana” (lipsa programelor de formare continua și de perfecționare a cadrelor didactice);

De aceea, este absolut necesar ca investitiile în infrastructura educationala sa devina o prioritate, mai ales în ceea ce priveste modernizarea infrastructurii aferenta invatamantului preuniversitar - ca etapă fundamentală în procesul de formare a fortei de munca;

Finantarea acestui obiectiv vine in intampinarea necesitatilor sistemului educational care se confrunta, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructura necorespunzatoare desfasurarii procesului de invatamant.

b) **efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:** Imbunatatirea procesului educational prin derularea in conditii optime a orelor de curs, creand premisele imbunatatirii calitatii in educatie si dezvoltarii capitalului uman;

c) **impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:** Infrastructura necorespunzatoare a unitatii de invatamant duc la desfasurarea cu greutate a orelor de curs si implică a procesului instructiv-educativ.

2.2. **Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:** nu este cazul.

2.3. **Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:** Proiectul nominalizat mai sus se inscrie pe linia principiilor cuprinse in cadrul documentelor strategice care guverneaza dezvoltarea Municipiului Targoviste in perioada urmatoare, respectiv in Strategia Integrata de Dezvoltare Urbana (SIDU).

2.4. **Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:** Abordarea dezvoltarii urbane durabile, prevazuta la art. 7 din Regulamentul (UE) nr. 1301/2013.

2.5. **Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:** Realizarea obiectivului de investitie, respectiv ”Construire corp de cladire si amenajare teren de sport la Scoala Gimnaziala ”Vasile Carlova” din Targoviste, judetul Dambovita” va asigura optimizarea procesului educational.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții:

- costurile unor investitii similare realizate;
- standarde de cost pentru investitii similare.

Valoarea totala estimata a cheltuielilor pentru realizarea obiectivului de investitii este de 5.000.000 lei cu T.V.A.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, respectiv elaborare SF, studiu geotehnic, topografic, elaborare proiect tehnic si detalii de executie, certificat de performanță energetică și audit energetic, după intervenție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate, asistența tehnică, consultanța, obținere de avize, acorduri, autorizații, comunicare și publicitate și alte categorii de cheltuieli cuprinse în devizul general (HG nr. 907/2016): 250.000 lei (valoare cu T.V.A.)

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

- PRSM 2021-2027;
- Bugetul de stat;
- Bugetul Local.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

Obiectivul se afla in Municipiul Targoviste, str. Calea Domneasca, nr. 184. Terenul aferent obiectului de investitii este inregistrat in Cartea Funciara nr. 82483, avand acelasi numar cadastral si o suprafata de 3.226 mp si apartine domeniului public al Municipiului Targoviste.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Forma de proprietate: teren domeniu public al Municipiului Targoviste, in suprafata masurata de 3.226 mp, conform extras carte funciara nr. 82483.

Conform Hotararii Consiliului Local privind actualizarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Targoviste nr. 156/29.05.2014 la:

- pozitia inreg. cu nr. 1929 - Cladire - Scoala Vasile Carlova - valoare de inventar: 994.716,54 lei;
- pozitia inreg. cu nr. 1930 - Teren Scoala Vasile Carlova - valoare de inventar: 1.059.916 lei;

Proiectantul care va elabora documentatia va lua in considerare realizarea unor noi masuratori topografice si expertizarea fiecarei cladiri in parte.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: nu e cazul;

c) surse de poluare existente în zonă: Municipiul Târgoviște se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu;

d) particularități de relief: Municipiul Târgoviște este situat în Câmpia Subcolinară a Târgoviștei, parte a Câmpiei Piemontane înalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Câmpia Română propriu-zisă. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m;

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților: rețele electrice de înalta și medie tensiune, rețele de distribuție apă rece și canalizare, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale;

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: se vor respecta documentatiile tehnico-economice ce urmează a fi întocmite în cadrul contractului de proiectare;

g) posibile obligații de servitute: nu este cazul;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: se va respecta caracterul arhitectural al zonei.

Aceste lucrari vor fi cuprinse in documentatiile tehnico-economice care vor fi intocmite de proiectant si vor avea la baza expertiza tehnica.

Se va tine cont de prevederile si de cerintele Certificatului de urbanism care va fi emis in vederea realizarii investitiei.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: Planul Urbanistic General al Municipiului Targoviste este in curs de actualizare. Planul Urbanistic Zonal a fost aprobat in Sedinta de Consiliu Local prin HCL nr. 70/20.02.2018, functiunea dominanta IS- zona pentru servicii de interes general, comert si functiuni complementare;

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: amplasamentul este situat in intravilanul Municipiului Targoviste, UTR 2-Zona Centrala-Vatra Istorică;

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni: Obiectivul propus are in vedere cresterea calitatii in educatie si dezvoltarii capitalului uman;

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Date tehnice:

Scopul prezentului proiect consta in construirea unui corp de cladire si amenajarea terenului de sport pentru a corespunde necesitatilor actuale ale utilizatorilor. Spatiile nou create vor fi dotate si utilate conform listelor cu echipamente aferente unitatilor de invatamant general-gimnazial.

Se propune si se preconizeaza urmatoarele interventii ale proiectului de investitie:

- construirea unui corp nou de cladire, P+ 1 cu 8 sali de clasa si o sala de gimnastica;
- amenajarea terenului de sport;
- realizare rampe acces persoane cu dizabilitati si corectare/refacere terase acces;
- montare sisteme de supraveghere si de radioficare;
- achizitionare de dotari si echipamente noi;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- lucrari conexe pentru respectarea altor cerințele fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz;
- lucrari specifice necesare obtinerii autorizatiei ISU;
- orice alte activitati care conduc la indeplinirea realizarii obiectivelor proiectului.

NOTA:

Este obligatorie respectarea masurilor prevăzute pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului

Proiectul va asigura imunizarea la schimbarile climatice a investitiilor in infrastructura educationala. Documentatia trebuie sa cuprinda masurile de atenuare a schimbarilor climatice si masurile de adaptare la schimbarile climatice in dezvoltarea proiectelor de infrastructura si va fi intocmita avand la baza un model anexat ghidului solicitantului.

Proiectantul este obligat sa faca investigatii suplimentare pentru determinarea situatiei reale din teren, recomandandu-se vizitarea amplasamentului de catre proiectant inainte de intocmirea ofertei.

c) Durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei/functiunilor propuse:
permanent

d) Numar estimat de utilizatori: aproximativ 693 de utilizatori.

e) Nevoi/solicitari functionale specifice:

Propunerile Studiului de Fezabilitate se vor corela cu prevederile PUG al Municipiului Targoviste si cu alte documentatii de urbanism aprobate in zona, la elaborarea proiectului se va tine seama de caracteristicile ansamblului existent, de normele si legislatia in vigoare.

7. Justificarea necesitatii elaborarii, dupa caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții: nu este cazul;
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente – nu este cazul;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate: nu este cazul.

DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

**Director Executiv,
Jr. Ciprian STANESCU**

**Consilier,
Cristina Preda**