



Catre,

OPERATORII ECONOMICI INTERESATI

Referitor la: Servicii de asistenta tehnica si supraveghere lucrari pentru obiectivul de investitii: „Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte – G1, G2, G3, G4 str. Mircea cel Batran din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”

Solicitare oferta de pret

1.Descrierea situatiei existente

Municipiul Targoviste a semnat Contractul de finantare nr.15744/07.02.2023, inregistrat cu nr. 7604/02.03.2023 pentru Cererea de finantare nr. C5-A3.1-2276 in cadrul PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – Componenta C5 - Valul renovarii - Axa 1 - Schema de granturi pentru eficientă energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale.

Finanțarea obiectivului de investitii: „Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte – G1,G2, G3, G4 str. Mircea cel Batran din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița” vine în întâmpinarea îmbunătățirii fondului construit al Municipiului Targoviste printr-o abordare integrată a eficienței energetice și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Obiectivul de investitii „**Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte – G1, G2, G3, G4 str. Mircea cel Batran din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița**” identificat astfel, pentru cele **4 componente**:

COMPONENTA 1:

Renovarea energetica a Blocului de locuinte – G1, str. Mircea cel Batran, nr. 4 din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița

-regim de inaltime S+P+M+5E+6 Eretras+Eth

-anul construirii 1984

-suprafata construită 353 mp

-suprafata desfășurată 2263,74 mp

COMPONENTA 2:

Renovarea energetica a Blocului de locuinte – G2, str. Mircea cel Batran, nr. 4 din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 3



-regim de inaltime S+P+M+7E+Eth
-anul construirii 1984
-suprafata construita 229,56 mp
-suprafata desfasurata 1923,22 mp

COMPONENTA 3:

Renovarea energetica a Blocului de locuinte – G3, str. Mircea cel Batran, nr. 4 din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița

- regim de inaltime S+P+M+7E+Eth
-anul construirii 1984
-suprafata construita 231,29 mp
-suprafata desfasurata 1931,92 mp

COMPONENTA 4 :

Renovarea energetica a Blocului de locuinte – G4, str. Mircea cel Batran, nr. 4 din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița

- regim de inaltime S+P+M+3E+4-5Eretras+8Eth
-anul construirii 1984
-suprafata construita 215,75 mp
-suprafata desfasurata 1270,10 mp

2.Obiectul contractului de servicii ce urmeaza a fi atribuit, consta in:

-achizitia de servicii privind supervizarea lucrarilor de executie, verificarea si confirmarea situatiilor de lucrari conform proiectului tehnic si ofertei antreprenorului, asigurarea bunei desfasurari a realizarii investitiei, verificarea cantitativa si calitativa a materialelor folosite, prin dirigintii de santier (inspectori de santier).

Cerinte privind prestarea serviciilor

Scopul serviciilor de supervizare pe care Dirigintele de santier trebuie sa le efectueze pentru obiectivul de investitii: **“Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte – G1, G2, G3, G4, str.Mircea cel Batran din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”** este de a oferi Autoritatii Contractante asigurarea ca Executantul caruia i-a fost atribuit contractul de executie lucrari isi va indeplini toate responsabilitatile asumate prin contract, in special cu privire la incadrarea in valoarea contractului de lucrari, durata de executie, cantitatea si calitatea lucrarilor, va respecta prevederile legale, reglementari tehnice si caietele de sarcini.

Dirigintele de santier isi va exercita atributiile in urmatoarele faze tipice ale unui proiect:

- Preconizarea lucrarilor;
- Mobilizarea;
- Executia lucrarilor;
- Receptia lucrarilor;
- Perioada de garantie (de notificare a defectelor).

Prezenta pe santier:

- zilnic;

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 3



- la intocmirea atasamentelor (documentelor justificative) de lucrari, in stransa colaborare cu reprezentantul executantului de santier;
- la participarea in vederea solutionarii eventualelor probleme curente ce pot aparea, care sa influenteze negativ planificarea activitatilor cuprinse in graficul de executie al lucrarilor;
- lunar la verificarea situatiilor de lucrari emise de constructor.

➤ **Se vor respecta toate masurile pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevazut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care sa faciliteze investitiile durabile, pe toata perioada de implementare a proiectului.**

3. Cod CPV: 71520000-9 Servicii de supraveghere a lucrarilor (Rev.2)

4.Valoare estimata: 61.345,88 lei fara TVA, din care:

Componenta 1- 20.093,05 lei fara TVA

Componenta 2- 13.493,42 lei fara TVA

Componenta 3- 16.712,31 lei fara TVA

Componenta 4- 11.047,10 lei fara TVA

5. Documente solicitate :

5.1. Scrisoarea de inaintare a ofertei si documentelor - Formular nr.1;

5.2. Certificatul constatator emis de ORC, extras din Actul Constitutiv sau alt document din care sa rezulte corespondenta obiectului de activitate cu obiectul contractului asa cum a fost definit prin incadrarea in CPV: 71520000-9 Servicii de supraveghere a lucrărilor (Rev.2), sau alt document echivalent care arata calitatea persoanei de a desfasura activitati comerciale in domeniul mentionat. Se va prezenta pentru alte tipuri de agenti economici o declaratie privind calitatea persoanei (persoana fizica autorizata, intreprindere individuala, alte forme de organizare valabile d.p.d.v. fiscal);

5.3. Declaratie privind neincadrarea in situatiile prevazute la art.59 si 60 alin.(1) din Legea nr.98/2016 (evitarea conflictului de interese) -Formular nr.2;

5.4. Cerinte conform caiet de sarcini: Se va prezenta propunere tehnica.

Propunerea tehnica va contine o descriere a metodologiei de indeplinire a sarcinilor, cu evidentierea aspectelor care vor face obiectul evaluarii, separat pentru cele trei componente ale serviciilor:

1. In perioada de pregatire a investitiei.

2. In perioada executiei lucrarilor;

3. La receptia lucrarilor.

Vor fi prezentate aspectele relevante – modalitate de realizare, resurse umane si materiale implicate - pentru realizarea fiecărei sarcini (actiune) propuse si pentru fiecare etapa de realizare a sarcinii.

Ofertantul are obligatia de a solicita orice clarificare pe care o considera ca fiind necesara indeplinirii corespunzatoare a serviciilor ce urmeaza a le contracta.

Cerintele minime profesionale solicitate de Autoritatea Contractanta si pe care trebuie sa le indeplineasca dirigintele de santier sunt stabilite conform Ordinului ISC nr. 1496/2011, in functie de specificul si categoria de importanta a constructiei stabilite de catre Proiectantul Constructiei. Intrucat categoria de importanta a cladirii este C, pentru indeplinirea contractului este necesara autorizarea ca diriginte de santier in domeniile/subdomeniile de autorizare:

• **Construcții civile, industriale și agricole - categoria de importanță C - cod subdomeniu de autorizare 2.2;**

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 3



• *Instalații aferente construcțiilor (categoria de importanță A, B, C și D) – cod domeniu de autorizare 8.:*

- *Instalații electrice - cod subdomeniu de autorizare 8.1.;*
 - *Instalații sanitare , termoventilații - cod subdomeniu de autorizare 8.2.;*
 - *Instalații gaze naturale - cod subdomeniu de autorizare 8.3.;*
- (Dirigintele pentru instalații electrice trebuie să facă dovada că este autorizat ANRE);*

Dirigintele de santier trebuie sa faca dovada ca este autorizat conform procedurii de autorizare a Dirigintilor de santier stabilita prin Ordinul ISC nr. 1496/2011.

In cazul in care pentru executia unei lucrari sunt necesari mai multi Diriginti de Santier (pe specialitati), se va numi un Sef al echipei de Diriginti de Santier care sa asigure coordonarea activitatilor pe toata perioada de executie a lucrarilor.

Se vor prezenta de asemenea :

-asigurarea indeplinirii cerintelor specifice privind obligatiile relevante din domeniile mediului, social si al relatiilor de munca

- Declaratie privind respectarea obligatiilor relevante din domeniile mediului, social si al relatiilor de munca din care sa rezulte ca la elaborarea acesteia ofertantul unic, ofertantul asociat, subcontractantul a tinut cont de obligatiile relevante din domeniul mediului, social si al relatiilor de munca conform prevederilor art. 51 alin (2) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice-Formular 3.

-Declaratia pe propria raspundere privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea contractului- Formular 5.

-Declaratie pe proprie raspundere privind beneficiarul real- Formular 6.

5.5. Propunerea financiara- Formular de oferta – formular nr.4 si anexa sa, cuprinzand toate cele 4 componente

Pretul oferat pe fiecare componenta se va incadra in valoarea estimata aferenta fiecarei componente, mentionate mai sus.

Propunerea financiară va conține următoarele:

- prețul total pentru realizarea serviciilor de asistenta tehnica si supraveghere lucrari pentru fiecare componenta in parte;
- tarifarea, respectiv modul de calcul al valorii serviciilor de asistenta tehnica si supraveghere lucrari si detaliera costurilor pe activitati;
- perioada de valabilitate a ofertei.

Se va prezenta Formularul de oferta si anexa sa. Ofertantul va evidentia pretul total oferat pentru obiectul achizitiei, intocmind un singur formular de oferta centralizat.

Ofertantul va include in cadrul propunerii financiare toate costurile legate de prestarea serviciilor si, de asemenea, va elabora propunerea financiara tinand cont de impactul asupra preturilor prezentate, a evolutiei pietei, a inflatiei, a costului cu forta de munca, etc., pe intreaga perioada pana la finalizarea contractului.

Alte precizari:

- a) Se va lua in calcul cursul BNR din data initierii procedurii.
- b) Pretul va include toate cheltuielile necesare pentru executia contractului.
- c) Modalitate de plata: prin virament, in contul din Trezorerie al ofertantului, care va fi indicat in propunerea de contract.

Garantie de buna executie - solicitat da X nu
Cuantumul garantiei de buna executie este de 10% din valoarea contractului fara TVA.

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 3



Garantia de buna executie se va constitui, retine, modifica si elibera conform prevederilor art.154, 154² din Legea 98/2016, coroborat cu art.40 alin 4-9 din HG 395/2016.

Ofertantul va preciza prin oferta sa care este modalitatea agreata de constituire a garantiei de buna executie.

Criteriu de atribuire: **pretul cel mai scazut.**

6. Durata contract : Perioada de valabilitate a contractului este de la data semnarii de catre cele doua parti si pana la data receptiei la terminarea lucrarilor.

Termenul de prestare a serviciilor de supervizare este de 6 luni, termen la care se adauga eventualele perioade de prelungire a executiei lucrarilor, precum si durata cuprinsa intre data finalizarii lucrarilor si cea a receptiei la terminarea lucrarilor. Orice modificare privind durata prestarii serviciilor se va face de comun acord prin act aditional.

Termenul de prestare a serviciilor de dirigentie de santier este pe toata durata de executie, pana la predarea cartii tehnice si semnarea procesului verbal la terminarea lucrarilor.

7.Valabilitatea ofertei : pana la data de **28.06.2024.**

Ofertele se vor depune pana cel mai tarziu in data de **14.05.2024** in format fizic la Registratura Primariei Municipiului Targoviste, str. Revolutiei, nr. 1-3, corp B - ora 16.00 (conform programului de lucru al institutiei) sau in format electronic - ora 24.00, la adresa de mail: primar@pmtgv.ro si achizitii@pmtgv.ro, sub conditia verificarii confirmarii primirii ofertei la telefon 0732100226.

Pentru detalii suplimentare vă rugăm să ne contactați la telefon 0732100226 - Serviciu Achiziții Publice.

PRIMAR
Jr. Daniel Cristian STAN

Sef Serv. Achizitii Publice
Ing. Magdalena MIHAESCU

Intocmit,
Consilier Serv. Achizitii Publice
Ing.Mihaela ANGHEL