



DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

APROBAT,
P. Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Catalin RADULESCU

CAIET DE SARCINI
Achizitie publica de lucrari - pentru obiectivul de investitii:
«CONSTRUIREA UNUI TEREN DE SPORT MULTIFUNȚIONAL (NC
86049) ÎN SAGRICOM, MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE»

- I. DATE GENERALE**
- II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE EXECUTIE**
- III. DURATA DE EXECUTIE**
- IV. RECEPTIA LUCRARILOR**
- V. FACTORI DE EVALUARE ȘI ALGORITM DE CALCUL**
- VI. PREZENTAREA OFERTEI TEHNICE**
- VII. PREZENTAREA OFERTEI FINANCIARE**
- VIII. DECONTAREA LUCRARILOR**
- IX. RISCURI AFERENTE IMPLEMENTARII CONTRACTULUI**

I. DATE GENERALE

1. Autoritatea Contractantă

Denumire: MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Cod fiscal: 4279944

Adresa: str. Revoluției, Nr. 1-3, cod 130011, Târgoviște, jud. Dâmbovița

Număr de telefon: 0245 611 222; Fax. 0245 217 951 sau 0245 221 223

Adresa web: www.pmtgv.ro

2. Denumirea obiectivului de investitii:

«CONSTRUIREA UNUI TEREN DE SPORT MULTIFUNȚIONAL (NC 86049) ÎN SAGRICOM, MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE»

3. Amplasament - Locatia obiectivului de investitii

Terenul pe care se intenționează construirea terenului de sport multifuncțional se află pe teritoriul municipiului Târgoviște, în intravilan, iar din punct de vedere al regimului juridic, suprafața de teren pe care se propune amenajarea spațiului destinat activităților sportive se află în proprietatea Unității Administrativ Teritoriale (UAT) Târgoviște. Terenul are o suprafață de 3.731 mp și este identificat conform numărului cadastral 86049. Locatie: strada Ing.Gib Constantin, nr. 36, zona Sagricom, oras Targoviste, judet Dambovita.

4. Tipul contractului de achiziție publică Contract de executie lucrari.

5. Descrierea situatiei existente

In prezent, in zona Sagricom din localitatea Targoviste nu exista baza sportiva, sala de sport sau teren de sport care sa permita locuitorilor practicarea de sporturi si activitati sportive in aer liber.

Terenul pe care se intenționează construirea terenului de sport multifuncțional se află pe teritoriul municipiului Târgoviște, în intravilan, iar din punct de vedere al regimului juridic, suprafața de teren pe care se propune amenajarea spațiului destinat activităților sportive se află în proprietatea Unității Administrativ Teritoriale (UAT) Târgoviște. Terenul are o suprafață de 3.731 mp și este identificat conform numărului cadastral 86049. Regimul tehnic - se propune amenajarea unui spațiu destinat activităților sportive de echipă.

Accesul principal la teren se face direct din strada Silviu Stănculescu (DJ711 – Șoseaua București Târgoviște) în partea de vest, din care se desprinde strada Ing.Gib Constantin care mărginește partea de nord a terenului și prin strada Cezar Ivănescu din care se desprinde strada Octav Enigărescu care mărginește laturile din sud și vest ale terenului. Accesul direct la teren se face prin partea de est, pe strada prof.Victor Oprescu. Terenul propus amenajării are o orientare sud-est nord vest. Pe latura stângă, zona de vest, se află Biserica Sfântul Voevod Neagoie Basarab, pe partea dreaptă zona de est se află un ansamblu rezidențial regim de înălțime maxim P+1+M, pe partea de sus, zona nord se află teren viran, neconstruit, iar pe partea de sud se află, de asemenea, construcții tip locuințe rezidențiale.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE EXECUTIE LUCRARI

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Lucrările proiectate constau in realizarea unui teren de sport multifuncțional fotbal-baschet, cu caracter recreativ, de agrement, timp liber și nu competițional, destinat activităților sportive de tip ușor, cu dimensiunile suprafeței de joc de 15,00 x 28,00m, cu dotări și marcaje corespunzătoare jocurilor de echipă de tip fotbal și baschet, alcătuit dintr-o structură specifică acestora (7cm strat cu rol anticapilar din nisip, 20cm strat de fundație din pietriș, placă din beton slab armat de 15cm grosime și un strat din poliuretan de 16mm grosime.

Întregul teren va fi împrejmuțit, pe o suprafața totală de 16,20 x 36,40m, cu un gard din plasă. Structura împrejmuțirii este realizată din stâlpi metalici cu înălțimea de 4m (peste nivelul solului), din țevă rectangulară cu dimensiunea 100x50x3mm, înglobați în fundații de beton C12/15 având dimensiunea 100x40x40cm, cu o centură din beton armat 40x35cm pe tot perimetrul. Rigidizarea structurii de împrejmuțire se realizează prin 3 cordoane perimetrare din țevă pătrată cu dimensiunea 30x30x3mm care leagă stâlpii la înălțimea de 0m, 2m și 4 m. Împrejmuțirea cu înălțime de 4 metri se realizează din plasă metalică împletită rezistentă la UV, ploi și îngheț.

Suprafață teren -590mp
Suprafață construită clădiri - NU ESTE CAZUL
Suprafață construită accese – 10,50mp
Număr de locuri de parcare NU ESTE CAZUL
Suprafață spații verzi – 102,00mp
Categorica de importanta „D,,
Clasa de importanta IV

Terenul va fi dotat cu două sisteme de porți mixte fotbal-baschet și două gradene de câte 15 locuri fiecare, acoperite cu placă din policarbonat, rezistente radiații UV, intemperii, amplasate în zona de siguranță dinspre accesul din strada Octav Enigărescu.

Accesul se va realiza prin latura de este, pe strada Prof.Victor Oprescu, prin trotuarul de acces proiectat în zona de parcare, cu lungimea de 7,00m și lățimea de 1,50m, cu pavaj din dale prefabricate, culoare roșu/gri, încadrat cu borduri prefabricate din beton 10x15cm.

Întregul perimetru al terenului va fi amenajat prin taluzare și însămânțare cu gazon, pe o fâșie cu lățimea de 0,50-1,00m, pentru refacerea zonei după executarea lucrărilor de fundații

Soluția proiectată prevede pentru realizarea infrastructurii terenului de sport, desfacerea stratului existent, în grosime de 35 cm și îndepărtarea lui. Terenul de fundație existent va fi nivelat și compactat conform STAS 6400/84. După nivelarea și compactarea terenului natural se va așterne un strat din pietriș bine compactat, de 20 cm grosime.

În vederea executării unei infrastructuri care să absoarbă sarcinile suplimentare fără tasări (deformări) semnificative se va turna o placă de beton slab armată, de 15 cm grosime. Terenul se va finisa cu un strat din poliuretan de 16mm grosime.

Sanatatea oamenilor si protectia mediului:

Prevenirea deregularilor ecologice posibile pe parcursul executiei sau datorate realizarii noii investitii propuse se va realiza conform O.U. nr. 195 din 22 decembrie 2005 privind protectia mediului, Legea nr. 107 / 1996 - Legea apelor, Ordinul Ministrului apelor, padurilor si protectiei mediului nr 462/1993 pentru aprobarea Conditiei tehnice privind protectia atmosferei si a Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanti atmosferici de surse stationare. Masurile ce trebuie luate consta in masuri pentru protectia apelor, atmosferei, solului, protectia la zgomot, siguranta si sanatatea oamenilor si regimul deseurilor in timpul executiei si dupa realizarea investitiei.

A. Cerinte privind pregatirea profesionala si calificarea corespunzatoare a personalului de specialitate necesar indeplinirii contractului

Operatorii economici au obligatia ca lucrarile ce fac obiectul contractului sa fie conduse si supravegheate de personal de executie atestat corespunzator acestui tip de constructii/domeniu de executie a lucrarilor.

Operatorii economici vor prezenta in cadrul propunerii tehnice documentele care atesta pregatirea profesionala si calificarea personalului necesar in executia contractului.

Resursele umane considerate de autoritatea contractanta ca fiind strict necesare pentru indeplinirea in bune conditii a contractului, respectiv personalul de specialitate care va avea rol esential in indeplinirea contractului, pentru executarea lucrarilor este:

- a) Sef santier;
- b) Responsabil tehnic cu executia;
- c) Responsabil cu asigurarea calitatii;
- d) Responsabil SSM;
- e) Personal muncitor de specialitate.

Studii si aptitudini necesare:

a) Sef santier

- absolvent studii superioare finalizate cu diploma de licenta sau echivalent, in domeniul constructii civile;

- experienta profesionala generala: minim 5 ani experienta profesionala in domeniul constructii civile.

b) Responsabil tehnic cu executia

- atestat tehnico-profesional responsabil tehnic cu executia in urmatoarele domenii: 1.1- Construcții civile industriale și agricole;

- legitimatie valabila la data limita de depunere a ofertelor, conform art.14 alin. (2) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii si Ordinul nr. 1895/2016 – pentru aprobarea Procedurii privind autorizarea și exercitarea dreptului de practică a responsabililor tehnici cu execuția lucrărilor de construcții.

c) Responsabil cu asigurarea calitatii

- cu decizie de numire interna data de catre reprezentantul legal al ofertantului in conformitate cu art. 14 alin. (2) din Legea 10/1995 privind calitatea in constructii, actualizata 2016, in domeniul constructiilor.

d) Responsabil cu SSM

- cu pregătire în domeniul securității și sănătății, conform H.G. nr. 300/2006 și/sau documente din care să reiasă că poate presta servicii de SSM dacă nu este angajat al ofertantului.

e) Personal muncitor de specialitate minim

- personal muncitor cu pregătire profesională în construcții civile. Personal muncitor de specialitate minim alocat pentru lucrare se va corela cu fiecare activitate și sub-activitate, inclusiv activitatea de organizare de șantier din graficul fizic de realizare a lucrării.

Pentru fiecare din categoriile de personal menționat anterior, se vor prezenta în cadrul *propunerii tehnice* următoarele documente:

a) Șef șantier

- curriculum vitae din care să reiasă experiența profesională în domeniul Construcțiilor civile;
- copii ale diplomelor de licență sau echivalent, în domeniul construcțiilor civile;
- copie după contractul de muncă pentru personal propriu. Pentru personalul care nu este angajat al ofertantului se va prezenta o declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că în situația în care ofertantul va fi desemnat câștigător va fi de acord să participe la executarea contractului.

b) Responsabil tehnic cu execuția

- atestat tehnico-profesional responsabil tehnic cu execuția în domeniu 1.1- Construcții civile industriale și agricole;
- legitimație valabilă la data limită de depunere a ofertelor, conform art. 14 alin. (2) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și Ordinul nr. 1895/2016 – pentru aprobarea Procedurii privind autorizarea și exercitarea dreptului de practică a responsabililor tehnici cu execuția lucrărilor de construcții;
- pentru personalul care nu este angajat al ofertantului se va prezenta o declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că în situația în care ofertantul va fi desemnat câștigător va fi de acord să participe la executarea contractului.

c) Responsabil cu asigurarea calității

- curriculum vitae;
- decizie de numire internă dată de către reprezentantul legal al ofertantului în conformitate cu art. 14 alin. (2) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată 2016, în domeniul construcțiilor;
- copie după contractul de muncă/contract de colaborare/de servicii. Pentru personalul care nu este angajat al ofertantului se va prezenta o declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că în situația în care ofertantul va fi desemnat câștigător va fi de acord să participe la executarea contractului.

d) Responsabil cu SSM

- curriculum vitae;
- copii după documente care atestă pregătirea în domeniul securității și sănătății;
- copie după contractul de muncă/contract de colaborare/de servicii. Pentru personalul care nu este angajat al ofertantului se va prezenta o declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că în situația în care ofertantul va fi desemnat câștigător va fi de acord să participe la executarea contractului;
- documente din care să reiasă că poate presta servicii de SSM dacă nu este angajat al ofertantului, pentru responsabilul cu SSM;

e) Personal muncitor de specialitate minim

- se va prezenta Declarație pe proprie răspundere privind asigurarea pe întreaga perioadă de execuție a lucrărilor, a Personalului muncitor de specialitate calificat/necalificat minim alocat pentru lucrare.

B. Cerințe privind dispunerea de echipamente și utilaje și materiale necesare îndeplinirii Contractului

Operatorii economici vor prezenta în cadrul *propunerii tehnice* o declarație pe propria răspundere că vor asigura pentru execuția lucrărilor toate utilajele, echipamentele, mijloacele de transport necesare.

Contractantul este direct răspunzător de introducerea și scoatere din șantier a utilajelor, echipamentelor și materialelor necesare pentru executarea lucrărilor.

C. Cerinte privind executia lucrarilor

La executia lucrarilor se va respecta legislatia in domeniul executarii lucrarilor de constructii, Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii (actualizata), normativele si reglementarile tehnice specifice in vigoare.

Executarea lucrarilor va incepe numai dupa predarea-primirea amplasamentului si dupa emiterea **Ordinului de incepere** a lucrarilor. Termenul pentru inceperea indeplinirii obligatiilor contractuale de catre executant va fi comunicat prin ordinul de incepere a lucrarilor emis de Autoritatea contractanta dupa comunicarea constituirii garantiei de buna executie.

Lucrarile vor fi executate in conformitate cu prevederile proiectului tehnic, a detaliilor de executie si a caietelor de sarcini continute in proiectul tehnic si a autorizatiei de construire, cat si de conditiile din avizele/acordurile obtinute.

Executantul are obligatia sa efectueze trasarea in teren a lucrarilor dupa preluarea amplasamentului, in prezenta dirigintelui de santier.

La executia lucrarilor se vor respecta si avea in vedere:

- studiile de teren efectuate;
- conditiile impuse in Certificatul de Urbanism, avize, acorduri si Autorizatia de construire;
- proiectul tehnic si detaliile de executie;
- caietele de sarcini continute in Proiectul tehnic;
- dispozitiile de santier si detaliile de executie care vor aparea in cursul desfasurarii lucrarilor, daca este cazul.

Orice modificari sau cerinte care vor rezulta pe parcursul desfasurarii lucrarilor, vor fi avizate, in scris, de catre Autoritatea contractanta, dirigintele de santier si de catre proiectantul lucrarilor dupa caz, vor imbraca forma unor dispozitii de santier si vor fi obligatorii pentru antreprenor. Executantul are obligatia ca in termen de 3 zile de la data primirii dispozitiei de santier sa inainteze beneficiarului oferta revizuita si celelalte documente care justifica incheierea actului aditional. Chiar daca Executantul nu inainteaza in termenul de 3 zile documentele mai sus mentionate, dispozitia de santier ii este opozabila si o va executa neconditionat.

Propunerile de modificare a proiectului se vor face conform prevederilor legale cu acceptarea beneficiarului și a proiectantului, urmand pasii procedurali, pe baza dispozitiilor de santier emise de proiectant. Acestea vor fi insotite de: nota de constatare, memoriu tehnic justificativ, analiza de preturi si minim trei oferte de pret pentru materialele, utilajele, echipamentele si dotarile nou introduse – dupa caz, nota de renuntare, nota de comanda suplimentara, planse modificatoare, liste de cantitati, antemasuratori, oferta revizuita, alte documente si documentatii justificative. Pentru materialele, utilajele, echipamentele si dotarile nou introduse, executantul are obligatia de a declara producatorul si de a inainta si o fisa tehnica a producatorului din care sa rezulte in mod explicit caracteristicile si calitatea produselor pe care le va folosi. Dupa caz, se va intocmi act aditional pentru mentionarea revizuirii ofertei si includerea dispozitiilor in oferta acceptata.

Orice modificare locala a solutiei tehnice se face exclusiv in baza unei note de constatare insusita de antreprenor si de dirigintele de santier, nota de constatare ce trebuie inaintata autoritatii contractante prin serviciul de registratura. Acest document va sta la baza intocmirii de catre proiectant a unei dispozitii de santier. **Nota de constatare va fi insotita de documente justificative (fotografii, probe, teste, incercari, calcule, breviare, etc.) si va fi intocmita intotdeauna inainte de executarea lucrarilor in forma propusa a fi modificate**, astfel incat situatia din teren sa poata fi verificata de reprezentantii beneficiarului si sa se acorde proiectantului posibilitatea de a dispune solutia tehnica cea mai buna din punct de vedere legal, tehnic si economic (si in niciun caz o solutie implementata deja de catre antreprenor). Nerespectarea acestei dispozitii va conduce la situatia in care orice lucrare executata inainte de intocmirea unei note de constatare va fi pe riscul si pe costul antreprenorului, sub sanctiunea neplatii eventualelor lucrari suplimentare daca modificarea solutiei tehnice ar implica astfel de lucrari. Altfel spus, in niciun caz nu vor putea fi solicitate la plata lucrari deja executate si cu privire la care Executantul nu a instiintat beneficiarul

in scris prin intocmirea unei note de constatare si pentru care nu a fost emisa o dispozitie de santier de catre proiectant.

Executantul are obligatia de a sesiza beneficiarului orice neconformitate sau neconcordanta a proiectului fata de situatia din teren in termen de maxim 14 zile de la data primirii ordinului de incepere. Orice sesizare in afara acestui termen, cu exceptia acelor neconformitati sau neconcordante care nu puteau fi prevazute prin raportare la omul prudent si diligent, nu va da dreptul executantului de a solicita o prelungire a duratei de executie a lucrarilor.

Exploatarea echipamentelor si utilajelor, precum si modul de lucru al personalului uman implicat in lucrari, se vor efectua in mod corespunzator pentru a preveni orice incidente.

Executantul trebuie sa aiba in vedere un program de lucru intensiv, inclusiv pe timp de noapte, cat si in zilele de sambata, duminica si sarbatori legale, cu respectarea legislatiei in vigoare, pentru incadrarea in durata de realizare a investitiei in termenele de executie asumate de catre acesta in cadrul ofertei in cadrul graficului de executie a lucrarilor.

Executantul va convoca factorii implicati cu cel putin 3 zile inainte, in vederea verificarii lucrarii ajunse in faze determinata, conform programului pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii in faze determinate.

Executantul va inainta in copie achizitorului documentele care certifica calitatea lucrarilor efectuate ajunse in stadiul care se va efectua verificarea in Faza Determinata, cel tarziu in ziua anterioara stabilita pentru verificarea lucrarilor ajunse in Faza Determinata.

Executantul va utiliza numai materiale/dotari si echipamente de calitate superioara, in conformitate cu specificatiile din proiectul tehnic. Toate materialele care vor fi puse in opera, vor fi insotite de certificate de conformitate.

Pe toata durata efectuarii sapaturilor cu utilaje, in zonele in care exista retele de utilitati, o alta persoana va insoti utilajul si va coordona efectuarea sapaturilor in scopul protejarii si evitarii atingerii sau sectionarii acestora. In zonele unde exista retele de utilitati in functiune si unde este necesar a se executa sapaturi in pamant, acestea se vor executa manual cand situatia o cere. In cazul in care se vor descoperi retele de utilitati in zona amplasamentului lucrarii, acestea se vor proteja de catre executant.

Executantul va respecta graficul de executie a lucrarilor cuprins in cadrul ofertei tehnice, grafic pe care trebuie sa-l intocmeasca tinand cont si de sezonul rece al anului. *In grafic vor fi detaliate, daca este cazul, activitatile, subactivitatile, lucrarile pe care este dispus sa le execute in sezonul rece al anului si pe perioada de vreme nefavorabila (ploi, canicula, etc).*

Toata zona pe care s-a desfasurat executia lucrarilor se va curata in permanenta de orice resturi de materiale si moluz rezultat in urma realizarii lucrarilor, care ar putea afecta traficul sau ar putea aduce prejudicii de imagine Autoritatii contractante/Municipiului Targoviste. Executantul va evacua si transporta din zona de lucru resturile de materiale si moluz rezultate in urma executiei lucrarilor, pe cheltuiala proprie, cu respectarea legislatiei aplicabile in domeniu.

Toate probele si verificarile mentionate in documentatia de executie sau prevazute in legislatia in vigoare privind executia lucrarilor, vor fi suportate de catre executantul lucrarilor pe cheltuiala proprie.

Pe toata durata lucrarilor responsabilitatea mentinerii amplasamentului in stare tehnica corespunzatoare, inclusiv asigurarea sigurantei in trafic si a masurilor de semnalizarea corespunzatoare, inclusiv asigurarea masurilor de combatere a poleiului si degajarea cailor de zapada si gheata revine executantului.

Executantul va comunica beneficiarului, in scris, finalizarea lucrarilor. Receptia la terminarea lucrarilor se va organiza numai dupa finalizarea tuturor lucrarilor, in conformitate cu prevederile legale. Executantul are obligatia de a pune la dispozitie toate documentele privind executia lucrarilor, necesare la intocmirea cartii tehnice a constructiei impreuna cu proiectantul si dirigintele de santier, in termenul stabilit, respectiv:

- autorizatia de construire (daca este cazul);

- inregistrările de calitate cu caracter permanent efectuate pe tot parcursul executiei lucrarilor, precum si celelalte documentatii intocmite conform prescriptiilor tehnice, prin care se atesta calitatea lucrarilor (rezultatul incercarilor efectuate, certificatele de calitate, condica de registrul

proceselor verbale de lucrari ascunse, note de constatare ale organelor de control, registrul unic de comunicari si dispozitii de santier, procesele verbale de probe specifice si speciale, etc.);

- procesele verbale de trasare a lucrarilor;
- procesele verbale de receptie ale terenului de fundare, a fundatiilor si structurii de rezistenta, procesele verbale de admitere a fazelor determinate;
- expertize tehnice, verificari in teren sau cercetari suplimentare efectuate in afara celor prevazute de prescriptiile tehnice sau caietele de sarcini, rezultate ca necesare, ca urmare a unor accidente tehnice produse in cursul executiei sau ca urmare a unor greseli de executie;
- caietele de atasament, jurnalul principalelor evenimente (inundatii, cutremure, temperaturi excesive, etc).

Executantul va desemna un responsabil in materie de securitate si sanatate in munca pe durata realizarii lucrarilor. Responsabilul in materie de securitate si sanatate in munca numit de catre executant va respecta obligatiile sale prevazute in cadrul HG nr. 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile, cu modificarile si completarile ulterioare.

Clauza de remediere

Achizitorul poate solicita executantului:

(a) să înlătore de pe santier și să înlocuiască orice echipament sau material care nu este în conformitate cu prevederile contractului,

(b) să înlătore sau să refacă orice lucrare care nu este în conformitate cu prevederile contractului, și

(c) sa execute orice lucrare care este solicitata ca necesara pentru siguranta lucrarilor deja executate, pentru siguranta beneficiarilor directi sau a utilizatorilor, pentru asigurarea viabilitatii drumurilor si a sigurantei in trafic, dupa caz, datorita, nerespectarii graficului de catre executant.

(d) să execute orice lucrare/sa furnizeze orice echipament sau dotare care este solicitată ca urgentă pentru siguranța lucrărilor datorită unui accident, unui eveniment neprevăzut sau altui factor, inclusiv ca urmare a refuzului sau imposibilitatii executantului de a continua sau finaliza lucrarile ori de a furniza orice echipament sau dotare.

Executantul se va conforma solicitarii într-un interval de timp rezonabil, care va fi perioada de timp specificata în solicitare, sau în regim de urgenta, daca urgenta este specificata potrivit prevederilor literei (d).

Daca executantul nu se conformeaza solicitarii, achizitorul va fi îndreptatit sa angajeze si sa plateasca alt antreprenor/furnizor care sa execute lucrarea/sa furnizeze echipamentul sau dotarea. Cu exceptia cazului în care executantul este îndreptatit la plata pentru lucrare/furnizare, antreprenorul va plati achizitorului toate costurile suplimentare rezultate din nerespectarea solicitarii

D. Obligatiile autoritatii contractante

Autoritatea contractanta va indica locul de bransare la utilitatile necesare pentru organizarea de santier si pentru executia lucrarilor, iar ofertantul desemnat castigator isi va asigura pe cheltuiala proprie bransarea, contorizarea si plata pentru utilitatile consumate, pe toata durata organizarii santierului si a lucrarilor de executie.

Autoritatea contractanta se obligă să recepționeze lucrarile executate si să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru lucrarile executate. Plata contractului se va realiza pe baza de situatii de plata lunare in termen de 30 de zile de la emiterea facturii.

Situatiile de lucrari vor fi insotite de atasamente, procese verbale de lucrari ascunse, procese verbale de faze determinante (daca este cazul), probe de laborator si orice alte documente referitoare la executia lucrarilor. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul sus mentionat, executantul are dreptul de a sista executia lucrarilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, executantul va relua executia lucrării în cel mai scurt timp posibil.

Achizitorul se obliga sa asigure accesul delegatiilor executantului la amplasament ori de cate ori este notificat in acest sens.

E. Modificarea condițiilor contractuale initiale

Pe durata îndeplinirii contractului de execuție părțile au dreptul de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin acordul scris al părților, prin act adițional.

III. DURATA DE EXECUȚIE

1. Data de începere

Execuția lucrărilor va începe numai după predarea-primirea amplasamentului și după emiterea *Ordinului de începere* a lucrărilor. Termenul pentru începerea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către executant va fi comunicat prin ordinul de începere a lucrărilor emis de Autoritatea contractantă după comunicarea constituirii garanției de bună execuție.

Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea contractului, fără T.V.A., conform art.154, alin.3 din Legea 98/2016, coroborat cu prevederile art 39. alin (3) și (5) din H.G. 395/2016.

Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea contractului, fără T.V.A., conform art.154, alin.3 din Legea 98/2016, coroborat cu prevederile art 39. alin (3) și (5) din H.G. 395/2016.

Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie conform art. 154 alin.4 din Legea 98/2016, prin:

a) virament bancar în contul RO26TREZ2715006XXX000248, deschis la Trezoreria Târgoviște, beneficiar Mun Tgv, CIF4279944;

b) instrumente de garantare Form.nr.1 sau un alt model, emise în condițiile legii astfel: (i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat; (ii) *scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA*; (iii) asigurări de garanții emise: - fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz; - fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) *depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei*;

d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;

e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c), în cazul garanției de bună execuție.

În cazul în care se alege varianta de constituire prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție. Contul de disponibil este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

În cazul în care, ofertantul optează pentru constituirea garanției de bună execuție prin instrument de garantare emis în condițiile legii, valabilitatea instrumentului de garantare va acoperi în mod obligatoriu perioada de prestare a serviciilor. De asemenea, pentru asemenea situație

autoritatea contractanta nu va accepta niciun instrument de garantare care nu contine in mod expres mentiunea ca Garanția de buna executie trebuie să fie irevocabilă și necondiționată, ca se va executa la prima solicitare a autoritatii contractante sau daca instrumentul contine orice alte conditii de suplimentare.

2. Termenul de executie a lucrarilor si durata contractului

Termenul de executie a lucrarilor este de 2 luni de la data indicata prin Ordinul de incepere. Durata de valabilitate a contractului este de la semnarea contractului și se va incheia o data cu receptia finala a obiectivului de investitii.

3. Suspendarea contractului

Pentru orice motiv care excede culpei executantului și care impiedica asupra respectarii termenului contractual, partile pot conveni suspendarea termenului de executie a lucrarilor, dupa o echitabila justificare din partea executantului, pana la data la care inceteaza motivul de suspendare.

IV. RECEPTIA LUCRARILOR

1. Receptia la terminarea lucrarilor

Receptia preliminară se face la terminarea lucrărilor, pentru întreaga lucrare, conform Regulamentului de receptie a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, aprobat prin H.G. nr. 273/1994 cu modificările și completările ulterioare.

La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de receptie, solicitând acestuia convocarea comisiei de receptie, potrivit prevederilor Regulamentului aprobat prin H.G. nr. 273/1994 cu modificările și completările ulterioare. Receptia lucrărilor se poate face și pentru părți ale lucrării, obiect sau parte din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat. Comisia de receptie are obligația de a examina:

- respectarea prevederilor din autorizația de construire, precum și avizele și condițiile de executie impuse de autoritățile competente;
- executarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, ale documentației de executie și ale reglementărilor specifice, cu respectarea exigențelor esențiale, conform legii;
- terminarea tuturor lucrărilor prevăzute în contract și în documentația anexă la contract;
- valoarea declarată a investiției.

În cazul în care executantul nu se prezintă la receptie, achizitorul poate solicita asistență pentru receptie a unui expert tehnic neutru atestat, care să consemneze, separat de procesul-verbal, starea de fapt constatată.

2. Receptia finala

La receptia finala a lucrării se va consemna modul în care s-au comportat construcțiile și dacă acestea au fost întreținute corespunzător în perioada de garanție a întregii lucrări, în condițiile respectării prevederilor Regulamentului aprobat cu H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului privind receptia construcțiilor. Perioada minima de garanție a lucrarilor este 36 de luni.

V. PREZENTAREA OFERTEI TEHNICE

Propunerea tehnica va cuprinde **obligatoriu** urmatoarele:

1) Formularul nr. 6 – **Graficul fizic de executie a lucrării (fara valori). În grafic vor fi detaliate, dacă este cazul, activitățile, subactivitățile, lucrarile pe care este dispus sa le execute în sezonul rece al anului și pe perioada de vreme nefavorabila (ploi, canicula, etc);**

2) Ofertantii vor indica în cuprinsul propunerii tehnice, care **informatii sunt confidentiale**, clasificate sau sunt protejate de un drept de proprietate intelectuala, dacă este cazul. Se va prezenta o **Declaratie privind partea/partile din propunerea tehnica care au caracter confidential**, însoțit de **dovada** care le conferă informațiilor, secretelor tehnice sau comerciale și elementelor confidentiale ale ofertelor, caracterul de confidențialitate (a se vedea Indrumarea ANAP din

07.03.2023 privind analiza confidențialității ofertelor). Informațiile indicate de ofertanți ca fiind confidențiale, pot fi doar cele care se încadrează în sfera datelor cu caracter personal, secretelor tehnice sau comerciale sau cele care sunt protejate de un drept de proprietate intelectuală. Documentele pot fi declarate ca fiind confidențiale prin marcarea sau indicarea acestora, de către ofertanți, în mod explicit și vizibil, ca fiind „confidențiale”. Motivarea caracterului confidențial al informațiilor/elementelor din cadrul propunerii tehnice, **NU IMPLICĂ DOAR O SIMPLĂ DECLARAȚIE DATĂ ÎN ACEST SENS, CIO ARGUMENTARE TEMEINICĂ ȘI PLAUZIBILĂ ȘI/SAU PROBE ÎN SUSTINERE;**

3) **Propunerea tehnica** va cuprinde descrierea detaliata a lucrarilor din care sa reiasa conformitatea propunerii tehnice de executie a lucrarilor cu cerintele prevazute in caietele de sarcini pe specialitati. Din descrierea lucrarilor trebuie sa rezulte ca ofertantul a inteles corect cerintele si specificatiile tehnice asa incat:

- sa demonstreze ca solutia tehnica pe care o va adopta la executie, va indeplini intru totul aceste cerinte;
- sa demonstreze ca in cazul atribuirii contractului, ofertantul dispune de resurse materiale, financiare si umane, suficiente pentru a asigura executia lucrarilor cu respectarea tuturor STAS-urilor, normativelor si prevederilor legislative nationale in vigoare, in termenele si bugetele impuse.

4) Propunerea tehnica va cuprinde informatii referitoare la **perioada de garantie acordata lucrarilor**, impreuna cu actiunile si interventiile prevazute in aceasta perioada. **Perioada de garantie acordata lucrarilor trebuie sa fie de minim 36 luni.** Se va declara perioada de garantie acordata in conditiile acordarii punctajului tehnic;

5) Propunerea tehnica va cuprinde obligatoriu **Programul calitatii** care concretizeaza sistemul de asigurare si de conducere a calitatii la particularitatile lucrarii ce face obiectul ofertei. Programul calitatii trebuie sa cuprinda in mod obligatoriu:

- descrierea sistemului calitatii, aplicat la lucrare;
- lista procedurilor tehnice de executie doar pentru principalele categorii de lucrari privind realizarea obiectivului, pentru care proiectantul a intocmit Caiete de sarcini in cuprinsul Proiectului Tehnic;
- prezentarea detaliata a procedurilor tehnice de executie (PTE) pentru principalele categorii de lucrari care se aplica in executia obiectivului. Se vor atasa numai procedurile tehnice de executie (PTE) aferente lucrarilor de executie ale prezentei investitii. O prezentare detaliata a acestora demonstreaza experienta anterioara in aplicarea tehnologiilor in mod curent in activitatea de executie a lucrarilor de natura si complexitatea impusa;
- planul de control al calitatii, verificarii si incercarii;
- planul cu masurile privind protectia mediului.

6) Propunerea tehnica va cuprinde **Formularele F5 - Fise tehnice** completate si insusite de ofertant;

7) Se vor prezenta **Clauzele contractuale obligatorii**, completate si semnate. Insiusirea clauzelor contractuale reprezinta conditie de acceptare a ofertei. Se poate prezenta si o declaratie privind insusirea clauzelor contractuale. Eventualele propuneri cu privire la clauzele contractuale obligatorii se vor formula in scris sub forma de clarificari, inainte de data limita de depunere a ofertei, tinand cont si de termenul de raspuns la clarificari. Amendamentele solicitate dupa deschiderea ofertelor **nu vor fi acceptate;**

8) In cazul **asocierii sau subcontractarii**, propunerea tehnica va cuprinde obligatoriu modul de impartire a sarcinilor intre operatorii economici implicati, precum si nivelul de implicare din punct de vedere al resurselor materiale si umane utilizate;

9) In conformitate cu prevederile art. 51 alin.(2) din Legea 98/2016, ofertantii sunt obligati sa indice faptul ca la elaborarea ofertei au tinut cont de obligatiile legale in domeniul mediului, social si al relatiilor de munca. Se va prezenta o **Declaratie pe propria raspundere privind respectarea conditiilor de mediu, social si al relatiilor de munca;**

Relatii suplimentare pentru pentru reglementarile obligatorii in domeniul mediului se pot obtine de la urmatoarele institutii: Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor-<http://www.mmediu.ro/>;Agenția Națională pentru Protecția Mediului -<http://www.anpm.ro>, precum si de la Agentia de Protectia Mediului Dâmbovita, str. Calea Ialomitei nr. 1, Târgoviste, jud.

Dâmbovita, tel/fax +40-245/213959, +40-245/213944, e-mail office@apmdb.ro, site web: <http://www.apmdambovita.ro>.

Relatii suplimentare pentru reglementarile obligatorii in domeniul social si al relatiilor de munca se pot obtine de la urmatoarele institutii: Ministerul Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor Vârștnice <http://www.mmuncii.ro/>; Autoritatea Națională pentru Persoanele cu Dizabilități - <http://anpd.gov.ro/web/>; Autoritatea Națională pentru Protecția Drepturilor Copilului și Adopție <http://www.copii.ro/>; Agenția Națională pentru Egalitatea de Șanse între Femei și Bărbați- <http://anes.gov.ro/>; Agenția Națională pentru Plăți și Inspecție Socială - <http://www.prestatiisociale.ro/>; Agenția Națională pentru Ocuparea Forței de Muncă <http://www.anofm.ro/>; Casa Națională de Pensii Publice - <https://www.cnpp.ro/>; Inspectoratul Teritorial de Munca Dâmbovita, str. Revoluției, bl. C8, intrarea A+b, parter, Târgoviște, jud.Dâmbovita, tel: +40-245612453, fax: +40-245615240, e-mail: itm_db@romwest.ro;

Subcontractantii propusi trebuie sa respecte aceleasi obligatii ca si ofertantii, in domeniul mediului, social si al relatiilor de munca, conform prevederilor art. 51 alin. (2) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, respectiv vor prezenta declaratia sus mentionata.

10) Se va prezenta o **Declaratie pe propria raspundere privind durata de executie** a lucrarilor exprimata in luni, prin care ofertantul se obliga sa execute lucrarea, conform formularului de oferta si a graficului fizic si valoric de executie a lucrării. Durata de executie se intinde intre momentul emiterii ordinului de incepere al lucrarilor si momentul receptiei la terminarea lucrarilor. Durata de executie va fi fundamentata prin graficul de executie anexat.

11) Se va prezenta o **Declaratie de insusire a documentatiei de atribuire**, prin care se confirma ca elaborarea ofertei s-a facut in conformitate cu prevederile din documentatia de atribuire si ca la fundamentarea pretului ofertei a tinut cont de toate costurile legate de executia lucrarilor prevazute in proiectul tehnic si detaliile de executie, de protectia mediului, precum si cele legate de refacerea cadrului natural dupa finalizarea lucrarilor, precum si de impactul asupra preturilor prezentate, a evolutiei pietei, a inflatiei, a costului cu forta de munca, etc., pe intreaga perioada pana la finalizarea contractului.

12) Se va prezenta **modalitatea de asigurare a accesului la specialistii** necesari si obligatorii in vederea verificarii nivelului de calitate corespunzator cerintelor fundamentale aplicabile lucrarilor cuprinse in obiectul contractului, in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, asa cum reiese din caietul de sarcini;

13) Se va prezenta **Declaratie pe proprie raspundere** privind asigurarea pentru executia lucrarilor a tuturor utilajelor, echipamentelor, mijloacelor de transport necesare;

14) Se va prezenta **Declaratie pe proprie raspundere** privind asigurarea pe intreaga perioada de executie a lucrarilor, a Personalului muncitor de specialitate calificat/necalificat minim alocat pentru lucrare;

Nota

a) In cazul in care, pe parcursul indeplinirii contractului, se constata faptul ca anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerintelor prevazute in caietul de sarcini, prevaleaza prevederile caietului de sarcini;

b) Orice alte informatii cu caracter tehnic vor fi tratate de ofertant intr-un capitol separat al propunerii tehnice, denumit „Alte aspecte tehnice”;

c) Totodata, propunerea tehnica va tine cont de toate prevederile referitoare la cerintele care reies din informatiile precizate in fisa de date si din proiectul de contract, inclusiv de cele privind prezentarea documentelor de calificare ce se refera la aspecte tehnice, dupa caz;

d) Propunerea tehnica se va prezenta obligatoriu semnat cu semnatura electronica;

e) Propunerea tehnica trebuie sa tina cont de eventualele modificari ale documentatiei de atribuire ca urmare a raspunsurilor la cererile de clarificari.

VI. PREZENTAREA OFERTEI FINANCIARE

Se va prezenta Formularul de oferta si anexa sa, avand ca justificare formularele:

LISTE CU CANTITATI DE LUCRARI

- Formular F1 - Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv
- Formular F2 - Centralizatorul cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari
- Formular F3 - Lista cu cantitatile de lucrari
- Formular F4 - Lista cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv Dotari;
- Graficul fizic de executie a lucrarii (cu valori). In grafic vor fi detaliate, daca este cazul, activitatile, subactivitatile, lucrarile pe care este dispus sa le execute in sezonul rece al anului si pe perioada de vreme nefavorabila (ploi, canicula, etc).
- Formular C6 - Lista consumurilor de resurse materiale
- Formular C7 - Lista consumurilor cu mana de lucru
- Formular C8 - Lista consumurilor de ore de functionare a utilajelor de constructii
- Formular C9 - Lista consumurilor privind transporturile

Oferta financiara **NU VA CUPRINDE** valoarea cheltuielilor diverse si neprevazute calculate ca procent aferent ofertei de lucrari prezentate. Conform reglementarilor legale in domeniul constructiilor, acestea vor putea fi accesate oricand pe timpul derularii contractului, daca acest lucru se va justifica.

Ofertantul va evidentia pretul total ofertat pentru obiectul achizitiei, intocmind un singur formular de oferta. Pretul total va fi exprimat in lei fara TVA si reprezinta singurul pret relevant, celelalte preturi unitare solicitate fiind in scop de calculare si verificare a acestuia.

Ofertantul va include in cadrul propunerii financiare toate costurile legate de executia lucrarilor prevazute in proiectul tehnic si detalii de executie, de protectia mediului, precum si cele legate de refacerea cadrului natural dupa finalizarea lucrarilor si, de asemenea, va elabora propunerea financiara tinand cont de impactul asupra preturilor prezentate, a evolutiei pietei, a inflatiei, a costului cu forta de munca, etc., pe intreaga perioada pana la finalizarea contractului. Probele, rapoartele de incercare, masuratorile, etc. vor fi emise de laboratoare autorizate de Inspectoratul de Stat in Constructii si vor avea atasate declaratiile de conformitate ale producatorului, dupa caz. Mai mult, in cadrul ofertei este obligatoriu a fi cuprinse cheltuielile ce vor fi realizate cu *incheierea unui contract de depozitare deseuri cu un operator autorizat* pentru deseurile ce rezulta ca urmare a executiei lucrarilor, precum si a transportului acestora pana la operatorul autorizat.

In conformitate cu prevederile art. 137 alin. (1) lit. e) din H.G. nr. 395/2016, ofertele cu pret mai mare decat fondurile disponibilizate, vor fi respinse ca fiind inacceptabile.

Ofertantii vor indica in cuprinsul propunerii financiare, care informatii sunt confidentiale, clasificate sau sunt protejate de un drept de proprietate intelectuala, daca este cazul. Se va prezenta o Declaratie privind partea/partile din propunerea financiara care au caracter confidential, insotit de dovada care le confera informatiilor, secretelor comerciale si elementelor confidentiale ale ofertelor, caracterul de confidentialitate (a se vedea Indrumarea ANAP din 07.03.2023 privind analiza confidentialitatii ofertelor). Informatiile indicate de ofertanti ca fiind confidentiale, pot fi doar cele care se incadreaza in sfera datelor cu caracter personal, secretelor tehnice sau comerciale sau cele care sunt protejate de un drept de proprietate intelectuala. Documentele pot fi declarate ca fiind confidentiale prin marcarea sau indicarea acestora, de catre ofertanti, in mod explicit si vizibil, ca fiind „confidentiale”. Motivarea caracterului confidential al informatiilor/elementelor din cadrul propunerii financiare si/sau fundamentarilor/justificarilor de pret/cost declarate, **NU IMPLICĂ DOAR O SIMPLĂ DECLARAȚIE DATĂ ÎN ACEST SENS, CI O ARGUMENTARE TEMEINICĂ ȘI PLAUZIBILĂ ȘI/SAU PROBE ÎN SUSTINERE.**

Alte precizari:

- a) Se va lua in calcul cursul BNR din data initierii procedurii.
- b) Modalitate de plata: prin virament, in contul din Trezorerie al ofertantului, care va fi indicat in propunerea de contract.

VII. DECONTAREA LUCRARILOR

Lucrarile executate vor fi decontate pe baza situatiilor de lucrari lunare aprobate de catre achizitor. Situatiile de lucrari vor avea atasate documente de calitate ale materialelor puse in opera, atasamente (masuratori), certificate de conformitate, procese-verbale de lucrari ascunse, procese-verbale de faze determinate, probe de laborator, etc. precum si orice alte documente ce vor constitui Cartea Tehnica a Constructiei si vor fi asumate si semnate de executant si dirigintele de santier. Dupa verificarea in teren de catre achizitor a lucrarilor executate, acesta va transmite acceptul de plata, iar apoi executantul poate emite factura.

Executantul are obligatia sa emita factura electronica si sa o transmita prin sistemul national privind factura electronica RO e-Factura in conformitate cu prevederile Legii 139/2022 art. II. coroborat cu prevederile OUG 120/2021. Data comunicării facturii electronice către achizitor se consideră data la care factura electronică este disponibilă acestuia pentru descărcare din sistemul național privind factura electronică RO e-Factura. Achizitorul este notificat cu privire la facturile electronice primite în sistemul național privind factura electronică RO e-Factura conform procedurii prevăzute la art. 3 alin. (4) din O.U.G. nr. 120/2021. Data comunicării este accesibilă în sistem și emitentului facturii electronice.

Plata facturilor fiscale se va face in termen de 30 de zile de la emiterea facturii.

VIII. RISCURI AFERENTE IMPLEMENTARII CONTRACTULUI

1. Intarzieri in executia sau decontarea lucrarilor

In cazul in care, din vina sa exclusiva, executantul nu isi indeplineste obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul este indreptatit de a deduce din pretul contractului, penalitati de intarziere in cuantum de 0,1% pe zi din valoarea contractului, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data indeplinirii obligatiilor sau rezilierea contractului.

In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termenul convenit, atunci executantul este indreptatit sa solicite ca penalitati o suma echivalenta care se stabileste la nivelul ratei dobanzii de referinta plus 8 puncte procentuale din suma datorata, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv. Penalitatile datorate curg de drept din data scadentei obligatiilor asumate conform prezentului contract.

Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor asumate partile datoreaza daune – interese in conditiile dreptului comun.

2. Riscuri asociate garanției lucrarilor, daune-interese indirecte

Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca executantul nu isi indeplineste, nu isi executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, achizitorul are obligatia de a notifica pretentia atat constructorului, cat si emitentului instrumentului de garantare, precizand obligatiile care nu au fost respectate, precum si modul de calcul al prejudiciului. In situatia executarii garantiei de buna executie, partial sau total, executantul are obligatia de a reintregi garantia in cauza raportat la restul ramas de executat.

Nerespectarea obligațiilor asumate de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

In afara penalitatilor de intarziere, executantul lucrarii datoreaza si daune interese pentru prejudiciul creat achizitorului ca urmare a neindeplinirii culpabile a obligatiilor contractuale.

3. Riscuri asociate achizitorului

Achizitorul se obligă să recepționeze terminarea lucrării în termenul stabilit. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, potrivit Legii nr. 72/2013 privind masurile pentru combaterea intarzierii in executarea obligatiilor de plata a unor sume de bani rezultand din contracte

incheiate intre profesionisti si intre acestia si autoritati contractante, rata dobanzii penalizatoare si care se stabileste la nivelul ratei de referinta a Bancii Nationale a Romaniei, plus 8 puncte procentuale.

4. Riscuri asociate executantului

Executantul lucrării nu va răspunde pentru penalități contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, achizitorul nu va datora dobândă pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către constructor pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

5. Clauza antimita

În cazul în care executantul sau oricare dintre asociații săi ori reprezentanți ai acestora se ofera să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărui persoane mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu contractul sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de executant în baza contractului.

DIRECTOR EXECUTIV,
Jr. Ciprian STANESCU

Intocmit,
Cons. Cristina BREAZA