



DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

APROBAT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel Cristian STAN

TEMA DE PROIECTARE

pentru obiectivul

"Reabilitarea, modernizarea si echiparea Gradinitei P.P. nr. 12, din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița"

1. Informații generale

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: "Reabilitarea, modernizarea si echiparea Gradinitei P.P. nr. 12, din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița", str. Căpitan Ion Constantinescu, nr.3, Dâmbovița
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE;
- 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): nu este cazul;
- 1.4. Beneficiarul investiției: U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE;
- 1.5. Elaboratorul temei de proiectare: U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE – Directia Managementul Proiectelor.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Obiectivul se afla in Municipiul Targoviste, str. Calea Ploiesti nr. 6, judetul Dambovita. Terenul apartine domeniului public al Municipiului Targoviste, avand numar cadastral 88363 – C1 si o suprafata de 1,157 mp.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan): obiectivul se afla in Municipiul Targoviste, str. Calea Ploiesti nr. 6. Terenul aferent obiectului de investitii are o suprafata de 1,157 mp.

Date referitoare la constructii

Suprafață (mp)

- numar cadastral 88363- 1,157 mp.

Cladire grădiniță "Reabilitarea, modernizarea si echiparea Gradinitei P.P. nr. 12, din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița", suprafața construita la sol = 240 mp, constructie tip P;

Proiectantul care va elabora documentatia, va lua in considerare realizarea unor noi masuratori topografice si expertizarea fiecarei clădiri în parte.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: nu este cazul

c) surse de poluare existente în zonă: Municipiul Târgoviște se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu;

d) particularități de relief: Municipiul Târgoviște este situat în Câmpia Subcolinară a Târgoviștei, parte a Câmpiei Piemontane înalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Câmpia Română propriu-zisă. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m;

e) **nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:** rețele electrice de înaltă și medie tensiune, rețele de distribuție apă rece și canalizare, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale;

f) **existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot fi identificate:** Nu pot fi identificate la această etapă. Se vor respecta documentațiile tehnico-economice ce urmează a fi întocmite în cadrul contractului de proiectare;

g) **posibile obligații de servitudine:** nu este cazul;

h) **condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:** Se va respecta caracterul arhitectural al zonei. Se va ține cont de prevederile și de cerințele Certificatului de urbanism care va fi emis în vederea realizării investiției, în funcție de avizele și acordurile ce se vor obține în cadrul fazelor complexe de proiectare.

i) **reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:** Planul Urbanistic General al Municipiului Targoviste este în curs de actualizare.

j) **existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:** Se va ține cont de prevederile și de cerințele Certificatului de urbanism care va fi emis în vederea realizării investiției.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) **destinație și funcțiuni:** Obiectivul propus are în vedere creșterea calității în educație și dezvoltării capitalului uman;

b) **caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:**

Date tehnice:

Se propun și se preconizează următoarele intervenții ale proiectului de investiție:

- reabilitare/ modernizare/ consolidare/ dotare infrastructură educațională publică destinată educației pentru nivelul antepreșcolar și preșcolar **Grădinița P.P. nr. 12, din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița**”.
- digitalizarea procesului educațional în vederea dezvoltării de aplicații și soluții pentru digitalizarea procesului educațional, precum și dotarea cu echipamentele necesare;
- comunicarea și vizibilitatea aferente proiectului în conformitate cu prevederile contractului de finanțare
- orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului.

Proiectantul este obligat să facă investigații suplimentare pentru determinarea situației reale din teren, recomandându-se vizitarea amplasamentului de către proiectant înainte de întocmirea ofertei.

Documentația pentru avizarea lucrărilor de intervenții este documentația tehnico-economică prin care proiectantul, fără a se limita la datele și informațiile cuprinse în Nota conceptuală și în Tema de proiectare analizează, fundamentează și propune minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice diferite, recomandând, justificat și documentat, scenariul/opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă) pentru realizarea obiectivului de investiții.

Este obligatorie respectarea măsurilor pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

c) **durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:** permanent

d) **număr estimat de utilizatori:** aproximativ 210 utilizatori.

e) **nevoi/solicitări funcționale:**

Propunerile Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție se vor corela cu prevederile PUG al Municipiului Targoviste și cu alte documentații de urbanism aprobate în zonă, la elaborarea proiectului se va ține seama de caracteristicile ansamblului existent, de norme și legislația în vigoare.

f) **corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:**

Vor fi respectate condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului cuprinse în documentația tehnico-economică ce va fi întocmită și în avizele detinatorilor de utilități.

g) **stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:**

Se urmărește ca investiția să aibă un impact pozitiv din punct de vedere economic, social și de mediu prin îmbunătățirea infrastructurii educaționale prin reabilitare, modernizare și echipare;

Pe parcursul desfasurarii proiectului se vor avea in vedere conditiile de siguranta, calitate si functionalitate pentru asigurarea conditiilor optime de desfasurare a activitatilor specifice, in concordanta cu prevederile actelor normative in vigoare si cerintelor beneficiarului. Respectarea si implementarea conditiilor stabilite prin avizele, acordurile si experizele de specialitate trebuie sa conduca la evidentierea tuturor elementelor si stabilirea modalitatilor de interventie permise astfel incat sa se asigure cerintele functionale.

Se va elabora un proiect complex si integrat care sa raspunda comenzii sociale.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Achiziția serviciilor de proiectare se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare.

In elaborarea documentatiilor tehnico-economice se va respecta de catre prestatorul de servicii cel putin legislatia de mai jos:

Documentația tehnică va fi întocmită conform prevederilor următoarelor acte normative:

- a) Hotararea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- b) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- c) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata;
- d) Hotararea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- e) Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- g) Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- h) Legea nr. 481/2004 privind protectia civila, cu modificarile si completarile ulterioare;
- i) Normative tehnice și STAS-uri incidente.

Lista de mai sus nu va fi considerată exhaustivă. Se va respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării serviciilor de proiectare.

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

**Director Executiv,
Jr. Ciprian STĂNESCU**

**Întocmit,
Cons. Andreea DAN**