

**Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii:  
„CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE IN MUNICIPIUL  
TARGOVISTE, JUDET DAMBOVITA”**

**a) indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitii in conformitate cu devizul general:**

- valoarea totala a investitiei este de 4.301.907,82 lei exclusiv T.V.A. (927.755,12 euro exclusiv T.V.A)
- valoarea aferenta C+M este de 3.246.357,95 lei exclusiv T.V.A. (700.113,86 euro exclusiv T.V.A)

**b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta**

- S. teren - 2468 mp;
- Sc. Propusa - 514.86 mp;
- Sd. Propusa – 2574.30 mp;
- P.O.T. propus = 23.74%;
- C.U.T. propus = 0.23;
- Regim inaltime – D+P+2E+M
- Dispunere de apartamente 2 camere + dependinte si de garsoniere + dependinte pe 5 nivele:

**Scara A:**

Demisol	2 apartamente de 2 camere + dependinte 1 garsoniera + dependinte 1 spatiu tehnic
Parter	2 apartamente de 2 camere + dependinte 2 garsoniere + dependinte
Etaj 1	2 apartamente de 2 camere + dependinte 2 garsoniere + dependinte
Etaj 2	2 apartamente de 2 camere + dependinte 2 garsoniere + dependinte
Mansarda	2 apartamente de 2 camere + dependinte 2 garsoniere + dependinte
<b>Total</b>	10 apartamente de 2 camere + dependinte 9 garsoniere + dependinte 1 spatiu tehnic

**Scara B:**

Demisol	2 apartamente de 2 camere + dependinte 1 garsoniera + dependinte 1 spatiu tehnic
Parter	2 apartamente de 2 camere + dependinte 2 garsoniere + dependinte
Etaj 1	2 apartamente de 2 camere + dependinte 2 garsoniere + dependinte
Etaj 2	2 apartamente de 2 camere + dependinte 2 garsoniere + dependinte
Mansarda	2 apartamente de 2 camere + dependinte 2 garsoniere + dependinte
<b>Total</b>	10 apartamente de 2 camere + dependinte 9 garsoniere + dependinte 1 spatiu tehnic

**Total Scara 1 + Scara 2 20 apartamente de 2 camere + dependinte;  
18 garsoniere + dependinte;  
2 Spatii tehnice**

- Lungimea x latimea cladirii propuse 28.20m x 26.95m;
- Suprafata construita la sol 514.86 mp;
- Suprafata construita desfasurata demisol 514.86 mp;
- Suprafata construita desfasurata etaj 1 514.86 mp;
- Suprafata construita desfasurata etaj 2 514.86 mp;
- Suprafata construita desfasurata mansarda 514.86 mp;
- Suprafata desfasurata totala 2574.30 mp;
- Regim de inaltime  $D+P=2E+M$ ;
- RH (la cornisa) 9.90 m;
- RH maxim (la atic) 16.70 m;
- Suprafata accese (auto si pietonale), trotuare 1020.00 mp;
- Suprafat loc de joaca 321 mp;
- Suprafata spatii verzi 612 mp.

**c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:**

- Total general (inclusiv T.V.A) = 5.111.431,01 lei;
- Total general (exclusiv T.V.A) = 4.301.907,82 lei;
- Din care C+M (inclusiv T.V.A) = 3.863.165,96 lei;
- Din care C+M (exclusiv T.V.A) = 3.246.357,95 lei.

**d) Durata estimată de execuție a obiectivului, exprimată în luni.**

Durata de realizare a obiectivului de investiții este de 24 luni, din care 18 luni C+M.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ing. Paul-Ciprian Patîc**

**SECRETARUL MUNICIPIULUI,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**