



Anexa 2 la HCL nr. 218/30.05.2019

TEMA DE PROIECTARE

pentru Obiectivul de investitii

**„MODERNIZAREA SI REABILITAREA RETELEI STRADALE
DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA:
STR. MAIOR EUGEN BREZISEANU, CALEA CAMPULUNG, STR.
ANA IPATESCU, STR. LOCOTENENT PARVAN POPESCU, STR.
MIHAI EMINESCU, STR. BARATIEI, STR. ILFOVULUI, STR.
COSTACHE OLAREANU SI STR. PORUMBEILOR ”**

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „MODERNIZAREA SI REABILITAREA RETELEI STRADALE DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA: STR. MAIOR EUGEN BREZISEANU, CALEA CAMPULUNG, STR. ANA IPATESCU, STR. LOCOTENENT PARVAN POPESCU, STR. MIHAI EMINESCU, STR. BARATIEI, STR. ILFOVULUI, STR. COSTACHE OLAREANU SI STR. PORUMBEILOR ”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): -

1.4. Beneficiarul investiției: UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE – Directia Managementul Proiectelor

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală: Terenul aparține domeniului public al Municipiului Târgoviște conform următoarelor Carti funciare:

- Carte Funciară nr. 83828, număr cadastral nr. 83828 – Str. Maior Breziseanu Eugen, (Lot 1);
- Carte funciară nr. 83820, număr cadastral nr. 83820 – Str. Maior Breziseanu Eugen , (Lot 2);
- Carte funciară nr. 83823, număr cadastral nr. 83823 – Str. Maior Breziseanu Eugen, (Lot 3);
- Carte funciară nr. 84740, număr cadastral nr. 84740 – Calea Campulung;



- Carte funciară nr. 84696, număr cadastral nr. 84696 – Calea Campulung (Lot 2);
- Carte funciară nr. 84695, număr cadastral nr. 84695 – Calea Campulung (Lot 2);
- Carte funciară nr. 84739, număr cadastral nr. 84739 – Calea Campulung;
- Carte funciară nr. 83738, număr cadastral nr. 83738 – Str. Ana Ipatescu;
- Carte funciară nr. 83866, număr cadastral nr. 83866 – Str. Locotenent Parvan Popescu (Lot 1);
- Carte funciară nr. 83864, număr cadastral nr. 83864 – Str. Locotenent Parvan Popescu (Lot 2);
- Carte funciară nr. 83744, număr cadastral nr. 83744 – Str. Mihai Eminescu ;
- Carte funciară nr. 83606, număr cadastral nr. 83606 – Str. Baratiei;
- Carte funciară nr. 84471, număr cadastral nr. 84471 – Str. Ilfovului;
- Carte funciară nr. 83899, număr cadastral nr. 83899 – Str. Costache Olareanu;
- Carte funciară nr. 83704, număr cadastral nr. 83704 – Str. Porumbelilor.

Proiectantul care va elabora documentatia, etapa DALI, va lua in considerare realizarea unor noi masuratori topografice si expertizarea fiecarui drum.

*2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:
a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului din acte si suprafața măsurată):*

Obiectul investitiei il constituie 9 strazi care se situeaza in Municipiul Targoviste, respectiv:

Nr. Crt.	Denumirea strazii	Incepe	Se termina	Suprafata masurata conform cartii funciare (mp)
1.	STR. MAIOR EUGEN	Str. Constantin Brancoveanu	Str. Locotenent Parvan Popescu	2.159



	BREZISEANU (Lot 1)			
2.	STR. MAIOR EUGEN BREZISEANU (Lot 2)	Calea Campulung (Lot 2)	Str. Locotenent Parvan Popescu (Lot 2)	2.938
3.	STR. MAIOR EUGEN BREZISEANU (Lot 3)	Calea Campulung (Lot 2)	Str. Cetatii si B-dul Mircea cel Batran	5.319
4.	CALEA CAMPULUNG	Piata Eroilor	Str.Poet Grigore Alexandrescu cu Str. Doctor Marinoiu	10.194
5.	CALEA CAMPULUNG (Lot 2)	Piata Eroilor	Str.Poet Grigore Alexandrescu cu Str. Doctor Marinoiu	15.763
6.	CALEA CAMPULUNG (Lot 2)	Piata Eroilor	Str.Poet Grigore Alexandrescu cu Str. Doctor Marinoiu	22.065
7.	CALEA CAMPULUNG	Piata Eroilor	Str.Poet Grigore Alexandrescu cu Str. Doctor Marinoiu	25.674
8.	STR. ANA IPATESCU	Str.Constantin Bratianu	Str. Locotenent Parvan Popescu (Lot 2)	4.646
9.	STR. LOCOTENENT PARVAN POPESCU (Lot 1)	Calea Domneasca	Str. Poet Grigore Alexandrescu	2.462
10.	STR. LOCOTENENT PARVAN POPESCU (Lot 2)	Calea Domneasca	Str. Poet Grigore Alexandrescu	8.328
11.	STR. MIHAI EMINESCU	Str. Ana Ipatescu	-----	2.218
12.	STR. BARATIEI	Calea Domneasca	Str.Constantin Brancoveanu	6.227
13.	STR.ILFOVULUI	Str. Laminorului	-----	4.024



14.	STR. COSTACHE OLAREANU	B-dul Eroilor	-----	6.113
15.	STR. PORUMBEILOR	Calea Bucuresti	Str. Fluierasi	3.147
	TOTAL			121.277

Suprafata totala masurata conform cartilor funciare a strazilor care urmeaza a fi supuse procesului de modernizare si reabilitare este de **121.277** mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: majoritatea strazilor care urmeaza a fi reabilitate sunt localizate in centrul orasului Targoviste

c) surse de poluare existente în zonă: Municipiul Târgoviște se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu.

d) particularități de relief: Municipiul Târgoviște este situat în Câmpia Subcolinară a Târgoviștei, parte a Câmpiei Piemontane înalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Câmpia Română propriu-zisă. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților: Rețele electrice de joasa tensiune, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot fi identificate: se vor respecta documentatiile tehnico-economice ce urmeaza a fi intocmite in cadrul contractului de proiectare;

g) posibile obligații de servitute: nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: modernizarea si reabilitarea strazilor mentionate presupune executarea de lucrari de interventii asupra structurii rutiere actuale. Aceste lucrari vor fi cuprinse in documentatiile tehnico-economice care vor fi intocmite de proiectant si vor avea la baza expertizele tehnice.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: Conform Hotararii de Consiliu Local nr. 238 din 29.06.2018 s-a aprobat prelungirea termenului de



valabilitate a Planului Urbanistic General al Municipiului Târgoviște, aprobat prin HCL nr. 9/1998, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General.

j) *existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:* Se va ține cont de prevederile și de cerințele Certificatului de urbanism care va fi emis în vederea realizării investiției.

2.3. *Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:*

a) *destinație și funcțiuni:* dezvoltarea în perspectiva a Municipiului Targoviste presupune îmbunătățirea condițiilor, a calității vieții și a gradului de confort, cu atingerea obiectivelor de dezvoltare a transportului prin modernizarea și reabilitarea infrastructurii urbane degradate și asigurarea unei infrastructuri urbane moderne și durabile.

b) *caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:*

Lucrările solicitate pentru reabilitarea și modernizarea celor 8 străzi enumerate mai sus din Municipiul Targoviste sunt următoarele:

Lucrări aferente infrastructurii rutiere:

- Supralargarile și suprainaltările drumului în curbe vor fi analizate și verificate, în cazul în care se constată că vor fi necorespunzătoare, vor fi aduse la valorile necesare avându-se în vedere limitarea profilului transversal de către proprietățile adiacente;

- Frezarea suprafeței drumurilor, acolo unde este cazul;

- Realizarea unei structuri rutiere noi, alcătuită din două straturi din mixturi asfaltice: strat de binder de 6 cm grosime și strat de uzură din beton asfaltic de 4 cm grosime.

- Înainte de turnarea stratului de asfalt se vor aduce la cota toate capacele caminelor, grătarele gurilor de scurgere, aierisitorile conductelor de gaz etc.

Pentru aplicarea soluțiilor se va ține cont de normativele în vigoare în ceea ce privește capacitatea portantă pentru traficul de perspectivă și adâncimea de îngheț – dezgheț.

Tipurile de îmbracaminti vor trebui să asigure îmbunătățirea caracteristicilor de suprafață prin:

- Diminuarea fenomenului de acvoplanare,



- Îmbunătățirea vizibilității pe timp de ploaie, datorită reducerii efectului de orbire prin reflectivitate, prin dispersia mai bună a luminii primare;
- Evacuarea rapidă a apelor pluviale.

Lucrări la trotuare:

Se vor executa trotuare în conformitate cu normativele în vigoare aferente categoriei de importanță a drumului și în funcție de lucrările deja existente.

La trotuare, trecerile de pietoni vor fi amenajate astfel încât să poată fi utilizate de către persoanele cu handicap, în conformitate cu Normativul indicativ NP 051-2001, aprobat prin Ordinul nr. 649/2011.

Lucrări de canalizare:

Se va avea în vedere crearea unei rețele de canalizare care să poată fi exploatată comercial cu respectarea principiilor accesului egal, transparenței și nediscriminării utilizatorilor de servicii de furnizare a rețelelor prin asigurarea unui sistem „open” de servicii;

Canalizarea se va dimensiona ținând seama de numărul de cabluri aeriene existente pe fiecare stradă sau sector de stradă analizat, de rețelele de distribuție, de interconectarea rețelei municipale cu celelalte zone, cât și de prognoza necesității de dezvoltare.

Marcaje rutiere:

Pe sectorul de drum reabilitat se va studia reglementarea circulației prin indicatoare și marcaje rutiere. Modul de realizare a marcajelor rutiere va fi conform cu traseul drumului, cu elementele geometrice ale acestuia și asigurarea vizibilității.

În conformitate cu prevederile legii nr. 10/1995, cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin



reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare: Vor fi respectate documentatia tehnico-economica ce va fi intocmita si prevederile avizelor detinatorilor de utilitati

Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse - 5 ani;

Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului: vor fi respectate condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului cuprinse in documentatia tehnico-economica ce va fi intocmita si in avizele detinatorilor de utilitati

Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului: Necesitatea executarii de lucrari de modernizare si reabilitare pentru strazile nominalizate are in vedere starea precara a acestora, ceea ce le face improprii desfasurarii circulatiei in conditii de siguranta. Se doreste scaderea gradului de poluare a aerului, solului si apelor, precum și creșterea calității vieții locuitorilor.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Achiziția serviciilor de proiectare se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare.

În elaborarea documentațiilor tehnico-economice se va respecta de către prestatorul de servicii cel puțin legislația de mai jos:

a. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare

b. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

c. Normative tehnice și STAS-uri incidente

d. Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

e. Regulamentul privind conținutul, modul de întocmire și recepție a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 634/2006, cu modificările și completările ulterioare;

f. Regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;



- g. Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul ANCPI nr. 534/2001, cu modificările ulterioare;
- h. Ordinul Ministerului Administrației și Internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare.
- i. Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- j. HG nr. 717/14.07.2010 pentru modificarea și completarea HG nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice
- k. Hotărârea Guvernului României nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism
- l. Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- m. Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare;
- n. Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ing. Paul-Ciprian Patîc

SECRETARUL MUNICIPIULUI,
jr. Chiru-Cătălin Cristea