



**Anexa 1 la HCL nr. 218/30.05.2019**

**NOTA CONCEPTUALA**

pentru Obiectivul de investitii

**„MODERNIZAREA SI REABILITAREA RETELEI STRADALE  
DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA:  
STR. MAIOR EUGEN BREZISEANU, CALEA CAMPULUNG,  
STR. ANA IPATESCU, STR. LOCOTENENT PARVAN  
POPESCU, STR. MIHAI EMINESCU, STR. BARATIEI, STR.  
ILFOVULUI, STR. COSTACHE OLAREANU SI STR.  
PORUMBEILOR”**

***1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus***

***1.1. Denumirea obiectivului de investiții:***

„MODERNIZAREA SI REABILITAREA RETELEI STRADALE  
DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA: STR.  
MAIOR EUGEN BREZISEANU, CALEA CAMPULUNG, STR. ANA  
IPATESCU, STR. LOCOTENENT PARVAN POPESCU, STR. MIHAI  
EMINESCU, STR. BARATIEI, STR. ILFOVULUI, STR. COSTACHE  
OLAREANU SI STR. PORUMBEILOR”

***1.2. Ordonator principal de credite/investitor:*** UAT MUNICIPIUL  
TARGOVISTE

***1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):*** nu este cazul

***1.4. Beneficiarul investiției:*** UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE

***2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus***

***2.1. Scurtă prezentare privind:***

***a) deficiențe ale situației actuale:*** obiectivul nominalizat mai sus are in vedere starea precara a mai multor strazi din Municipiul Targoviste, stare ce determina neajunsuri si dificultati in trafic si duce la cresterea gradului de poluare. Lipsa unei retele de canalizatie face dificila interventia utilizatorilor de servicii de furnizare a retelelor si creaza o imagine inestetica la nivelul tuturor strazilor propuse pentru reabilitare.

Partea carosabila prezinta o serie de defectiuni, de tipul denivelarilor si gropilor fapt ce impiedica desfasurarea normala a circulatiei si conduce la generarea de praf pe timp uscat.

Din cauza inconvenientelor enumerate, circulatia auto si pietonala se desfasoara in conditii necorespunzatoare din punct de vedere al sigurantei si confortului fiind necesara reabilitarea si modernizarea drumurilor.



b) *efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:* îmbunătățirea transportului în Municipiul Târgoviște și crearea premiselor unei dezvoltări durabile în zona urbană vizată, creșterea calității vieții, a gradului de confort și a siguranței pietonilor prin reabilitarea infrastructurii urbane degradate și asigurarea unei infrastructuri urbane moderne și durabile.

c) *impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:* creșterea în continuare a gradului de poluare a aerului, solului și apelor, creșterea cheltuielilor necesare reparației și întreținerii parcului auto precum și o scădere a calității vieții locuitorilor și continua degradare a carosabilului existent.

*2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:*

„MODERNIZAREA ȘI REABILITAREA REțelei STRADALE DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA: STR. MAIOR EUGEN BREZISEANU, CALEA CAMPULUNG, STR. ANA IPATESCU, STR. LOCOTENENT PARVAN POPESCU, STR. MIHAI EMINESCU, STR. BARATIEI, STR. ILFOVULUI, STR. COSTACHE OLAREANU ȘI STR. PORUMBEILOR”

*2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:*

Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Târgoviște 2014-2020 reprezintă documentul strategic prin care se fundamentează direcțiile de dezvoltare a orașului.

La ora actuală, Municipiul Târgoviște reprezintă alături de orașul Găești unul din cele mai importante centre economice din județul Dâmbovița. De asemenea, conform studiului „Dezvoltarea policentrică în sprijinul competitivității regionale și dezvoltării teritoriale” elaborat de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în anul 2008, Târgoviște prezintă un pol de importanță regională.

Conform datelor colectate pentru elaborarea Strategiei, la nivelul anului 2016, rețeaua stradală a Municipiului Târgoviște avea o lungime totală de 123 km.

Concluziile Strategiei Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Târgoviște 2014-2020 la capitolul „Nevoi de dezvoltare și probleme identificate” se subliniază: „Existența unor străzi total sau parțial



nemodernizate, precum și lipsite de zone pietonale (trotuare) corespunzătoare, care necesită lucrări capitale de reparatii, reabilitare și modernizare (Cartierele: Micro VI, CFR, Cartierul Matei Voievod, Prepeleac, Micro XI, Micro XII, Micro VIII, Micro IX, Micro II, Micro III, Priseaca, Romlux, Micro IV, Micro V, Micro VII, **strazi din zona centrală**, zona industrială etc);

*2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții*

- Abordarea dezvoltării urbane durabile, prevăzută la art. 7 din Regulamentul (UE) nr. 1301/2013;

- Carta de la Leipzig pentru Orașe Europene Durabile. Cele mai importante direcții de acțiune exprimate în cadrul Cartei sunt: 1. Folosirea mai frecventă a abordărilor integrate în dezvoltarea urbană (Crearea și asigurarea unor spații publice de bună calitate; Modernizarea rețelelor de infrastructură și creșterea eficienței energetice; Inovație proactivă și politici educaționale);

*2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:*

Obiectivul general al proiectului îl constituie dezvoltarea serviciilor de bază pentru populația din Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, prin asigurarea unor condiții optime de transport, contribuind la creșterea gradului de civilizație, la înfrumusețarea orașului și la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din zonele vizate de intervenție și în perspectiva, în întreg municipiul, prin modernizarea și reabilitarea succesivă a tuturor strazilor.

Prin realizarea proiectului se urmărește îmbunătățirea accesului la caile principale de transport, creșterea mobilității pe arterele rutiere principale și accesul mai facil către DN71 și DN72, facilitarea legăturilor de la nivelul rețelei principale de strazi cu rețeaua de drumuri adiacentă municipiului, reducerea timpului și costurilor de transport marfuri și călători, îmbunătățirea siguranței rutiere la nivel de reglementări de circulație prin completări și îmbunătățiri la nivelul semnalizării orizontale și verticale.

### ***3. Estimarea suportabilității investiției publice.***

*3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții: 6.000.000 lei (TVA inclus).*

*3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de*



*specificul obiectivului de investitii, inclusiv cheltuielile necesare pentru obtinerea avizelor, autorizatiilor si acordurilor prevazute de lege: Valoarea estimata a serviciilor de proiectare si inginerie, consultanta si cadastru ce urmeaza a fi contractate este de **150.000 lei (TVA inclus).***

*3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate: bugetul local pentru cheltuielile aferente serviciilor de proiectare si inginerie, consultanta si cadastru mentionam faptul ca aceste cheltuieli sunt incluse ca investitie in bugetul local.*

**Surse identificate pentru finantarea cheltuielilor estimate pentru executia obiectivului de investitii: Buget Local.**

***4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:***

Obiectul investitiei il constituie „ MODERNIZAREA SI REABILITAREA RETELEI STRADALE DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA: STR. MAIOR EUGEN BREZISEANU, CALEA CAMPULUNG, STR. ANA IPATESCU, STR. LOCOTENENT PARVAN POPESCU, STR. MIHAI EMINESCU, STR. BARATIEI, STR. ILFOVULUI, STR. COSTACHE OLAREANU SI STR. PORUMBEILOR”, a unui numar de 9 strazi, cu o suprafata de **121.277 mp.**

Strazile mentionate mai sus se afla in proprietatea si administrarea UAT Municipiul Targoviste.

Terenul apartine domeniului public al Municipiului Targoviste conform urmatoarelor Carti funciare:

- Carte Funciară nr. 83828, număr cadastral nr. 83828 – Str. Maior Breziseanu Eugen, (Lot 1);
- Carte funciară nr. 83820, număr cadastral nr. 83820 – Str. Maior Breziseanu Eugen , (Lot 2);
- Carte funciară nr. 83823, număr cadastral nr. 83823 – Str. Maior Breziseanu Eugen, (Lot 3);
- Carte funciară nr. 84740, număr cadastral nr. 84740 – Calea Campulung;
- Carte funciară nr. 84696, număr cadastral nr. 84696 – Calea Campulung (Lot 2);
- Carte funciară nr. 84695, număr cadastral nr. 84695 – Calea Campulung (Lot 2);
- Carte funciară nr. 84739, număr cadastral nr. 84739 – Calea Campulung;



- Carte funciară nr. 83738, număr cadastral nr. 83738 – Str. Ana Ipatescu;
- Carte funciară nr. 83866, număr cadastral nr. 83866 – Str. Locotenent Parvan Popescu (Lot 1);
- Carte funciară nr. 83864, număr cadastral nr. 83864 – Str. Locotenent Parvan Popescu (Lot 2);
- Carte funciară nr. 83744, număr cadastral nr. 83744 – Str. Mihai Eminescu ;
- Carte funciară nr. 83606, număr cadastral nr. 83606 – Str. Baratiei;
- Carte funciară nr. 84471, număr cadastral nr. 84471 – Str. Ilfovului;
- Carte funciară nr. 83899, număr cadastral nr. 83899 – Str. Costache Olareanu;
- Carte funciară nr. 83704, număr cadastral nr. 83704 – Str. Porumbelor.

Proiectantul care va elabora documentatia, etapa DALI, va lua in considerare realizarea unor noi masuratori topografice si expertizarea fiecarui drum.

**5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

*a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului din acte si suprafața măsurată):*

Obiectul investitiei il constituie 9 strazi care se situeaza in Municipiul Targoviste, respectiv:

Nr. crt.	Denumirea strazii	Incepe	Se termina	Suprafata masurata conform cartii funciare (mp)
1.	STR. MAIOR EUGEN BREZISEANU (Lot 1)	Str. Constantin Brancoveanu	Str. Locotenent Parvan Popescu	2.159
2.	STR. MAIOR EUGEN BREZISEANU (Lot 2)	Calea Campulung (Lot 2)	Str. Locotenent Parvan Popescu (Lot 2)	2.938





3.	STR. MAIOR EUGEN BREZISEANU (Lot 3)	Calea Campulung (Lot 2)	Str. Cetatii si B-dul Mircea cel Batran	5.319
4.	CALEA CAMPULUNG	Piata Eroilor	Str.Poet Grigore Alexandrescu cu Str. Doctor Marinoiu	10.194
5.	CALEA CAMPULUNG (Lot 2)	Piata Eroilor	Str.Poet Grigore Alexandrescu cu Str. Doctor Marinoiu	15.763
6.	CALEA CAMPULUNG (Lot 2)	Piata Eroilor	Str.Poet Grigore Alexandrescu cu Str. Doctor Marinoiu	22.065
7.	CALEA CAMPULUNG	Piata Eroilor	Str.Poet Grigore Alexandrescu cu Str. Doctor Marinoiu	25.674
8.	STR. ANA IPATESCU	Str.Constantin Bratianu	Str. Locotenent Parvan Popescu (Lot 2)	4.646
9.	STR. LOCOTENENT PARVAN POPESCU (Lot 1)	Calea Domneasca	Str. Poet Grigore Alexandrescu	2.462
10.	STR. LOCOTENENT PARVAN POPESCU (Lot 2)	Calea Domneasca	Str. Poet Grigore Alexandrescu	8.328
11.	STR. MIHAI EMINESCU	Str. Ana Ipatescu	-----	2.218
12.	STR. BARATIEI	Calea Domneasca	Str.Constantin Brancoveanu	6.227
13.	STR.ILFOVULUI	Str. Laminorului	-----	4.024
14.	STR. COSTACHE OLAREANU	B-dul Eroilor	-----	6.113
15.	STR. PORUMBEILOR	Calea Bucuresti	Str. Fluierasi	3.147
	<b>TOTAL</b>			<b>121.277</b>



Suprafata totala masurata conform cartilor funciare a strazilor care urmeaza a fi supuse procesului de modernizare si reabilitare este de **121.277 mp.**

*b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:* majoritatea strazilor care urmeaza a fi reabilitate sunt localizate in centrul orasului Targoviste

*c) surse de poluare existente în zonă:* Municipiul Târgoviște se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu.

*d) particularități de relief:* Municipiul Târgoviște este situat în Câmpia Subcolinară a Târgoviștei, parte a Câmpiei Piemontane înalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Câmpia Română propriu-zisă. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m.

*e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:*

Rețele electrice de joasa tensiune, rețele de distributie apa rece si canalizare, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale.

*f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:* se vor respecta documentatiile tehnico-economice ce urmeaza a fi intocmite in cadrul contractului de proiectare;

*g) posibile obligații de servitute:* nu este cazul

*h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:* modernizarea si reabilitarea strazilor mentionate presupune executarea de lucrari de interventii asupra structurii rutiere actuale. Aceste lucrari vor fi cuprinse in documentatiile tehnico-economice care vor fi intocmite de proiectant si vor avea la baza expertizele tehnice.

*i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:* Conform Hotararii de Consiliu Local nr. 238 din 29.06.2018 s-a aprobat prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al Municipiului Târgoviște, aprobat prin HCL nr. 9/1998, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General.



j) *existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: Se va tine cont de prevederile și de cerințele Certificatului de urbanism care va fi emis în vederea realizării investiției*

**6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

a) *destinație și funcțiuni:* dezvoltarea în perspectiva a Municipiului Targoviste presupune îmbunătățirea condițiilor, a calitatii vieții și a gradului de confort, cu atingerea obiectivelor de dezvoltare a transportului prin modernizarea și reabilitarea infrastructurii urbane degradate și asigurarea unei infrastructurii urbane moderne și durabile.

b) *caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:*

Lucrările solicitate pentru reabilitarea și modernizarea celor 8 străzi enumerate mai sus din Municipiul Targoviste sunt următoarele:

**Lucrări aferente infrastructurii rutiere:**

- Supralargirile și suprainaltările drumului în curbe vor fi analizate și verificate, în cazul în care se constată că vor fi necorespunzătoare, vor fi aduse la valorile necesare avându-se în vedere limitarea profilului transversal de către proprietățile adiacente;

- Frezarea suprafeței drumurilor, acolo unde este cazul;

- Realizarea unei structuri rutiere noi, alcatuta din doua straturi din mixturi asfaltice: strat de binder de 6 cm grosime și strat de uzura din beton asfaltic de 4 cm grosime.

- Înainte de turnarea stratului de asfalt se vor aduce la cota toate capacele caminelor, grătarele gurilor de scurgere, aierisitorile conductelor de gaz etc.

Pentru aplicarea soluțiilor se va ține cont de normativele în vigoare în ceea ce privește capacitatea portantă pentru traficul de perspectivă și adâncimea de îngheț – dezgheț.

Tipurile de îmbracaminti vor trebui să asigure îmbunătățirea caracteristicilor de suprafață prin:

- Diminuarea fenomenului de acvoplanare,

- Îmbunătățirea vizibilității pe timp de ploaie, datorită reducerii efectului de orbire prin reflectivitate, prin dispersia mai bună a luminii primare;

- Evacuarea rapidă a apelor pluviale.





### **Lucrari la trotuare:**

Se vor executa trotuare in conformitate cu normativele in vigoare aferente categoriei de importanta a drumului si in functie de lucrarile deja existente.

La trotuare, trecerile de pietoni vor fi amenajate astfel incat sa poata fi utilizate de catre persoanele cu handicap, in conformitate cu Normativul indicative NP 051-2001, aprobat prin Ordinul nr. 649/2011.

### **Lucrari de canalizatie:**

Se va avea in vedere crearea unei retele de canalizatie care sa poata fi exploatata comercial cu respectarea principiilor accesului egal, transparentei si nediscriminării utilizatorilor de servicii de furnizare a retelelor prin asigurarea unui sistem „open” de servicii;

Canalizatia se va dimensiona tinand seama de numărul de cabluri aeriene existente pe fiecare strada sau sector de strada analizat, de retelele de distributie, de interconectarea rețelei municipale cu celelalte zone, cat si de prognoza necesității de dezvoltare.

### **Marcaje rutiere:**

Pe sectorul de drum reabilitat se va studia reglementarea circulatiei prin indicatoare si marcaje rutiere. Modul de realizare a marcajelor rutiere va fi conform cu traseul drumului, cu elementele geometrice ale acestuia si asigurarea vizibilitatii.

In conformitate cu prevederile legii nr. 10/1995, cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare: Vor fi respectate documentatia tehnico-economica ce va fi intocmita si prevederile avizelor detinatorilor de utilitati

Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse - 5 ani;



Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului: vor fi respectate condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului cuprinse în documentația tehnico-economică ce va fi întocmită și în avizele detinatorilor de utilități

Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului: Necesitatea executării de lucrări de modernizare și reabilitare pentru străzile nominalizate are în vedere starea precară a acestora, ceea ce le face improprie desfășurării circulației în condiții de siguranță. Se dorește scăderea gradului de poluare a aerului, solului și apelor, precum și creșterea calității vieții locuitorilor.

### **7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:**

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții: nu este cazul

- studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente: Având în vedere starea actuală a străzilor care urmează să fie modernizate și reabilitate, în cadrul proiectului care va fi întocmit se vor include și expertize tehnice pentru aceste străzi.

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate: nu este cazul .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ing. Paul-Ciprian Patîc**

**SECRETARUL MUNICIPIULUI,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**