



Anexa 1 la HCL nr. 217/30.05.2019

NOTA CONCEPTUALA

pentru Obiectivul de investitii

**„MODERNIZAREA SI REABILITAREA RETELEI STRADALE
DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA:
STR. 9 MAI, ALEEA VIRGIL DRAGHICEANU, ALEEA
GRIVITA, STR. GABRIEL POPESCU, STR. BOERESCU
ZAHARIA, CALEA DOMNEASCA, BULEVARDUL
INDEPENDENTEI SI BULEVARDUL LIBERTATII”**

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„MODERNIZAREA SI REABILITAREA RETELEI STRADALE
DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA: STR.
9 MAI, ALEEA VIRGIL DRAGHICEANU, ALEEA GRIVITA, STR.
GABRIEL POPESCU, STR. BOERESCU ZAHARIA, CALEA
DOMNEASCA, BULEVARDUL INDEPENDENTEI SI
BULEVARDUL LIBERTATII”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: UAT MUNICIPIUL
TARGOVISTE

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției: UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) *deficiențe ale situației actuale:* obiectivul nominalizat mai sus are in vedere starea precara a mai multor strazi din Municipiul Targoviste, stare ce determina neajunsuri si dificultati in trafic si duce la cresterea gradului de poluare. Lipsa unei retele de canalizatie face dificila interventia utilizatorilor de servicii de furnizare a retelelor si creaza o imagine inestetica la nivelul tuturor strazilor propuse pentru reabilitare. Partea carosabila prezinta o serie de defectiuni, de tipul denivelarilor si gropilor fapt ce impiedica desfasurarea normala a circulatiei si conduce la generarea de praf pe timp uscat.

Din cauza inconvenientelor enumerate, circulatia auto si pietonala se desfasoara in conditii necorespunzatoare din punct de vedere al sigurantei si confortului fiind necesara reabilitarea si modernizarea drumurilor.



b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții: îmbunătățirea transportului în Municipiul Târgoviște și crearea premiselor unei dezvoltări durabile în zona urbană vizată, creșterea calității vieții, a gradului de confort și a siguranței pietonilor prin reabilitarea infrastructurii urbane degradate și asigurarea unei infrastructuri urbane moderne și durabile.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții: creșterea în continuare a gradului de poluare a aerului, solului și apelor, creșterea cheltuielilor necesare reparației și întreținerii parcului auto precum și o scădere a calității vieții locuitorilor și continuă degradare a carosabilului existent.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus: Pachetul 4 Nicolae Filipescu.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Târgoviște 2014-2020 reprezintă documentul strategic prin care se fundamentează direcțiile de dezvoltare a orașului.

La ora actuală, Municipiul Târgoviște reprezintă alături de orașul Găești unul din cele mai importante centre economice din județul Dâmbovița. De asemenea, conform studiului „Dezvoltarea policentrică în sprijinul competitivității regionale și dezvoltării teritoriale” elaborat de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în anul 2008, Târgoviște prezintă un pol de importanță regională.

Conform datelor colectate pentru elaborarea Strategiei, la nivelul anului 2016, rețeaua stradală a Municipiului Târgoviște avea o lungime totală de 123 km.

Concluziile Strategiei Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Târgoviște 2014-2020 la capitolul „Nevoi de dezvoltare și probleme identificate” se subliniază: „Existența unor străzi total sau parțial nemodernizate, precum și lipsite de zone pietonale (trotoare) corespunzătoare, care necesită lucrări capitale de reparații, reabilitare și modernizare (Cartierele: Micro VI, CFR, Cartierul Matei Voievod, Prepeleac, Micro XI, Micro XII, Micro VIII, Micro IX, Micro II, Micro III, Priseaca, Romlux, Micro IV, Micro V, Micro VII, **strazi din zona centrală**, zona industrială etc);

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții :



- Abordarea dezvoltării urbane durabile, prevăzută la art. 7 din Regulamentul (UE) nr. 1301/2013;
- Carta de la Leipzig pentru Orașe Europene Durabile. Cele mai importante direcții de acțiune exprimate în cadrul Cartei sunt: 1. Folosirea mai frecventă a abordărilor integrate în dezvoltarea urbană (Crearea și asigurarea unor spații publice de bună calitate; Modernizarea rețelelor de infrastructură și creșterea eficienței energetice; Inovație proactivă și politici educaționale);

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Obiectivul general al proiectului îl constituie dezvoltarea serviciilor de bază pentru populația din Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, prin asigurarea unor condiții optime de transport, contribuind la creșterea gradului de civilizație, la înfrumusețarea orașului și la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din zonele vizate de intervenție și în perspectiva, în întreg municipiul, prin modernizarea și reabilitarea succesivă a tuturor strazilor.

Prin realizarea proiectului se urmărește îmbunătățirea accesului la caile principale de transport, creșterea mobilității pe arterele rutiere principale și accesul mai facil către DN71 și DN72, facilitarea legăturilor de la nivelul rețelei principale de strazi cu rețeaua de drumuri adiacentă municipiului, reducerea timpului și costurilor de transport marfuri și calatori, îmbunătățirea siguranței rutiere la nivel de reglementări de circulație prin completări și îmbunătățiri la nivelul semnalizării orizontale și verticale.

3. Estimarea suportabilității investiției publice.

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții: 6.000.000 lei (TVA inclus).

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege: Valoarea estimată a serviciilor de proiectare și inginerie, consultanța și cadastru ce urmează a fi contractate este de 150.000 lei (TVA inclus).

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate: bugetul local pentru cheltuielile aferente serviciilor de proiectare și inginerie, consultanța și cadastru menționăm faptul că aceste cheltuieli sunt incluse ca investiție în bugetul local.



Surse identificate pentru finantarea cheltuielilor estimate pentru executia obiectivului de investitii: Buget Local.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

Obiectul investitiei il constituie „MODERNIZAREA SI REABILITAREA RETELEI STRADALE DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA: STR. 9 MAI, ALEEA VIRGIL DRAGHICEANU, ALEEA GRIVITA, STR. GABRIEL POPESCU, STR. BOERESCU ZAHARIA, CALEA DOMNEASCA, BULEVARDUL INDEPENDENTEI SI BULEVARDUL LIBERTATII” a unui numar de 8 strazi, cu o suprafata de 132.652 mp.

Strazile mentionate mai sus se afla in proprietatea si administrarea UAT Municipiul Targoviste.

Terenul apartine domeniului public al Municipiului Targoviste conform urmatoarelor Carti funciare:

- Carte funciară nr. 83757, număr cadastral nr. 83757 – Str. 9 Mai (lot 1);
- Carte funciară nr. 83754, număr cadastral nr. 83754 – Str. 9 Mai (lot 2);
- Carte Funciară nr. 83909, număr cadastral nr. 83909 – Aleea Virgil Draghiceanu;
- Carte funciară nr. 84019, număr cadastral nr. 84019 – Aleea Grivita;
- Carte funciară nr. 83877, număr cadastral nr. 83877 – Str. Gabriel Popescu;
- Carte funciară nr. 83991, număr cadastral nr. 83991 – Str. Boerescu Zaharia;
- Carte funciară nr. 84004, număr cadastral nr. 84004 – Calea Domneasca;
- Carte funciară nr. 83969, număr cadastral nr. 83969 – Bulevardul Independentei;
- Carte funciară nr. 83920, număr cadastral nr. 83920 – Bulevardul Libertatii;

Proiectantul care va elabora documentatia, etapa DALI, va lua in considerare realizarea unor noi masuratori topografice si expertizarea fiecarui drum.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului din acte si suprafața măsurată):

Obiectul investitiei il constituie 8 strazi care se situeaza in Municipiul Targoviste, respectiv:



Nr. crt.	Denumirea strazii	Incepe	Se termina	Suprafata masurata conform cartii funciare (mp)
1.	STR. 9 MAI (Lot 1)	Str. Nicolae Filipescu	B-dul Independentei	4.890
2.	STR. 9 MAI (Lot 2)	Str. Nicolae Filipescu	Calea Domneasca	1.531
3.	ALEEA VIRGIL DRAGHICEANU	Str. 9 Mai	Str. Avram Iancu	3.746
4.	ALEEA GRIVITA	Str. 9 Mai	Str. 9 Mai	1.250
5.	STR. GABRIEL POPESCU	Str. 10 Mai	Str. 10 Mai	1.399
6.	STR. BOERESCU ZAHARIA	B-dul Independentei	Str. Prof. Nicolae Radian – Str. Nicolae Filipescu	6.524
7.	CALEA DOMNEASCA	B-dul Eroilor	Str. General Matei Vladescu	65.766
8.	BULEVARDUL INDEPENDENTEI	B-dul Mircea cel Batran	B-dul Constantin Bratianu	31.533
9.	BULEVARDUL LIBERTATII	Str. Poet Grigore Alexandrescu	Calea Domneasca	16.013
	TOTAL			132.652

Suprafata totala masurata conform cartilor funciare a strazilor care urmeaza a fi supuse procesului de modernizare si reabilitare este de **132.652 mp.**

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: majoritatea strazilor care urmeaza a fi reabilitate sunt localizate in centrul orasului Targoviste

c) surse de poluare existente în zonă: Municipiul Târgoviște se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu.

d) particularități de relief: Municipiul Târgoviște este situat în Câmpia Subcolinară a Târgoviștei, parte a Câmpiei Piemontane înalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Câmpia Română propriu-zisă. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Retele electrice de joasa tensiune, retele de distributie apa rece si canalizare, alte tipuri de retele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), retele de gaze naturale.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: se vor respecta documentatiile tehnico-economice ce urmeaza a fi intocmite in cadrul contractului de proiectare;

g) posibile obligații de servitute: nu este cazul



h) *condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: modernizarea și reabilitarea strazilor menționate presupune executarea de lucrări de intervenții asupra structurii rutiere actuale. Aceste lucrări vor fi cuprinse în documentațiile tehnico-economice care vor fi întocmite de proiectant și vor avea la baza expertizele tehnice.*

i) *reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: Conform Hotărârii de Consiliu Local nr. 238 din 29.06.2018 s-a aprobat prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al Municipiului Târgoviște, aprobat prin HCL nr. 9/1998, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General.*

j) *existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: Se va ține cont de prevederile și de cerințele Certificatului de urbanism care va fi emis în vederea realizării investiției*

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) *destinație și funcțiuni:* dezvoltarea în perspectiva a Municipiului Târgoviște presupune îmbunătățirea condițiilor, a calitatii vieții și a gradului de confort, cu atingerea obiectivelor de dezvoltare a transportului prin modernizarea și reabilitarea infrastructurii urbane degradate și asigurarea unei infrastructuri urbane moderne și durabile.

b) *caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:* Lucrările solicitate pentru reabilitarea și modernizarea celor 8 strazi enumerate mai sus din Municipiul Târgoviște sunt următoarele:

Lucrări aferente infrastructurii rutiere:

- Supralargarile și suprainaltările drumului în curbe vor fi analizate și verificate, în cazul în care se constată că vor fi necorespunzătoare, vor fi aduse la valorile necesare avându-se în vedere limitarea profilului transversal de către proprietățile adiacente;
- Frezarea suprafeței drumurilor, acolo unde este cazul;
- Realizarea unei structuri rutiere noi, alcatută din două straturi din mixturi asfaltice: strat de binder de 6 cm grosime și strat de uzură din beton asfaltic de 4 cm grosime.
- Înainte de turnarea stratului de asfalt se vor aduce la cota toate capacele caminelor, gratarele gurilor de scurgere, aierisitorile conductelor de gaz etc.



Pentru aplicarea soluțiilor se va ține cont de normativele în vigoare în ceea ce privește capacitatea portantă pentru traficul de perspectivă și adâncimea de îngheț – dezgheț.

Tipurile de îmbracaminti vor trebui să asigure îmbunătățirea caracteristicilor de suprafață prin:

- Diminuarea fenomenului de acvoplanare,
- Îmbunătățirea vizibilității pe timp de ploaie, datorită reducerii efectului de orbire prin reflectivitate, prin dispersia mai bună a luminii primare;
- Evacuarea rapidă a apelor pluviale.

Lucrări la trotuare:

Se vor executa trotuare în conformitate cu normativele în vigoare aferente categoriei de importanță a drumului și în funcție de lucrările deja existente.

La trotuare, trecerile de pietoni vor fi amenajate astfel încât să poată fi utilizate de către persoanele cu handicap, în conformitate cu Normativul indicativ NP 051-2001, aprobat prin Ordinul nr. 649/2011.

Lucrări de canalizare:

Se va avea în vedere crearea unei rețele de canalizare care să poată fi exploatată comercial cu respectarea principiilor accesului egal, transparenței și nediscriminării utilizatorilor de servicii de furnizare a rețelelor prin asigurarea unui sistem „open” de servicii;

Canalizarea se va dimensiona ținând seama de numărul de cabluri aeriene existente pe fiecare stradă sau sector de stradă analizat, de rețelele de distribuție, de interconectarea rețelei municipale cu celelalte zone, cât și de prognoza necesității de dezvoltare.

Marcaje rutiere:

Pe sectorul de drum reabilitat se va studia reglementarea circulației prin indicatoare și marcaje rutiere. Modul de realizare a marcajelor rutiere va fi conform cu traseul drumului, cu elementele geometrice ale acestuia și asigurarea vizibilității.

În conformitate cu prevederile legii nr. 10/1995, cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin



reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare: Vor fi respectate documentatia tehnico-economica ce va fi intocmita si prevederile avizelor detinatorilor de utilitati

Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse - 5 ani;

Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului: vor fi respectate condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului cuprinse in documentatia tehnico-economica ce va fi intocmita si in avizele detinatorilor de utilitati

Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului: Necesitatea executarii de lucrari de modernizare si reabilitare pentru strazile nominalizate are in vedere starea precara a acestora, ceea ce le face improprii desfasurarii circulatiei in conditii de siguranta. Se doreste scaderea gradului de poluare a aerului, solului si apelor, precum și creșterea calității vieții locuitorilor.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții: nu este cazul
- studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente: Avand in vedere starea actuala a strazilor care urmeaza sa fie modernizate si reabiliate, in cadrul proiectului care va fi intocmit se vor include si expertize tehnice pentru aceste strazi.
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate: nu este cazul

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ing. Paul-Ciprian Patric

SECRETARUL MUNICIPIULUI,
jr. Chiru-Cătălin Cristea