

Anexa la H.C.L nr. 229/30.05.2019 privind

aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie:

„Eficientizarea energetică prin reabilitarea și consolidarea clădirilor rezidențiale din Municipiul Târgoviște - Pachet I.2” (Blocurile F1 și F2)

I. DETALIEREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI SI A VALORILOR ACESTORA IN CONFORMITATE CU DOCUMENTATIA TEHNICO-ECONOMICA

Bloc F1:

1. valoarea totală (investitie), inclusiv TVA (1 euro =4,5744 lei) = 704,14364 mii lei, din care:

(C+M) = 584,53488 mii lei

Costurile specific calculate conform cu prevederile standardelor de cost HG 1061/2012:						
Reabilitare termica- fatada parte opaca		H bloc ≤ 11 E		Bloc F1		
		Lei/mp (exclusiv TVA)	Euro/mp (exclusiv TVA)	Total (lei exclusiv TVA)	Suprafata - mp	Lei/mp (exclusiv TVA)
Grosime material termoizolant	10 cm	152	34	117.359.73	805.5	145.70
Reabilitare termica- termoizolare planseu peste ultimul etaj		H bloc ≤ 11 E		Bloc F1		
		Lei/mp (exclusiv TVA)	Euro/mp (exclusiv TVA)	Total (lei exclusiv TVA)	Suprafata - mp	Lei/mp (exclusiv TVA)
Grosime material termoizolant	20 cm	183	41	59.462.45	555.96	106.95
Reabilitare termica- planseu peste subsol		H bloc ≤ 11 E		Bloc F1		
		Lei/mp (exclusiv TVA)	Euro/mp (exclusiv TVA)	Total (lei exclusiv TVA)	Suprafata - mp	Lei/mp (exclusiv TVA)
Grosime material termoizolant	15 cm	54	12	0	0	0
Reabilitare termica- farada parte vitrata		H bloc ≤ 11 E		Bloc F1		
		Lei/mp (exclusiv TVA)	Euro/mp (exclusiv TVA)	Total (lei exclusiv TVA)	Suprafata - mp	Lei/mp (exclusiv TVA)
Tamplarie exterioara termoizolanta		423	95	89.430.72	276	324.02

2. eşalonarea investiției (INV/C+M):

COST TOTAL INVESTITIE ESALONAT PE LUNI	TOTAL	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10
		mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)
CAP.1- Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAP.2- Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectiv ului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAP.3- Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	30,98871	2,02874	2,02874	2,02874	2,02874	3,06927	4,92886	4,92886	4,92886	4,92886	0,08903
CAP.4- Cheltuieli pentru investitia de baza	495,18107	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	109,27885	218,55770	80,33787	87,00666	0,00000
CAP.5- Alte cheltuieli	66,01814	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	16,50453	16,50453	16,50453	16,50453	0,00000
CAP.6- Cheltuieli pentru probe tehnologice teste si si predare la beneficiar	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Total lei	592,18792	2,02874	2,02874	2,02874	2,02874	3,06927	130,71224	239,99109	101,77126	108,44005	0,08903
Total general(fara TVA)	592,18792	592,18792									
TVA	111,95573	111,95573									
Total general(cu TVA)	704,14364	704,14364									

Date Tehnice:

- SUBSOL: spatii tehnice pentru instalatiile de apa curenta si canalizare
- PARTER: spatii comerciale

- ETAJ 1-4: 4 apartamente cu 4 camere, 4 apartamente cu 3 camere si 4 apartamente de 2 camere
- suprafata aferenta terenului: 348 mp
- suprafata construita: 302,00 mp
- suprafata construit-desfasurata: = 1617,00 mp
- perimetrul constructiei: 73,24 m
- suprafata utila totala apartamente (incalzita) = 794,97 mp
- suprafata utila spatii comune = 120.50 mp
- suprafata utila totala = 915,47 mp
- volum total = 4290.00 mc
- volum incalzit = 2297,83 mc
- inaltime libera = 2.51 m
- numar de persoane = 37

5. alti indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investitia:

	Valoarea indicatorului la inceputul implementarii proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementarii proiectului	Scaderea estimata	%
Scaderea anuala estimata a gazelor cu efect de sera (Echivalent tone de CO2)	68.93	43.15	25.78	37%
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. Gospodarii)	0.00	12.00	-----	
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	324,981.36	199,594.55		
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	199.76	83.40		
Consumul anual specific de energie (kWh/ m2/an)	290.73	174.05	116.68	40%

Scăderea anuală a emisiilor echivalent CO2 (kgCO2/m2/an)

Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o scădere a emisiilor echivalent CO ₂ ≥ 37% față de emisiile inițiale.
--

Reducerea consumului anual specific de energie (kwh/ m2/an)
Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o reducere a consumului de energie ≥40% față de consumul inițial.

Bloc F2:

1. valoarea totală (investiție), inclusiv TVA (1 euro =4,5744 lei) = 450,42163 mii lei, din care:

(C+M) = 358,18706 mii lei

Costurile specific calculate conform cu prevederile standardelor de cost HG 1061/2012:						
Reabilitare termica- fatada parte opaca		H bloc ≤ 11 E		Bloc F2		
		Lei/mp (exclusiv TVA)	Euro/mp (exclusiv TVA)	Total (lei exclusiv TVA)	Suprafata - mp	Lei/mp (exclusiv TVA)
Grosime material termoizolant	10 cm	152	34	105.810.83	747.27	141.60
Reabilitare termica- termoizolare planseu peste ultimul etaj		H bloc ≤ 11 E		Bloc F2		
		Lei/mp (exclusiv TVA)	Euro/mp (exclusiv TVA)	Total (lei exclusiv TVA)	Suprafata - mp	Lei/mp (exclusiv TVA)
Grosime material termoizolant	20 cm	183	41	35.392.34	275.8	128.33
Reabilitare termica- planseu peste subsol		H bloc ≤ 11 E		Bloc F2		
		Lei/mp (exclusiv TVA)	Euro/mp (exclusiv TVA)	Total (lei exclusiv TVA)	Suprafata - mp	Lei/mp (exclusiv TVA)
Grosime material termoizolant	15 cm	54	12	0	0	0
Reabilitare termica- farada parte vitrata		H bloc ≤ 11 E		Bloc F2		
		Lei/mp (exclusiv TVA)	Euro/mp (exclusiv TVA)	Total (lei exclusiv TVA)	Suprafata - mp	Lei/mp (exclusiv TVA)
Tamplarie exterioara termoizolanta		423	95	52.661.16	153.65	342.73

2. eşalonarea investitiei (INV/C+M):

COST TOTAL INVESTITIE ESALONAT PE LUNI	TOTAL	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10
		mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)
CAP.1- Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,000 00	0,000 00	0,0000 0	0,0000 0	0,0000 0	0,00000	0,00000	0,0000 0
CAP.2- Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectiv ului	0,00000	0,00000	0,00000	0,000 00	0,000 00	0,0000 0	0,0000 0	0,0000 0	0,00000	0,00000	0,0000 0
CAP.3- Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	28,13558	1,84196	1,84196	1,841 96	1,841 96	2,7866 8	4,4750 6	4,4750 6	4,47506	4,47506	0,0808 3
CAP.4- Cheltuieli pentru investitia de baza	304,97282	0,00000	0,00000	0,000 00	0,000 00	0,0000 0	67,302 81	134,60 562	49,47860	53,58578	0,0000 0
CAP.5-Alte cheltuieli	45,68552	0,00000	0,00000	0,000 00	0,000 00	0,0000 0	11,421 38	11,421 38	11,42138	11,42138	0,0000 0
CAP.6- Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar	0,00000	0,00000	0,00000	0,000 00	0,000 00	0,0000 0	0,0000 0	0,0000 0	0,00000	0,00000	0,0000 0
Total lei	378,79392	1,84196	1,84196	1,841 96	1,841 96	2,7866 8	83,199 25	150,50 206	65,37504	69,48222	0,0808 3
Total general(fara TVA)	378,79392	378,79392									
TVA	71,62771	71,62771									
Total general(cu TVA)	450,42163	450,42163									

3. durata de realizare: 4 luni - 84 zile lucratoare

4. capacități (în unități fizice și valorice):

Date Tehnice:

- SUBSOL: spatii tehnice pentru instalatiile de apa curenta si canalizare
- PARTER: spatii comerciale
- ETAJ 1-4: 4 apartamente cu 4 camere, 4 apartamente cu 3 camere
- suprafata aferenta teren: 238 mp
- perimetrul constructiei: 72,65 m
- suprafata construita: 181,00 mp
- suprafata construit-desfasurata: 1086,00 mp
- suprafata utila totala apartamente (incalzita) = 582,98 mp
- suprafata utila spatii comune = 70.00 mp
- suprafata utila totala = 652,98 mp
- volum total = 2796.45 mc
- volum incalzit = 1638,98 mc
- inaltime libera = 2.51
- numar de persoane = 26

5. alti indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția :

	Valoarea indicatorului la inceputul implementarii proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementarii proiectului	Scaderea estimata	%
Scaderea anuala estimata a gazelor cu efect de sera (Echivalent tone de CO2)	52.63	29.15	23.48	45%
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. Gospodarii)	0.00	8.00	-----	

Consumul anual de energie primară (kWh/an)	248,909.62	134,728.34		
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	222.69	74.24		
Consumul anual specific de energie (kWh/ m2/an)	313.47	164.58	148.89	47%

Scăderea anuală a emisiilor echivalent CO2 (kgCO2/m2/an)

Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o scădere a emisiilor echivalent CO2 $\geq 45\%$ față de emisiile inițiale.

Reducerea consumului anual specific de energie (kwh/ m2/an)

Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o reducere a consumului de energie $\geq 47\%$ față de consumul inițial.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ing. Paul-Ciprian Patric

SECRETARUL MUNICIPIULUI,
jr. Chiru-Cătălin Cristea