

Anexa la H.C.L nr. 228/30.05.2019 privind

aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie:

**„Eficientizarea energetică prin reabilitarea și consolidarea clădirilor rezidențiale din Municipiul Târgoviște - Pachet I.2” (Bloc 54)**

**I. DETALIEREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI SI A VALORILOR ACESTORA IN CONFORMITATE CU DOCUMENTATIA TEHNICO-ECONOMICA**

**Bloc 54:**

1. valoarea totală (investitie), inclusiv TVA (1 euro =4,5744 lei) = 2.701,26396 mii lei, din care:  
(C+M) = 2.340,21975 mii lei

Costurile specific calculate conform cu prevederile standardelor de cost HG 1061/2012:						
Reabilitare termica- fatada parte opaca		H bloc ≤ 11 E		Bloc 54		
		Lei/mp (exclusiv TVA)	Euro/mp (exclusiv TVA)	Total (lei exclusiv TVA)	Suprafata - mp	Lei/mp (exclusiv TVA)
Grosime material termoizolant	10 cm	152	34	663.171.76	4.846.71	136.83
Reabilitare termica- termoizolare planseu peste ultimul etaj		H bloc ≤ 11 E		Bloc 54		
		Lei/mp (exclusiv TVA)	Euro/mp (exclusiv TVA)	Total (lei exclusiv TVA)	Suprafata - mp	Lei/mp (exclusiv TVA)
Grosime material termoizolant	20 cm	183	41	146.331.67	923.78	158.41
Reabilitare termica- planseu peste subsol		H bloc ≤ 11 E		Bloc 54		
		Lei/mp (exclusiv TVA)	Euro/mp (exclusiv TVA)	Total (lei exclusiv TVA)	Suprafata - mp	Lei/mp (exclusiv TVA)
Grosime material termoizolant	15 cm	54	12	34.311.34	658.68	52.09
Reabilitare termica- farada parte vitrata		H bloc ≤ 11 E		Bloc 54		
		Lei/mp (exclusiv TVA)	Euro/mp (exclusiv TVA)	Total (lei exclusiv TVA)	Suprafata - mp	Lei/mp (exclusiv TVA)
Tamplarie exterioara termoizolanta		423	95	568.967.62	1.555.71	365.73

2. eşalonarea investitiei (INV/C+M):

COST TOTAL INVESTITIE ESALONAT PE LUNI	TOTAL	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10
		mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)
CAP.1- Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAP.2- Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectiv ului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAP.3- Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	53,44796	3,49909	3,49909	3,49909	3,49909	5,29374	8,50108	8,50108	8,50108	8,50108	0,15355
CAP.4- Cheltuieli pentru inv estitia de baza	1.992,46451	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	439,70628	879,41256	323,25620	350,08947	0,00000
CAP.5-Alte cheltuieli	225,94119	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	56,48530	56,48530	56,48530	56,48530	0,00000
CAP.6- Cheltuieli pentru probe tehnologice teste si si predare la beneficiar	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>Total lei</b>	<b>2.271,85365</b>	<b>3,49909</b>	<b>3,49909</b>	<b>3,49909</b>	<b>3,49909</b>	<b>5,29374</b>	<b>504,69266</b>	<b>944,39894</b>	<b>388,24258</b>	<b>415,07585</b>	<b>0,15355</b>
<b>Total general(fara TVA)</b>	<b>2.271,85365</b>	<b>2.271,85365</b>									
<b>TVA</b>	<b>429,41030</b>	<b>429,41030</b>									
<b>Total general(cu TVA)</b>	<b>2.701,26396</b>	<b>2.701,26396</b>									

3. durata de realizare: 4 luni - 84 zile lucratoare

4. capacități (în unități fizice și valorice):

**Date Tehnice:**

- SUBSOL: spatii tehnice pentru instalatiile de apa curenta si canalizare
- PARTER: 16 apartamente (garsoniere)
- ETAJ 1-9: 150 (garsoniere) si 3 uscatoare
- ETAJ 10 tehnic: spatii tehnice
- suprafata construita: 711,00 mp
- suprafata construit-desfasurata: 7.110,00 mp
- perimetrul constructiei: 152,5 m
- suprafata utila apartamente totala (incalzita): 4.563,62 mp
- suprafata utila spatii comune: 1.461,22 mp
- suprafata utila totala: 6.024,84 mp
- volum total: 21.792,00 mc
- volum incalzit: 15.403,33 mc
- inaltime libera nivel: 2,55 m
- inaltime libera subsol: 1,85 m
- numar de persoane: 241

5. alti indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investitia:

	<b>Valoarea indicatorului la inceputul implementarii proiectului</b>	<b>Valoarea indicatorului la finalul implementarii proiectului</b>	<b>Scaderea estimata</b>	<b>%</b>
<b>Scaderea anuala estimata a gazelor cu efect de sera (Echivalent tone de CO2)</b>	477.39	288.05	189.34	40%

<b>Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. Gospodarii)</b>	0.00	166.00	-----	
<b>Consumul anual de energie primară (kWh/an)</b>	2,221,617.34	1,302,031.66		
<b>Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup>/an)</b>	209.79	80.58		
<b>Consumul anual specific de energie (kWh/ m<sup>2</sup>/an)</b>	296.82	167.06	129.76	44%

**Scăderea anuală a emisiilor echivalent CO<sub>2</sub> (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)**

Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o scădere a emisiilor echivalent CO<sub>2</sub> ≥ 40% față de emisiile inițiale.

**Reducerea consumului anual specific de energie (kwh/ m<sup>2</sup>/an)**

Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o reducere a consumului de energie ≥44% față de consumul inițial.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
ing. Paul-Ciprian Patric

**SECRETARUL MUNICIPIULUI,**  
jr. Chiru-Cătălin Cristea