

Anexa la H.C.L nr. **226/30.05.2019** privind

aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie:

**„Eficientizarea energetică prin reabilitarea și consolidarea clădirilor rezidențiale din Municipiul
Târgoviște - Pachet I.2” (Bloc K)**

**I. DETALIEREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI SI A VALORILOR ACESTORA IN
CONFORMITATE CU DOCUMENTATIA TEHNICO-ECONOMICA**

Bloc K:

1. valoarea totală (investitie), inclusiv TVA (1 euro =4,5744 lei) = 1.935,94929 mii lei, din care:

(C+M) = 1.581,35250 mii lei

Costurile specific calculate conform cu prevederile standardelor de cost HG 1061/2012:						
Reabilitare termica- fatada parte opaca		H bloc ≤ 11 E		Bloc K		
		Lei/mp (exclusiv TVA)	Euro/mp (exclusiv TVA)	Total (lei exclusiv TVA)	Suprafata - mp	Lei/mp (exclusiv TVA)
Grosime material termoizolant	10 cm	152	34	423.584.55	3.454.39	122.62
Reabilitare termica- termoizolare planseu peste ultimul etaj		H bloc ≤ 11 E		Bloc K		
		Lei/mp (exclusiv TVA)	Euro/mp (exclusiv TVA)	Total (lei exclusiv TVA)	Suprafata - mp	Lei/mp (exclusiv TVA)
Grosime material termoizolant	20 cm	183	41	78.400.37	428.88	182.80
Reabilitare termica- planseu peste subsol		H bloc ≤ 11 E		Bloc K		
		Lei/mp (exclusiv TVA)	Euro/mp (exclusiv TVA)	Total (lei exclusiv TVA)	Suprafata - mp	Lei/mp (exclusiv TVA)
Grosime material termoizolant	15 cm	54	12	0	0	0
Reabilitare termica- farada parte vitrata		H bloc ≤ 11 E		Bloc K		
		Lei/mp (exclusiv TVA)	Euro/mp (exclusiv TVA)	Total (lei exclusiv TVA)	Suprafata - mp	Lei/mp (exclusiv TVA)
Tamplarie exterioara termoizolanta		423	95	348.376.86	953.76	365.27

2. eşalonarea investitiei (INV/C+M):

COST TOTAL INVESTITIE ESALONAT PE LUNI	TOTAL	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10
		mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(far a TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)
CAP.1- Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,0000 0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAP.2- Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectiv ului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,0000 0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAP.3- Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	44,84627	2,93596	2,93596	2,93596	2,93596	4,44179	7,1329 5	7,13295	7,13295	7,13295	0,12884
CAP.4- Cheltuieli pentru inv estitia de baza	1.419,01869	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	313,15 561	626,31121	230,22071	249,33117	0,00000
CAP.5-Alte cheltuieli	164,25621	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	41,064 05	41,06405	41,06405	41,06405	0,00000
CAP.6- Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,0000 0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Total lei	1.628,12117	2,93596	2,93596	2,93596	2,93596	4,44179	361,35 261	674,50822	278,41771	297,52817	0,12884
Total general(fara TVA)	1.628,12117	1.628,12117									
TVA	307,82811	307,82811									
Total general(cu TVA)	1.935,94929	1.935,94929									

3. durata de realizare: 4 luni – 84 zile lucratoare

4. capacități (în unități fizice și valorice):

Date Tehnice:

- SUBSOL: spatii tehnice pentru instalatiile de apa curenta si canalizare
- PARTER: spatii comerciale
- ETAJ 1: spatii comerciale
- ETAJ 2-6: 3 apartamente cu 3 camere si un apartament cu 2 camere /nivel
- ETAJ 7: 3 apartamente cu 3 camere
- ETAJ 8: 2 apartamente cu 3 camere
- suprafata aferenta teren: 695 mp
- suprafata construita: = 561.00 mp
- perimetrul constructiei: =108,80 m
- suprafata construit-desfasurata: = 3556.00 mp
- suprafata utila apartamente totala (incalzita) = 1622,32 mp
- suprafata utila spatii comune = 447.75 mp
- suprafata utila totala = 2070,75 mp
- volum total: 18148.35 mc
- volum incalzit: 5175,18 mc
- inaltime libera nivel; 2,50 m
- numar de persoane: 83

5. alti indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investitia:

	Valoarea indicatorului la inceputul implementarii proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementarii proiectului	Scaderea estimata	%
Scaderea anuala estimata a gazelor cu efect de sera (Echivalent tone de CO2)	129.00	89.27	39.73	31%

Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. Gospodarii)	0.00	25.00	-----	
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	602,011.74	408,829.15		
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	147.21	68.02		
Consumul anual specific de energie (kWh/ m2/an)	234.98	155.53	79.45	34%

Scăderea anuală a emisiilor echivalent CO2 (kgCO2/m2/an)

Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o scădere a emisiilor echivalent CO2 $\geq 31\%$ față de emisiile inițiale.

Reducerea consumului anual specific de energie (kwh/ m2/an)

Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o reducere a consumului de energie $\geq 34\%$ față de consumul inițial.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ing. Paul-Ciprian Patîc

SECRETARUL MUNICIPIULUI,
jr. Chiru-Cătălin Cristea