

Anexa la H.C.L nr. **225/30.05.2019** privind

aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie:

„Eficientizarea energetică prin reabilitarea și consolidarea clădirilor rezidențiale din Municipiul Târgoviște - Pachet I.1” (Blocurile D1, D2, D3 si D4)

I. DETALIEREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI SI A VALORILOR ACESTORA IN CONFORMITATE CU DOCUMENTATIA TEHNICO-ECONOMICA

Bloc D1:

1. valoarea totală (investitie), inclusiv TVA (1 euro =4,5744 lei) = 1.122,49739 mii lei, din care:

(C+M) = 856,83721 mii lei

Costurile specific calculate conform cu prevederile standardelor de cost HG 1061/2012:						
Reabilitare termica- fatada parte opaca		H bloc ≤ 11 E		Bloc D1		
		Lei/mp (exclusiv TVA)	Euro/mp (exclusiv TVA)	Total (lei exclusiv TVA)	Suprafata - mp	Lei/mp (exclusiv TVA)
Grosime material termoizolant	10 cm	152	34	244.085.29	1.735.22	140.67
Reabilitare termica- termoizolare planseu peste ultimul etaj		H bloc ≤ 11 E		Bloc D1		
		Lei/mp (exclusiv TVA)	Euro/mp (exclusiv TVA)	Total (lei exclusiv TVA)	Suprafata - mp	Lei/mp (exclusiv TVA)
Grosime material termoizolant	20 cm	183	41	61.038.64	395.14	154.47
Reabilitare termica- planseu peste subsol		H bloc ≤ 11 E		Bloc D1		
		Lei/mp (exclusiv TVA)	Euro/mp (exclusiv TVA)	Total (lei exclusiv TVA)	Suprafata - mp	Lei/mp (exclusiv TVA)
Grosime material termoizolant	15 cm	54	12	0.00	0	0
Reabilitare termica- farada parte vitrata		H bloc ≤ 11 E		Bloc D1		
		Lei/mp (exclusiv TVA)	Euro/mp (exclusiv TVA)	Total (lei exclusiv TVA)	Suprafata - mp	Lei/mp (exclusiv TVA)
Tamplarie exterioara termoizolanta		423	95	166.042.30	463.40	358.31

2. eşalonarea investiției (INV/C+M):

COST TOTAL INVESTITIE ESALONAT PE LUNI	TOTAL	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10
		mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)
CAP.1- Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAP.2- Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAP.3- Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică	38,58962	3,59296	3,59296	3,59296	3,59296	4,70426	4,85461	4,85461	4,85461	4,85461	0,09508
CAP.4- Cheltuieli pentru investiția de bază	806,90855	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	170,76696	341,53393	151,74523	142,86242	0,00000
CAP.5-Alte cheltuieli	98,46672	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	24,61668	24,61668	24,61668	24,61668	0,00000
CAP.6- Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Total lei	943,96488	3,59296	3,59296	3,59296	3,59296	4,70426	200,23825	371,00521	181,21652	172,33371	0,09508
Total general(fara TVA)	943,96488	943,96488									
TVA	178,53249	178,53249									
Total general(cu TVA)	1122,49737	1.122,49737									

3. durata de realizare: 4 luni - 84 zile lucratoare

4. capacități (în unități fizice și valorice):

Date Tehnice:

- SUBSOL: spatii tehnice pentru instalatiile de apa curenta si canalizare
- PARTER: spatii comerciale
- ETAJ 1-6: 2 apartament cu 4 camere si un apartament cu 2 camere /nivel
- ETAJ 7: 1 apartament de 2 camere si un apartament de 4 camere
- ETAJ tehnic: camera trolului
- suprafata aferenta teren: 424 mp
- suprafata construita: = 347 mp
- suprafata construit-desfasurata: = 3123 mp
- perimetrul constructiei: 87,60 m
- suprafata utila totala apartamente (incalzita) = 1484,62 mp
- suprafata utila spatii comune = 181.00 mp
- suprafata utila totala = 1665,62 mp
- volum total = 8810.33 mc
- volum incalzit = 4497,17 mc
- inaltime libera = 2.51 m
- inaltime libera subsol = 2.00
- numar de persoane = 67

5. alti indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investitia:

	Valoarea indicatorului la inceputul implementarii proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementarii proiectului	Scaderea estimata	%
Scaderea anuala estimata a gazelor cu efect de sera (Echivalent tone de CO2)	115.07	77.17	37.9	33%
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. Gospodarii)	0.00	20.00	-----	

Consumul anual de energie primară (kWh/an)	542,197.21	357,706.84		
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	180.31	86.10		
Consumul anual specific de energie (kWh/ m2/an)	266.37	171.95	94.42	35%

Scăderea anuală a emisiilor echivalent CO2 (kgCO2/m2/an)
Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o scădere a emisiilor echivalent CO2 $\geq 10\% < 33\%$ față de emisiile inițiale.

Reducerea consumului anual specific de energie (kwh/ m2/an)
Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o reducere a consumului de energie $\geq 30\% < 35\%$ față de consumul inițial.

Bloc D2:

1. valoarea totală (investiție), inclusiv TVA (1 euro = 4,5744 lei) = 1.086,36947 mii lei, din care:

(C+M) = 820,74623 mii lei

Costurile specific calculate conform cu prevederile standardelor de cost HG 1061/2012:

Reabilitare termica- fatada parte opaca		H bloc ≤ 11 E		Bloc D2		
		Lei/mp (exclusiv TVA)	Euro/mp (exclusiv TVA)	Total (lei exclusiv TVA)	Suprafata - mp	Lei/mp (exclusiv
Grosime material termoizolant	10 cm	152	34	227.377.53	1.582.38	143.69
Reabilitare termica- termoizolare planseu peste ultimul etaj		H bloc ≤ 11 E		Bloc D2		
		Lei/mp (exclusiv TVA)	Euro/mp (exclusiv TVA)	Total (lei exclusiv TVA)	Suprafata - mp	Lei/mp (exclusiv TVA)
Grosime material termoizolant	20 cm	183	41	61.069.06	395.54	154.39
Reabilitare termica- planseu peste subsol		H bloc ≤ 11 E		Bloc D2		
		Lei/mp (exclusiv TVA)	Euro/mp (exclusiv TVA)	Total (lei exclusiv TVA)	Suprafata - mp	Lei/mp (exclusiv TVA)
Grosime material termoizolant	15 cm	54	12	0	0	0
Reabilitare termica- farada parte vitrata		H bloc ≤ 11 E		Bloc D2		
		Lei/mp (exclusiv TVA)	Euro/mp (exclusiv TVA)	Total (lei exclusiv TVA)	Suprafata - mp	Lei/mp (exclusiv TVA)
Tamplarie exterioara termoizolanta		423	95	154.868.93	420.84	368.00

2. eşalonarea investitiei (INV/C+M):

COST TOTAL INVESTITIE ESALONAT PE LUNI	TOTAL	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10
		mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)

CAP.1- Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAP.2- Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectiv ului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAP.3- Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	38,18380	3,55518	3,55518	3,55518	3,55518	4,65479	4,80355	4,80355	4,80355	4,80355	0,09408
CAP.4- Cheltuieli pentru inv estitia de baza	779,85376	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	165,04133	330,08266	146,65737	138,07240	0,00000
CAP.5-Alte cheltuieli	95,53869	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	23,88467	23,88467	23,88467	23,88467	0,00000
CAP.6- Cheltuieli pentru probe tehnologice teste si si predare la beneficiar	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Total lei	913,57624	3,55518	3,55518	3,55518	3,55518	4,65479	193,72955	358,77088	175,34560	166,76062	0,09408
Total general(fara TVA)	913,57624	913,57624									
TVA	172,79323	172,79323									
Total general(cu TVA)	1086,36947	1.086,36947									

3. durata de realizare: 4 luni - 84 zile lucratoare

4. capacități (în unități fizice și valorice):

Date Tehnice:

- SUBSOL: spatii tehnice pentru instalatiile de apa curenta si canalizare
- PARTER: spatii comerciale
- ETAJ 1-7: 2 apartament cu 4 camere si un apartament cu 2 camere /nivel

- ETAJ 8: 1 apartament de 3 camere, spatii tehnic
- ETAJ tehnic: camera trolului
- suprafata aferent teren: 412 mp
- suprafata construita: 350.00 mp
- suprafata construit-desfasurata: 3388.00 mp
- suprafata utila totala apartamente (incalzita) = 1593.84 mp
- suprafata utila spatii comune = 279.70 mp
- suprafata utila totala = 1873,54 mp
- volum total = 9957.50 mc
- volum incalzit = 4702,59 mc
- inaltime libera = 2.51 m
- numar de persoane = 75

5. alti indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investitia:

	Valoarea indicatorului la inceputul implementarii proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementarii proiectului	Scaderea estimata	%
Scaderea anuala estimata a gazelor cu efect de sera (Echivalent tone de CO2)	121.40	85.22	36.18	30%
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. Gospodarii)	0.00	22.00	-----	
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	570,580.21	394,362.16		
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	163.55	83.40		
Consumul anual specific de energie (kWh/ m2/an)	248.40	168.14	80.26	32%

Scăderea anuală a emisiilor echivalent CO2 (kgCO2/m2/an)
Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o scădere a emisiilor echivalent CO2 $\geq 10\% < 30\%$ față de emisiile inițiale.

Reducerea consumului anual specific de energie (kwh/ m2/an)
Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o reducere a consumului de energie $\geq 30\% < 32\%$ față de consumul inițial.

Bloc D3:

1. valoarea totală (investitie), inclusiv TVA (1 euro =4,5744 lei) = 1.144,72810 mii lei, din care:

(C+M) = 876,65876 mii lei

Costurile specific calculate conform cu prevederile standardelor de cost HG 1061/2012:						
Reabilitare termica- fatada parte opaca		H bloc ≤ 11 E		Bloc D3		
		Lei/mp (exclusiv TVA)	Euro/mp (exclusiv TVA)	Total (lei exclusiv TVA)	Suprafata - mp	Lei/mp (exclusiv
Grosime material termoizolant	10 cm	152	34	206.698.25	1.498.27	137.96
Reabilitare termica- termoizolare planseu peste ultimul etaj		H bloc ≤ 11 E		Bloc D3		
		Lei/mp (exclusiv TVA)	Euro/mp (exclusiv TVA)	Total (lei exclusiv TVA)	Suprafata - mp	Lei/mp (exclusiv TVA)
Grosime material termoizolant	20 cm	183	41	74.929.27	487.11	153.82
Reabilitare termica- planseu peste subsol		H bloc ≤ 11 E		Bloc D3		
		Lei/mp (exclusiv TVA)	Euro/mp (exclusiv TVA)	Total (lei exclusiv TVA)	Suprafata - mp	Lei/mp (exclusiv TVA)
Grosime material termoizolant	15 cm	54	12	0	0	0
Reabilitare termica- farada parte vitrata		H bloc ≤ 11 E		Bloc D3		
		Lei/mp (exclusiv TVA)	Euro/mp (exclusiv TVA)	Total (lei exclusiv TVA)	Suprafata - mp	Lei/mp (exclusiv TVA)
Tamplarie exterioara termoizolanta		423	95	179.574.16	501.88	357.80

2. eşalonarea investiției (INV/C+M):

COST TOTAL INVESTITIE ESALONAT PE LUNI	TOTAL	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10
		mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)
CAP.1- Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAP.2- Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectiv ului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAP.3- Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	38,83947	3,61623	3,61623	3,61623	3,61623	4,73472	4,88604	4,88604	4,88604	4,88604	0,09570
CAP.4- Cheltuieli pentru inv estitia de baza	823,56533	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	174,29206	348,58411	154,87766	145,81149	0,00000
CAP.5-Alte cheltuieli	100,25732	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	25,06433	25,06433	25,06433	25,06433	0,00000
CAP.6- Cheltuieli pentru probe tehnologice teste si si predare la beneficiar	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Total lei	962,66211	3,61623	3,61623	3,61623	3,61623	4,73472	204,24243	378,53448	184,82803	175,76186	0,09570
Total general(fara TVA)	962,66211	962,66211									
TVA	182,06598	182,06598									
Total general(cu TVA)	1144,72810	1.144,72810									

3. durata de realizare: 4 luni - 84 zile lucratoare

4. capacități (în unități fizice și valorice):

Date Tehnice:

- SUBSOL: spatii tehnice pentru instalatiile de apa curenta si canalizare
- PARTER: spatii comerciale
- ETAJ 1-6: 2 apartament cu 2 camere si 2 apartamente cu 3 camere /nivel
- ETAJ 7: 1 apartament de 3 camere
- ETAJ 8 tehnic: camera trolului
- suprafata aferenta terenului: 450 mp
- perimetrul constructiei: 85,40 mp
- suprafata construita: 350.00 mp
- suprafata construit-desfasurata: 3150.00 mp
- suprafata utila totala apartamente (incalzita) = 1569,51 mp
- suprafata utila spatii comune = 919.21 mp
- suprafata utila totala = 2488,72 mp
- volum total = 9292.50 mc
- volum incalzit = 6420,90 mc
- inaltime libera = 2.58 m
- numar de persoane 100

5. alti indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investitia :

	Valoarea indicatorului la inceputul implementarii proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementarii proiectului	Scaderea estimata	%
Scaderea anuala estimata a gazelor cu efect de sera (Echivalent tone de CO2)	164.39	115.97	48.42	29%

Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. Gospodarii)	0.00	27.00	-----	
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	769,326.21	534,065.84		
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	166.19	86.11		
Consumul anual specific de energie (kWh/ m2/an)	250.71	170.31	80.4	32%

Scăderea anuală a emisiilor echivalent CO2 (kgCO2/m2/an)
Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o scădere a emisiilor echivalent CO2 $\geq 10\% < 29\%$ față de emisiile inițiale.

Reducerea consumului anual specific de energie (kwh/ m2/an)
Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o reducere a consumului de energie $\geq 30\% < 32\%$ față de consumul inițial.

Bloc D4:

1. valoarea totală (investiție), inclusiv TVA (1 euro = 4,5744 lei) = 1.124,10834 mii lei, din care:

$$(C+M) = 858,27358 \text{ mii lei}$$

Costurile specific calculate conform cu prevederile standardelor de cost HG 1061/2012:						
Reabilitare termica- fatada parte opaca		H bloc ≤ 11 E		Bloc D4		
		Lei/mp (exclusiv TVA)	Euro/mp (exclusiv TVA)	Total (lei exclusiv TVA)	Suprafata - mp	Lei/mp (exclusiv TVA)
Grosime material termoizolant	10 cm	152	34	223.663.43	1.596.25	140.12
Reabilitare termica- termoizolare planseu peste ultimul etaj		H bloc ≤ 11 E		Bloc D4		
		Lei/mp (exclusiv TVA)	Euro/mp (exclusiv TVA)	Total (lei exclusiv TVA)	Suprafata - mp	Lei/mp (exclusiv TVA)
Grosime material termoizolant	20 cm	183	41	59.848.09	395.74	151.23
Reabilitare termica- planseu peste subsol		H bloc ≤ 11 E		Bloc D4		
		Lei/mp (exclusiv TVA)	Euro/mp (exclusiv TVA)	Total (lei exclusiv TVA)	Suprafata - mp	Lei/mp (exclusiv TVA)
Grosime material termoizolant	15 cm	54	12	0	0	0
Reabilitare termica- farada parte vitrata		H bloc ≤ 11 E		Bloc D4		
		Lei/mp (exclusiv TVA)	Euro/mp (exclusiv TVA)	Total (lei exclusiv TVA)	Suprafata - mp	Lei/mp (exclusiv TVA)
Tamplarie exterioara termoizolanta		423	95	176.729.87	478.06	369.68

2. eşalonarea investiției (INV/C+M):

COST TOTAL INVESTITIE ESALONAT PE LUNI	TOTAL	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10
		mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)
CAP.1- Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAP.2- Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectiv ului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAP.3- Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	38,60772	3,59465	3,59465	3,59465	3,59465	4,70647	4,85688	4,85688	4,85688	4,85688	0,09513

CAP.4- Cheltuieli pentru investitia de baza	808,11560	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	171,02241	342,04483	151,97223	143,07613	0,00000
CAP.5-Alte cheltuieli	98,59647	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	24,64912	24,64912	24,64912	24,64912	0,00000
CAP.6- Cheltuieli pentru probe tehnologice teste si si predare la beneficiar	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Total lei	945,31979	3,59465	3,59465	3,59465	3,59465	4,70647	200,52842	371,55083	181,47823	172,58213	0,09513
Total general(fara TVA)	945,31979	945,31979									
TVA	178,78854	178,78854									
Total general(cu TVA)	1124,10834	1.124,10834									

3. durata de realizare: 4 luni - 84 zile lucratoare

4. capacități (în unități fizice și valorice):

Date Tehnice:

- SUBSOL: spatii tehnice pentru instalatiile de apa curenta si canalizare
- PARTER: spatii comerciale
- ETAJ 1-6: 2 apartament cu 4 camere si un apartament cu 2 camere /nivel
- ETAJ 7: 1 apartament de 2 camere, 1 apartament de 4 camere
- ETAJ tehnic: camera trolului
- suprafata aferenta teren: 461 mp
- suprafata construita: 413.00 mp
- suprafata construit-desfasurata: 2461,00 mp
- perimetrul constructiei: 91 m
- suprafata utila totala apartamente (incalzita) = 1384,03 mp
- suprafata utila spatii comune = 314 mp
- suprafata utila totala = 1698,03 mp

- volum total = 11142.74 mc
- volum incalzit = 4380,92 mc
- inaltime libera = 2.58 m
- numar de persoane: 69

5. alti indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investitia:

	Valoarea indicatorului la începutul implementarii proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementarii proiectului	Scaderea estimata	%
Scaderea anuala estimata a gazelor cu efect de sera (Echivalent tone de CO2)	109.02	78.32	30.7	28%
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. Gospodarii)	0.00	20.00	-----	
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	512,273.56	362,862.91		
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	160.38	85.55		
Consumul anual specific de energie (kWh/ m2/an)	246.00	171.00	75	30%

Scăderea anuală a emisiilor echivalent CO2 (kgCO2/m2/an)
Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o scădere a emisiilor echivalent CO2 $\geq$ 28% față de emisiile inițiale.

Reducerea consumului anual specific de energie (kwh/ m2/an)
Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o reducere a consumului de energie $\geq 30\%$ față de consumul inițial.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ing. Paul-Ciprian Patîc

SECRETARUL MUNICIPIULUI,
jr. Chiru-Cătălin Cristea