

Anexa la H.C.L nr. **223/30.05.2019** privind

aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie:

**„Eficientizarea energetică prin reabilitarea și consolidarea clădirilor rezidențiale din Municipiul Târgoviște - Pachet I.2” (Bloc 40, Scarile A si B)**

**I. DETALIEREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI SI A VALORILOR ACESTORA IN CONFORMITATE CU DOCUMENTATIA TEHNICO-ECONOMICA**

**Bloc 40, scarile A si B:**

1. valoarea totală (investitie), inclusiv TVA (1 euro =4,5744 lei) = 3.170,43912 mii lei, din care:

(C+M) = 2.539,95591 mii lei

Costurile specific calculate conform cu prevederile standardelor de cost HG 1061/2012:						
Reabilitare termica- fatada parte opaca		H bloc ≤ 11 E		Bloc 40		
		Lei/mp (exclusiv TVA)	Euro/mp (exclusiv TVA)	Total (lei exclusiv TVA)	Suprafata - mp	Lei/mp (exclusiv TVA)
Grosime material termoizolant	10 cm	152	34	626.967,74	4950,98	126,64
Reabilitare termica- termoizolare planseu peste ultimul etaj		H bloc ≤ 11 E		Bloc 40		
		Lei/mp (exclusiv TVA)	Euro/mp (exclusiv TVA)	Total (lei exclusiv TVA)	Suprafata - mp	Lei/mp (exclusiv TVA)
Grosime material termoizolant	20 cm	183	41	172.046,51	1021,64	168,40
Reabilitare termica- planseu peste subsol		H bloc ≤ 11 E		Bloc 40		
		Lei/mp (exclusiv TVA)	Euro/mp (exclusiv TVA)	Total (lei exclusiv TVA)	Suprafata - mp	Lei/mp (exclusiv TVA)
Grosime material termoizolant	15 cm	54	12	25.878,13	489,5	52,87
Reabilitare termica- farada parte		H bloc ≤ 11 E		Bloc 40		

vitrata	Lei/mp (exclusiv TVA)	Euro/mp (exclusiv TVA)	Total (lei exclusiv TVA)	Suprafata - mp	Lei/mp (exclusiv TVA)
Tamplarie exterioara termoizolanta	423	95	741.006,77	1773,44	417,84

## 2. eşalonarea investitiei (INV/C+M):

COST TOTAL INVESTITIE ESALONAT PE LUNI	TOTAL	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10
		mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)
CAP.1- Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAP.2- Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectiv ului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAP.3- Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	58,73633	3,84530	3,84530	3,84530	3,84530	5,81753	9,34222	9,34222	9,34222	9,34222	0,16874
CAP.4- Cheltuieli pentru inv estitia de baza	2.345,02276	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	517,51047	1.035,02093	380,45503	412,03634	0,00000
CAP.5- Alte cheltuieli	262,52020	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	65,63005	65,63005	65,63005	65,63005	0,00000
CAP.6- Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
<b>Total lei</b>	<b>2.666,27929</b>	<b>3,84530</b>	<b>3,84530</b>	<b>3,84530</b>	<b>3,84530</b>	<b>5,81753</b>	<b>592,48273</b>	<b>1.109,99320</b>	<b>455,42729</b>	<b>487,00860</b>	<b>0,16874</b>
<b>Total general(fara TVA)</b>	<b>2.666,27929</b>	<b>2.666,27929</b>									

TVA	504,15983	504,15983
Total general(cu TVA)	3.170,43912	3.170,43912

3. durata de realizare: 4 luni - 84 zile lucratoare

4. capacități (în unități fizice și valorice):

**Date Tehnice:**

- SUBSOL: spatii tehnice pentru instalatiile de apa curenta si canalizare (la scara A si B)
- PARTER: 4 apartamente (4 apartamente de 2 camere) (la scara A si B)
- ETAJ 1-10: 4 apartamente/nivel (3 apartamente cu 2 camere si 1 apartament de 3 camere) (la scara A si B)
- ETAJ 11: tehnic: spatii tehnice (la scara A si B)
- suprafata aferenta teren: 773 mp (380 mp pentru scara A si 393 mp pentru scara B)
- suprafata construita: 620.00 mp (310.00 mp pentru scara A si 310.00 mp pentru scara B)
- perimetrul constructiei: 149,85
- suprafata construit-desfasurata: 7178.00 mp (3720.00 mp pentru scara A si 3458 mp pentru scara B)
- suprafata utila apartamente totala (incalzita): 4550,87(2284,4 mp pentru scara A si 2266,47 mp pentru scara B)
- suprafata utila spatii comune: 684.90 mp (pentru scara A si B)
- suprafata utila totala: 5235,77 mp (pentru scara A si B)
- volum total: 20460.00 mc (pentru scara A si B)
- volum incalzit: 13351,21 mc (pentru scara A si B)
- inaltime libera nivel; 2,55 m
- inaltime libera subsol: 1.85 m
- numar de persoane: 250 (pentru scara A si B)

5. alti indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investitia:

	Valoarea indicatorului la inceputul implementarii proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementarii proiectului	Scaderea estimata	%
Scaderea anuala estimata a gazelor cu efect de sera (Echivalent tone de CO2)	410.78	234.71	176.07	43%
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. Gospodarii)	0.00	88.00	-----	
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	1,935,595.19	1,079,086.26		
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	219.30	80.33		
Consumul anual specific de energie (kWh/ m2/an)	302.53	163.18	139.35	46%

#### Scăderea anuală a emisiilor echivalent CO2 (kgCO2/m2/an)

Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o scădere a emisiilor echivalent CO2  $\geq$  43% față de emisiile inițiale.

#### Reducerea consumului anual specific de energie (kwh/ m2/an)

Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o reducere a consumului de energie  $\geq$ 46% față de consumul inițial.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
ing. Paul-Ciprian Patric

**SECRETARUL MUNICIPIULUI,**  
jr. Chiru-Cătălin Cristea