



**TEMA DE PROIECTARE**  
**pentru obiectivul**  
**„REABILITARE ȘI CONSOLIDARE CLĂDIRE PRIMĂRIE**  
**- MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE”**

**1. Informații generale**

**1.1.** Denumirea obiectivului de investiții: „REABILITARE SI CONSOLIDARE CLADIRE PRIMARIE-MUNICIPIUL TARGOVISTE” DIN TARGOVISTE, JUD. DAMBOVITA

**1.2.** Ordonator principal de credite/investitor : UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE

**1.3.** Ordonator de credite (secundar, terțiar):

**1.4.** Beneficiarul investiției: UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE

**1.5.** Elaboratorul temei de proiectare: UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE – Directia Managementul Proiectelor

**2. Date de identificare a obiectivului de investiții**

**2.1.** Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală: Obiectivul mai sus menționat se afla în proprietatea și administrarea UAT Municipiul Targoviste, identificat prin număr cadastral 82644-C1 cu suprafața de 907 mp conform Extrasului de carte funciara pentru informare nr. 82644/14.11.2016 eliberat de OCPI Dambovita. Acesta va fi pus la dispoziția proiectantului.

**2.2.** Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

**a)** descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan): obiectul investiției îl constituie clădirea Primăriei Municipiului Targoviste din strada Revoluției nr.1. Conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 82644/14.11.2016 eliberat de OCPI Dambovita, suprafața terenului pe care este amplasată construcția este de 1167 mp fiind identificată cu numărul cadastral 82644.

**b)** relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: „Zona Centrala-Vatra Istorică”, str. Poet Grigore Alexandrescu ;

**c)** surse de poluare existente în zonă: Municipiul Târgoviște se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu.

**d)** particularități de relief: Municipiul Târgoviște este situat în Câmpia Subcolinară a Târgoviștei, parte a Câmpiei Piemontane Inalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Câmpia Română propriu-zisă. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m.

**e)** nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților: Rețele electrice de înaltă și medie tensiune, rețele de distribuție apă rece și canalizare, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale.

**f)** existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot fi identificate: -

**g)** posibile obligații de servitute: -



- h)** condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: -
- i)** reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: Planul Urbanistic General al Municipiului Targoviste este în curs de actualizare.
- j)** existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție: Se va ține cont de prevederile și de cerințele Certificatului de urbanism nr. 122/14.02.2017.

**2.3.** Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

**a)** destinație și funcțiuni: Luând în considerare faptul că dezvoltarea în perspectiva a Municipiului Targoviste presupune și necesitatea îmbunătățirii condițiilor și calității vieții, este necesară reabilitarea și consolidarea clădirii Primăriei Municipiului Targoviste.

**b)** caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

**Lucrările solicitate** pentru reabilitarea și consolidarea clădirii sunt următoarele:

- stabilirea prin expertiza tehnică a naturii fisurilor aparute pe casa scării la ultimul planșeu, astfel încât să se evalueze gradul de siguranță al clădirii și concluziile acestei expertize;
  - repararea acoperisului, inclusiv repararea sistemului de colectarea a apelor pluviale la nivelul invelitoarei tip șarpanta, astfel încât la intemperii să nu se mai deterioreze atât elementele de fatadă cât și tencuiala exterioară;
  - lucrări de intervenție la elementele ornamentale de fatadă și la tencuiala exterioară deteriorată;
  - înlocuirea și redimensionarea instalațiilor electrice și a corpurilor de iluminat în vederea creșterii eficienței de iluminare și asigurarea consumului redus de energie la toate nivelele clădirii;
  - redimensionarea instalației de acces la serviciile de internet;
  - refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție, inclusiv a picturii, acolo unde se constată necesitatea acestor lucrări;
  - raschetarea și lustruirea parchetului;
  - reparatii și zugrăveli interioare;
  - revizuirea instalației sanitare și termice și înlocuirea obiectelor și accesoriilor sanitare;
- c)** durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse:-
- d)** nevoi/solicitări funcționale specifice:-

**2.4.** Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Achiziția serviciilor de proiectare se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare.

În elaborarea documentațiilor tehnico-economice se va respecta de către prestatorul de servicii cel puțin legislația de mai jos:

- a.** Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare
- b.** Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- c.** Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice



- d.** HG nr. 717/14.07.2010 pentru modificarea si completarea HG nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitii finantate din fonduri publice
- e.** Hotararea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile
- f.** Legea nr. 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor, cu modificarile si completarile ulterioare
- g.** Legea nr. 481/2004 privind protectia civila, cu modificarile si completarile ulterioare
- h.** Hotararea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**prof. Honorius Moțoc**

**SECRETARUL MUNICIPIULUI,**  
**jr. Chiru Cătălin Cristea**