

ACORD DE PARTENERIAT
Pentru realizarea obiectivului de investiții
„Construire teren de fotbal cu gazon sintetic pentru antrenament”
în Municipiul Târgoviște

Părțile:

Municipiul Târgoviște, (denumit în continuare "Municipiul"), cu sediul în str. Revoluției, nr. 1-3, Târgoviște, județul Dâmbovița, telefon: 0245/611.222, int. 215/218, fax: 0245/217.951, cod fiscal 4279944, cont RO44TREZ24A840301560102X, deschis la Trezoreria Târgoviște, reprezentat prin dl. Daniel - Cristian STAN, având funcția de Primar, și

Federația Română de Fotbal (denumită în continuare "FRF"), cu sediul în strada Vasile Șerbănică nr.12, sector 2, București, România, cod fiscal nr. RO 9825583, reprezentată de dl. Răzvan - Marian BURLEANU - Președinte;

Articolul 1. Obiectul acestui parteneriat este de a stabili drepturile și obligațiile părților, contribuția fiecărei părți la cofinanțarea cheltuielilor totale aferente obiectivului de investiții „Construire teren de fotbal cu gazon sintetic pentru antrenament” în Municipiul Târgoviște.

Articolul 2. Scopul acestui parteneriat constă în promovarea sportului în general și a jocului de fotbal în special, prin implementarea proiectului „Construire teren de fotbal cu gazon sintetic pentru antrenament” în Municipiul Târgoviște, proiect care va fi derulat în condițiile respectării legislației în vigoare, a normelor Uniunii Europene, respectiv FIFA, UEFA și care va fi supravegheat de reprezentanții desemnați în acest scop de părțile semnatare ale prezentului acord.

Articolul 3. Părțile au convenit încheierea prezentului acord, după cum urmează:

- a)** Părțile sunt de acord cu faptul că terenul, respectiv suprafața de joc, puse la dispoziție de către Municipiul Târgoviște sunt imperios necesare în vederea desfășurării jocului de fotbal pe raza municipiului prin antrenamente și jocuri amicale/oficiale;
- b)** Părțile sunt de acord că terenul de joc, respectiv suprafețele aferente, necesită lucrări de construire și amenajare pentru desfășurarea în bune condiții a activității sportive;
- c)** Părțile sunt de acord și își asumă faptul că vor efectua toate demersurile necesare pentru implementarea proiectului, sens în care, prin autoritățile și personalul propriu cu competențe în domeniu, vor depune toate diligențele în vederea îndeplinirii obiectivelor asumate prin acordurile și prezentul acord.

Articolul 4. Personalitatea juridică

- a)** Acest parteneriat se caracterizează prin lipsa de personalitate juridică. Deoarece nu constituie o entitate juridică distinctă în raporturile cu terții, parteneriatul nu se poate obliga distinct.
- b)** Fiecare membru partener se poate obliga față de terți în mod direct și distinct.

Articolul 5. Principii

Parteneriatul convenit prin prezentul acord va desfășura activitatea după următoarele principii:

- a)** independența juridică și economică a fiecărui membru partener;
- b)** sprijin reciproc și prioritate în prestarea de servicii necesare în realizarea obiectului și scopului prezentului acord, respectiv al construirii, amenajării, mentenanței și exploatării terenului de fotbal cu gazon sintetic pentru antrenament, jocuri oficiale și amicale.

Articolul 6. Durata acordului

a) Prezentul acord se încheie pe o perioadă de 10 ani, începând cu data recepției la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Construire teren de fotbal cu gazon sintetic pentru antrenament” în Municipiul Târgoviște.

b) În măsura în care niciuna dintre părțile semnatare nu va denunța unilateral prezentul acord, printr-o notificare prealabilă scrisă și comunicată celeilalte părți cu un preaviz de minimum șase luni, acesta se va prelungi de drept în mod succesiv, pe perioade de câte un an. Denunțarea unilaterală de către oricare parte va produce efecte doar după trecerea termenului prevăzut la lit. a) de mai sus și numai după scurgerea unei perioade de 45 de zile de la momentul comunicării sale celeilalte părți.

Articolul 7. Contribuția părților la realizarea obiectivului de investiții

I. Municipiul Târgoviște va pune la dispoziție spațiul reprezentând teren de joc, respectiv terenul identificat în mod distinct în Anexa nr. 3 la acord, precum și accesul direct și neîngrădit la acestea, pe toată durata acestui Acord de parteneriat.

Terenul este identificat și situat în Targoviste, str. Calea Ialomita, nr. 9, nr. CF 21561, nr. cadastral 10940, în suprafață de 10.000 mp din suprafața totală de 31.957 mp înscrisă în CF.

Municipiul se angajează:

a. să pună la dispoziție, în vederea implementării obiectului parteneriatului și pe toată durata Acordului, spațiul constând în teren de joc, spațiu verde, cale de acces, identificate distinct în Anexa nr. 3 la prezentul acord, începând cu data semnării prezentului Acord.

b. să construiască și să amenajeze, respectiv să pregătească terenul pentru montarea gazonului sintetic. În acest sens, Municipiul va asigura, pe propria cheltuială, pregătirea suprafeței, după caz betonarea/cimentarea/nivelarea suprafeței, împrejmuirea și paza acesteia pe durata lucrărilor de amenajare.

c. să execute totalitatea lucrărilor necesare pentru construirea terenului conform Notei conceptuale și a Temei de proiectare, Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 la prezentul acord, lucrările aflate în sarcina Municipiului fiind următoarele:

- să întrețină, în calitatea sa de proprietar, terenul și gazonul care fac obiectul prezentului acord;

- să asigure paza bazei sportive ce face obiectul prezentului acord;

- să construiască anexele necesare desfășurării activității bazei sportive cum ar fi, dar fără a se limita la: gradene, bănci de rezervă, nocturnă, gard împrejmuitor.

d. să administreze și să întrețină terenul de joc în vederea exploatării sale;

e. să asigure partea sa de finanțare în cuantum de 300.000 euro, echivalent lei la cursul BNR de la data semnării acordului.

II. Federația Română de Fotbal (FRF) se angajează să participe la implementarea acestui proiect, prin:

a) achiziția gazonului sintetic de joc, care să fie omologabil la nivel FIFA ** (două stele);

b) în contul contribuției sale, să achiziționeze și să monteze gazonul sintetic pe suprafața de joc și/sau terenul (denumite generic ”spațiul”) pus la dispoziție de Municipiu, echivalentul a 150.000 euro.

Articolul 8. Drepturile partenerilor

I. Federația va avea dreptul de utilizare gratuită a bazei sportive, pe toată durata parteneriatului, pentru antrenamente, jocuri oficiale sau amicale ale echipelor naționale, cu notificarea Municipiului cu minim 15 zile anterior datei la care urmează a fi utilizată baza sportivă.

II. În situația în care Municipiul denunță prezentul parteneriat anterior termenului prevăzut la art.6, lit. a de mai sus, acesta va despăgubi FRF cu valoarea investiției cu care FRF a participat în prezentul parteneriat.

III. Municipiul deține dreptul de proprietate asupra terenului de joc și va avea dreptul de utilizare gratuită a terenului de joc pentru antrenamente, jocuri oficiale sau amicale ale echipelor municipale.

IV. Partenerii, individual și colectiv, își asumă obligația să acorde prioritate de utilizare a stadionului structurilor sportive municipale sau județene afiliate la Federația Română de Fotbal. De asemenea, partenerii pot stabili criterii de prioritate ale structurilor sportive locale sau județene cu privire la utilizarea terenului cum ar fi: nivelul competițional al echipelor, numărul de echipe ale clubului participante în competițiile organizate de FRF, numărul de echipe ale clubului participante în competițiile fotbalistice (FRF și AJF).

Articolul 9. Încetarea acordului

Prezentul acord încetează prin:

- Acordul părților;
- Onorarea obligațiilor contractuale de către toate părțile;
- Împlinirea termenului contractual, dată după care terenul de fotbal rămâne în proprietatea Municipiului Târgoviște.

Articolul 10. Forța majoră

Prin forța majoră se înțeleg toate evenimentele și/sau împrejurările independente de voința părților, imprevizibile și de neînălăturat, și care, survenind după încheierea acordului, împiedică sau întârzie total sau în parte îndeplinirea obligațiilor izvorâte din acest acord.

Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă în condițiile legii.

Articolul 11. Litigii

Toate litigiile ivite în modul de interpretare, respectare a prevederilor din prezentul acord se soluționează pe cale amiabilă. În situațiile când acest lucru nu este posibil competența revine instanței de judecată competente material din Târgoviște.

Articolul 12. Legea aplicabilă

Prezentul acord se completează cu prevederile legislației române în vigoare.

Articolul 13. Dispoziții finale

1. Prezentul acord poate fi completat sau modificat prin acte adiționale semnate de toate părțile.
2. Raporturile dintre părți nu pot fi dovedite decât cu prezentul acord.

Anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 la Acord sunt parte integrantă din acesta, putând fi modificate numai cu acordul expres, scris, al părților.

Încheiat azi,, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

Municipiul Târgoviște

Prin Primar

Dl. Daniel Cristian STAN

Federația Română de Fotbal

Prin Președinte

Dl. Răzvan-Marian BURLEANU

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
prof. Ion Cucui**

**VIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
jr. Chiru Cătălin Cristea**