

NOTA CONCEPTUALA
pentru obiectivul de investitii
**„REABILITARE SI MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES
LOCAL - LOT 4”**

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

**„REABILITARE SI MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES
LOCAL - LOT 4”**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor : UAT MUNICIPIUL
TARGOVISTE

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar) : -

1.4. Beneficiarul investiției: UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale: Obiectivul nominalizat mai sus are în vedere starea precară a mai multor strazi în Municipiul Targoviste, ceea ce determina neajunsuri și dificultăți în trafic și duce la creșterea gradului de poluare.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții: Crearea premiselor unei dezvoltări durabile în zona dar și creșterea calității vieții locuitorilor.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții: Creșterea în continuare a gradului de poluare a aerului, solului și apelor, creșterea cheltuielilor necesare reparației și întreținerii parcului auto precum și o scădere a calității vieții locuitorilor.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus: REABILITARE SI MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL IN MUNICIPIUL TARGOVISTE- LOT 3, obiectiv care se afla la faza de Proiect Tehnic. În cadrul obiectivului se urmărește reabilitarea și modernizarea unui număr de 7 strazi, cu o lungime de aproximativ 2.202,74 ml și o suprafață de 13.939 mp.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus: Proiectul nominalizat mai sus se înscrie pe linia principiilor cuprinse în cadrul documentelor strategice care guvernează dezvoltarea Municipiului Targoviste în perioada următoare, respectiv în Strategia Integrată de Dezvoltare Urbana (SIDU) și în Planul de Mobilitate Urbana Durabilă (PMUD).

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții : Abordarea dezvoltării urbane durabile, prevăzută la art. 7 din Regulamentul (UE) nr. 1301/2013.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției: Obiectivul general al proiectului îl constituie dezvoltarea serviciilor de bază pentru populația din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița, prin asigurarea unor condiții optime de transport, contribuind la creșterea gradului de civilizație, la înfrumusețarea orașului și la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor în zonele respective și, în perspectiva, în întreg municipiul, prin modernizarea și reabilitarea succesivă a tuturor strazilor.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții: 4.000.000 lei

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege: documentații tehnico-economice (Expertiza tehnică, DALI, PAC, POE, PT, CS, DE), *asistență tehnică din partea proiectantului – 50.000 lei exclusiv TVA.*

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate: bugetul local, obiectivul este inclus ca investiție în bugetul instituției.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

Obiectul investiției îl constituie „ **REABILITARE SI MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL - LOT 4**”, a unui număr de 4 strazi, cu o suprafață de aproximativ 11.336 mp.

Strazile menționate mai sus se află în proprietatea și administrarea UAT Târgoviște.

Terenul aparține domeniului public al Municipiului Târgoviște conform următoarelor Carte funciare:

- Carte funciară nr.83901, număr cadastral nr. 83901 – Str. Ialomitei;
- Carte Funciară nr. 83735, număr cadastral nr. 83735 – Str. Zorilor;
- Carte Funciară nr. 83544, număr cadastral nr. 83544– Str. Ciocarliei;
- Carte funciară nr. 83626, număr cadastral nr. 83626 – Str. Liliacului;

Proiectantul care va elabora documentația, etapa DALI, va lua în considerare realizarea unor noi măsurători topografice și expertizarea fiecărui drum.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Obiectul investiției îl constituie 4 strazi care se situează în Municipiul Târgoviște, respectiv:

NR.	STRAZI	Incepe	Se termina	Suprafata mp
1.	Ialomitei	Calea Campulung	Zorilor	3761
2.	Zorilor	Calea Campulung	Calea Campulung	6754
3.	Ciocarliei	Calea Campulung	Se infunda	612
4.	Liliacului	Calea Campulung	Se infunda	209
	TOTAL			11.336

Suprafata totala a strazilor care urmeaza a fi supuse procesului de modernizare si reabilitare este de cca 11.336 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: -

c) surse de poluare existente în zonă: Municipiul Târgoviște se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu.

d) particularități de relief: Municipiul Târgoviște este situat în Câmpia Subcolinară a Târgoviștei, parte a Câmpiei Piemontane înalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Câmpia Română propriu-zisă. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Rețele electrice de înaltă și medie tensiune, rețele de distribuție apă rece și canalizare, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: -

g) posibile obligații de servitute: -

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: modernizarea și reabilitarea strazilor menționate presupune executarea de lucrări de intervenții asupra unui sistem constructiv deja existent. Aceste lucrări vor fi cuprinse în documentațiile tehnico-economice care vor fi întocmite de proiectant și vor avea la baza expertizele tehnice.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: Planul Urbanistic General al Municipiului Târgoviște este în curs de actualizare.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: Se va ține cont de prevederile și de cerințele Certificatului de urbanism care va fi emis în vederea realizării investiției

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni: Luând în considerare faptul că dezvoltarea în perspectiva a Municipiului Târgoviște presupune și necesitatea îmbunătățirii condițiilor și calitatii vieții, cu atingerea obiectivelor de dezvoltare a transportului prin modernizarea și dezvoltarea infrastructurii rutiere și prin realizarea unor cai de comunicație moderne, este necesară modernizarea și reabilitarea drumurilor de interes local din municipiul Târgoviște.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Lucrările solicitate pentru reabilitarea și modernizarea drumurilor de interes local în Municipiul Târgoviște sunt următoarele:

Lucrări de drum.

- Supralargaririle și suprainaltările drumului în curbe vor fi analizate și verificate, în cazul în care se constată că vor fi necorespunzătoare, vor fi aduse la valorile necesare avându-se în vedere limitarea profilului transversal de către proprietățile adiacente.
- Sistemul rutier propus spre reabilitare și modernizare este de tip flexibil și se va realiza prin ranforsarea străzii.

Pentru aplicarea soluțiilor se va ține cont de normativele în vigoare în ceea ce privește capacitatea portantă pentru traficul de perspectivă și adâncimea de îngheț – desghet.

Tipurile de îmbracaminti vor trebui să asigure îmbunătățirea caracteristicilor de suprafață prin:

- Diminuarea fenomenului de acvaplănare,
- Îmbunătățirea vizibilității pe timp de ploaie, datorită reducerii efectului de orbire prin reflectivitate, prin dispersia mai bună a luminii primare;
- Evacuarea mai rapidă a apelor pluviale.

Lucrări la trotuare(dacă este cazul)

Se vor executa trotuare în conformitate cu normativele în vigoare aferente categoriei de importanță a drumului și în funcție de lucrările deja existente.

La trotuare, trecerile de pietoni vor fi amenajate astfel încât să poată fi utilizate de către persoanele cu handicap, în conformitate cu Normativul indicativ NP 051-2001, aprobat prin Ordinul nr. 649/2011.

Lucrări la dispozitivele de scurgere a apelor:

Pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale în condiții corespunzătoare vor fi prevăzute guri de scurgere suplimentare, dacă în urma unui calcul al debitului apelor meteorice vor rezulta suplimentări necesare. Va fi realizat un calcul pentru fiecare stradă cu bazinul ei de recepție din care rezulta necesitatea și amplasarea gurilor de scurgere.

Marcaje rutiere:

Pe sectorul de drum reabilitat se va studia reglementarea circulației prin indicatoare și marcaje rutiere. Modul de realizare a marcajelor rutiere va fi conform cu traseul drumului, cu elementele geometrice ale acestuia, asigurarea vizibilității.

Durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei/ functiilor propuse : 5 ani.

Nevoi/solicitări funcționale specific:

La elaborarea proiectului se va recomanda doar utilizarea de materiale agrementate ethnic si cu termene de garantie care sa se incadreze in durata de viata estimate.

Pentru reabilitarea si modernizarea strazilor trebuie avute in vedere urmatoarele aspecte:

- In principal strazile supuse reabilitarii si modernizarii sunt marginite de proprietati pe ambele parti ale drumului;
- Viteza maxima de deplasare a autovehiculelor adoptata pentru aceste drumuri este de 50 km/h.

In profil longitudinal:

La baza stabilirii liniei rosii vor sta urmatoarele criterii:

- Urmarirea aliniei niveletei strazii existente pe baza cotelor minime rezultate prin amenajarea profilului transversal, pentru o cat mai rationala utilizare a materialelor de acoperire necesare sporirii capacitatii portante a sistemului rutier si protejarii acestuia la agentii atmosferici;
- Corelarea noilor cote cu posibilitatile de colectare si evacuare a apelor pluvial;
- Corelarea noilor cote cu zonele adiacente strazii.

In profil transversal, pentru partea carosabila se va urmari scurgerea apelor pluvial in lungul strazii, evitarea baltirilor si totodata sporirea confortului si sigurantei circulatiei.

Extinderea rețelei de canalizare pe Str.Ciocarliei si Str. Ialomitei (din dreptul proprietatii nr.28) – bransamente individuale.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții: -

- studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente: Avand in vedere starea actuala a strazilor care urmeaza sa fie modernizate si reabiliate, in cadrul proiectului care va fi intocmit se vor include si expertize tehnice pentru aceste strazi.

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ing. Ion Joița**

**SECRETARUL MUNICIPIULUI,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**