

**Anexa 2 la HCL nr. 203/29.06.2018**  
**republicată în baza HCL nr. 409/26.10.2018**

**TEMA DE PROIECTARE**

pentru obiectivul

**“Reabilitare si modernizare Piata Revolutiei, Municipiul Targoviste”**

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

**“Reabilitare si modernizare Piata Revolutiei, Municipiul Targoviste”**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: UAT MUNICIPIUL

TARGOVISTE

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): -

1.4. Beneficiarul investiției: UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE –  
Directia Managementul Proiectelor

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală: Documentatiile cadastrale necesare intabularii si inscrierii in cartea funciara a strazilor care fac obiectul investitiei vor fi intocmite de catre un prestator de servicii de specialitate.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):Imobilul/teren este amplasat în Municipiul Târgoviște, din strada Revolutiei in Bulevardul Libertatii, intre blocurile B,C si D cu o suprafata de 4500 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

c) surse de poluare existente în zonă: Municipiul Târgoviște se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu.

d) particularități de relief: Municipiul Târgoviște este situat în Câmpia Subcolinară a Târgoviștei, parte a Câmpiei Piemontane înalte a lalomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Câmpia Română propriu-zisă. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților: Retele electrice de joasa tensiune, alte tipuri de retele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), retele de gaze naturale.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot fi identificate

g) posibile obligații de servitute

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz

Aceste lucrări vor fi cuprinse în documentațiile tehnico-economice care vor fi întocmite de proiectant și vor avea la bază expertizele tehnice.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: Planul Urbanistic General al Municipiului Târgoviște este în curs de actualizare.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție: Se va ține cont de prevederile și de cerințele Certificatului de urbanism care va fi emis în vederea realizării investiției.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni: Piața Revoluției ca și spațiu public nu este un element al orașului, ci "orașul prin excelență" și mai ales locul esențial și exemplar al vieții sociale. Astfel prin realizare, amenajare sau reamenajare se așteaptă influențe directe sau indirecte excepțional de benefice asupra calității vieții în oraș, a refacerii vieții comunitare urbane, a coeziunii sociale și în general a stării de bine a indivizilor și comunităților. Piața Revoluției din Municipiul Târgoviște conferă valențe culturale, istorice, educative, ecologice, aspecte asimilate unuia din drepturile omului - dreptul la un spațiu public urban de calitate.

Scopul municipalității îl constituie realizarea unui spațiu public, care prin însușirile sale să satisfacă nevoile și exigențele utilizatorilor săi. Astfel o anumită necesitate poate fi satisfăcută de mai multe calități ale spațiului public și o calitate a spațiului public poate satisface mai multe exigențe.

Accesibilitatea este însușirea esențială a spațiului public și prima care trebuie luată în considerare în abordarea proiectului, fără accesibilitate oportunitățile oferite de cadrul urban fiind inutile. Nu există cadru urban lipsit de accesibilitate.

În acest context, Municipiul Târgoviște, prin interesul continuu și eforturi considerabile depuse pentru creșterea și îmbunătățirea calității vieții locuitorilor, își propune un proiect de reabilitare și modernizare a întregii infrastructuri a Pieței Revoluției care să-i confere, la final, caracterul de unicitate și reprezentativitate demn de valoarea patrimonială pe care orașul Târgoviște îl merită, precum și configurarea unui spațiu având proporțiile corecte ale unei piețe publice, care, în prezent, deși ca volum și dimensiuni există, în realitate este doar un spațiu de tranziție. Scopul final îl constituie tocmai configurarea unui spațiu reprezentativ care să fie dedicat exclusiv pietonului și activităților culturale și de agrement care să se poată desfășura, fie concomitent, fie alternativ, în orice perioadă a anului: concerte, adunări, defilări, festivaluri, reprezentații, proiecții, târguri și care să-i confere caracterul de atracție turistică.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

**Lucrările solicitate** pentru reabilitarea și modernizarea Pieței Revoluției sunt următoarele:

1. Desfacerea integrală a pavimentului existent și realizarea unui pavaj nou, diferențiat, în funcție de specificul suprafeței destinată circulației pietonale:

- zona alei pietonale, promenadă;
- utilizarea unor materiale cu o durată de viață și rezistență la uzură cât mai mare;
- utilizarea unei game cromatice și stereotomie a pavajului care să se integreze armonios în ambientul specific al centrului orașului printr-o coerență stilistică;
- Realizarea acceselor în piata de tip plan înclinat (rampă), fără trepte sau borduri în vederea asigurării unui acces facil persoanelor cu dizabilități, bicicliști, cărucioare pentru copii, etc;

2. Modernizarea tuturor rețelelor edilitare aferente pieței:

- canalizare pluvială;
- alimentare cu apă (irigații spații verzi, fântână arteziană, hidranți exteriori – dacă este cazul;
- alimentare cu energie electrică (iluminat exterior, iluminat ambiental, surse de curent pentru diverse evenimente urbane – târguri, evenimente sezoniere);
- telecomunicații (spot wi-fi, muzică ambientală).

3. Extinderea zonelor verzi:

- vegetație înaltă (8-10m) – aliniament cu platani
- vegetație medie (4-6m) – plantație de magnolii
- vegetație joasă – gazon și amenajări florale

4. Dotare cu mobilier urban modern și de bună calitate (băncuțe, coșuri de gunoi, rastel pentru biciclete, figurine urbane, etc.) care să satisfacă condițiile de confort, durabilitate, estetică și să asigure o distribuție funcțională optimă.

5. Poziționarea în ansamblul urbanistic al pieței a unui element de mobilier (ex. ceas cu un design special) care în timp să devină un reper urban.

#### **NOTĂ:**

***Necesitățile expuse reprezintă cerințe minimale, fapt pentru care se recomandă vizita în teren pentru stabilirea parametrilor imobilului/terenului și stabilirea intervențiilor necesare în conformitate cu categoriile de lucrări ale obiectivelor de investiții din domeniul specific care se finanțează, respectiv lucrări pentru realizarea/reabilitarea/extinderea modernizarea infrastructurii minime necesare funcționării parcurilor, piețelor publice, piețelor comerciale, târgurilor, oboarelor, respectiv: căi de acces, platforme, parcări, alei pietonale și auto, împrejmuiri și/sau închideri cu structură ușoară, grupuri sanitare, racorduri la rețelele de utilități, platforme pentru depozitarea gunoiului.***

În conformitate cu prevederile legii nr. 10/1995, cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

În momentul predării Proiectului tehnic către beneficiar, acesta trebuie să respecte și să se încadreze, în mod obligatoriu, în indicatorii tehnico-economici aprobați prin hotărârea Consiliului Local Târgoviște – faza DALI.

**Proiectantul este îndreptat să facă investigații suplimentare pentru determinarea situației reale din teren, recomandându-se vizitarea amplasamentului de către proiectant înainte de întocmirea ofertei.**

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare: Vor fi respectate documentația tehnico-economică ce va fi întocmită și prevederile avizelor detinatorilor de utilități

d) număr estimat de utilizatori: Numărul de utilizatori va fi de aproximativ 100.000 persoane, având în vedere atât populația municipiului, cât și persoanele aflate în tranzit în zona

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse: 5 ani

f) nevoi/solicitări funcționale specifice

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului: Vor fi respectate condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului cuprinse în documentația tehnico-economică ce va fi întocmită și în avizele detinatorilor de utilități

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului: Scăderea gradului de poluare a aerului, solului și apelor, precum și creșterea calității vieții locuitorilor.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Achiziția serviciilor de proiectare se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare.

În elaborarea documentațiilor tehnico-economice se va respecta de către prestatorul de servicii cel puțin legislația de mai jos:

a. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

b. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

c. Normative tehnice și STAS-uri incidente

d. Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

e. Regulamentul privind conținutul, modul de întocmire și recepție a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 634/2006, cu modificările și completările ulterioare;

f. Regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

g. Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul ANCPI nr. 534/2001, cu modificările ulterioare;

h. Ordinul Ministerului Administrației și Internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din

domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare.

i. Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

j. HG nr. 717/14.07.2010 pentru modificarea și completarea HG nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice

k. Hotărârea Guvernului României nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism

l. Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;

m. Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ec. George-Florin Ionete**

**SECRETARUL MUNICIPIULUI,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**