



Anexa 2 la HCL nr. 146/26.04.2018

**TEMA DE PROIECTARE**  
**pentru obiectivul de investiții**  
**„MODERNIZARE SI REABILITARE DRUMURI DE INTERES**  
**LOCAL IN MUNICIPIUL TARGOVISTE – LOT 3**

**1. Informații generale**

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „MODERNIZARE SI REABILITARE DRUMURI DE INTERES LOCAL IN MUNICIPIUL TARGOVISTE – LOT 3”

Drumurile de interes local sunt urmatoarele: Str. Prof. Constantin Manolescu, Str. Prof. Victor Oprescu, Str. Laura Stoica, Str. Scriitor Matei Alexandrescu, Str. Cronicarilor, Str. Calafat, Str. Stejarilor din Municipiul Târgoviște

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): -

1.4. Beneficiarul investiției: UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE – Directia Managementul Proiectelor

**2. Date de identificare a obiectivului de investiții**

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală: Terenul aparține domeniului public al Municipiului Târgoviște conform urmatoarelor Carti funciare:

- Carte funciară nr.76603, număr cadastral nr.76603 – Str. Stejarilor;
- Carte Funciară nr. 83939, număr cadastral nr. 83939 – Str. Cronicarilor;
- Carte Funciară nr. 81915, număr cadastral nr. 81915 – Str. Profesor Victor Oprescu;
- Carte funciară nr. 83728, număr cadastral nr. 83728 – Str. Calafat;
- Carte Funciară nr. 81890, număr cadastral nr. 81890 – Str. Laura Stoica;
- Carte Funciară nr. 81953, număr cadastral nr. 81953 – Str. Scriitor Matei Alexandrescu;

- Carte Funciară nr. 81953, număr cadastral nr. 81953 – Str. Prof. Constantin Manolescu.

Proiectantul care va elabora documentatia, etapa DALI, va lua in considerare realizarea unor noi masuratori topografice si expertizarea fiecarui drum.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Obiectul investitiei il constituie 7 strazi care se situeaza in Municipiul Targoviste, respectiv:

NR.	STRAZI	incepe	Se termina	LUNGIME [ml]	Suprafata mp
1.	Prof. Constantin Manolescu	Str. Cezar Ivanescu	Se infunda	240 ml	1440
2.	Prof Victor Oprescu	Str. Inginer Gib Constantin	Se infunda	164 ml	1338
3.	Laura Stoica	Prof. Victor Oprescu	Se infunda	188 ml	1621
4.	Scriitor Matei Alexandrescu	Str. Silviu Stanculescu	Se infunda	190 ml	1140
5.	Cronicarilor	Cal. Bucuresti	Se infunda	517 ml	4320
6.	Calafat	Cal. Bucuresti	Se infunda	632 ml	8258
7.	Stejarilor	DN 72 A	Se infunda	259 ml	1945
	TOTAL			2190 ml	

Lungimea totala a strazilor care urmeaza a fi supuse procesului de modernizare si reabilitare este de cca. 2190 ml.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

-

c) surse de poluare existente în zonă: Municipiul Târgoviște se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu.

d) particularități de relief: Municipiul Târgoviște este situat în Câmpia Subcolinară a Târgoviștei, parte a Câmpiei Piemontane înalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Câmpia Română propriu-zisă. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295

---

Adresa:Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3,

Tel: 0245 611 222, 0786 122 500, 0245 613 928, 0245 611 378, fax 0245217951

Email: [primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro), URL: [www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro)

m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților: Rețele electrice de înaltă și medie tensiune, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot fi identificate: -

g) posibile obligații de servitute: -

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: modernizare și reabilitare drumuri de interes local în municipiul Târgoviște. Aceste lucrări vor fi cuprinse în documentațiile tehnico-economice care vor fi întocmite de proiectant și vor avea la bază expertizele tehnice.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: Planul Urbanistic General al Municipiului Târgoviște este în curs de actualizare.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție: Se va ține cont de prevederile și de cerințele Certificatului de urbanism care va fi emis în vederea realizării investiției.

**2.3.** Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni: luând în considerare faptul că dezvoltarea în perspectiva a Municipiului Târgoviște presupune și necesitatea îmbunătățirii condițiilor și calității vieții, cu atingerea obiectivelor de dezvoltare a transportului prin modernizarea și dezvoltarea infrastructurii rutiere și prin realizarea unor cai de comunicație moderne, este necesară reabilitarea și modernizarea drumurilor de interes local în Municipiul Târgoviște

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

**Lucrările solicitate** pentru reabilitarea și modernizarea drumurilor de interes local în Municipiul Târgoviște sunt următoarele:

#### **Lucrări de drum.**

- Supralargarile și suprainaltările drumului în curbe vor fi analizate și verificate, în cazul în care se constată că vor fi necorespunzătoare, vor fi aduse la valorile necesare avându-se în vedere limitarea profilului transversal de către proprietățile adiacente.

- Sistemul rutier propus spre reabilitare și modernizare este de tip flexibil și se va realiza prin ranforsarea străzii.

Pentru aplicarea solutiilor se va tine cont de normativele in vigoare in ceea ce priveste capacitatea portanta pentru traficul de perspectiva si adancimea de inghet – deszghet.

Tipurile de imbracaminti vor trebui sa asigure imbunatatirea caracteristicilor de suprafata prin:

- Diminuarea fenomenului de acvaplanare,
- Imbunatatirea vizibilitatii pe timp de ploaie, datorita reducerii efectului de orbire prin reflectie, prin dispersia mai buna a luminii primare;
- Evacuarea mai rapida a apelor pluviale.

### **Lucrari la trotuare**

Se vor executa refaceri de trotuare in conformitate cu normativele in vigoare aferente categoriei de importanta a drumului si in functie de lucrarile déjà existente.

La trotuare, trecerile de pietoni vor fi amenajate astfel incat sa poata fi utilizate de catre persoanele cu handicap, in conformitate cu Normativul indicative NP 051-2001, aprobat prin Ordinul nr. 649/2011.

### **Lucrari la dispozitivele de scurgere a apelor:**

Pentru colectarea si evacuarea apelor pluviale in conditii corespunzatoare vor fi prevazute guri de scurgere suplimentare, daca in urma unui calcul al debitului apelor meteorice vor rezulta suplimentari necesare. Va fi realizat un calcul pentru fiecare strada cu bazinul ei de receptie din care rezulta necesitatea si amplasarea gurilor de scurgere.

### **Marcaje rutiere:**

Pe sectorul de drum reabilitat se va studia reglementarea circulatiei prin indicatoare si marcaje rutiere. Modul de realizare a marcajelor rutiere va fi conform cu traseul drumului, cu elementele geometrice ale acestuia, asigurarea vizibilitatii.

### **Parcari laterale**

Pe sectoarele de drum se va studia posibilitatea realizarii de parcari laterale

In conformitate cu prevederile legii nr. 10/1995, cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de

patrimoniu și de mediu în vigoare: Vor fi respectate documentatia tehnico-economica ce va fi intocmita si prevederile avizelor detinatorilor de utilitati

Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse - 5 ani;

Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului: vor fi respectate condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului cuprinse in documentatia tehnico-economica ce va fi intocmita si in avizele detinatorilor de utilitati

Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului: Necesitatea executării de lucrări de modernizare și reabilitare pentru străzile nominalizate are în vedere starea precară a acestora, ceea ce le face improprie desfășurării circulației în condiții de siguranță. Se dorește scăderea gradului de poluare a aerului, solului și apelor, precum și creșterea calității vieții locuitorilor.

#### **2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:**

Achiziția serviciilor de proiectare se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare.

În elaborarea documentațiilor tehnico-economice se va respecta de către prestatorul de servicii cel puțin legislația de mai jos:

a. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare

b. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

c. Normative tehnice și STAS-uri incidente

d. Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

e. Regulamentul privind conținutul, modul de întocmire și recepție a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 634/2006, cu modificările și completările ulterioare;

f. Regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

g. Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate prin Ordinul ANCPI nr. 534/2001, cu modificările ulterioare;

h. Ordinul Ministerului Administrației și Internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare.

i. Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

j. HG nr. 717/14.07.2010 pentru modificarea și completarea HG nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice

k. Hotărârea Guvernului României nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism

l. Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;

m. Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare;

n. Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
farm. Doina-Nicoleta Boboacă Mihăescu**

**SECRETARUL MUNICIPIULUI,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**