



Anexa 1 la HCL nr. 146/26.04.2018

NOTA CONCEPTUALA
pentru obiectivul de investitii
„MODERNIZARE SI REABILITARE DRUMURI DE INTERES
LOCAL IN MUNICIPIUL TARGOVISTE – LOT 3”

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„MODERNIZARE SI REABILITARE DRUMURI DE INTERES LOCAL
IN MUNICIPIUL TARGOVISTE – LOT 3

1.2. Ordonator principal de credite/investitor : UAT MUNICIPIUL
TARGOVISTE

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar) : -

1.4. Beneficiarul investiției: UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale: Obiectivul nominalizat mai sus are în vedere starea precară a mai multor strazi în Municipiul Targoviste, ceea ce determină neajunsuri și dificultăți în trafic și duce la creșterea gradului de poluare.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții: Îmbunătățirea transportului în Municipiul Targoviste și crearea premisei unei dezvoltări durabile în zonă dar și creșterea calității vieții locuitorilor.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții: Creșterea în continuare a gradului de poluare a aerului, solului și apelor, creșterea cheltuielilor necesare reparației și întreținerii parcului auto precum și o scădere a calității vieții locuitorilor.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus: REABILITARE SI MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL IN MUNICIPIUL TARGOVISTE- LOT 1, obiectiv care se afla la faza de Proiect Tehnic. În cadrul obiectivului se urmărește reabilitarea și modernizarea unui număr de 10 strazi, cu o lungime de aproximativ 3110 ml și o suprafață de 20.030 mp.

REABILITARE SI MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL IN MUNICIPIUL TARGOVISTE- LOT 2, obiectiv care se afla la faza de Proiect Tehnic. In cadrul obiectivului se urmareste reabilitarea si modernizarea unui numar de 9 strazi, cu o lungime de aproximativ 3.403 ml si o suprafata de 15.490 mp.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus: Proiectul nominalizat mai sus se înscrie pe linia principiilor cuprinse în cadrul documentelor strategice care guvernează dezvoltarea Municipiului Targoviste în perioada următoare, respectiv în Strategia Integrată de Dezvoltare Urbana (SIDU) și în Planul de Mobilitate Urbana Durabilă (PMUD).

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții : Abordarea dezvoltării urbane durabile, prevăzută la art. 7 din Regulamentul (UE) nr. 1301/2013.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Obiectivul general al proiectului îl constituie dezvoltarea serviciilor de bază pentru populația din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița, prin asigurarea unor condiții optime de transport, contribuind la creșterea gradului de civilizație, la înfrumusețarea orașului și la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor în zonele respective și, în perspectiva, în întreg municipiul, prin modernizarea și reabilitarea succesivă a tuturor strazilor.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții: 3.200.000 lei

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege: documentații tehnico-economice (Expertiza tehnică, DALI, PAC, POE, PT, CS, DE) – 80.000 lei inclusiv TVA, din care 72.000 lei inclusiv TVA servicii de proiectare și 8000 lei inclusiv TVA asistență tehnică din partea proiectantului.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate: bugetul local, obiectivul este inclus ca investiție în bugetul instituției.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

Obiectul investiției îl constituie **MODERNIZARE SI REABILITARE DRUMURI DE INTERES LOCAL IN MUNICIPIUL TARGOVISTE – lot 3**, a unui număr de 7 strazi, cu o lungime de aproximativ 2190 ml.

Adresa: Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3,

Tel: 0245 611 222, 0786 122 500, 0245 613 928, 0245 611 378, fax 0245217951

Email: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro

Strazile mentionate mai sus se afla in proprietatea si administrarea UAT Targoviste.

Terenul apartine domeniului public al Municipiului Târgoviște conform urmatoarelor Carti funciare:

- Carte funciara nr.76603, numar cadastral nr.76603 – Str. Stejarilor;
- Carte Funciara nr. 83939, numar cadastral nr. 83939 – Str. Cronicarilor;
- Carte Funciara nr. 81915, numar cadastral nr. 81915 – Str. Profesor Victor Oprescu;
- Carte funciara nr. 83728, numar cadastral nr. 83728 – Str. Calafat;
- Carte Funciara nr. 81890, numar cadastral nr. 81890 – Str. Laura Stoica;
- Carte Funciara nr. 81953, numar cadastral nr. 81953 – Str. Scriitor Matei Alexandrescu;
- Carte Funciara nr. 81953, numar cadastral nr. 81953 – Str. Prof. Constantin Manolescu.

Proiectantul care va elabora documentatia, etapa DALI, va lua in considerare realizarea unor noi masuratori topografice si expertizarea fiecarui drum.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Obiectul investitiei il constituie 7 strazi care se situeaza in Municipiul Targoviste, respectiv:

NR.	STRAZI	Începe	Se termina	LUNGIME [ml]	Suprafata mp
1.	Prof. Constantin Manolescu	Str. Cezar Ivanescu	Se infunda	240 ml	1440
2.	Prof. Victor Oprescu	Str. Inginer Gib Constantin	Se infunda	164 ml	1338
3.	Laura Stoica	Prof. Victor Oprescu	Se infunda	188 ml	1621
4.	Scriitor Matei Alexandrescu	Str. Silviu Stanculescu	Se infunda	190 ml	1140
5.	Cronicarilor	Cal. Bucuresti	Se infunda	517 ml	4320
6.	Calafat	Cal. Bucuresti	Se infunda	632 ml	8258
7.	Stejarilor	DN 72 A	Se infunda	259 ml	1945
	TOTAL			2190 ml	

Adresa:Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3,

Tel: 0245 611 222, 0786 122 500, 0245 613 928, 0245 611 378, fax 0245217951

Email: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro

Lungimea totala a strazilor care urmeaza a fi supuse procesului de modernizare si reabilitare este de cca. 2190 ml.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: -

c) surse de poluare existente în zonă: Municipiul Târgoviște se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu.

d) particularități de relief: Municipiul Târgoviște este situat în Câmpia Subcolinară a Târgoviștei, parte a Câmpiei Piemontane înalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Câmpia Română propriu-zisă. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Rețele electrice de înaltă și medie tensiune, rețele de distribuție apă rece și canalizare, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: -

g) posibile obligații de servitute: -

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: modernizarea și reabilitarea strazilor menționate presupune executarea de lucrări de intervenții asupra unui sistem constructiv deja existent. Aceste lucrări vor fi cuprinse în documentațiile tehnico-economice care vor fi întocmite de proiectant și vor avea la baza expertizele tehnice.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: Planul Urbanistic General al Municipiului Târgoviște este în curs de actualizare.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: Se va ține cont de prevederile și de cerințele Certificatului de urbanism care va fi emis în vederea realizării investiției

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni: Luând în considerare faptul că dezvoltarea în perspectiva a Municipiului Târgoviște presupune și necesitatea îmbunătățirii condițiilor și calității vieții, cu atingerea obiectivelor de dezvoltare a transportului prin modernizarea și dezvoltarea infrastructurii rutiere și prin

Adresa: Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3,

Tel: 0245 611 222, 0786 122 500, 0245 613 928, 0245 611 378, fax 0245217951

Email: primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro

realizarea unor cai de comunicatie moderne, este necesara modernizarea si reabilitarea drumurilor de interes local din municipiul Târgoviște.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Lucrările solicitate pentru reabilitarea si modernizarea drumurilor de interes local in Municipiul Targoviste sunt urmatoarele:

Lucrari de drum.

- Supralargarile si suprainaltarile drumului in curbe vor fi analizate si verificate, in cazul in care se constata ca vor fi necorespunzatoare, vor fi aduse la valorile necesare avandu-se in vedere limitarea profilului transversal de catre proprietatile adiacente.

- Sistemul rutier propus spre reabilitare si modernizare este de tip flexibil si se va realiza prin ranforsarea strazii.

Pentru aplicarea solutiilor se va tine cont de normativele in vigoare in ceea ce priveste capacitatea portanta pentru traficul de perspectiva si adancimea de inghet – dezghet.

Tipurile de imbracaminti vor trebui sa asigure imbunatatirea caracteristicilor de suprafata prin:

- Diminuarea fenomenului de acvaplanare,
- Imbunatatirea vizibilitatii pe timp de ploaie, datorita reducerii efectului de orbire prin reflectie, prin dispersia mai buna a luminii primate;
- Evacuarea mai rapida a apelor pluviale.

Lucrari la trotuare

Se vor executa refaceri de trotuare in conformitate cu normativele in vigoare aferente categoriei de importanta a drumului si in functie de lucrarile déjà existente.

La trotuare, trecerile de pietoni vor fi amenajate astfel incat sa poata fi utilizate de catre persoanele cu handicap, in conformitate cu Normativul indicative NP 051-2001, aprobat prin Ordinul nr. 649/2011.

Lucrari la dispozitivele de scurgere a apelor:

Pentru colectarea si evacuarea apelor pluviale in conditii corespunzatoare vor fi prevazute guri de scurgere suplimentare, daca in urma unui calcul al debitului apelor meteorice vor rezulta suplimentari necesare. Va fi realizat un calcul pentru fiecare strada cu bazinul ei de receptie din care rezulta necesitatea si amplasarea gurilor de scurgere.

Marcaje rutiere:

Pe sectorul de drum reabilitat se va studia reglementarea circulatiei prin indicatoare si marcaje rutiere. Modul de realizare a marcajelor rutiere va fi conform cu traseul drumului, cu elementele geometrice ale acestuia, asigurarea vizibilitatii.

Adresa:Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3,

Tel: 0245 611 222, 0786 122 500, 0245 613 928, 0245 611 378, fax 0245217951

Email: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro

Parcari laterale

Pe sectoarele de drum se va studia posibilitatea realizarii de parcari laterale
Nevoi/solicitări funcționale specific:

La elaborarea proiectului se va recomanda doar utilizarea de materiale agrementate tehnic si cu termene de garantie care sa se incadreze in durata de viata estimată.

Pentru reabilitarea si modernizarea strazilor trebuie avute in vedere urmatoarele aspecte:

- In principal strazile supuse reabilitarii si modernizarii sunt marginite de proprietati pe ambele parti ale drumului;
- Viteza maxima de deplasare a autovehiculelor adoptata pentru aceste drumuri este de 50 km/h.

In profil longitudinal:

La baza stabilirii liniei rosii vor sta urmatoarele criterii:

- Urmărirea aliniei niveletei strazii existente pe baza cotelor minime rezultate prin amenajarea profilului transversal, pentru o cat mai rationala utilizare a materialelor de acoperire necesare sporirii capacitatii portante a sistemului rutier si protejării acestuia la agentii atmosferici;
- Corelarea noilor cote cu posibilitatile de colectare si evacuare a apelor pluvial;
- Corelarea noilor cote cu zonele adiacente strazii.

In profil transversal, pentru partea carosabila se va urmări scurgerea apelor pluvial in lungul strazii, evitarea baltirilor si totodata sporirea confortului si sigurantei circulatiei.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții: -
 - studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente: Avand in vedere starea actuala a strazilor care urmeaza sa fie modernizate si reabilite, in cadrul proiectului care va fi intocmit se vor include si expertize tehnice pentru aceste strazi.
 - unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate: -

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
farm. Doina-Nicoleta Boboacă Mihăescu**

**SECRETARUL MUNICIPIULUI,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**