

AMENAJARE DESIGN PEISAGISTIC SPATIU DESTINDERE VIZITATORI

Str. Calea Domneasca, nr. 171B, mun. Targoviste, jud. Dambovita

PROIECT NR. 08/2018

Faza:

P.Th.+D.E.

Proiectant general: S.C. API DESIGN MATASARU S.R.L.

Sef proiect : arh. Cristina Chitonu

Proiectat / desenat : urb. Iulia Maracineanu

Beneficiar: DIRECTIA GRADINA ZOOLOGICA

MARTIE 2018

Pr. Nr. 08/2018

Lucrare : "AMENAJARE DESIGN PEISAGISTIC SPATIU DESTINDERE VIZITATORI"

Amplasament: Str. Calea Domneasca, nr. 171B, mun. Targoviste, jud. Dambovita

Beneficiar: DIRECTIA GRADINA ZOOLOGICA

LISTA DE SEMNATURI

Proiectant general: SC API DESIGN MATASARU SRL

Sef proiect : arh. Cristina Chitonu

Proiectat / desenat : urb. Iulia Maracineanu

Pr. Nr. 08/2018

Lucrare : "AMENAJARE DESIGN PEISAGISTIC SPATIU DESTINDERE VIZITATORI"

Amplasament: Str. Calea Domneasca, nr. 171B, mun. Targoviste, jud. Dambovita

Beneficiar: DIRECTIA GRADINA ZOOLOGICA

Borderou piese scrise si desenate

PIESE SCRISE

Foaie de capat

Lista de semnaturi

Borderou piese scrise si desenate

Certificat de urbanism nr. 150 din 22.02.2018

Act de proprietate

Memoriu tehnic

Deviz general

PIESE DESENATE

A01 - Plan incadrare in zona	sc. 1: 5000
A02 - Plan incadrare in PUG	sc. 1: 5000
A03 - Plan amenajare	sc. 1:50
A04 - Plansa amenajare amfiteatru	sc. 1:50
A05 - Plansa amenajare tunel	sc. 1:50
A06 - Sectiune / elevatie imprejmuire	sc. 1:50
A07 - Plansa amenajare bazin	sc. 1:50

MEMORIU TEHNIC -ARHITECTURA-

Capitolul I – DATE GENERALE

I.01- Obiectul proiectului:

Denumire obiectiv : AMENAJARE DESIGN PEISAGISTIC SPATIU DESTINDERE
VIZITATORI
Amplasament : Str. Calea Domneasca, nr. 171B, mun. Targoviste, jud. Dambovita
TitularBeneficiar : DIRECTIA GRADINA ZOOLOGICA
Adresa : Str. Calea Domneasca, nr. 171B, mun. Targoviste, jud. Dambovita

Proiectant : SC API DESIGN MATASARU SRL
1. *Nr.proiect /contract* : 08/2018
2. *Faza* : P.Th.+D.E.
3. *Data elaborarii* : 03.2018

I.02 Caracteristicile amplasamentului :

Terenul se afla in domeniul public si este in suprafata de 40672.00 mp se afla in inventarul domeniului public municipiului Targoviste, fiind administrat de DIRECTIA GRADINA ZOOLOGICA.

Se solicita de catre beneficiar intocmirea documentatiei tehnice pentru amenajarea pe acest teren a unui spatiu de destinere pentru vizitatori.

1.1 Conditiiile de amplasare si realizare ale investitiei - conform Certificatului de Urbanism nr. 150 din 22.02.2018, emis de PRIMARIA MUN. TARGOVISTE.

Caracteristicile constructiilor propuse:

- Functiunea - microferma / spatiu relaxare
- Suprafata studiata - 1003.00 mp

Capitolul II – DESCRIEREA FUNCTIONALA

Se propun urmatoarele obiective in amenajarea propusa:

- Realizare amfiteatru 9.00 ml diametru;
- Realizare miniferma cu animale domestice pentru prescolari – suprafata de aproximativ 40 mp;
- Realizare bazin artificial pentru pesti exotici - suprafata de aproximativ 40 mp, adancime maxima 1.20 ml decorat cu piatra de rau si prevazut cu sistem de filtrare al apei;
- Dotarea cu mobilier rustic potrivit zonei istorice: 2 banci hexagonale in jurul copacilor, o trecere dintr-un copac in altul la 0.6 cm de la nivelul solului, 4 pegole;
- Realizarea unui mini tunel dintr-un tub de b.a. si acoperit partial cu pamant, amenajat cu pavele, pentru a putea fi utilizat si ca tunel si sa poata sa fie circulabil si pe partea superioara a acestuia.

III. – Finisaje exterioare

Finisajele exterioare vor fi folosite in functie de obiectul de amenajat / construit:

- imprejmuire – finisaj de piatra naturala;
- bazin artificial – finisaj piatra naturala si plante specifice proximitatii unui luci de apa;
- tunel – suprafata circulabila din gazon cu pavele din beton, intrarile in tunel incadrate cu ucati din trunchi de copac;
- amfiteatru – scena si gradenele sunt realizate din pavele reciclate si placate cu piatra naturala;
- microferma – mobilier tipic (jgheab, iesle, imprejmuire) realizat din cadre metalice refolosite.

Materialele de finisaj produse in tara sau importate se utilizeaza in conformitate cu prevederile agrementelor tehnice ale acestora emise potrivit legii.

IV.01 - Cerinta “B” - SIGURANTA IN EXPLOATARE

– (conform “Normativ privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare”)

021 Siguranta circulatiei pe cai pietonale exterioare :

- stratul de uzura al cailor exterioare va fi rezolvat incat sa impiedice alunecarea, chiar in conditii de umiditate
- panta cailor pietonale va fi in profil longitudinal – max. 5%; in profil transversal –max.2%
- denivelarile admise nu vor depasi max 2,5%
- rosturile intre dalele pavajului, sau orificiile pentru apele pluviale vor fi de max.1,5cm.
- la acoperisul cu panta $> 30^{\circ}$ se vor prevedea opritoare de zapada

IV.02 Cerinta “D”

a.- IGIENA SI SANATATEA OAMENILOR - conform STAS 6472 privind microclimatul; NP 008 -97 privind puritatea aerului; STAS 6221 si STAS 6646 privind iluminarea naturala si artificiala
- este asigurata insorirea si ventilarea spatiilor interioare;

b. REFACEREA SI PROTECTIA MEDIULUI

Amenajarea se incadreaza in spatiul natural si construit existent;

- functiunile prevazute prin proiect nu genereaza noxe sau alti factori de poluare ai mediului;
- colectarea si depozitarea deseurilor menajere si a gunoaielor casnice – in euripubele din PP;
- se vor amenaja spatiile libere cu alei si zone verzi ($> 20\%$ din suprafata totala);

Capitolul V – MASURI DE PROTECTIE CIVILA

Amenajarea nu este prevazuta cu adapost de protectie civila regim de inaltime $< P+4 E$, nu este prevazuta cu subsol;

Capitolul VI - ORGANIZAREA DE SANTIER (nu face obiectul unei documentatii distincte) SI MASURI DE PROTECTIA MUNCII

Lucrarile de executie pentru amenajare si pentru imprejmuire se vor desfasura numai in limitele incintei detinute de titular.

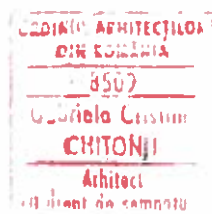
Pe durata executarii lucrarilor de construire se vor respecta :

- Legea 90/1996 privind protectia muncii
- Norme generale de protectia muncii
- Regulamentul MLPTL 9/N/15.03.1993 – privind protectia si igiena muncii in constructii –ed.1995
- Ordin MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la inaltime
- Ordin MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala
- Normativele generale de prevenire si stingere a incendiilor aprobate prin Ordin MI 775/22.07.1998
- Ordin MLPTL 20/N/1994 –Normativ C300 -1994
- Alte acte normative in vigoare in domeniu la data executarii propriu- zise a lucrarilor

In conformitate cu legislatia in vigoare, respectarea proiectului autorizat este obligatorie si eventualele modificari se pot face numai cu avizul proiectantului de specialitate.

Intocmit,

Arh. Cristina Chitonu




1. INCADRARE IN TERITORIU

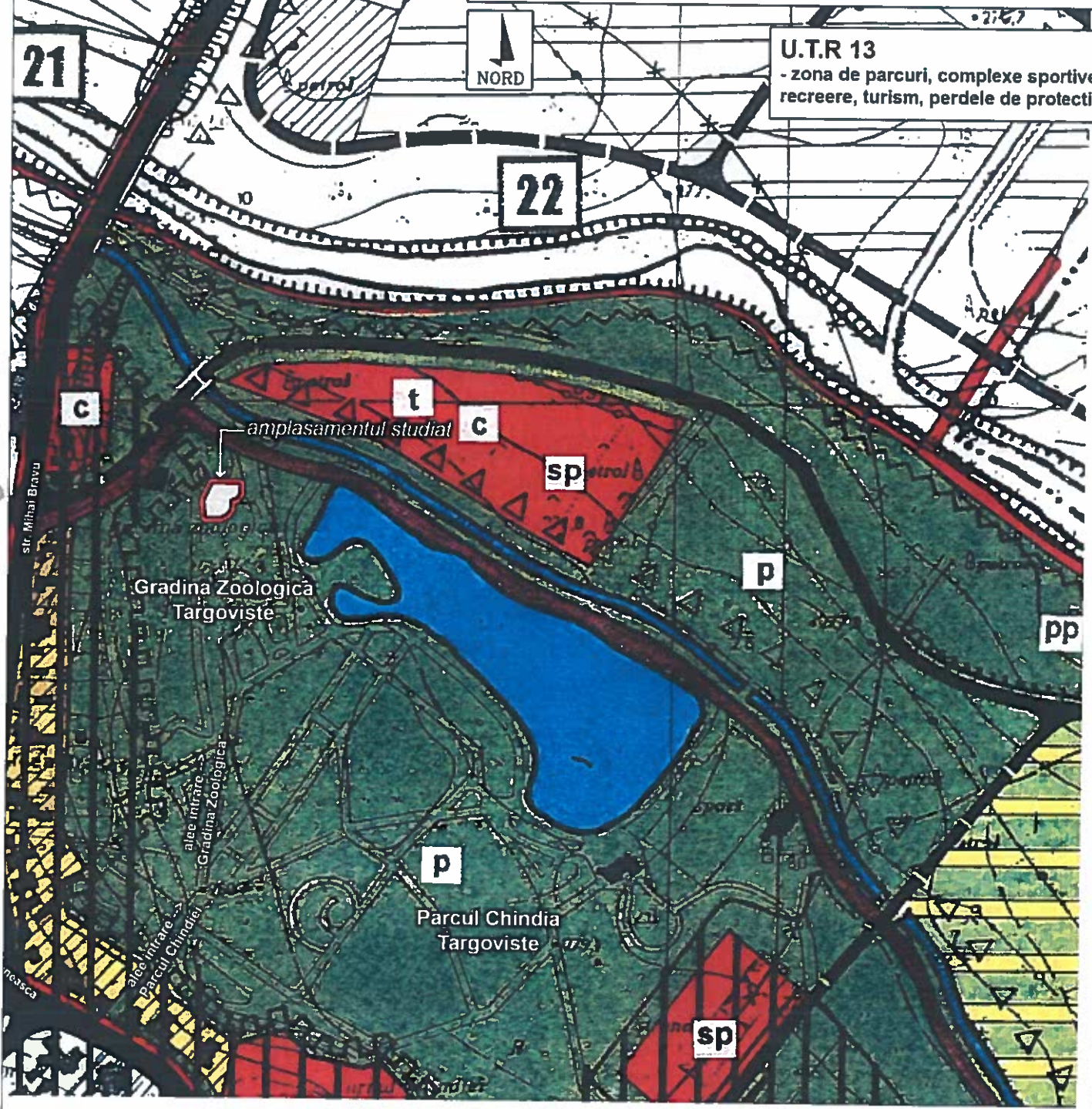


ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
- 8567
Gabriela Cristina
CHITONJI
Arhitect
str. Iliut de romani



SC API DESIGN MATASARU SRL CUI 37466035 - J15/526/2017 TEL. 0774.423.818			DENUMIRE PROIECT: AMENAJARE DESIGN PEISAGISTIC SPATIU DESTINDERE VIZITATORI BENEFICIAR: DIRECTIA GRADINA ZOOLOGICA AMPLASAMENT: MUN. TARGOVISTE, STR. CALEA DOMNEASCA, NR. 171B, JUD. DAMBOVITA	PROIECT NR. 08.2018
SEF PROIECT	Arh. Cristina Chitonu	 SCARA 1:5000	DENUMIRE PLAN:	FAZA PROIECT P.Th.+D.E.
PROIECTAT	Arh. Cristina Chitonu		PLAN DE INCADRARE	PLANSA NR. A01
DESENAT	Urb. Iulia Maracineanu			DATA 03.2018

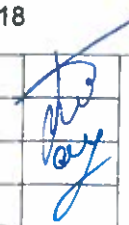
"Amenajare design peisagistic spatiu destindere vizitatori"
1A. INCADRARE IN PUG



U.T.R 13
 - zona de parcuri, complexe sportive, recreere, turism, perdele de protectie

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 nr. 850/2007
Cristina Chitonu
CHITONU
 Arhitect
 cu drept de semnata



SC API DESIGN MATASARU SRL CUI 37466035 - J15/526/2017 TEL. 0774.423.818			DENUMIRE PROIECT: AMENAJARE DESIGN PEISAGISTIC SPATIU DESTINDERE VIZITATORI BENEFICIAR: DIRECTIA GRADINA ZOOLOGICA AMPLASAMENT: MUN. TARGOVISTE, STR. CALEA DOMNEASCA, NR. 171B, JUD. DAMBOVITA		PROIECT NR. 08.2018
SEF PROIECT	Arh. Cristina Chitonu	 SCARA 1:5000	DENUMIRE PLAN:		FAZA PROIECT
PROIECTAT	Arh. Cristina Chitonu		PLAN DE INCADRARE IN PUG		P.Th.+D.E.
DESENAT	Urb. Iulia Maracineanu				PLANSA NR.
					A02
				DATA	03.2018

Proiectant: S.C. API DESIGN MATASARU S.R.L.

**DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii
"AMENAJARE DESIGN PEISAGISTIC SPATIU DESTINDERE VIZITATOR"**

In mii lei/mii euro la cursul BNR din data de -10.04.2018 1 euro = 4.6605 lei

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	TVA	Valoare (fara TVA)		Valoare (cu TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii euro	Mii lei
0	1	2	3	4	5
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI					
1.1	Obtinerea terenului				
		0.000	0.000	0.000	0.000
	Subtotal 1.1	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului				
		0.000	0.000	0.000	0.000
	Subtotal 1.2	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala				
		0.000	0.000	0.000	0.000
	Subtotal 1.3	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE					
		0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 2		0.000	0.000	0.000	0.000
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA					
3.1	Studii				
	3.1.1.Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.2.Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.3.Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000	0.000
	Subtotal 3.1	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii				
	Avize si acorduri	0.000	0.000	0.000	0.000
	Subtotal 3.2	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertiza tehnica				
	Expertiza tehnica	0.000	0.000	0.000	0.000
	Subtotal 3.3	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor				
	Certificat de performanta energetica si auditul energetic al cladirilor	0	0	0	0
	Subtotal 3.4	0	0	0	0
3.5	Proiectare				
	3.5.1.Tema de proiectare				
	3.5.2.Studiu de fezabilitate				
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0	0	0	0
	3.5.4.Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0	0	0	0

	3.5.5.Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0	0	0	0
	3.5.6.Proiect tehnic si detalii de executie	342	1800	386	2142
	Subtotal 3.5	342	1800	386	2142
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie				
	Proceduri de achizitie publica	0	0	0	0
	Subtotal 3.6	0	0	0	0
3.7	Consultanta				
	3.7.1.Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0	0	0	0
	3.7.2.Auditul financiar	0	0	0	0
	Subtotal 3.7	0	0	0	0
3.8	Asistenta tehnica				
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	0	0	0	0
	3.8.1.1.pe perioada de executie a lucrarilor				
	3.8.1.2.pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii				
	3.8.2.Dirigentie de santier	0	0	0	0
	Subtotal 3.6	0	0	0	0
TOTAL CAPITOL 3		342	1800	386	2142
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA					
4.1	Constructii si instalatii				
1	OB.1 – Amenajare spatiu destindere	10141	53378	11453	63519
	Subtotal 4.1	10141	53378	11453	63519
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale				
		0.000	0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.2	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj				
		0.000	0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.3	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	echipamente de transport				
		0	0	0	0
	Subtotal 4.4	0	0	0	0
4.5	Dotari				
	Dotari	0	0	0	0
	Subtotal 4.5	0	0	0	0
4.6	Active necorporale				
	Dotari	0.000	0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.6	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		10141	53378	11453	63519
ALTE CHELTUIELI					
5.1	Organizare de santier				
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.000	0.000	0.000	0.000
	Subtotal 5.1	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisoane, cote, taxe, costul creditului				

	5.2.1.Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare				
	5.2.2.Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.3.Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.4.Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.5.Taxe pentru acorduri, avize conforme si nautorizatia de construire/desfiintare	0.000	0.000	0.000	0.000
	Subtotal 5.2	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute					
	Diverse si neprevazute	0.000	0.000	0.000	0.000
	Subtotal 5.3	0.000	0.000	0.000	0.000
5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate					
	Informare si publicitate				
	Subtotal 5.4				
TOTAL CAPITOL 5		0.000	0.000	0.000	0.000
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE					
	6.1 Pregatirea personalului de exploatare				
	6.2 Probe tehnologice si teste				
TOTAL CAPITOL 6		0	0	0	0
TOTAL GENERAL		10483	55178	11839	65661
C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		10141	53378	11453	63519

Data:

Intocmit:

S.C. API DESIGN MATASARU S.R.L.

Beneficiar:

DIRECTIA GRADINA ZOOLOGICA



DEVIZUL

Obiectului : 1 –AMENAJARE DESIGN PEISAGISTIC SPATIU

In mii lei/mii euro la cursul BNR din data de –10.04.2018 1 euro 4.6605 lei

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	TVA	Valoare (fara TVA)		Valoare (cu TVA)
		Mii lei	Mii lei	Mii euro	Mii lei
0	1	2	3	4	2
Cap.4-Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1 Constructii si instalatii					
	1 OB.1.1 – Amenajare spatiu destindere	10141	53378	11453	63519
TOTAL I – subcap.4.1		10141	53378	11453	63519
II. - MONTAJ					
4 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale					
		0	0	0	0
TOTAL II – subcap.4.2		0	0	0	0
III. - PROCURARE					
4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj					
		0	0	0	0
4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport					
		0	0	0	0
5 Dotari					
	Dotari	0	0	0	0
5 Active necorporale					
		0	0	0	0
TOTAL III-subcap.4.3+4.4+4.5+4.6		0	0	0	0
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		10141	54996	11453	63519

PROIECTANT,
S.C. API DESIGN MATASARU S.R.L.

BENEFICIAR,
DIRECTIA GRADINA ZOOLOGICA



EVALUARE OB. 1. AMENAJARE DESIGN PEISAGISTIC SPATIU DESTINDERE					
OB. 1 – AMENAJARE					
NR. CRT.	DENUMIRE LUCRARE	U.M.	CANT.	PU/UM Lei	TOTAL Lei
0	1	2	3	4	5
SUPRASTRUCTURA					
1	Boltari ciment	buc	1650	2.10	3465.00
2	Ciment, sac 40 kg	buc	60	16.00	960.00
3	Nisip	mc	6	105.00	630.00
4	Plasa gard voliera (1.0 x 10 m)	buc	2	205.00	410.00
5	Material dendrologic	buc	1	5000.00	5000.00
6	Skimmer suprafata	buc	1	423.00	423.00
7	BoTeck ScreenMatic	buc	1	10415.00	10415.00
8	Folie EPDM 10*6m include si materialul geotextil	mp	16	187.50	3000.00
9	Gazon	mp	700	10.00	7000.00
10	Pavele reciclate	mc	10	0.00	0.00
11	Accesorii montaj	buc	1	200.00	200.00
12	Piatra pentru placat + alei(57 mp)	mp	250	35	8750
13	Cadre metalice (imprejmuire ferma, iesle, jgheab)	ml	11	50	550
14	Mobilier urban+pod	buc	1	10000	10000
15	Beton fundatie	mc	5	215	1075
16	Piatra calcar (din stoc existent)	mc	2	0	0
17	Accesoriu curatare bazin	buc	1	1000	1000
18	Vopsitorii pe baza de apa si accesorii (pensule, hartie abraziva)	buc	2	250	500
TOTAL ob. 1. FARA TVA					53378.00
TOTAL ob. 1. CU TVA					63519.00

PROIECTANT,
S.C. API DESIGN MATASARU S.R.L.

BENEFICIAR,
DIRECTIA GRADINA ZOOLOGICA



PRESEDINTE DE SEDINTA
Jarm. DOINA-NICOLETA



SECRETARUL MUNICIPIULUI,
Jr. CHIRU-CATLIN CRISTEA