



NOTA CONCEPTUALA

pentru obiectivul

”Restaurarea, consolidarea, protectia, conservarea si punerea in valoare a monumentului Poarta Dealu – Vanatorilor (DB-I-m-A-16953.01) din Targoviste, judetul Dambovita”

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

”Restaurarea, consolidarea, protectia, conservarea si punerea in valoare a monumentului Poarta Dealu – Vanatorilor (DB-I-m-A-16953.01) din Targoviste, judetul Dambovita”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

UAT MUNICIPIUL TARGOVISTE

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar) :

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției:

MUNICIPIUL TARGOVISTE

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

Starea eșafosajului si a intregului obiectiv este una foarte proastă.

În urma unui accident, survenit in urma cu mai mult timp, o mașină cu gabarit mare a lovit cadrul metalic de susținere a arcului porții, provocand dislocări periculoase în zidăria arcului.

În anul curent (2017) s-a mai produs un incident rutier, iar de această dată, lovitura destul de puternică produsă de un alt autoturism, a îndoit unul dintre picioarele eșafodajului, a produs un soc suficient de mare pentru a disloca atat porțiuni din cheia arcului și a desprins aproape complet lateralele arcului de pilele de zidărie de care erau ancorate.

Toată partea metalică este ruginită, scaturile care alcătuiesc romanatul sunt putrezite în totalitate, iar multe lipsesc.

Plasa de rabiț ce îmbracă arcul pentru a opri eventualele căderi de mortar sau cărămidă este ruptă în multe locuri, ne mai fiind funcțională.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Punerea în valoare a acestui monument istoric, emblema a orașului Targoviște, zestre ce trebuie întreținută și cu care orașul se mandrește, iar pe de altă parte, nevoia urgentă de a remedia/repara o situație care poate produce accidente și neplăceri cetățenilor orașului.

Orașul Targoviște este un oraș cu o mare încărcătură istorică, fiind poate unul dintre orașele care își conservă patrimoniul cultural atat de bine, care acordă importanța cuvenită istoriei și monumentelor sale.

Poarta Vanătorilor sau Poarta Dealu – cum mai este numită – este un vestigiu medieval din secolul al XVII – lea, ce făcea parte din Fortificația de apărare a Cetății Domnești. Poartă numele “Vanătorilor” sau “Dealu”, deoarece permitea ieșirea spre Mănăstirea Dealu.

Importanța deosebită a acestui vestigiu istoric este dată și de faptul că din cele 5 porți medievale ale Cetății: Poarta Vânătorilor Dealului, Poarta Buzăului, a Bucureștiului, Poarta Argeșului și a Câmpulungului, doar aceasta și Poarta Bucureștiului sunt singurele rămase.

Acest monument istoric apare în Repertoriul Arheologic Național, aflându-se în Lista monumentelor istorice de categorie A.

Obiectivul ce se dorește a fi consolidat și restaurat, reprezintă un punct de atracție turistică și face trecerea către alte puncte de atracție maximă al orașului Targoviște, Parcul Chindia și Complexul National Muzeal „Curtea Domneasca”.

Poarta Dealu Vanatorilor face parte din inventarul domeniului public al Municipiului Targoviște din anul 2016, fiind inclus prin Hotararea Consiliului Local nr. 91/31.03.2016.

Proiectul ce se dorește a fi implementat, va fi finanțat prin Programului National de Restaurare a monumentelor istorice, finanțat de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Culturii, și gestionat de Institutul National al Patrimoniului. Interventia asupra acestui obiectiv reprezintă o urgență, pentru a se elimina riscul producerii unor accidente, cauzate de starea proastă în care se află la acest moment.

Oportunitatea realizării acestui proiect vine totodata, în întâmpinarea necesităților Municipiului Targoviște care urmărește să se mențină pe harta orașelor de atracție turistică și chiar să îmbunătățească acest aspect.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Poate fi un pericol public de producere a unor accidente, cauzate de caderea caramizilor, mortarului, pietrelor, etc. din arcu portii. Totodata prin degradarea monumentului istoric, cresc cheltuielile necesare exploatarii, intretinerii și reparatiilor.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

Acest monument istoric apare în Repertoriul Arheologic Național, aflându-se în Lista monumentelor istorice de categorie A, având cod DB-I-m-A-16953.01.

Obiectivul ce se dorește a fi consolidat și restaurat, reprezintă un punct de atracție turistică și face trecerea către alte puncte de atracție maximă ale orașului Targoviște, respectiv Parcul Chindia și Complexul National Muzeal „Curtea Domneasca”.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Proiectul nominalizat mai sus se înscrie pe linia principalelor acțiuni și măsuri cuprinse în cadrul documentului strategic care guvernează dezvoltarea Municipiului Targoviste în perioada următoare, respectiv, Strategia Integrată de Dezvoltare Urbana (SIDU).

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții :

Abordarea dezvoltării urbane durabile, prevăzută la art. 7 din Regulamentul (UE) nr. 1301/2013.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Patrimoniul cultural național reprezintă o valoare inestimabilă de care dispune fiecare comunitate în parte, iar pastrarea lui înseamnă prezervarea identității naționale.

Pe această linie se face precizarea că monumentul istoric Poarta Dealu Vanatorilor este un vestigiu medieval din secolul al XVII – lea, ce face parte din Fortificația de apărare a Cetății Domnești, fiind inclusă în Lista Monumentelor Istorice și Siturilor Arheologice ale județului Dambovită, categoria A, figurând cu numărul de cod DB-I-m-A-16953.01.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții:

- 400.000 lei cu TVA.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Documentatii tehnico-economice, avize si acorduri – 50.000 lei cu TVA.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată :

Bugetul de stat prin Programul Național de Restaurare, desfasurat prin Institutul National al Patrimoniului si Bugetul local.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

Obiectivul mai sus mentionat se afla in proprietatea si administrarea UAT Municipiul Targoviste, identificat prin numar cadastral 83928 - conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 83928 din data de 03.10.2017, eliberat de OCPI Dambovita.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Obiectul investitiei il constituie Poarta Dealu Vanatorilor care se situeaza in Municipiul Targoviște, Aleea Coconilor, între Complexul National Muzeal „Curtea Domneasca” la nord si Casa Coconilor la sud.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Poarta Vanătorilor sau Poarta Dealu – cum mai este numită – este un vestigiu medieval din secolul al XVII – lea, ce făcea parte din Fortificația de apărare a Cetății Domnești.

Poartă numele “Vanătorilor” sau “Dealu”, deoarece permitea ieșirea spre Mănăstirea Dealu.

Acest monument reprezintă un punct de atracție turistică și face trecerea către alte puncte de atracție maximă al orașului Targoviște, fiind cea de a doua cale de acces catre Parcul Chindia si aflandu-se invecinatatea Complexul National Muzeal „Curtea Domneasca”.

Importanța deosebită a acestui vestigiu istoric – Poarta Dealu – Vanatorilor - este dată și de faptul că din cele 5 porți medievale ale Cetății: Poarta Vânătorilor Dealului, Poarta Buzăului, a Bucureștiului, Poarta Argeșului și a Câmpulungului, doar aceasta și Poarta Bucureștiului sunt singurele rămase.

Poarta Dealu Vanatorilor se afla in inventarul domeniului public al Municipiului Targoviște din anul 2016, fiind inclusa prin Hotararea Consiliului Local nr. 91/31.03.2016. Este inclusa in Lista Monumentelor Istorice si Siturilor Arheologice ale judetului Dambovita, categoria A, figurand cu numar de cod DB-I-m-A-16953.01.

c) surse de poluare existente în zonă:

Municipiul Târgoviște se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu.

d) particularități de relief:

Municipiul Târgoviște este situat în Câmpia Subcolinară a Târgoviștei, parte a Câmpiei Piemontane înalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Câmpia Română propriu-zisă. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m .

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Nu este cazul

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Nu este cazul

g) posibile obligații de servitute:

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Restaurarea, consolidarea, protecția, conservarea și punerea în valoare a monumentului Porta Dealu Vanatorilor presupune executarea de lucrări de intervenții asupra unui sistem constructiv existent, monument de categoria A, conform legislației în vigoare.

Lucrările ce vor fi cuprinse în documentațiile tehnico-economice întocmite de proiectant și care vor avea la baza expertiza tehnică și avizele necesare, sunt:

- Consolidarea zidurilor și refacerea arcelor în forma inițială.
- Marcarea la nivelul solului a vestigiilor arheologice descoperite.
- Iluminat arhitectural de punere în valoare.
- Signalectica.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate :

Planul urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Targoviste ce este în curs de actualizare. Serviciile de proiectare ale acestuia au fost contractate în cursul anului 2017.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

Obiectivul supus consolidării și restaurării, este parte a ansamblului de Fortificații medievale ale orașului Targoviste, sit Arheologic cu cod de listă DB-I-s-A-16953, monument istoric ce se află în Lista Monumentelor Istorice cu nr. DB-I-m-A-16953.01.

Astfel, se va ține cont de prevederile și de cerințele Certificatului de urbanism nr. 1.078/16.11.2017.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Monumentul este un punct de atracție turistică pentru orașul Targoviste.

Ținând cont de perspectiva dezvoltării Municipiului Targoviste pe latura turistică și menținerea sa pe harta orașelor cu mare încărcătură istorică, restaurarea, consolidarea, protecția, conservarea și punerea în valoare a monumentului Poarta Dealu Vanatorilor, vine în susținerea celor menționate.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Lucrările solicitate pentru restaurarea, consolidarea, protecția, conservarea și punerea în valoare a monumentului sunt următoarele:

- stabilirea prin expertiză tehnică a naturii fisurilor aparute în urma accidentelor rutiere survenite, astfel încât să se evalueze gradul de siguranță al obiectivului și concluziile acestei expertize;
- consolidarea zidurilor și refacerea arcelor în forma inițială;
- marcarea la nivelul solului a vestigiilor arheologice descoperite;
- iluminat arhitectural de punere în valoare;
- signalectica.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse: Nu este cazul

d) nevoi/solicitări funcționale specifice: Nu este cazul

7. Justificarea necesității elaborării:

“Târgoviște, orașul în care te întâlnești cu istoria pe stradă” - astfel de expresii găsești în relatarile istoricilor, referitor la Orașul Târgoviște și încărcătura istorică ce o poartă.

Vreme de mai bine de 300 ani, Târgoviștea, reședința județului, a fost capitala provinciei istorice Țara Românească, mărturie fiind ruinele Curților Domnești din Târgoviște - cu Turnul Chindiei, ctitorie a domnitorului Vlad Țepeș.

În secolele XV - XVII, orașul a fost principalul centru economic, politic, administrativ, militar și cultural al Țării Românești și chiar al orientului ortodox.

În vremea domnitorului Vlad Țepeș a fost construit Turnul Chindiei.

Încă din anul 1648, într-o scrisoare nedată a Mitropolitului Ștefan, se amintește de cele 5 intrări și ieșiri din fosta Capitală a Țării Românești: Poarta Vânătorilor Dealului, Poarta Buzăului, a Bucureștiului, Poarta Argeșului și a Câmpulungului, intrări ce corespundeau drumurilor de ieșire din Târgoviște.

Porțile aveau rol de acces și ieșire din oraș și făceau legăturile comerciale. De asemenea, aveau și rol de turn de pază, pentru că sus stăteau străjerii și care le închideau când se dădea stingerea, în jurul orei 19.00.

Toate cele patru porți treceau practic prin Șanțul Cetății - sistemul de fortificație a Târgoviștei.

Din cele 5 porți medievale ale Cetății: Poarta Dealul Vânătorilor, Poarta Buzăului, a Bucureștiului, Poarta Argeșului și a Câmpulungului, singurele rămase sunt Poarta Dealul Vânătorilor și Poarta Bucureștiului.

Necesitatea și oportunitatea implementării proiectului *”Restaurarea, consolidarea, protecția, conservarea și punerea în valoare a monumentului Poarta Dealu – Vanatorilor (DB-I-m-A-16953.01) din Targoviste, judetul Dambovita”*, o constituie pe de o parte punerea în valoare a acestui monument istoric, emblema a orașului Târgoviște, zestre ce trebuie întreținută și cu care orașul se mandrește, iar pe de altă parte, nevoia urgentă de a remedia/repara o situație care poate produce accidente și neplăceri cetățenilor orașului.

Orașul Târgoviște este un oraș cu o mare încărcătură istorică, fiind unul dintre orașele care își conservă patrimoniul cultural atât de bine, care acordă importanța cuvenită istoriei și monumentelor sale.

Poarta Dealu Vanatorilor sau Poarta Dealu – cum mai este numită – este un vestigiu medieval din secolul al XVII – lea, ce făcea parte din Fortificația de apărare a Cetății Domnești și poartă numele acesta deoarece permitea ieșirea spre Mănăstirea Dealu.

Acest monument istoric apare în Repertoriul Arheologic Național, aflându-se în Lista monumentelor istorice de categorie A.

Obiectivul reprezintă un punct de atracție turistică și face trecerea către alte puncte de atracție maximă al orașului Târgoviște, Parcul Chindia și Complexul National Muzeal “Curtea Domneasca”.

Poarta Dealu Vanatorilor este proprietatea Municipiului Târgoviște din anul 2016, fiind inclus Inventarul bunurilor care aparțin domeniului Public al Municipiului Târgoviște, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 91/32.03.2016.

Finanțarea acestui obiectiv de investitii despre care se face vorbire în Nota Conceptuală, se va face prin Programului National de Restaurare a monumentelor istorice, finanțat de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Culturii, și gestionat de Institutul National al Patrimoniului și bugetul local.

Oportunitatea realizării acestui proiect vine în întâmpinarea necesităților Municipiului Târgoviște care urmărește să se mențină pe harta orașelor de atracție turistică și chiar dorește să îmbunătățească acest aspect.

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor cu privire la monumentele istorice, a căror documentație tehnico-economică/notă de fundamentare trebuie aprobată prin Hotărârea Consiliului Local, s-a creat oportunitatea de a accesa fonduri nerambursabile prin Programul National de Restaurare, oportunitate pe care autoritatea publica locala doreste să o valorifice.

În condițiile în care UAT Targoviste nu ar aplica pe această program, s-ar pierde poate, oportunitatea restaurării, consolidării, protecției, conservării și punerii în valoare a monumentului istoric cu costuri minime din partea autorității publice locale.

Așadar, având în vedere celor menționate mai sus, se impune ca Municipiul Targoviste, în calitate de entitate responsabilă cu implementarea proiectului, să facă toate demersurile în vederea întocmirii și depunerii proiectului *"Restaurarea, consolidarea, protecția, conservarea și punerea în valoare a monumentului Poarta Dealu – Vanatorilor (DB-I-m-A-16953.01) din Targoviste, județul Dambovita"*.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
prof. Ion Cucui**

**VIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**