

**Anexa la H.C.L. nr. 8/12.01.2018 pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:
„Eficientizarea energetică prin reabilitarea și consolidarea clădirilor rezidențiale din Municipiul Târgoviște - Pachet I – B-dul Independenței nr. 15, Bloc 12 ICMD, Oras Targoviste , judetul Dambovita”**

I. DETALIEREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI ȘI A VALORILOR ACESTORA ÎN CONFORMITATE CU DOCUMENTAȚIA TEHNICO-ECONOMICĂ

B-dul Independenței nr. 15, Bloc 12 ICMD, Oras Targoviste, judetul Dambovita

1. valoarea totală (investiție), inclusiv TVA (1 euro =4,5744 lei) = 984.17486 mii lei, din care:

(C+M) = 848,57711 mii lei

Costurile specific calculate conform cu prevederile standardelor de cost HG 1061/2012:						
Reabilitare termica- fatada parte opaca		H bloc ≤ 11 E		Bloc 12		
		Lei/mp (exclusiv TVA)	Euro/mp (exclusiv TVA)	Total (lei exclusiv TVA)	Suprafata - mp	Lei/mp (exclusiv TVA)
Grosime material termoizolant	10 cm	152	34	131.274.92	880.28	149.13
Reabilitare termica- termoizolare planseu peste ultimul etaj		H bloc ≤ 11 E		Bloc 12		
		Lei/mp (exclusiv TVA)	Euro/mp (exclusiv TVA)	Total (lei exclusiv TVA)	Suprafata - mp	Lei/mp (exclusiv TVA)
Grosime material termoizolant	20 cm	183	41	44.812.98	466.6	96.04
Reabilitare termica- planseu peste subsol		H bloc ≤ 11 E		Bloc 12		
		Lei/mp (exclusiv TVA)	Euro/mp (exclusiv TVA)	Total (lei exclusiv TVA)	Suprafata - mp	Lei/mp (exclusiv TVA)
Grosime material termoizolant	15 cm	54	12	0.00	0.00	0.00
Reabilitare termica- farada parte vitrata		H bloc ≤ 11 E		Bloc 12		
		Lei/mp (exclusiv TVA)	Euro/mp (exclusiv TVA)	Total (lei exclusiv TVA)	Suprafata - mp	Lei/mp (exclusiv TVA)
Tamplarie exterioara termoizolanta		423	95	279.121.33	745.52	374.40

2. eşalonarea investitiei (INV/C+M):

COST TOTAL INVESTITIE ESALONAT PE LUNI		Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10
		mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)	mii lei(fara TVA)
CAP.1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAP.2-Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAP.3-Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	25,52595	1,67111	1,67111	1,67111	1,67111	2,52821	4,05999	4,05999	4,05999	4,05999	0,07333
CAP.4-Cheltuieli pentru investitia de baza	715,99730	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	158,00959	316,01919	116,16295	125,80556	0,00000
CAP.5-Alte cheltuieli	86,19757	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	21,54939	21,54939	21,54939	21,54939	0,00000
CAP.6-Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Total lei	827,72082	1,67111	1,67111	1,67111	1,67111	2,52821	183,61898	341,62857	141,77234	151,41494	0,07333
Total general(fara TVA)		827,72082									
TVA		156,45404									
Total general(cu TVA)		984,17486									

3. durata de realizare: 4 luni - 84 zile lucratoare

4. capacități (în unități fizice și valorice):

Date Tehnice:

- SUBSOL: spatii tehnice pentru instalatiile de apa curenta si canalizare
- PARTER: spatii comerciale
- ETAJ 1-4: 1 apartament cu 4 camere, 1 apartament cu 3 camere si 1 apartament cu 2 camere / nivel
- suprafata construita: 315.00 mp
- perimetrul constructiei: 75,8
- suprafata construit-desfasurata: 1890,00 mp
- suprafata utila apartamente totala (incalzita): 971,95 mp
- suprafata utila spatii comune: 292,05 mp
- suprafata utila totala: 1264,00 mp
- volum total: 6230.70 mc
- volum incalzit: 3172,64 mc
- inaltime libera nivel; 2,51 m
- inaltime libera subsol: 2.10 m
- numar de persoane: 51

5. alti indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investitia:

Indicator	Unitate de masura	Valoarea indicatorului la inceputul implementarii proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementarii proiectului
Scaderea anuala estimata a gazelor cu efect de sera	Ehivalent tone de CO ₂	61,923	31,865
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie	Număr gospodării	12	12
Consumul anual de energie primară	kwh/an	302.096,00	155.421,44
Consumul anual specific de energie pentru încălzire	kwh/m2/an	177,74	63,68
Consumul anual specific de energie	kwh/ m2/an	239,00	122,96

Scăderea anuală a emisiilor echivalent CO₂ (kgCO₂/m²/an)

Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o scădere a emisiilor echivalent CO₂ ≥ 40% față de emisiile inițiale.

Reducerea consumului anual specific de energie (kwh/ m²/an)

Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o reducere a consumului de energie ≥40% față de consumul inițial.

II. DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUSE A FI REALIZATĂ PRIN PROIECT

B-dul Independentei nr. 15, Bloc 12 ICMD, Oras Targoviste, judetul Dambovita

Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- *izolarea termică a fațadei - parte opacă* prin acoperirea pereților exteriori și ai parapetilor

balcoanelor cu polistiren expandat ignifugat, protejat cu o masa de spaclu din mortar adeziv armat cu plasa (tesatura din fire de sticla) pentru a impiedica fisurarea, acoperite cu tencuiala decorativa acrilica de minim 1,5 mm grosime. Parapetii balcoanelor de pe fatade se vor desfiinta (elemente prefabricate de beton armat si confectii metalice), iar inchiderile balcoanelor se vor realiza cu tamplarie pvc cu geam termopan iar la partea inferioara se va aplica panouri Weiss.

- **izolarea termică a fațadei-parte vitrată**, prin înlocuirea tamplariei exterioare existente la camerele de locuit si balcoane, inclusiv a celei aferente accesului in blocul de locuinte, cu tâmplărie performantă energetic cu tocuri și cercevele din PVC în sistem pentacameral. Geamurile usilor de la intrarile in scara vor fi securizate sau prevazute cu folie antiefracție pentru a nu produce raniri in cazul spargerii. Usile windfangurilor (unde este cazul) se vor deschide spre exterior, nu vor avea praguri si vor fi prevazute cu mecanisme de autoinchidere.

- **termo-hidroizolarea terasei** – se reabiliteaza termic si hidrofug. Termoizolarea planseului peste ultimul nivel (terasei) se va realiza cu vata mineral bazaltica de înaltă densitate, de 20 cm grosime, iar protectia termoizolatiei se va realiza cu un strat de sapa cu o grosime de 5 cm, armata cu plasa sudata (Ø5/100/100).

- **izolarea termică a soclului si planșeului peste subsol** – nu se realizeaza, ca urmare a faptului ca imobilul este prevazut la parter cu spatii comerciale. Soclul va fi izolat termic doar in zona de acces in imobil.

- **nu sunt necesare lucrari de reabilitare termica** a sistemului de incalzire, avand in vedere faptul ca blocul de locuinte nu este racordat la un sistem centralizat de incalzire.

- **sisteme alternative de producere a energiei** - in conformitate cu recomandarile auditului energetic, pentru sprijinirea eficientei energetice, a reducerii emisiilor de gaze cu efect de sera si a utilizarii energiei din resurse regenerabile in sectorul locuintelor, documentatia cuprinde masuri de achizitionare si montarea pe terasa blocului a unor panouri solare fotovoltaice (electrice) pentru producerea de energie electrica, cu invertori de tensiune si acumulatori de energie proprii, necesara consumului pe spatiile comune: holuri, culoare, casa scarilor, subsol.

- **economia de energie** -se realizeaza prin înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață si prin implementarea sistemelor de management al funcționării consumurilor energetice, respectiv achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru promovarea și gestionarea energiei electrice.

Lucrări conexe lucrărilor de bază:

- **Demontarea/remontarea instalatii si echipamente montate aparent pe fatade si terasa blocului**-presupune: demontarea si remontarea aparatelor de aer conditionat pe console (sau suportii metalici) ancorate pe fatada de elemente structurale prin intermediul ancorelor chimice, demontarea si remontarea antenelor de receptie montate pe suportii metalici ancorati de elemente structurale prin intermediul ancorelor chimice, demontarea si remontarea cablurilor de antena si curentii slabi, etc.

- **repararea trotuarelor** – nu se impun masuri de refacere a trotuarelor de garda acesta fiind asimilat domeniului public.

- **lucrari de refacerea a circuitelor electrice la partile comune**: hol si culoare de acces, casa scariilor, precum si conectarea acestora la noile sisteme alternative de producere a energiei- panouri solare fotovoltaice.

- **repararea elementelor de constructie ale fatadei**- lucrarilor neautorizate efectuate ulterior punerii in folosinta a imobilului, lucrari cu risc ridicat de desprindere, prabusire si accidentare in caz de

cutremur sau alte calamitati, in desfiintarea balustrazilor si a mainilor curente ale balcoanelor, desfiintarea parapetilor din panouri prefabricate, desfacerea placarilor cu caramida aparenta si demontarea diverselor invelitori sau copertine din tabla.

- **refacerea invelitorii** - consta in desfacerea tuturor elementelor de lemn existente si inlocuirea acestora cu elemente noi. Pe noua astereala se va monta noua invelitoare tip tigla metalica amprentata.

- **inlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră** din subsolul blocului de locuințe până la căminul de branșament **si înlocuirea completa a distribuției de apă potabilă** din subsol, cu conductă PEHD PE 100 SDR 17 De 50 mm, de la branșamentul blocului până la contorul general aflat în zona de intrare în subsol, și de aici până la fiecare coloană, cu înlocuirea robineților de la baza coloanei. Colectarea apelor pluviale de pe acoperiș se va face prin burlane și vor fi deversate la sol.

Proiectant,

Geodata Solutions S.R.L

Beneficiar,

Municipiul Targoviste