

**Anexa la H.C.L. nr. 10/12.01.2018 pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:  
„Eficientizarea energetică prin reabilitarea și consolidarea clădirilor rezidențiale din Municipiul Târgoviște - Pachet I – Strada Nicolae Radian, Nr.2 , Blocurile: O1, O2, și Bulevardul Independentei, Nr.5, sc.A, sc.B, Blocurile O3, O4, oraș Târgoviște, județul Dâmbovița”**

**I. DETALIEREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI ȘI A VALORILOR ACESTORA ÎN CONFORMITATE CU DOCUMENTAȚIA TEHNICO-ECONOMICĂ**

**Strada Nicolae Radian, Nr.2 , Bloc O1, oraș Târgoviște, județul Dâmbovița:**

1. valoarea totală (investiție), inclusiv TVA (1 euro =4, 5744 lei) = 925,94406 mii lei, din care:

(C+M) = 789,36410 mii lei

| Costurile specific calculate conform cu prevederile standardelor de cost HG 1061/2012: |       |                       |                        |                          |                |                       |
|--|-------|-----------------------|------------------------|--------------------------|----------------|-----------------------|
| Reabilitare termica- fatada parte opaca  |       | H bloc ≤ 11 E         |                        | Bloc O1                  |                |                       |
|  |       | Lei/mp (exclusiv TVA) | Euro/mp (exclusiv TVA) | Total (lei exclusiv TVA) | Suprafata - mp | Lei/mp (exclusiv TVA) |
| Grosime material termoizolant  | 10 cm | 152                   | 34                     | 179.036.16               | 1.325.30       | 135.09                |
|  |       |                       |                        |                          |                |                       |
| Reabilitare termica- termoizolare planseu peste ultimul etaj                           |       | H bloc ≤ 11 E         |                        | Bloc O1                  |                |                       |
|  |       | Lei/mp (exclusiv TVA) | Euro/mp (exclusiv TVA) | Total (lei exclusiv TVA) | Suprafata - mp | Lei/mp (exclusiv TVA) |
| Grosime material termoizolant  | 20 cm | 183                   | 41                     | 70.319.58                | 418.45         | 168.05                |
|  |       |                       |                        |                          |                |                       |
| Reabilitare termica- planseu peste subsol  |       | H bloc ≤ 11 E         |                        | Bloc O1                  |                |                       |
|  |       | Lei/mp (exclusiv TVA) | Euro/mp (exclusiv TVA) | Total (lei exclusiv TVA) | Suprafata - mp | Lei/mp (exclusiv TVA) |
| Grosime material termoizolant  | 15 cm | 54                    | 12                     | 0.00                     | 0.00           | 0.00                  |
|  |       |                       |                        |                          |                |                       |
| Reabilitare termica- farada parte vitrata  |       | H bloc ≤ 11 E         |                        | Bloc O1                  |                |                       |
|  |       | Lei/mp (exclusiv TVA) | Euro/mp (exclusiv TVA) | Total (lei exclusiv TVA) | Suprafata - mp | Lei/mp (exclusiv TVA) |
| Tamplarie exterioara termoizolanta   |       | 423                   | 95                     | 191.920.04               | 548.45         | 349.93                |

## 2. eşalonarea investitiei (INV/C+M):

| COST TOTAL INVESTITIE ESALONAT PE LUNI                                      | Luna 1            | Luna 2            | Luna 3            | Luna 4            | Luna 5            | Luna 6            | Luna 7            | Luna 8            | Luna 9            | Luna 10           |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|   | mii lei(fara TVA) | mii lei(fara TVA) | mii lei(fara TVA) | mii lei(fara TVA) | mii lei(fara TVA) | mii lei(fara TVA) | mii lei(fara TVA) | mii lei(fara TVA) | mii lei(fara TVA) | mii lei(fara TVA) |
| CAP.1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului                   | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           |
| CAP.2-Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului       | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           |
| CAP.3-Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica                     | 1,67111           | 1,67111           | 1,67111           | 1,67111           | 2,52821           | 3,89648           | 3,89648           | 3,89648           | 3,89648           | 0,07333           |
| CAP.4-Cheltuieli pentru investitia de baza                                  | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 135,44823         | 270,89646         | 127,52682         | 138,52296         | 0,00000           |
| CAP.5-Alte cheltuieli   | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 20,36833          | 20,36833          | 20,36833          | 20,36833          | 0,00000           |
| CAP.6-Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           |
| <b>Total lei</b>  | <b>1,67111</b>    | <b>1,67111</b>    | <b>1,67111</b>    | <b>1,67111</b>    | <b>2,52821</b>    | <b>159,71304</b>  | <b>295,16127</b>  | <b>151,79163</b>  | <b>162,78777</b>  | <b>0,07333</b>    |
| <b>Total general(fara TVA)</b>  | <b>778,73972</b>  |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |
| <b>TVA</b>  | <b>147,20434</b>  |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |
| <b>Total general(cu TVA)</b>  | <b>925,94406</b>  |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |

3. durata de realizare: 4 luni - 84 zile lucratoare

4. capacități (în unități fizice și valorice):

### Date Tehnice:

- SUBSOL: spatii tehnice pentru instalațiile de apa curenta si canalizare
- PARTER: spatii comerciale
- ETAJ 1-6: 1 apartament cu 4 camere, un apartament cu 3 camere si doua apartamente de 2 camere/nivel
- ETAJ 7 tehnic: uscatorie
- suprafata aferenta teren: 396 mp
- suprafata construita: 303.00 mp
- suprafata construit-desfasurata: 2727.00 mp
- perimetrul constructiei: 74,80 m
- suprafata utila totala apartamente (incalzita) = 1459,13 mp
- suprafata utila spatii comune = 269.61 mp
- suprafata utila totala = 1728,74 mp
- volum total = 7555.00 mc
- volum incalzit = 4460,15 mc
- inaltime libera = 2.58 m
- numar de persoane: 69

5. alti indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investitia:

| Indicator   | Unitate de masura                 | Valoarea indicatorului la inceputul implementarii proiectului | Valoarea indicatorului la finalul implementarii proiectului |
|---|-----------------------------------|---|---|
| Scaderea anuala estimata a gazelor cu efect de sera                     | Ehivalent tone de CO <sub>2</sub> | 62,477  | 40,349  |
| Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie | Număr gospodării                  | 24  | 24  |
| Consumul anual de energie primară                                       | kwh/an                            | 304.759,57  | 196.799,76  |
| Consumul anual specific de energie pentru încălzire                     | kwh/m2/an                         | 115,50  | 54,54   |
| Consumul anual specific de energie                                      | kwh/ m2/an                        | 176,29  | 113,84  |

|   |
|---|
| <b>Scăderea anuală a emisiilor echivalent CO2 (kgCO2/m2/an)</b>   |
| Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o scădere a emisiilor echivalent CO2 $\geq 10\% < 40\%$ față de emisiile inițiale. |
| <b>Reducerea consumului anual specific de energie (kwh/ m2/an)</b>  |
| Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o reducere a consumului de energie $\geq 30\% < 40\%$ față de consumul inițial.    |

**Strada Nicolae Radian, Nr.2 , Bloc O2, oraș Târgoviște, județul Dâmbovița:**

1.valoarea totală (investitie), inclusiv TVA (1 euro =4,5744 lei) = 901,38583 mii lei, din care: (C+M) = 767,46725 mii lei

| Costurile specific calculate conform cu prevederile standardelor de cost HG 1061/2012: |       |                       |                        |                          |                |                       |
|--|-------|-----------------------|------------------------|--------------------------|----------------|-----------------------|
| Reabilitare termica- fatada parte opaca  |       | H bloc ≤ 11 E         |                        | Bloc O2                  |                |                       |
|  |       | Lei/mp (exclusiv TVA) | Euro/mp (exclusiv TVA) | Total (lei exclusiv TVA) | Suprafata - mp | Lei/mp (exclusiv TVA) |
| Grosime material termoizolant  | 10 cm | 152                   | 34                     | 172.340.19               | 1.279.64       | 134.68                |
|  |       |                       |                        |                          |                |                       |
| Reabilitare termica- termoizolare planseu peste ultimul etaj                           |       | H bloc ≤ 11 E         |                        | Bloc O2                  |                |                       |
|  |       | Lei/mp (exclusiv TVA) | Euro/mp (exclusiv TVA) | Total (lei exclusiv TVA) | Suprafata - mp | Lei/mp (exclusiv TVA) |
| Grosime material termoizolant  | 20 cm | 183                   | 41                     | 79.915.33                | 463.91         | 172.26                |
|  |       |                       |                        |                          |                |                       |
| Reabilitare termica- planseu peste subsol  |       | H bloc ≤ 11 E         |                        | Bloc O2                  |                |                       |
|  |       | Lei/mp (exclusiv TVA) | Euro/mp (exclusiv TVA) | Total (lei exclusiv TVA) | Suprafata - mp | Lei/mp (exclusiv TVA) |
| Grosime material termoizolant  | 15 cm | 54                    | 12                     | 0                        | 0              | 0                     |
|  |       |                       |                        |                          |                |                       |
| Reabilitare termica- farada parte vitrata  |       | H bloc ≤ 11 E         |                        | Bloc O2                  |                |                       |
|  |       | Lei/mp (exclusiv TVA) | Euro/mp (exclusiv TVA) | Total (lei exclusiv TVA) | Suprafata - mp | Lei/mp (exclusiv TVA) |
| Tamplarie exterioara termoizolanta   |       | 423                   | 95                     | 189.771.31               | 485.47         | 390.90                |

2.eșalonarea investitiei (INV/C+M):

| COST TOTAL INVESTITIE ESALONAT PE LUNI                                      | Luna 1            | Luna 2            | Luna 3            | Luna 4            | Luna 5            | Luna 6            | Luna 7            | Luna 8            | Luna 9            | Luna 10           |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|   | mii lei(fara TVA) | mii lei(fara TVA) | mii lei(fara TVA) | mii lei(fara TVA) | mii lei(fara TVA) | mii lei(fara TVA) | mii lei(fara TVA) | mii lei(fara TVA) | mii lei(fara TVA) | mii lei(fara TVA) |
| CAP.1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului                   | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           |
| CAP.2-Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului       | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           |
| CAP.3-Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica                     | 1,67111           | 1,67111           | 1,67111           | 1,67111           | 2,52821           | 3,82748           | 3,82748           | 3,82748           | 3,82748           | 0,07333           |
| CAP.4-Cheltuieli pentru investitia de baza                                  | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 130,22573         | 260,45145         | 124,02486         | 139,29173         | 0,00000           |
| CAP.5-Alte cheltuieli   | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 19,87381          | 19,87381          | 19,87381          | 19,87381          | 0,00000           |
| CAP.6-Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           |
| <b>Total lei</b>  | <b>1,67111</b>    | <b>1,67111</b>    | <b>1,67111</b>    | <b>1,67111</b>    | <b>2,52821</b>    | <b>153,92702</b>  | <b>284,15274</b>  | <b>147,72615</b>  | <b>162,99302</b>  | <b>0,07333</b>    |
| <b>Total general(fara TVA)</b>  |                   |                   |                   |                   |                   | <b>758,08492</b>  |                   |                   |                   |                   |
| <b>TVA</b>  |                   |                   |                   |                   |                   | <b>143,30091</b>  |                   |                   |                   |                   |
| <b>Total general(cu TVA)</b>  |                   |                   |                   |                   |                   | <b>901,38583</b>  |                   |                   |                   |                   |

3. durata de realizare: 4 luni - 84 zile lucratoare

4. capacități (în unități fizice și valorice):

#### Date Tehnice:

- SUBSOL: spatii tehnice pentru instalatiile de apa curenta si canalizare
- PARTER: spatii comerciale
- ETAJ 1-6: 2 apartamente cu 2 camere si doua apartamente cu 3 camere/nivel
- ETAJ 7: 2 apartamente cu 2 camere si un apartament cu 3 camere
- ETAJ tehnic: spalatorie/uscatorie si camera troliu
- suprafata aferenta teren: 410 mp
- suprafata construita: 345.00 mp
- suprafata construit-desfasurata: 3064.00 mp
- perimetrul constructiei: 80,20 m
- suprafata utila totala apartamente (incalzita) = 1544,02 mp
- suprafata utila spatii comune = 317.50 mp
- suprafata utila totala = 1861,52 mp
- volum total = 7555.00 mc
- volum incalzit = 4802,72 mc
- inaltime libera = 2.58 m
- inaltime libera subsol = 1.95
- numar de persoane: 74

5. alti indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investitia:

| Indicator   | Unitate de masura                  | Valoarea indicatorului la inceputul implementarii proiectului | Valoarea indicatorului la finalul implementarii proiectului |
|---|------------------------------------|---|---|
| Scaderea anuala estimata a gazelor cu efect de sera                     | Echivalent tone de CO <sub>2</sub> | 67,238  | 46,426  |
| Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie | Număr gospodării                   | 27  | 27  |
| Consumul anual de energie primară                                       | kwh/an                             | 327.962,59  | 226.491,14  |
| Consumul anual specific de energie pentru încălzire                     | kwh/m <sup>2</sup> /an             | 115,14  | 62,08   |
| Consumul anual specific de energie                                      | kwh/ m <sup>2</sup> /an            | 176,18  | 121,67  |

|  |
|--|
| <b>Scăderea anuală a emisiilor echivalent CO<sub>2</sub> (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)</b>   |
| Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o scădere a emisiilor echivalent CO <sub>2</sub> ≥ 10%<40% față de emisiile inițiale. |
| <b>Reducerea consumului anual specific de energie (kwh/ m<sup>2</sup>/an)</b>  |
| Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o reducere a consumului de energie ≥30%<40% față de consumul inițial.                 |

***Bulevardul Independentei, Nr.5, sc.A, sc.B, Bloc O3, oraș Târgoviște, județul Dâmbovița:***

1. valoarea totală (investitie), inclusiv TVA (1 euro =4,5744 lei) = 2051,56045 mii lei, din care:

(C+M) = 1.773,05928 mii lei

| Costurile specific calculate conform cu prevederile standardelor de cost HG 1061/2012: |       |                       |                        |                          |                |                       |
|--|-------|-----------------------|------------------------|--------------------------|----------------|-----------------------|
| Reabilitare termica- fatada parte opaca  |       | H bloc ≤ 11 E         |                        | Bloc O3                  |                |                       |
|  |       | Lei/mp (exclusiv TVA) | Euro/mp (exclusiv TVA) | Total (lei exclusiv TVA) | Suprafata - mp | Lei/mp (exclusiv TVA) |
| Grosime material   | 10 cm | 152                   | 34                     | 388.259.68               | 2.874.86       | 135.05                |
| Reabilitare termica- termoizolare planseu peste ultimul etaj                           |       | H bloc ≤ 11 E         |                        | Bloc O3                  |                |                       |
|  |       | Lei/mp (exclusiv TVA) | Euro/mp (exclusiv TVA) | Total (lei exclusiv TVA) | Suprafata - mp | Lei/mp (exclusiv TVA) |
| Grosime material   | 20 cm | 183                   | 41                     | 135.216.66               | 799.16         | 169.20                |
| Reabilitare termica- planseu peste subsol  |       | H bloc ≤ 11 E         |                        | Bloc O3                  |                |                       |
|  |       | Lei/mp (exclusiv TVA) | Euro/mp (exclusiv TVA) | Total (lei exclusiv TVA) | Suprafata - mp | Lei/mp (exclusiv TVA) |
| Grosime material   | 15 cm | 54                    | 12                     | 0                        | 0              | 0                     |
| Reabilitare termica- farada parte vitrata  |       | H bloc ≤ 11 E         |                        | Bloc O3                  |                |                       |
|  |       | Lei/mp (exclusiv TVA) | Euro/mp (exclusiv TVA) | Total (lei exclusiv TVA) | Suprafata - mp | Lei/mp (exclusiv TVA) |
| Tamplarie exteriora termoizolanta  |       | 423                   | 95                     | 581.440.10               | 1513.58        | 384.15                |

## 2. eşalonarea investitiei (INV/C+M):

| COST TOTAL INVESTITIE ESALONAT PE LUNI                                      | Luna 1             | Luna 2            | Luna 3            | Luna 4            | Luna 5            | Luna 6            | Luna 7            | Luna 8            | Luna 9            | Luna 10           |
|---|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|   | mii lei(fara TVA)  | mii lei(fara TVA) | mii lei(fara TVA) | mii lei(fara TVA) | mii lei(fara TVA) | mii lei(fara TVA) | mii lei(fara TVA) | mii lei(fara TVA) | mii lei(fara TVA) | mii lei(fara TVA) |
| CAP.1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului                   | 0,00000            | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           |
| CAP.2-Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului       | 0,00000            | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           |
| CAP.3-Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica                     | 1,67111            | 1,67111           | 1,67111           | 1,67111           | 2,52821           | 7,05947           | 7,05947           | 7,05947           | 7,05947           | 0,07333           |
| CAP.4-Cheltuieli pentru investitia de baza                                  | 0,00000            | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 337,24866         | 674,49733         | 246,58746         | 257,52562         | 0,00000           |
| CAP.5-Alte cheltuieli   | 0,00000            | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 43,01120          | 43,01120          | 43,01120          | 43,01120          | 0,00000           |
| CAP.6-Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar | 0,00000            | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           |
| <b>Total lei</b>  | <b>1,67111</b>     | <b>1,67111</b>    | <b>1,67111</b>    | <b>1,67111</b>    | <b>2,52821</b>    | <b>387,31934</b>  | <b>724,56800</b>  | <b>296,65813</b>  | <b>307,59629</b>  | <b>0,07333</b>    |
| <b>Total general(fara TVA)</b>  | <b>1.725,42774</b> |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |
| <b>TVA</b>  | <b>326,13271</b>   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |
| <b>Total general(cu TVA)</b>  | <b>2.051,56045</b> |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |

3. durata de realizare: 4 luni - 84 zile lucratoare

4. capacități (în unități fizice și valorice):

**Date Tehnice:**

- SUBSOL: spatii tehnice pentru instalatiile de apa curenta si canalizare
- PARTER: spatii comerciale
- ETAJ 1-8: 2 apartamente cu 2 camere si doua apartamente cu 3 camere/nivel (tip 1 si 2)
- ETAJ 9 (tehnice): camera troliu
- suprafata aferenta teren: 398 mp ( scara A ) + 398 mp ( scara B ) = 796 mp
- suprafata construita: 334.00 mp (scara A) + 334.00 mp (scara B) = 668.00 mp
- suprafata construit-desfasurata: 3252 mp (scara A) + 3252 mp (scara B) = 6504 mp
- perimetrul constructiei: 132 m
- suprafata utila totala apartamente (incalzita)(scara A si B) = 1907,97 mp (scara A)+1923,84 mp (scara B) = 3831,81 mp
- suprafata utila spatii comune = 393.00 mp (scara A) + 393.00 mp (scara B) = 786.00 mp
- suprafata utila totala = 4617,81 mp
- volum total = 16700.00 mc
- volum incalzit = 11867,77 mc
- inaltime libera = 2.57 m
- inaltime libera subsol = 1.95
- numar de persoane: 185

5. alti indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investitia:

| Indicator   | Unitate de masura                 | Valoarea indicatorului la inceputul implementarii proiectului | Valoarea indicatorului la finalul implementarii proiectului |
|---|-----------------------------------|---|---|
| Scaderea anuala estimata a gazelor cu efect de sera                     | Ehivalent tone de CO <sub>2</sub> | 165,271   | 110,458   |
| Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie | Număr gospodării                  | 64  | 64  |
| Consumul anual de energie primară                                       | kwh/an                            | 806.269,63  | 538.713,71  |

|   |            |        |        |
|---|------------|--------|--------|
| Consumul anual specific de energie pentru încălzire | kwh/m2/an  | 113,48 | 57,06  |
| Consumul anual specific de energie                  | kwh/ m2/an | 174,60 | 116,66 |

|   |
|---|
| <b>Scăderea anuală a emisiilor echivalent CO2 (kgCO2/m2/an)</b>   |
| Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o scădere a emisiilor echivalent CO2 $\geq 10\% < 40\%$ față de emisiile inițiale. |
| <b>Reducerea consumului anual specific de energie (kwh/ m2/an)</b>  |
| Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o reducere a consumului de energie $\geq 30\% < 40\%$ față de consumul inițial.    |

***Bulevardul Independentei, Nr.5, sc.A, sc.B, Bloc O4, oraș Târgoviște, județul Dâmbovița:***

1. valoarea totală (investiție), inclusiv TVA (1 euro =4,5744 lei) = 918,89352 mii lei, din care:

(C+M) = 783,07763 mii lei

| Costurile specific calculate conform cu prevederile standardelor de cost HG 1061/2012: |       |                          |                           |                             |                   |                             |
|--|-------|--------------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------------|
| Reabilitare termica- fatada<br>parte opaca   |       | H bloc ≤ 11 E            |                           | Bloc O4                     |                   |                             |
|  |       | Lei/mp<br>(exclusiv TVA) | Euro/mp<br>(exclusiv TVA) | Total (lei<br>exclusiv TVA) | Suprafata -<br>mp | Lei/mp<br>(exclusiv<br>TVA) |
| Grosime<br>material<br>termoizolant  | 10 cm | 152                      | 34                        | 152.804.44                  | 1.109.80          | 137.69                      |
| Reabilitare termica-<br>termoizolare planseu peste<br>ultimul etaj                     |       | H bloc ≤ 11 E            |                           | Bloc O4                     |                   |                             |
|  |       | Lei/mp<br>(exclusiv TVA) | Euro/mp<br>(exclusiv TVA) | Total (lei<br>exclusiv TVA) | Suprafata -<br>mp | Lei/mp<br>(exclusiv<br>TVA) |
| Grosime<br>material<br>termoizolant  | 20 cm | 183                      | 41                        | 75.896.38                   | 415.09            | 182.84                      |
| Reabilitare termica- planseu<br>peste subsol   |       | H bloc ≤ 11 E            |                           | Bloc O4                     |                   |                             |
|  |       | Lei/mp<br>(exclusiv TVA) | Euro/mp<br>(exclusiv TVA) | Total (lei<br>exclusiv TVA) | Suprafata -<br>mp | Lei/mp<br>(exclusiv<br>TVA) |
| Grosime<br>material<br>termoizolant  | 15 cm | 54                       | 12                        | 0                           | 0                 | 0                           |
| Reabilitare termica- farada<br>parte vitrata   |       | H bloc ≤ 11 E            |                           | Bloc O4                     |                   |                             |
|  |       | Lei/mp<br>(exclusiv TVA) | Euro/mp<br>(exclusiv TVA) | Total (lei<br>exclusiv TVA) | Suprafata -<br>mp | Lei/mp<br>(exclusiv<br>TVA) |
| Tamplarie exterioara<br>termoizolanta  |       | 423                      | 95                        | 233.617.07                  | 608.00            | 384.24                      |

## 2. eşalonarea investitiei (INV/C+M):

| COST TOTAL INVESTITIE ESALONAT PE LUNI                                      | Luna 1            | Luna 2            | Luna 3            | Luna 4            | Luna 5            | Luna 6            | Luna 7            | Luna 8            | Luna 9            | Luna 10           |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|   | mii lei(fara TVA) | mii lei(fara TVA) | mii lei(fara TVA) | mii lei(fara TVA) | mii lei(fara TVA) | mii lei(fara TVA) | mii lei(fara TVA) | mii lei(fara TVA) | mii lei(fara TVA) | mii lei(fara TVA) |
| CAP.1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului                   | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           |
| CAP.2-Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului       | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           |
| CAP.3-Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica                     | 1,67111           | 1,67111           | 1,67111           | 1,67111           | 2,52821           | 3,87667           | 3,87667           | 3,87667           | 3,87667           | 0,07333           |
| CAP.4-Cheltuieli pentru investitia de baza                                  | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 138,73470         | 277,46941         | 115,10361         | 135,80400         | 0,00000           |
| CAP.5-Alte cheltuieli   | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 20,22636          | 20,22636          | 20,22636          | 20,22636          | 0,00000           |
| CAP.6-Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           | 0,00000           |
| <b>Total lei</b>  | <b>1,67111</b>    | <b>1,67111</b>    | <b>1,67111</b>    | <b>1,67111</b>    | <b>2,52821</b>    | <b>162,83773</b>  | <b>301,57244</b>  | <b>139,20664</b>  | <b>159,90703</b>  | <b>0,07333</b>    |
| <b>Total general(fara TVA)</b>  | <b>772,80983</b>  |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |
| <b>TVA</b>  | <b>146,08370</b>  |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |
| <b>Total general(cu TVA)</b>  | <b>918,89352</b>  |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |                   |

3. durata de realizare: 4 luni - 84 zile lucratoare

4. capacități (în unități fizice și valorice):

### Date Tehnice:

- SUBSOL: spatii tehnice pentru instalatiile de apa curenta si canalizare
- PARTER: spatii comerciale
- ETAJ 1-7: 2 apartamente cu 3 camere si un apartament cu 3 camere/nivel
- ETAJ 8 (tehnice): camera troliu
- suprafata aferenta teren: 387 mp
- perimetrul constructiei: 74,50 m
- suprafata construita: 312 mp
- suprafata construit-desfasurata: 2520 mp
- suprafata utila totala apartamente (incalzita) = 1523,96 mp
- suprafata utila spatii comune = 233.00 mp
- suprafata utila totala = 1756,96 mp
- volum total = 7800.00 mc
- volum incalzit = 4515,39 mc
- inaltime libera = 2.57 m
- inaltime libera subsol = 1.95
- numar de persoane: 70

5. alti indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investitia:

| Indicator   | Unitate de masura                 | Valoarea indicatorului la inceputul implementarii proiectului | Valoarea indicatorului la finalul implementarii proiectului |
|---|-----------------------------------|---|---|
| Scaderea anuala estimata a gazelor cu efect de sera                     | Ehivalent tone de CO <sub>2</sub> | 70,226  | 42,290  |
| Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie | Număr gospodării                  | 21  | 21  |
| Consumul anual de energie primară                                       | kwh/an                            | 342.554,49  | 206.284,67  |
| Consumul anual specific de energie pentru încălzire                     | kwh/m2/an                         | 134,07  | 58,72   |
| Consumul anual specific de energie                                      | kwh/ m2/an                        | 194,97  | 117,41  |

|  |
|--|
| <b>Scăderea anuală a emisiilor echivalent CO<sub>2</sub> (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)</b>   |
| Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o scădere a emisiilor echivalent CO <sub>2</sub> ≥ 10%<40% față de emisiile inițiale. |
|  |
| <b>Reducerea consumului anual specific de energie (kwh/ m<sup>2</sup>/an)</b>  |
| Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o reducere a consumului de energie ≥30%<40% față de consumul inițial.                 |

## **II. DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUSE A FI REALIZATĂ PRIN PROIECT**

***Strada Nicolae Radian, Nr.2 , Bloc O1, oraș Târgoviște, județul Dâmbovița:***

*Prin proiectul propus se dorește a se realiza o creștere a performanței energetice a blocurilor de locuințe prin reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al*

localităților. Activitățile investiției aferente acestei componente propun lucrări de intervenție ce presupun modificări ale elementelor de clădire care afectează consumurile energetice, respectiv:

#### **Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:**

- **izolarea termică a fațadei - parte opacă** prin acoperirea pereților exteriori și ai parapetilor balcoanelor cu polistiren expandat ignifugat, protejat cu o masă de spaclu din mortar adeziv armat cu plasa (tesatura din fire de sticlă) pentru a împiedica fisurarea, acoperite cu tencuială decorativă acrilică de minim 1,5 mm grosime. Parapetii balcoanelor de pe toate fațadele se vor desființa (elemente prefabricate de beton armat și confecții metalice), iar închiderile balcoanelor se vor realiza cu tamplărie PVC cu geam termopan iar la partea inferioară se va aplica panouri Weiss.

- **izolarea termică a fațadei-parte vitrată**, prin înlocuirea tamplăriei exterioare existente la camerele de locuit și balcoane, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie performantă energetică cu tocuri și cercevele din PVC în sistem pentacameral. Geamurile ușilor de la intrările în scară vor fi securizate sau prevazute cu folie antiefracție pentru a nu produce răniri în cazul spargerii. Ușile windfangurilor (unde este cazul) se vor deschide spre exterior, nu vor avea praguri și vor fi prevazute cu mecanisme de autoînchidere.

- **termo-hidroizolarea terasei** – se reabilitează termic și hidrofug. Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel (terasei) se va realiza cu polistiren expandat ignifugat (EPS) de înaltă densitate, de 20 cm grosime, iar protecția termoizolatiei se va realiza cu un strat de șapă cu o grosime de 5 cm, armată cu plasa sudată (Ø5/100/100). Hidroizolarea terasei se va realiza cu membrane bituminoase termosudate, iar aticul va fi protejat cu sorturi profilate de tablă cu lățime de 30 cm (respectiv 60 cm atic peste casa scării), vopsite în câmp electrostatic și fixate de aticul de beton existent prin intermediul unor agrafe metalice.

- **izolarea termică a soclului și planșeului peste subsol** - nu se realizează, ca urmare a faptului că imobilul este prevazut la parter cu spații comerciale. Soclul va fi izolat termic doar în zona de acces în imobil.

- **nu sunt necesare lucrări de reabilitare termică** a sistemului de încălzire, având în vedere faptul că blocul de locuințe nu este racordat la un sistem centralizat de încălzire

- **sisteme alternative de producere a energiei** - în conformitate cu recomandările auditului energetic, pentru sprijinirea eficienței energetice, a reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră și a utilizării energiei din surse regenerabile în sectorul locuințelor, documentația cuprinde măsuri de achiziționare și montarea pe terasă a unor panouri solare fotovoltaice (electrice) pentru producerea de energie electrică, cu invertori de tensiune și acumulatori de energie proprii, necesara consumului pe spațiile comune: holuri, culoare, casa scării, subsol.

- **economia de energie** -se realizează prin înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață și prin implementarea sistemelor de management al funcționării consumurilor energetice, respectiv achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru promovarea și gestionarea energiei electrice.

#### **Lucrări conexe lucrărilor de bază:**

- **Demontarea/remontarea instalației și echipamente montate aparent pe fațade și terasă blocului**-presupune: demontarea și remontarea aparatelor de aer condiționat pe console (sau suportii metalici) ancorate pe fațada de elemente structurale prin intermediul ancorelor chimice, demontarea și remontarea antenelor de recepție montate pe suportii metalici ancorați de elemente structurale prin intermediul ancorelor chimice, demontarea și remontarea cablurilor de antena și curentii slabi, etc.

Deoarece trotuarele de protecție a imobilului sunt asimilate de circulațiile pietonale ale străzii Nicolae Radian (pe tot perimetrul clădirii) – covor asfaltic, nu se necesită refacerea acestora.

- **lucrări de refacerea a circuitelor electrice la partile comune**: hol și culoare de acces, casa scării, precum și conectarea acestora la noile sisteme alternative de producere a energiei- panouri solare fotovoltaice.

- **repararea elementelor de constructie ale fatadei**-consta in desfacerea tuturor lucrarilor neautorizate efectuate ulterior punerii in folosinta a imobilului, lucrari cu risc ridicat de desprindere, prabusire si accidentare in caz de cutremur sau alte calamitati, in desfiintarea balustrazilor si a mainilor curente ale balcoanelor, desfiintarea parapetilor din panouri prefabricate, desfacerea placarilor cu caramida aparenta tip bratca, demontarea diverselor invelitori sau copertine din tabla, etc.

- **repararea acoperisului tip terasa**- presupune efectuarea urmatoarelor lucrari: desfacerea invelitorii existente (sarpanta) si a hidroizolatiei existente si repararea stratului suport, reparatii de tencuiele ale aticului, racordarea hidroizolatiei la cosurile ventilatiei, refacerea rostului vertical de tasare-dilatatare cu blocul invecinat "O2. Se va executa o suprainaltare atic cu 30 cm, pe care se va monta perimetral o balustrada metalica de protectie si se va refacere invelitoarea aticului prin prevederea unui sort de tabla zincata prevazut cu lacrimar pe ambele laturi cu panta de 2% catre interior.

- **inlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră** din subsolul blocului de locuințe până la căminul de bransament **si înlocuirea completa a distribuției de apă potabilă** din subsol, cu conductă PEHD PE 100 SDR 17 De 50 mm, de la bransamentul blocului până la contorul general aflat în zona de intrare în subsol, și de aici până la fiecare coloană, cu înlocuirea robinetilor de la baza coloanei. Colectarea apelor pluviale de pe acoperiș se va face prin burlane și vor fi deversate la sol.

***Strada Nicolae Radian, Nr.2 , Bloc O2, oraș Târgoviște, județul Dâmbovița:***

*Prin proiectul propus se dorește a se realiza o creștere a performanței energetice a blocurilor de locuințe prin reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților. Activitățile investiției aferente acestei componente propun lucrări de intervenție ce presupun modificări ale elementelor de clădire care afectează consumurile energetice, respectiv:*

**Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:**

- **izolarea termică a fațadei - parte opacă** prin acoperirea pereților exteriori si ai parapetilor balcoanelor cu polistiren expandat ignifugat de 10 cm, protejat cu o masa de spaclu din mortar adeziv armat cu plasa (tesatura din fire de sticla) pentru a impiedica fisurarea, acoperite cu tencuiala decorativa acrilica de minim 1,5 mm grosime. Parapetii balcoanelor de pe toate fatadele se vor desfiinta (elemente prefabricate de beton armat si confectii metalice), iar inchiderile balcoanelor se vor realiza cu tamplarie pvc cu geam termopan iar la partea inferioara se va aplica panouri Weiss.

- **izolarea termică a fațadei-parte vitrată**, prin înlocuirea tamplariei exterioare existente la camerele de locuit si balcoane, inclusiv a celei aferente accesului in blocul de locuinte, cu tâmplărie performantă energetic cu tocuri și cercevele din PVC în sistem pentacameral. Geamurile usilor de la intrarile in scara vor fi securizate sau prevazute cu folie antiefractie pentru a nu produce raniri in cazul spargerii. Usile windfangurilor (unde este cazul) se vor deschide spre exterior, nu vor avea praguri si vor fi prevazute cu mecanisme de autoinchidere.

- **termo-hidroizolarea terasei** – se reabiliteaza termic si hidrofug. Termoizolarea planseului peste ultimul nivel (terasei) se va realiza cu polistiren expandat ignifugat (EPS) de înaltă densitate, de 20 cm grosime, iar protectia termoizolatiei se va realiza cu un strat de sapa cu o grosime de 5 cm, armata cu plasa sudata (Ø5/100/100). Hidroizolatia terasei se va realiza cu membrane bituminoase termosudate, iar aticul va fi protejat cu sorturi profilate de tabla cu latime de 30 cm (respectiv 60 cm atic peste casa scarii), vopsite in camp electrostatic si fixate de aticul de beton existent prin intermediul unor agrafe metalice.

- **izolarea termică a soclului si planșeului peste subsol** - nu se realizeaza, ca urmare a faptului ca imobilul este prevazut la parter cu spatii comerciale. Soclul va fi izolat termic doar in zona de acces in imobil.

- **nu sunt necesare lucrari de reabilitare termica** a sistemului de incalzire, avand in vedere faptul ca blocul de locuinte nu este racordat la un sistem centralizat de incalzire

- **sisteme alternative de producere a energiei** - in conformitate cu recomandarile auditului energetic, pentru sprijinirea eficientei energetice, a reducerii emisiilor de gaze cu efect de sera si a utilizarii energiei din resurse regenerabile in sectorul locuintelor, documentatia cuprinde masuri de achizitionare si montarea pe terasa blocului a unor panouri solare fotovoltaice (electrice) pentru producerea de energie electrica, cu invertori de tensiune si acumulatori de energie proprii, necesara consumului pe spatiile comune: holuri, culuare, casa scarilor, subsol.

- **economia de energie** -se realizeaza prin înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață si prin implementarea sistemelor de management al funcționării consumurilor energetice, respectiv achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru promovarea și gestionarea energiei electrice.

#### **Lucrări conexe lucrărilor de bază:**

- **Demontarea/remontarea instalatii si echipamente montate aparent pe fatade si terasa blocului**-presupune: demontarea si remontarea aparatelor de aer conditionat pe console (sau suportii metalici) ancorate pe fatada de elemente structurale prin intermediul ancorelor chimice, demontarea si remontarea antenelor de receptie montate pe suportii metalici ancorati de elemente structurale prin intermediul ancorelor chimice, demontarea si remontarea cablurilor de antena si curentii slabi, etc.

Deoarece trotuarele de protectie a imobilului sunt asimilate de circulatiile pietonale ale strazii Nicolae Radian (pe tot perimetrul cladirii) – covor asfaltic, nu se necesita refacerea acestora.

- **lucrari de refacerea a circuitelor electrice la partile comune**: hol si culoare de acces, casa scariilor, precum si conectarea acestora la noile sisteme alternative de producere a energiei- panouri solare fotovoltaice.

- **repararea elementelor de constructie ale fatadei**-consta in desfacerea tuturor lucrarilor neautorizate efectuate ulterior punerii in folosinta a imobilului, lucrari cu risc ridicat de desprindere, prabusire si accidentare in caz de cutremur sau alte calamitati, in desfiintarea balustrazilor si a mainilor curente ale balcoanelor, desfiintarea parapetilor din panouri prefabricate, desfacerea placarilor cu caramida aparenta tip bratca, demontarea diverselor invelitori sau copertine din tabla, etc.

- **repararea acoperisului tip terasa**- presupune efectuarea urmatoarelor lucrari: desfacerea invelitorii existente (sarpana) si a hidroizolatiei existente si repararea stratului suport, reparatii de tencuieli ale aticului, racordarea hidroizolatiei la cosurile ventilatiei, refacerea rostului vertical de tasare-dilatatare cu blocul invecinat "O2. Se va executa o suprainaltare atic cu 30 cm, pe care se va monta perimetral o balustrada metalica de protectie si se va refacere invelitoarea aticului prin prevederea unui sort de tabla zincata prevazut cu lacrimar pe ambele laturi cu panta de 2% catre interior.

- **inlocuirea colectoarelor de canalizare menajera** din subsolul blocului pana la caminul de bransament **si înlocuirea completa a distribuției de apă potabilă** din subsol, cu conductă PEHD PE 100 SDR 17 De 50 mm, de la bransamentul blocului până la contorul general aflat în zona de intrare în subsol, și de aici până la fiecare coloană, cu înlocuirea robinetilor de la baza coloanei. Colectarea apelor pluviale de pe acoperiș se va face prin burlane și vor fi deversate la sol.

#### **Bulevardul Independentei, Nr.5, sc.A, sc.B, Bloc O3, oraș Târgoviște, județul Dâmbovița:**

*Prin proiectul propus se dorește a se realiza o creștere a performanței energetice a blocurilor de locuințe prin reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților. Activitățile investiției aferente acestei componente propun lucrări de intervenție ce presupun modificări ale elementelor de clădire care afectează consumurile energetice, respectiv:*

#### **Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:**

- **izolarea termică a fațadei - parte opacă** prin acoperirea pereților exteriori si ai parapetilor balcoanelor cu polistiren expandat ignifugat de 10 cm, protejat cu o masa de spaclu din mortar adeziv armat cu plasa (tesatura din fire de sticla) pentru a impiedica fisurarea, acoperite cu tencuiala

decorativa acrilica de minim 1,5 mm grosime. Parapetii balcoanelor de pe toate fatadele se vor desfiinta (elemente prefabricate de beton armat si confectii metalice), iar inchiderile balcoanelor se vor realiza cu tamplarie pvc cu geam termopan iar la partea inferioara se va aplica panouri Weiss.

- **izolarea termică a fațadei-parte vitrată**, prin înlocuirea tamplariei exterioare existente la camerele de locuit si balcoane, inclusiv a celei aferente accesului in blocul de locuinte, cu tâmplărie performantă energetic cu tocuri și cercevele din PVC în sistem pentacameral. Geamurile usilor de la intrarile in scara vor fi securizate sau prevazute cu folie antiefracție pentru a nu produce raniri in cazul spargerii. Usile windfangurilor (unde este cazul) se vor deschide spre exterior, nu vor avea praguri si vor fi prevazute cu mecanisme de autoinchidere.

- **termo-hidroizolarea terasei** – se reabiliteaza termic si hidrofug. Termoizolarea planseului peste ultimul nivel (terasei) se va realiza cu polistiren expandat ignifugat (EPS) de înaltă densitate, de 20 cm grosime, iar protectia termoizolatiei se va realiza cu un strat de sapa cu o grosime de 5 cm, armata cu plasa sudata (Ø5/100/100). Hidroizolatia terasei se va realiza cu membrane bituminoase termosudate, iar aticul va fi protejat cu sorturi profilate de tabla cu latime de 30 cm (respectiv 60 cm atic peste casa scarii), vopsite in camp electrostatic si fixate de aticul de beton existent prin intermediul unor agrafe metalice.

- **izolarea termică a soclului si planșeului peste subsol** - nu se realizeaza, ca urmare a faptului ca imobilul este prevazut la parter cu spatii comerciale. Soclul va fi izolat termic doar in zona de acces in imobil.

- **nu sunt necesare lucrari de reabilitare termica** a sistemului de incalzire, avand in vedere faptul ca blocul de locuinte nu este racordat la un sistem centralizat de incalzire

- **sisteme alternative de producere a energiei** - in conformitate cu recomandarile auditului energetic, pentru sprijinirea eficientei energetice, a reducerii emisiilor de gaze cu efect de sera si a utilizarii energiei din resurse regenerabile in sectorul locuintelor, documentatia cuprinde masuri de achizitionare si montarea pe terasa blocului a unor panouri solare fotovoltaice (electrice) pentru producerea de energie electrica, cu invertori de tensiune si acumulatori de energie proprii, necesara consumului pe spatiile comune: holuri, culuare, casa scarilor, subsol.

- **economia de energie** -se realizeaza prin înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață si prin implementarea sistemelor de management al funcționării consumurilor energetice, respectiv achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru promovarea și gestionarea energiei electrice.

#### **Lucrări conexe lucrărilor de bază:**

- **Demontarea/remontarea instalatii si echipamente montate aparent pe fatade si terasa blocului**-presupune: demontarea si remontarea aparatelor de aer conditionat pe console (sau suportii metalici) ancorate pe fatada de elemente structurale prin intermediul ancorelor chimice, demontarea si remontarea antenelor de receptie montate pe suportii metalici ancorati de elemente structurale prin intermediul ancorelor chimice, demontarea si remontarea cablurilor de antena si curenti slabi, etc.

Deoarece trotuarele de protectie a imobilului sunt asimilate de circulatiile pietonale ale bulevardului Independentei si strazii Boerescu Zaharia , nu se necesita refacerea acestora.

- **lucrari de refacerea a circuitelor electrice la partile comune**: hol si culoare de acces, casa scariilor, precum si conectarea acestora la noile sisteme alternative de producere a energiei- panouri solare fotovoltaice.

- **repararea elementelor de constructie ale fatadei**-consta in desfacerea tuturor lucrarilor neautorizate efectuate ulterior punerii in folosinta a imobilului, lucrari cu risc ridicat de desprindere, prabusire si accidentare in caz de cutremur sau alte calamitati, in desfiintarea balustrazilor si a mainilor curente ale balcoanelor, desfiintarea parapetilor din panouri prefabricate, desfacerea placarilor cu caramida aparenta tip bratca, demontarea diverselor invelitori sau copertine din tabla, etc.

- **repararea acoperisului tip terasa**- presupune efectuarea urmatoarelor lucrari: desfacerea invelitorii existente (sarpanta) si a hidroizolatiei existente si repararea stratului suport, reparatii de tencuiei ale

aticului, racordarea hidroizolatiei la cosurile ventilatiei, refacerea rostului vertical de tasare-dilatatare cu blocurile invecinate "O2 si O4". Se va executa o suprainaltare atic cu 30 cm, pe care se va monta perimetral o balustrada metalica de protectie si se va refacere invelitoarea aticului prin prevederea unui sort de tabla zincata prevazut cu lacrimar pe ambele laturi cu panta de 2% catre interior. Readucerea la starea initiala a plaseului peste etajul 8 (bloc O3, scara B, apartament nr. 64).

- **inlocuirea colectoarelor de canalizare menajera** din subsolul blocului pana la caminul de bransament **si inlocuirea completa a distribuției de apă potabilă** din subsol, cu conductă PEHD PE 100 SDR 17 De 50 mm, de la bransamentul blocului până la contorul general aflat în zona de intrare în subsol, și de aici până la fiecare coloană, cu înlocuirea robinetilor de la baza coloanei. Colectarea apelor pluviale de pe acoperiș se va face prin burlane și vor fi deversate la sol.

### ***Bulevardul Independentei, Nr.5, sc.A, sc.B, Bloc O4, oraș Târgoviște, județul Dâmbovița:***

*Prin proiectul propus se dorește a se realiza o creștere a performanței energetice a blocurilor de locuințe prin reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților. Activitățile investiției aferente acestei componente propun lucrări de intervenție ce presupun modificări ale elementelor de clădire care afectează consumurile energetice, respectiv:*

#### **Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:**

- **izolarea termică a fațadei - parte opacă** prin acoperirea pereților exteriori si ai parapetilor balcoanelor cu polistiren expandat ignifugat de 10 cm, protejat cu o masa de spaclu din mortar adeziv armat cu plasa (tesatura din fire de sticla) pentru a impiedica fisurarea, acoperite cu tencuiala decorativa acrilica de minim 1,5 mm grosime. Parapetii balcoanelor de pe toate fatadele se vor desfiinta (elemente prefabricate de beton armat si confectii metalice), iar inchiderile balcoanelor se vor realiza cu tamplarie pvc cu geam termopan iar la partea inferioara se va aplica panouri Weiss.

- **izolarea termică a fațadei-parte vitrată**, prin înlocuirea tamplariei exterioare existente la camerele de locuit si balcoane, inclusiv a celei aferente accesului in blocul de locuinte, cu tâmplărie performantă energetic cu tocuri și cercevele din PVC în sistem pentacameral. Geamurile usilor de la intrarile in scara vor fi securizate sau prevazute cu folie antiefracție pentru a nu produce raniri in cazul spargerii. Usile windfangurilor (unde este cazul) se vor deschide spre exterior, nu vor avea praguri si vor fi prevazute cu mecanisme de autoinchidere.

- **termo-hidroizolarea terasei** – se reabiliteaza termic si hidrofug. Termoizolarea planseului peste ultimul nivel (terasei) se va realiza cu polistiren expandat ignifugat (EPS) de înaltă densitate, de 20 cm grosime, iar protectia termoizolatiei se va realiza cu un strat de sapa cu o grosime de 5 cm, armata cu plasa sudata (Ø5/100/100). Hidroizolatia terasei se va realiza cu membrane bituminoase termosudate, iar aticul va fi protejat cu sorturi profilate de tabla cu latime de 30 cm (respectiv 60 cm atic peste casa scarii), vopsite in camp electrostatic si fixate de aticul de beton existent prin intermediul unor agrafe metalice.

- **izolarea termică a soclului si planșeului peste subsol** - nu se realizeaza, ca urmare a faptului ca imobilul este prevazut la parter cu spatii comerciale. Soclul va fi izolat termic doar in zona de acces in imobil.

- **nu sunt necesare lucrari de reabilitare termica** a sistemului de incalzire, avand in vedere faptul ca blocul de locuinte nu este racordat la un sistem centralizat de incalzire

- **sisteme alternative de producere a energiei** - in conformitate cu recomandarile auditului energetic, pentru sprijinirea eficientei energetice, a reducerii emisiilor de gaze cu efect de sera si a utilizarii energiei din resurse regenerabile in sectorul locuintelor, documentatia cuprinde masuri de achizitionare si montarea pe terasa blocului a unor panouri solare fotovoltaice (electrice) pentru producerea de energie electrica, cu invertori de tensiune si acumulatori de energie proprii, necesara consumului pe spatiile comune: holuri, culuare, casa scarilor, subsol.

- **economia de energie** -se realizeaza prin înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață si prin implementarea sistemelor de management al funcționării consumurilor

energetice, respectiv achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru promovarea și gestionarea energiei electrice.

**Lucrări conexe lucrărilor de bază:**

- **Demontarea/remontarea instalatii si echipamente montate aparent pe fatade si terasa blocului-** presupune: demontarea si remontarea aparatelor de aer conditionat pe console (sau suportii metalici) ancorate pe fatada de elemente structurale prin intermediul ancorelor chimice, demontarea si remontarea antenelor de receptie montate pe suportii metalici ancorati de elemente structurale prin intermediul ancorelor chimice, demontarea si remontarea cablurilor de antena si curenti slabi, etc.

Deoarece trotuarele de protectie a imobilului sunt asimilate de circulatiile pietonale ale bulevardului Independentei, nu necesita refacerea acestora.

- **lucrari de refacerea a circuitelor electrice la partile comune:** hol si culoare de acces, casa scariilor, precum si conectarea acestora la noile sisteme alternative de productie a energiei- panouri solare fotovoltaice.

- **repararea elementelor de constructie ale fatadei-** consta in desfacerea tuturor lucrarilor neautorizate efectuate ulterior punerii in folosinta a imobilului, lucrari cu risc ridicat de desprindere, prabusire si accidentare in caz de cutremur sau alte calamitati, in desfiintarea balustrazilor si a mainilor curente ale balcoanelor, desfiintarea parapetilor din panouri prefabricate, desfacerea placarilor cu caramida aparenta tip bratca, demontarea diverselor invelitori sau copertine din tabla, etc.

- **repararea acoperisului tip terasa-** presupune efectuarea urmatoarelor lucrari: desfacerea invelitorii existente (sarpana) si a hidroizolatiei existente si repararea stratului suport, reparatii de tencuieli ale aticului, racordarea hidroizolatiei la cosurile ventilatiei, refacerea rostului vertical de tasare-dilatatie cu blocul invecinat "O3-scara B". Se va executa o suprainaltare atic cu 30 cm, pe care se va monta perimetral o balustrada metalica de protectie si se va refacere invelitoarea aticului prin prevederea unui sort de tabla zincata prevazut cu lacrimar pe ambele laturi cu panta de 2% catre interior.

- **inlocuirea colectoarelor de canalizare menajera** din subsolul blocului pana la caminul de bransament **si inlocuirea completa a distribuției de apă potabilă** din subsol, cu conductă PEHD PE 100 SDR 17 De 50 mm, de la bransamentul blocului până la contorul general aflat în zona de intrare în subsol, și de aici până la fiecare coloană, cu înlocuirea robinetilor de la baza coloanei. Colectarea apelor pluviale de pe acoperiș se va face prin burlane și vor fi deversate la sol.

**Proiectant :**

**GEODATA SOLUTIONS SRL BUCURESTI**

**Beneficiar:**

**MUNICIPIUL TARGOVISTE**