

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului local nr. 441/06.11.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentațiilor tehnico - economice (faza SF) pentru obiectivul de investiții

“ AMENAJARE PARC PUBLIC DE AGREMENT SI LOISIR UM GARA”

DENUMIRE COMPONENTĂ	“Amenajare parc public de agrement si loisir UM GARA”
DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI	<p><u>Amplasament</u> Teren in suprafata de 16481 mp se afla in Municipiul Targoviste, Bulevardul Regele Carol I, nr 51A (in zona de sud a Municipiului Targoviste, terenul aferent fostei U.M. Gara), numar cadastral 81343. Terenul care face obiectul prezentului proiect este abandonat, neutilizat si neingrijit. El prezinta vegetatie abundenta, crescuta spontan.</p> <p><u>Descriere situatie proiectată</u></p> <p>Investiția “Amenajare parc public de agrement si loisir UM GARA” presupune reconversia functionala a unui teren abandonat si neutilizat din interiorul Municipiului Targoviste prin:</p> <ul style="list-style-type: none">- Amenajare spatii verzi- Crearea de facilitati pentru recreere pe terenul amenajat- Realizarea unui centru multifunctional – biblioteca si spatiu spectacole <p>Prin investitie se propune amenajarea intregii suprafete de 16.481mp.</p> <p>SPATIUL VERDE Suprafata aferenta spatiului verde este reprezentata de o suprafata de teren viran neproductiv. Spatiul verde va avea zone cu vegetatie bogata si peluze ce pot fi folosite ca locuri de picnic. Se vor planta arbori si arbusti din specii rasinoase si foioase, si se vor amenaja zone cu flori. Spatiul verde reprezinta 90% din suprafata parcului si este amenajat inclusiv cu scoarta de copac si bolovani decorativi. Se va prevedea cu sistem automat de irigatii. In spatiul verde, se vor amplasa si gradene inierbate. Acestea vor avea structura din beton armat.</p> <p>ALEI Aleile si configuratia generala a spatiului verde doreste respectarea cat mai in detaliu posibil a <i>principiilor egalitatii de sanse si nediscriminarii</i>. Astfel inclinatia aleilor nu depaseste 10% - fiind intr-adevar utile persoanelor cu dizabilitati locomotorii. Pentru scurgerea apelor pluviale spre zonele vegetale si pentru impiedicarea stagnarii apei, aleile vor avea pante de 1,5%. Aleile vor fi de 2 tipuri, din asfalt si din dale inierbate tip “pasi de gradina”.</p>

Aleile din asfalt vor avea latimea de 2.2m si urmatoarea structura:

- Geotextil
- 15 strat de balast compactat
- 2 cm strat de nisip si folie PVC
- 10 cm strat din beton
- 4 cm asfalt- BA8 rul 50/70

Aleile din dale prefabricate din ciment, tip "pasi de gradina" asigura accesul la gradene.

Se va realiza de asemenea o piateta, al carei punct central va fi o fantana arteziana. Pavajul piatetei va fi din piatra cubica de andezit, cu dimensiunile 10*10*10cm.

Imprejmuirea terenului

Imprejmuirea terenului se va realiza cu gard din placi prefabricate din beton si cu gard metalic decorativ. Acestea vor avea model: lemn.

LOC DE JOACA SI FITNESS

Locul de joaca va avea suprafata din cauciuc antitrauma si echipamente de joaca diverse pentru a se adresa copiilor de 1-10 ani.

Obiectivul va avea urmatoarele echipamente de joaca:

- Leagan copii mari
- Leagan copii mici
- Balansoar pe arc
- Jucarie pe arc catel
- Casuta de joaca
- Ansamblu de joaca cu tobogan si platforme catarat
- Balansoar
- Balansoar tip arc
- Piramida

Zona de fitness va fi in imediata apropiere a locului de joaca.

Echipamentele de fitness se vor monta direct in spatiul verde, iar in jurul lor se va pune scoarta de copac.

CLADIRE MULTIFUNCTIONALA

Cladirea va fi multifunctionala, si va adaposti: biblioteca, toaleta publice si birouri administrative. Scena este lipita de cladire si va fi extensibila. Peretele cladirii va deveni astfel un perete de proiectie pentru diferite jocuri pe scena.

Cladirea va avea regimul de inaltime Parter si suprafata construita 97.50mp.

Zona grupurilor sanitare are acces atat din afara cat si in interior. Astfel acestea pot fi accesate independent de biblioteca si deservesc intreaga amenajare.

Scena este din lemn, si are suprafata de 33.20mp. In cazul unor evenimente cu un numar mai mare de artisti, scena se poate extinde cu inca aproximativ 17mp, devenind de 50-51mp.

Intreaga zona a fost conceputa pentru a imbina cele 2 functii principale: biblioteca si zona de spectacole si evenimente.

Iluminatul ambiental se va face cu stalpi de iluminat cu corpuri LED, iar iluminatul decorativ se va face cu bolarzi decorativi si cu proiectoare. Stalpii de iluminat vor avea inaltimea de 4m.

In parc vor fi cismele cu apa si toalete racordabile la reseaua de energie electrica.

De asemenea se vor amplasa banci, cosuri de gunoi, rasteluri pentru biciclete si o statie de biciclete.

Nu este necesara realizarea de parcuri deoarece se va folosi parcare publica aferenta drumului judetean DJ 720E ce este in faza de executie.

Alimentarea cu apa se va face din reseaua publica de alimentare cu apa.

Apele uzate vor fi evacuate in reseaua publica de canalizare menajera.

Tot in spatiul verde se va amenaja si un traseu pentru biciclete tip mountainbike, cu suprafata din pamant si iarba.

UTILITATI

Alimentarea cu energie electrica, la obiectivul propus in prezentul proiect, va fi asigurata din reseaua electrica de distributie zonala printr-un racord stabilit de S.C. SOCIETATEA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE MUNTENIA NORD - S.D.E.E. TARGOVISTE.

Obiectivul va fi dotat cu sistem de supraveghere video. Pentru realizarea sistemului de supraveghere video se urmareste monitorizarea unor puncte de interes public, bine stabilite, in vederea cresterii nivelului de securitate, ducand insa si la usurarea muncii specifice de detectare a eventualelor infractiuni si a identificarii celor ce comit aceste fapte.

Sistemul de supraveghere prin televiziune cu circuit inchis va realiza urmarirea zonelor de importanta deosebita, dorindu-se monitorizarea pe timp de zi si de noapte a perimetrului obiectivului, a cailor exterioare de acces.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv fara TVA din care constructii – montaj (C+M), in conformitate cu devizul general:

Indicatori	Valori – lei
Valoarea totala a obiectului de investii (lei cu TVA)	7.080.721,49
Din care C+M (lei cu TVA)	4.828.908,46
Valoarea totala a obiectului de investii (lei fara TVA)	5.957.313,04
Din care C+M (lei fara TVA)	4.057.906,27

Municipiul Targoviste va asigura cofinantarea proiectului in procent de 2% din cheltuielile eligibile aferente proiectului, adica 141.614,43 lei cat si toate cheltuielile neeligibile ce apar pe parcursul implementarii proiectului.

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții, și, după caz, calitativi în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Indicatori minimali	Valoare
Spații deschise create sau reabilitate în zonele urbane (spațiile verzi propriu-zise, inclusiv zonele de recreere din interiorul acestora)	16.481 mp
Spații verzi create (spațiile verzi propriu-zise, inclusiv zonele de recreere din interiorul acestora)	16.481 mp

Prezentul proiect nu propune modernizarea strazilor urbane care conduc in mod direct la la terenul supus interventiei.

- c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

Indicator de rezultat: Spații verzi în municipiile reședință de județ – 16.481 mp
--

Indicatori de realizare (output): Spații deschise create sau reabilitate în zonele urbane – 16.481 mp
--

- d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:

Durata totală estimată de execuție a obiectivului de investiție este de:	23 de luni
Din care, durata estimată de execuție a lucrărilor de construcții-montaj este de:	12 luni

- e) Indicatori tehnici:

CAPACITĂȚI TEHNICE:

Principalii indicatori urbanistici sunt:

S teren= 16481mp

Sc= 182.40 mp

POT= 1.1 %

CUT= 0.011

Suprafata construita este reprezentata de suprafata cladirii multifunctionale, a scenei si a gradenelor.

Pentru a utiliza la maxim potentialul terenului se vor realiza urmatoarele lucrari:

- Alei
- Fantana arteziana
- Loc de joaca si fitness
- Constructie multifunctionala si zona de gradene
- Scena si zona de gradene
- Spatiu verde
- Sistem de iluminat, wi-fi si cctv

Suprafata teren= 16481mp

Suprafata spatiu verde = 14834mp

Suprafata alei asfalt= 864mp

Suprafata alei dale inierbate= 26mp

Suprafata piateta = 190mp

Suprafata loc de joaca= 270mp

Suprafata fantana arteziana= 50mp

Suprafata constructie multifunctionala=97.50mp

Suprafata rampa si scari constructie multifunctionala= 22.60mp

Suprafata scena=33.20mp

Suprafata gradene=51.70mp

Suprafata platforme grupuri sanitare si cabina poarta= 10.5mp

Banci: 40 buc

Cosuri de gunoi: 35 buc

Rastel pentru 2 biciclete :6 buc

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ing. Paul-Ciprian Patîc**

**VIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**