

PROCES VERBAL
încheiat în urma ședinței ordinare
a Consiliului Local Municipal Târgoviște
din data de 30.03.2018

Dl. Chiru Cătălin Cristea, întrucât sunt prezenți 19 din numărul de 21 de consilieri în funcție, (absenți fiind Barbu Dumitru și Păunescu Andrei) declară: Ședința este legal constituită și își poate desfășura lucrările în conformitate cu prevederile Legii Administrației Publice Locale, nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Această ședință ordinară a Consiliului Local Municipal Târgoviște a fost convocată de Primarul Municipiului Târgoviște, dl. jr. Daniel-Cristian Stan, prin Dispoziția nr. 778 din data de 26.03.2018.

La această ședință participă directori ai societăților din subordinea Consiliului Local, directori și șefi de servicii din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului precum și reprezentanți ai mass-media locală.

Ședința de astăzi este condusă de dl. cons. Cătălin Rădulescu, ales președinte pentru ședințele consiliului local din luna martie.

Se supune votului procesul-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local Municipal din data de 20.02.2018. Se aprobă cu 18 voturi „pentru” și o abținere: Tănase Silviu.

Se supune votului ordinea de zi. Se aprobă cu 18 voturi „pentru” și o abținere: Negoescu Mariana.

Dl. Primar menționează că având în vedere că anul acesta se va sărbători Centenarul Marii Uniri și că năzuința de veacuri a poporului român este ca toți românii să trăiască în granițele aceluiași stat, în condițiile în care pe data de 27 martie 1918 Basarabia a devenit prima provincie care s-a unit cu România, o invită pe dna. cons. Gheorghe Ana-Maria să dea citire unei Declarații simbolice de reunire. Dl. Primar precizează că este vorba despre un act simbolic și un mesaj de solidaritate care este transmis de la Târgoviște, basarabenilor.

Dna. cons. Gheorghe dă citire Declarației de reunire cu Basarabia și invită colegii consilieri să semneze acest document, precizând că este un act simbolic fără efecte juridice care a fost semnat și de alte orașe din România.

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui protocol de colaborare între Municipiul Târgoviște prin Clubul Sportiv Municipal Târgoviște și Universitatea Valahia din Târgoviște prin Facultatea de Științe Umaniste/Departamentul de Educație Fizică și Sport

Dl. Secretar prezintă materialul și precizează că 4 consilieri nu participă la dezbateri și la vot: Cucui Ion, Erich Agnes, Mocanu Livia și Patric Paul - Ciprian. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 15 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 93**.

2. Proiect de hotărâre privind modificarea organigramei, statului de funcții și regulamentului de organizare și funcționare ale Teatrului Municipal Tony Bulandra Târgoviște

Dna. Scarlat, reprezentantul Teatrului Municipal Tony Bulandra Târgoviște, prezintă materialul. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 19 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 94.**

3. Proiect de hotărâre privind participarea Municipiului Târgoviște la „Programul de stimulare a înnoirii Parcului auto național” pentru anul 2018

Dl. Ionescu, șeful Biroului Administrativ, prezintă materialul. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 19 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 95.**

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea aderării Comunei Văcărești la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „EFICIENȚA ENERGETICĂ-ILUMINAT PUBLIC TÂRGOVIȘTE-DRAGOMIREȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA”

Dl. Secretar prezintă materialul. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 16 voturi „pentru” și 3 abțineri: Ghinescu Adrian, Ion Neli și Tănase Silviu, proiectul devenind **HCL nr. 96.**

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții "Reconversia și refuncționalizarea terenului din vecinătatea Complexului Turistic de Natație Târgoviște prin crearea de facilități pentru recreere, Etapa I"

Dl. Ciobanu, directorul Direcției Managementul Proiectelor, prezintă materialul. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 19 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 97.**

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale prin extinderea, reabilitarea, modernizarea și echiparea Școlii Gimnaziale Vasile Cârlova din Târgoviște, județ Dâmbovița"

Dl. Ciobanu, directorul Direcției Managementul Proiectelor, prezintă materialul. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 18 voturi „pentru” și o abținere - Ghinescu Adrian, proiectul devenind **HCL nr. 98.**

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale prin reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea Grădiniței cu program prelungit “Rază de Soare” din Târgoviște, jud. Dâmbovița”, Axa prioritară 4, Prioritatea de investiții 4.4 Investițiile în educație, în formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv specific 4.4 Creșterea calității infrastructurii în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă, Apel de proiecte nr. 1

Dl. Ciobanu, directorul Direcției Managementul Proiectelor, prezintă materialul. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 19 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 99.**

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare și reabilitare drumuri de interes local în municipiul Târgoviște - LOT 2”

Dl. Ciobanu, directorul Direcției Managementul Proiectelor, prezintă materialul. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 19 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 100.**

9. Proiect de hotărâre privind demararea procedurilor de achiziționare de către Municipiul Târgoviște a două terenuri situate în strada Crăițelor

Dl. Nicolae Tinel, șef Serviciu Cadastru, prezintă materialul.

Dl. Primar precizează că în zona respectivă existau garaje atât pe domeniul public, cât și pe proprietate privată și că se dorește eliberarea zonei. De asemenea menționează că terenurile prezentate în proiectul de hotărâre sunt ocupate de garaje și sunt proprietate privată și se dorește achiziționarea acestora, prețul urmând a fi stabilit printr-o expertiză de evaluare. Dl. Primar face referire și la proiectele anterioare, cel privind parcul din zona Complexului Turistic de Natație și cel referitor la Grădinița nr. 8, menționând că sunt proiecte finanțate pe fonduri europene Axa prioritară 4, iar proiectul referitor la modernizarea drumurilor de interes local va fi finanțat de la bugetul local până la identificarea unei soluții de finanțare. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 19 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 101.**

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea cotizației și a cheltuielilor Municipiului Târgoviște în cadrul Asociației-Grupul de Acțiune Locală „TÂRGOVIȘTEA EGALITĂȚII DE ȘANSE”

Dl. Secretar prezintă materialul.

Dl. Primar precizează că este vorba despre un proiect cu o finanțare europeană de 7 milioane de euro, 90% din cheltuieli fiind destinate îmbunătățirii infrastructurii municipiului Târgoviște, atât infrastructura educațională, cât și cea a străzilor, locurilor de joacă sau infrastructura socială. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 19 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 102.**

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al ECO-SAL 2005 S.A. pe anul 2018

Dna. Nastasia, reprezentantul ECO-SAL 2005 S.A, prezintă materialul. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 18 voturi „pentru” și o abținere - Gherghescu Constantin, proiectul devenind **HCL nr. 103.**

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Municipal Security S.R.L. pe anul 2018

Dna. Stănescu, reprezentantul Municipal Security S.R.L, prezintă materialul. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 19 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 104.**

13. Proiect de hotărâre privind stabilirea limitelor mandatului reprezentantului Municipiului Târgoviște în Adunarea Generală a Acționarilor la MUNICIPAL CONSTRUCT S.A. Târgoviște

Dna. Mihai, reprezentantul Municipal Construct S.A, prezintă materialul. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 19 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 105.**

14. Proiect de hotărâre privind stabilirea limitelor mandatului reprezentantului Municipiului Târgoviște în Adunarea Generală a Acționarilor la COMPANIA DE APĂ TÂRGOVIȘTE-DAMBOVIȚA S.A.

Dna. Radu, reprezentantul Companiei de Apă Târgoviște-Dâmbovița S.A, prezintă materialul. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 17 voturi „pentru” și două abțineri: Gherghescu Constantin și Patric Paul-Ciprian, proiectul devenind **HCL nr. 106.**

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție pe anul 2017

Dna. Popa, directorul Direcției Economice, prezintă materialul. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 19 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 107.**

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea unor Planuri Urbanistice

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire locuință P+1”, Târgoviște, str. Ecoului, nr. 7, jud. Dâmbovița, beneficiar: Constantin Alexandra Alina

Dna. Soare, Arhitectul Șef, prezintă materialul. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 19 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 108.**

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Reabilitarea, modernizarea și extinderea Unității de Primiri Urgențe din cadrul Spitalului Județean de Urgență Târgoviște”, str. Tudor Vladimirescu, nr. 48, beneficiar: Consiliul Județean Dâmbovița

Dna. Soare, Arhitectul Șef, prezintă materialul. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 18 voturi „pentru”, dl. Oprescu nu participă la dezbateri și la vot, proiectul devenind **HCL nr. 109.**

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Extindere activități prestare servicii auto și servicii alimentație publică”, Târgoviște, Aleea Sinaia, nr. 6-8, jud. Dâmbovița, beneficiari: Căpățînă Cristina, Căpățînă Marian, Căpățînă Andrei Albert, RAIMAN CAPUCINO S.R.L., Casa Gurmandului S.R.L.

Dna. Soare, Arhitectul Șef, prezintă materialul. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 19 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 110.**

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire locuință S+P+M”, Târgoviște, str. Udrea Bălcescu, nr. 20, jud. Dâmbovița, beneficiar: Florea Marius - Gabriel

Dna. Soare, Arhitectul Șef, prezintă materialul. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 19 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 111.**

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Realizare bază sportivă la Liceul Teoretic Ion Heliade Rădulescu din Târgoviște, județul Dâmbovița”, Bdul. Unirii, nr. 28, beneficiar: MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Dna. Soare, Arhitectul Șef, prezintă materialul. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 19 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 112.**

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire locuință P+1+M, garaj, anexă și împrejmuire teren”, Târgoviște, str. Poet Grigore Alexandrescu, nr. 43, jud. Dâmbovița, beneficiari: Panait Cristina și Panait Cristian

Dna. Soare, Arhitectul Șef, prezintă materialul. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 19 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 113.**

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire locuință P+1”, Târgoviște, str. Căpitan Andreescu Ion, nr. 69, jud. Dâmbovița, beneficiar: Tudor Adrian

Dna. Soare, Arhitectul Șef, prezintă materialul. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 19 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 114.**

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire hală P+1 - prestări servicii și comerț”, Târgoviște, str. Laminorului, nr. 6A, 6C, jud. Dâmbovița, beneficiar: ZIZI S.R.L.

Dna. Soare, Arhitectul Șef, prezintă materialul. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 18 voturi „pentru” și o abținere: Tănase Silviu, proiectul devenind **HCL nr. 115.**

17. Proiect de hotărâre privind modificarea Actului Constitutiv al societății Municipal Security S.R.L.

Dl. Ciobanu, directorul Direcției Managementul Proiectelor, prezintă materialul. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 19 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 116.**

18. Proiect de hotărâre privind înființarea societății SERVICII PUBLICE MUNICIPALE TÂRGOVIȘTE S.R.L.

Dl. Ciobanu, directorul Direcției Managementul Proiectelor, prezintă materialul.

Dl. Primar precizează că noua societate nu vizează doar serviciul de iluminat public ci și pe cel de transport public local. De asemenea menționează că este o primă etapă din accesarea unei sume de aproximativ 26 milioane de euro. Dl. Primar susține că s-au purtat discuții referitoare la contractul care există la acest moment pe zona de servicii publice transport, operatorul fiind de acord cu încetarea pe cale amiabilă a contractului existent. Dl. Ana Bogdan, reprezentantul A.I.T.T.,

precizează că înființarea unei noi societăți de către Consiliul Local duce la rezilierea contractului de parteneriat dintre Municipiul Târgoviște și A.I.T.T., decizia de reziliere putând fi unilaterală sau cu acordul părților. A.I.T.T. declară că este de acord cu încetarea contractului prin acordul părților și propune înființarea unor comisii care să poarte discuții referitoare la rezilierea contractului cu acordul părților.

Dl. Primar propune să fie folosită sintagma „încetarea contractului prin acordul părților” și nu „rezilierea contractului prin acordul părților”, deoarece reziliere înseamnă încetare culpabilă și este la inițiativa uneia dintre părți și de asemenea ca administrația locală să solicite operatorului condițiile în care acest contract să înceteze prin acordul părților. Dl. Primar mai precizează că atât administrația locală cât și operatorul au înțeles necesitatea și oportunitatea accesării unei finanțări europene pentru serviciul public de transport, elementele principale ale acordului de încetare vizând situația unor eventuale dezdăunări între părți, în funcție de modalitatea în care acestea vor fi stabilite de un evaluator independent. De asemenea menționează că termenii încetării contractului vor fi aduși la cunoștința Consiliului Local.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 19 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 117.**

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării unui apartament din fondul locativ de stat către actualul chiriaș

Dl. Pușcașu, reprezentantul Direcției de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, prezintă materialul. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 19 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 118.**

20. Proiect de hotărâre privind aprobarea Procesului-verbal nr. 2 din data de 21.03.2018 al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri prin A.N.L.

Dl. Pușcașu, reprezentantul Direcției de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, prezintă materialul. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 19 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 119.**

21. Proiect de hotărâre privind aprobarea Procesului Verbal nr. 1 din data de 21.03.2018 al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor sociale

Dl. Pușcașu, reprezentantul Direcției de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, prezintă materialul. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 18 voturi „pentru”, dl. Ghinescu lipsește din sală, proiectul devenind **HCL nr. 120.**

22. Proiect de hotărâre privind scoaterea la licitație publică în vederea vânzării bunurilor imobile-clădire PT 2, micro V și teren aferent acestuia, str. Ion Ghica, nr. 7, Municipiul Târgoviște

Dl. Secretar prezintă materialul. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 18 voturi „pentru”, dl. Ghinescu lipsește din sală, proiectul devenind **HCL nr. 121.**

23. Proiect de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Universității Valahia din Târgoviște asupra bunului imobil-teren, în suprafață de 84 mp, situat în strada Avram Iancu

Dl. Secretar prezintă materialul. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 15 voturi „pentru”, Cucui Ion, Erich Agnes, Mocanu Livia și Patric Paul nu participă la dezbateri și la vot, proiectul devenind **HCL nr. 122.**

24. Proiect de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Teatrului Municipal Tony Bulandra Târgoviște asupra Punctului Termic din Aleea Trandafirilor și terenului aferent acestuia

Dl. Secretar prezintă materialul. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 19 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 123.**

25. Proiect de hotărâre privind solicitarea Consiliului Local Municipal Târgoviște de trecere din proprietatea publică a Județului Dâmbovița în proprietatea publică a Municipiului Târgoviște a unui teren în suprafață de 639,60 m², situat în bulevardul I.C.Brătianu, nr. 4

Dl. Secretar prezintă materialul. Dna. Mocanu precizează că în textul proiectului de hotărâre trebuie să apară sintagma „trecerea” și nu „preluarea”. Se supune la vot proiectul de hotărâre cu amendamentul menționat. Se aprobă cu 18 voturi „pentru” și o abținere: Tănase Silviu, proiectul devenind **HCL nr. 124.**

26. Proiect de hotărâre privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște

Dl. Secretar prezintă materialul. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 19 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 125.**

27. Proiect de hotărâre privind scoaterea la licitație publică în vederea închirierii/concesionării unor bunuri imobile

1. Proiect de hotărâre privind scoaterea la licitație publică în vederea închirierii pe o perioadă de 5 ani, a 65 de spații comerciale în suprafață totală de 454,44 m², situate în municipiul Târgoviște, în incinta cupolei din Piața 1 Mai

Dna. Popa prezintă materialul, precizând că vor exista 65 de proceduri de licitații. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 19 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 126.**

2. Proiect de hotărâre privind scoaterea la licitație publică în vederea concesionării pe o perioadă de 10 ani, a unui teren în suprafață de 10,56 m², situat în municipiul Târgoviște, Bdul. Unirii, nr. 23, bl. 68, sc. B, ap. 47, parter, cvartal 104, parcela 73

Dna. Popa prezintă materialul. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 19 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 127.**

3. Proiect de hotărâre privind scoaterea la licitație publică în vederea concesionării pe o perioadă de 9 ani, a unui teren în suprafață de 11 m², situat în municipiul Târgoviște, Bdul. Independenței, cvartal 23, parcela 98

Dna. Popa prezintă materialul. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 19 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 128.**

4. Proiect de hotărâre privind scoaterea la licitație publică în vederea concesiunii pe o perioadă de 5 ani, a unui teren în suprafață de 24 m², situat în municipiul Târgoviște, Piața Bucegi, Bdul. Eroilor, Cvartal 31, Parcela 16

Dna. Popa prezintă materialul. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 19 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 129.**

5. Proiect de hotărâre privind scoaterea la licitație publică în vederea concesiunii pe o perioadă de 10 ani, a unui teren în suprafață de 41 m², situat în municipiul Târgoviște, str. Laura Stoica, adiacent lotului 31 Cartier Sagricom

Dna. Popa prezintă materialul. Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 19 voturi „pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 130.**

Se fac propuneri pentru comisia de licitații: **Bugyi Alexandru, Joița Ion și Gherghescu Constantin.** Se supune la vot componența comisiei. Se aprobă cu 17 voturi „pentru” și 2 abțineri: Erich Agnes și Gherghescu Constantin.

28. Raport de activitate al Direcției de Asistență Socială pe anul 2017

S-a luat act.

Se propune ca președintele pentru ședințele consiliului local din luna aprilie să fie dna. Bobocă-Mihăescu Doina-Nicoleta. Se supune la vot. Se aprobă cu 17 voturi “pentru” și 2 abțineri: Bobocă-Mihăescu Doina-Nicoleta și Tănase Silviu.

Cu acestea, ședința se declară închisă.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
jr. Cătălin Rădulescu

SECRETARUL MUNICIPIULUI,
jr. Chiru-Cătălin Cristea

Redactat,
jr. Mariana Ungureanu