

PROCES VERBAL
încheiat în urma ședinței ordinare
a Consiliului Local Municipal Târgoviște
din data de 27.06.2019

Întrucât în sala de ședință sunt prezenți 20 consilieri în funcție, absentă fiind dna. Ilie Monica-Cezarina, dl. Secretar al Municipiului Târgoviște, jr. Chiru-Cătălin Cristea declară: Ședința este legal constituită și își poate desfășura lucrările în conformitate cu prevederile Legii Administrației Publice Locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Această ședință ordinară a Consiliului Local Municipal Târgoviște a fost convocată de Primarul Municipiului Târgoviște, dl. jr. Daniel-Cristian Stan, prin Dispoziția nr. 1454 din data de 21.06.2019.

La această ședință participă directori ai societăților din subordinea Consiliului Local, directori și șefi de servicii din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului precum și reprezentanți ai mass-media locală.

Ședința de astăzi este condusă de dl. cons. Oprescu Virgil-Ciprian, ales președinte pentru ședințele consiliului local din luna iunie 2019.

Se propune suplimentarea ordinii de zi cinci puncte: 1. Proiect de hotărâre privind scoaterea la licitație publică în vederea închirierii pe o perioadă de 2 ani, a unui teren în suprafață de 10 m², situat în Municipiul Târgoviște, Parcul Mitropoliei; 2. Proiect de hotărâre privind scoaterea la licitație publică în vederea concesiunii pe o perioadă de 3 ani, cu posibilitate de prelungire 1 an și 6 luni, a unui teren în suprafață de 67 m², situat în Municipiul Târgoviște, Parcul Chindia; 3. Proiect de hotărâre privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile în sumă de 65.000.000 lei de la BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ, în vederea finanțării realizării unor obiective de investiții; 4. Proiect de hotărâre privind acordul Consiliului Local Municipal Târgoviște pentru construirea unei baze sportive de tip 2, pe terenul situat în str. lt. maj. Dragomirescu Liviu, nr. 2B; 5. Proiect de hotărâre privind demararea procedurilor pentru întocmirea documentației tehnico-economice aferente lucrărilor de interes public local „Reabilitare, modernizare și reconversie funcțională a imobilului situat în Piața Mihai Viteazul nr. 1 (Casa de cultură a Sindicatelor) în Centru cultural multifuncțional”.

Se supune la vot ordinea de zi împreună cu punctele suplimentare propuse. Se aprobă cu 20 de voturi „pentru” .

Se supune la vot procesul verbal al ședinței ordinare din data 30.05.2019. Se aprobă cu 18 voturi „pentru” și două abțineri: Ghinescu Adrian și Tănase Silviu-Gabriel.

Se trece la dezbaterile punctelor de pe ordinea de zi.

1. Proiect de hotărâre privind modificarea organigramei și a statutului de funcții ale Teatrului Municipal „Tony Bulandra” Târgoviște

Dl. Secretar face precizarea că proiectul de hotărâre a fost revizuit potrivit propunerii formulate de dna. cons. Mocanu, în comisiile de specialitate.

Dna. ec. Violeta Scarlat, în calitate de reprezentant al Teatrului Municipal „Tony Bulandra” Târgoviște, prezintă materialul care a stat la baza proiectului de hotărâre.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 20 voturi “pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 264**

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea numărului de autoturisme necesare desfășurării activităților specifice ale Teatrului Municipal „Tony Bulandra” Târgoviște

Dna. ec. Violeta Scarlat, în calitate de reprezentant al Teatrului Municipal „Tony Bulandra” Târgoviște, prezintă materialul care a stat la baza proiectului de hotărâre.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 20 voturi “pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 265**

3. Proiect de hotărâre privind modificarea organigramei și a statutului de funcții ale Poliției Locale a Municipiului Târgoviște

Dna. Raluca Leu, reprezentant al Poliției Locale a Municipiului Târgoviște, prezintă materialul care a stat la baza proiectului de hotărâre.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 20 voturi “pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 266**

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea contractelor de finanțare nerambursabilă de la bugetul local al Municipiului Târgoviște alocate pentru activitățile nonprofit de interes local, sesiunea II, iunie 2019

Dna. ec. Rodica Dogaru, Secretar al Comisiei de evaluare și selecție, prezintă materialul care a stat la baza proiectului de hotărâre.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 19 voturi “pentru” și o abținere: Bobocă-Mihăescu Doina-Nicoleta, proiectul devenind **HCL nr. 267**

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea contractelor de finanțare nerambursabilă de la bugetul local al Municipiului Târgoviște alocate pentru activitățile nonprofit de tineret, iunie 2019

Dna. ec. Rodica Dogaru, Secretar al Comisiei de evaluare și selecție, prezintă materialul care a stat la baza proiectului de hotărâre.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 20 voturi “pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 268**

6. Proiect de hotărâre privind stabilirea limitelor mandatului reprezentantului Municipiului Târgoviște în Adunarea Generală a Asociaților la societatea Municipal Security S.R.L. Târgoviște

Dl. Secretar, jr. Chiru-Cătălin Cristea, prezintă materialul care a stat la baza proiectului de hotărâre.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 20 voturi “pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 269**

7. Proiect de hotărâre privind stabilirea limitelor mandatului reprezentantului Municipiului Târgoviște în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor la COMPANIA DE APĂ TÂRGOVIȘTE - DÂMBOVIȚA S.A.

Președintele de ședință, dl. Virgil-Ciprian Oprescu, face precizarea că proiectul de hotărâre a fost revizuit potrivit propunerii formulate de dna. cons. Mocanu, în comisiile de specialitate.

Dl. Adrian Dumitru, directorul Companiei de Apă Târgoviște-Dâmbovița S.A., prezintă materialul care a stat la baza proiectului de hotărâre.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 19 voturi “pentru” și o abținere: Paul-Ciprian Patric, proiectul devenind **HCL nr. 270**

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui Acord de asociere între Municipiul Târgoviște și Asociația Be You, în vederea organizării competiției internaționale de baschet „Be You 3x3 Challenge”, în perioada 19-21 iulie 2019

Dna. ec. Roxana Duică, Șef Birou Resurse Umane, Relații Externe, Culturale, Artistice și Sociale, prezintă materialul care a stat la baza proiectului de hotărâre.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 20 voturi “pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 271**

9. Proiect de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 124/28.02.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Creare/modernizare spații verzi – Str. Laminorului din Municipiul Târgoviște, Jud. Dâmbovița”

Dl. ing. Aurel Ciobanu, director general în cadrul Direcției Managementul Proiectelor prezintă materialul care a stat la baza proiectului de hotărâre.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 20 voturi “pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 272**

10. Proiect de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 125/28.02.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Creare/modernizare spații verzi – Str. George Cair din Municipiul Târgoviște, Jud. Dâmbovița”

Dl. ing. Aurel Ciobanu, director general în cadrul Direcției Managementul Proiectelor prezintă materialul care a stat la baza proiectului de hotărâre.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 19 voturi “pentru” și o abținere: Rădulescu Cătălin, proiectul devenind **HCL nr. 273**

Dl. cons. Barbu Dumitru anunță că la punctul următor (subpunctul 1) nu participă la dezbateri și vot.

11.1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire imobil tip magazin parter cu etaj parțial, amenajare incintă, accese și parcări auto, spații verzi, totem publicitar și împrejmuire teren, organizare șantier- LEROY MERLIN TÂRGOVIȘTE”, Str. Laminorului, nr. 93, Târgoviște, jud. Dâmbovița, beneficiar Societatea GEMSY S.R.L.

Dna. Alexandrina Soare, arhitectul șef al municipiului, prezintă materialul care a stat la baza proiectului de hotărâre.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 19 voturi “pentru”, dl. cons. Barbu Dumitru nu participă la vot, proiectul devenind **HCL nr. 274**

11.2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire locuință P+M și garaj”, Str. Valul Cetății, nr. 22, Târgoviște, jud. Dâmbovița, beneficiar Arnăutu Gheorghe

Dna. Alexandrina Soare, arhitectul șef al municipiului, prezintă materialul care a stat la baza proiectului de hotărâre.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 20 voturi “pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 275**

11.3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire locuință parter și împrejmuire teren”, Str. Aleea Coconilor, nr. 13, Târgoviște, jud. Dâmbovița, beneficiari: Dulamă Ionuț-Tiberiu și Dulamă Theodora-Alina

Dna. Alexandrina Soare, arhitectul șef al municipiului, prezintă materialul care a stat la baza proiectului de hotărâre.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 20 voturi “pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 276**

11.3 Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire locuință D+P+1”, Str. Mr. Eugen Brezișeanu, nr. 23, Târgoviște, jud. Dâmbovița, beneficiar Iacobescu Alexandru-Auraș

Dna. Alexandrina Soare, arhitectul șef al municipiului, prezintă materialul care a stat la baza proiectului de hotărâre.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 20 voturi “pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 277**

11.4 Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire locuință P+1, garaj, foișor și împrejmuire

teren”, Str. Mr. Eugen Brezișeanu, nr. 19, Târgoviște, jud. Dâmbovița, beneficiar Titea Maria-Corina

Dna. Alexandrina Soare, arhitectul șef al municipiului, prezintă materialul care a stat la baza proiectului de hotărâre.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 20 voturi “pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 278**

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită în vederea edificării de locuințe, a unui număr de 4 (patru) loturi cămine de casă, conform Legii nr. 15/2003

Dl. Nicolae Tinel Traian, Șef Serviciu Cadastru, prezintă materialul care a stat la baza proiectului de hotărâre.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 20 voturi “pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 279**

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării unor locuințe ANL către actualii chiriași

Dl. ing. Eugen Pușcașu, șef Serviciu Administrarea Patrimoniului Public și Privat, prezintă materialul care a stat la baza proiectului de hotărâre.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 20 voturi “pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 280**

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice în vederea obținerii autorizației de desființare pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Stadionul Municipal Eugen Popescu din Târgoviște”

Dl. ing. Aurel Ciobanu, director general în cadrul Direcției Managementul Proiectelor, prezintă materialul care a stat la baza proiectului de hotărâre.

Dl. primar, jr. Daniel-Cristian Stan, susține că este vorba de prima etapă a construirii, la Târgoviște, a unui stadion aproape nou, despre o reabilitare într-o proporție de aproximativ 70-80% față de ceea ce este în momentul de față. În legătură cu materialele rezultate în urma demolării, dl. primar face precizarea că betonul rezultat va fi folosit pentru terasamentul de la parcare stadionului, iar fierul va fi reciclat integral, potrivit dispozițiilor legale și a ceea ce este cuprins în caietul de sarcini, valorificat către o societate care asigură valorificarea fierului vechi, cu precizarea că demolarea va fi efectuată de către societatea Municipal Construct.

Referitor la stadion, dl. primar afirmă că, la acest moment, se primesc documentațiile de avize, forma finală va rezulta după obținerea avizelor, când se va cunoaște dacă sunt intervenții din partea celor care le emit, cu precizarea că inclusiv demolarea are aviz de la Ministerul Culturii, urmând ca și reabilitarea să primească un astfel de aviz; în ceea ce privește valoarea acestor lucrări se va situa în jurul a cel puțin 3-4 milioane de euro. Stadionul va corespunde unor criterii

de infrastructură stabilite de Federația Română de Fotbal, astfel încât să găzduiască meciurile din liga I și o arenă sportivă pe care orașul o va avea la dispoziție zeci de ani; în derularea acestui proiect, vor fi mai multe proiecte de hotărâre ce vor fi supuse votului în consiliul local.

Dna cons. Neli Ion face precizarea că grupul Partidului Național Liberal este de acord cu acest proiect de hotărâre.

Dl. cons Bercu susține că în luna decembrie 2018 se vorbea despre o valoare a lucrărilor de reabilitare de aproximativ 1,6 milioane de euro, acum se vorbește despre 3-4 milioane de euro; dorește să știe când se va putea juca pe acest stadion și consideră că orașul are nevoie de o arenă nouă și nu de o reabilitare a celei existente.

Dl. primar susține că dl. Bercu, în calitate de consilier local, poate întocmi un proiect de hotărâre și un raport de specialitate, prin care să se propună construirea unui nou stadion, cu indicarea sursei de finanțare, a valorii estimate, valoare care poate ajunge la aproximativ 30-40 milioane de euro.

Totodată precizează că stadionul va fi integral reabilitat, inclusiv tribuna I, tot stadionul este expertizat. În ceea ce privește data la care echipa va putea juca pe acest stadion, răspunde că se așteaptă proiectul și termenul, se dorește ca în returul sezonului să se joace câteva meciuri, dacă se construiește un stadion nou, aceasta va dura cel puțin 6 ani.

Dl. cons. Tănase consideră că reabilitarea stadionului este o investiție binevenită pentru municipiul Târgoviște, reînnoiește cererea consilierilor de a primi, pe mail, planuri pentru ceea ce se va construi, nu proiectul tehnic, aceasta nereprezentând o condiționare pentru votul pe care Partidul Național Liberal îl va acorda.

Dl. primar răspunde că proiectul, indicatorii vor fi supuse votului consiliului local, stadionul va îndeplini toate condițiile pentru a se putea juca meciuri de liga I. Există opțiunea de a face repede acest stadion, prin reabilitare, din surse bugetare locale nu se poate face un stadion nou. Tribuna I nu va fi demolată, corespunzând din punct de vedere calitativ pentru cerințele actuale.

Dl. cons. Barbu susține că orice reabilitare, modernizare este o investiție care trebuie să corespundă tuturor legilor și normativelor în materie; acest stadion va avea clasă de risc seismic zero, va răspunde tuturor cerințelor ISU și PSI.

În ceea ce privește propunerea de construcție a unui nou stadion, dl. cons. Barbu reamintește că în planul urbanistic zonal aprobat de la UM Gară, pe lângă alte obiective de dezvoltare, este propus și un stadion de 15.000 de locuri; Consiliul Județean a promovat o documentație, faza SF, la Compania Națională de Investiții în ceea ce privește acest stadion, însă, la acest moment, Compania Națională de

Investiții a blocat toate celelalte investiții legate de stadioane până la terminarea celor două stadioane din București.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 20 voturi “pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 281**

15. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Târgoviște în vederea scoaterii din funcțiune și casarea unor bunuri din cadrul Stadionului Municipal „Eugen Popescu”

Dna. dr. ec. Daniela Popa, directorul Direcției Economice, prezintă materialul care a stat la baza proiectului de hotărâre.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 19 voturi “pentru” și o abținere: Tănase Silviu-Gabriel, proiectul devenind **HCL nr. 282**

16. Proiect de hotărâre privind schimbarea destinației și darea în folosință gratuită către Tribunalul Dâmbovița, pentru Judecătoria Târgoviște, a unei părți din imobilul Clădire Internat 2, situat în Bdul. Unirii, nr. 2

Dna. dr. ec. Daniela Popa, directorul Direcției Economice, prezintă materialul care a stat la baza proiectului de hotărâre.

Se aprobă cu 20 voturi “pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 283**

17. Proiect de hotărâre privind schimbarea destinației unei părți din imobilul Clădire Internat cu spălătorie, situat în Bdul. Unirii, nr. 26A

Dna. dr. ec. Daniela Popa, directorul Direcției Economice, prezintă materialul care a stat la baza proiectului de hotărâre.

Dl. primar face precizarea că în schimbul imobilului mai sus menționat, Municipiul Târgoviște va primi un teren de aproximativ 11 ha, lângă terenul de la UM Gară.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 20 voturi “pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 284**

18. Proiect de hotărâre privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște

Dna. dr. ec. Daniela Popa, directorul Direcției Economice, prezintă materialul care a stat la baza proiectului de hotărâre.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 20 voturi “pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 285**

19. 1 Proiect de hotărâre privind scoaterea la licitație publică în vederea închirierii pe o perioadă de 5 ani, a unui teren în suprafață de 12 m², situat în Municipiul Târgoviște, în curtea Școlii Gimnaziale Tudor Vladimirescu (nr. 6)

Dl. ec. Ion Dragomir, șef Serviciu Contracte-Autorizații din cadrul Direcției de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, prezintă materialul care a stat la baza proiectului de hotărâre.

Dl. viceprimar Cătălin Rădulescu face precizarea că toate chioșcurile aflate în curtea unor unități de învățământ, dar care au deschidere și la domeniul public, datorează chirie și pe perioada vacanțelor școlare.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 20 voturi “pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 286**

19.2 Proiect de hotărâre privind scoaterea la licitație publică în vederea închirierii pe o perioadă de 5 ani, a unui spațiu comercial în suprafață de 54 m², situat în Municipiul Târgoviște, Piața Select

Dl. ec. Ion Dragomir, șef Serviciu Contracte-Autorizații din cadrul Direcției de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, prezintă materialul care a stat la baza proiectului de hotărâre.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 20 voturi “pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 287**

19.3 Proiect de hotărâre privind scoaterea la licitație publică în vederea închirierii pe o perioadă de 5 ani, a unui teren în suprafață de 6 m², situat în Municipiul Târgoviște, strada Aleea Trandafirilor nr. 2, în curtea Școlii Gimnaziale Coresi (nr. 5)

Dl. ec. Ion Dragomir, șef Serviciu Contracte-Autorizații din cadrul Direcției de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, prezintă materialul care a stat la baza proiectului de hotărâre.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 20 voturi “pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 288**

19.4. Proiect de hotărâre privind scoaterea la licitație publică în vederea concesiunii pe o perioadă de 10 ani, a unui teren în suprafață de 26 m², situat în Municipiul Târgoviște, Piața 1 Mai

Dl. ec. Ion Dragomir, șef Serviciu Contracte-Autorizații din cadrul Direcției de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, prezintă materialul care a stat la baza proiectului de hotărâre. Se dă cuvântul reprezentantului societății aflat în sala de ședință, pentru a-și susține solicitarea.

Dl. cons. Tănase întreabă dacă sunt modificări față de materialul prezentat în ședințele anterioare; dna. cons. Neli Ion susține că accesul în piață se îngustează foarte mult. Dl. Dragomir răspunde că față de materialele prezentate în ședințele anterioare nu au fost aduse modificări.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se respinge: 10 voturi “pentru”: Erich Agnes-Terezia, Joița Ion, Cucui Ion, Păunescu Mihai-Andrei, Ionete George-Florin, Patric Paul-Ciprian, Boboacă-Mihăescu Doina-Nicoleta, Rădulescu Cătălin, Oprescu Virgil-Ciprian, Bugyi Alexandru, un vot ”împotrivă”: Barbu Dumitru, 9 abțineri”: Negoescu Mariana-Georgeta, Mocanu Livia, Bercu Adrian, Moțoc Honorius, Ghinescu Adrian, Ion Neli, Tănase Silviu-Gabriel, Gherghescu Constantin și Gheorghe Ana-Maria.

Suplimentare ordine de zi

1. Proiect de hotărâre privind scoaterea la licitație publică în vederea închirierii pe o perioadă de 2 ani, a unui teren în suprafață de 10 m², situat în Municipiul Târgoviște, Parcul Mitropoliei

Dna. jr. Ana Badea, reprezentant al Direcției de Salubritate, prezintă materialul care a stat la baza proiectului de hotărâre.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 20 voturi “pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 289**

2. Proiect de hotărâre privind scoaterea la licitație publică în vederea concesiunii pe o perioadă de 3 ani, cu posibilitate de prelungire 1 an și 6 luni, a unui teren în suprafață de 67 m², situat în Municipiul Târgoviște, Parcul Chindia

Dna. jr. Ana Badea, reprezentant al Direcției de Salubritate, prezintă materialul care a stat la baza proiectului de hotărâre.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 20 voturi “pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 290**

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile în sumă de 65.000.000 lei de la BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ, în vederea finanțării realizării unor obiective de investiții

Dna. dr. ec. Daniela Popa, directorul Direcției Economice, prezintă materialul care a stat la baza proiectului de hotărâre.

Dl. cons. Bercu face precizarea că grupul consilierilor Partidului Național Liberal solicită ca lunar să fie întocmită o informare cu privire la modul în care vor fi cheltuiți banii din creditul ce urmează a fi contractat.

Dl. primar susține că acești bani nu intră în contul primăriei, se decontează pe baza facturilor depuse de către constructori, banca neeliberând decât acei bani care sunt justificați în factură cu situațiile de lucrări. Se va face un raport cu privire la cheltuieli, dar nu lunar, pentru că nu se vor face plăți lunar, atâta timp când nu s-au făcut trageri.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 20 voturi “pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 291**

4. Proiect de hotărâre privind acordul Consiliului Local Municipal Târgoviște pentru construirea unei baze sportive de tip 2, pe terenul situat în str. lt. maj. Dragomirescu Liviu, nr. 2B

Dna. dr. ec. Daniela Popa, directorul Direcției Economice, prezintă materialul care a stat la baza proiectului de hotărâre.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 19 voturi “pentru” și o abținere: Tănase Silviu-Gabriel, proiectul devenind **HCL nr. 292**

5. Proiect de hotărâre privind demararea procedurilor pentru întocmirea documentației tehnico-economice aferente lucrărilor de interes public local „Reabilitare, modernizare și reconversie funcțională a imobilului situate în Piața Mihai Viteazul nr. 1 (Casa de cultură a Sindicatelor) în Centru cultural multifuncțional”

Dl. primar susține că în Municipiul Târgoviște, de foarte mulți ani, este o problemă în ceea ce privește existența unei săli de spectacole, încălzită, spațioasă. Au existat numeroase întâlniri cu cei care gestionează de facto, în momentul de față, Casa Sindicatelor, nu s-a reușit identificarea unui proprietar care să poată fi interpelat cu privire la soarta Casei Sindicatelor, așa că se propune consiliului local rezolvarea acestei situații printr-o procedură prevăzută de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local. Se începe astfel procedura de expropriere în vederea trecerii în proprietatea municipiului Târgoviște a Casei Sindicatelor; etapele acestei proceduri sunt: aprobarea indicatorilor tehnico-economici, consemnarea sumei rezultate în urma unui raport de evaluare, transferul dreptului de proprietate, finalizarea acestor formalități. Ceea ce este avantajos este că faptul că, potrivit legii și normelor de aplicare, transferul dreptului de proprietate se produce după consemnarea sumei de bani, urmând ca aceasta să revină celui care face dovada proprietății asupra clădirii Casei Sindicatelor, în contextul în care terenul face parte din domeniul public al municipiului. Consideră că este o măsură normală având în vedere că a fost epuizată orice posibilitate de a avea un interlocutor juridic cu privire la această situație. Prețul va fi stabilit de un expert, municipiul va consemna suma de bani, bunul trece în proprietatea municipiului, urmând ca cei care se pretind proprietari, probabil în urma unui litigiu, să primească banii. Se dorește parcurgerea cu rapiditate a pașilor necesari, astfel încât să fie întreruptă degradarea celei mai mari și mai impunătoare săli de spectacole din județul Dâmbovița. Va fi un centru cultural, gestionat de administrația locală târgovișteană, va fi un proiect de reabilitare și consideră că este unica modalitate de a rezolva problema Casei Sindicatelor.

Dl. cons. Tănase dorește să știe dacă există bani prevăzuți în buget, în acest an, pentru suma ce trebuie consemnată cât și pentru reabilitare sau este necesară accesarea unui credit.

Dl. primar răspunde că se pot face rectificări bugetare, după momentul expertizei se va identifica o sursă de finanțare pentru rezolvarea problemei.

Dl. cons. Bercu dorește să știe în cât timp va fi finalizată această lucrare.

Dl. primar răspunde că etapele sunt: evaluarea, depunerea documentației, declararea de interes public, identificarea sursei de finanțare, depunerea sumei de bani, preluarea în proprietate; este posibil ca inclusiv procedura de expropriere să fie contestată; dl. primar susține că nu poate fi un avansat termen cert.

Se supune la vot proiectul de hotărâre. Se aprobă cu 20 voturi “pentru”, proiectul devenind **HCL nr. 293**.

Se propune comisia de licitație pentru închirieri/concesionări: Buggy Alexandru, Joița Ion și Ghinescu Adrian. Se supune la vot. Se aprobă cu 20 de voturi “pentru”.

Se propune ca președintele pentru ședințele consiliului local din luna iulie 2019 să fie dl. cons. Patric Paul-Ciprian.

Se supune la vot această propunere. Se aprobă cu 20 de voturi “pentru”.

Cu acestea, ședința se declară închisă.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ing. Virgil-Ciprian Opreșcu**

**SECRETARUL MUNICIPIULUI,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**Redactat,
jr. Diana Ion**