

Proces - Verbal Nr. 3

Incheiat astazi 11.10.2016, cu prilejul sedintei Comisiei de analiza si repartizare a locuintelor sociale, constituita in baza Dispozitiei Primarului nr. 2425/11.08.2016

La dezbaterile sedintei comisiei ce a avut loc astazi, 11.10.2016, au fost prezenti un numar de 9 membrii, din cei 12 membrii ce au fost nominalizati prin Dispozitia Primarului nr. 2425/11.08.2016, 3 membrii fiind lipsa.

Membrii comisiei prezenti in sedinta au aprobat prelungirea unui numar de **13** solicitari privind prelungirea termenului contractului de inchiriere pana la data de **30.06.2017** dupa cum urmeaza:

- **GIUGLEA MARIANA** – Aleea Grivita, bl.1, ap.12
- **TATUTA TATIANA** – Laminorului, bl.1A, ap. 20
- **PANAIT AUREL** – Aleea Grivita, bl.1, ap. 6
- **RADOI ANA** – str. I.E. Florescu, bl. 8, ap. 48
- **SOLOMON EDUARD MARIUS** – str. C-tin Brancoveanu, bl. B02, ap.7
- **IONESCU LUMINITA** – str. I. E. Florescu, bl. 8, ap.16
- **VARGA ADRIAN** – str. Laminorului, caminul 1B, ap.37
- **MARIN MARISANDA** – str. Laminorului, caminul 1A, ap.10
- **MARIN MARTA MARIA** – str. Laminorului, caminul 1A, ap. 11
- **VARGA BETA** – str. Laminorului, caminul 1B, ap. 39,
- **BANICA TUDORA** – str. C-tin Brancoveanu, bl.B02, ap. 2
- **BRAGA ANTONIO VLADIMIR** – str. C-tin Brancoveanu, bl.B02, ap.17
- **DAVID CRISTINA VASILICA** – B-dul Unirii, bl. 2, ap. 6

Pe ordinea de zi a fost discutata si aprobata de toti membrii comisiei prezenti modalitatea de punctare a urmatoarelor criterii dupa cum urmeaza conform Anexei nr.1:

- termenul limita de completare a dosarelor este data de 31.12.2016.
- la vechimea cererii se va lua ca data de referinta data de 31.12.2016.

Toti solicitantii unei locuinte sociale trebuie sa aiba carte de identitate cu mutatie definitiva in Municipiul Tragoviste si nu se admit cartile provizorii.

Membrii comisiei prezenti in sedinta au aprobat in unanimitate anulara unui nr. de 4 repartitii din sedinta anterioara:

- **VOINEA NELA** pentru **garsoniera nr. 63 din bl. 1, Aleea Grivita** (doreste repartizarea unei alte locuinte sociale).
- **GAINA SORIN** pentru **garsoniera nr. 55 din bl.1B, str. Laminorului** - (decedat).
- **ZAMFIR IRINA ANDREEA** pentru **garsoniera nr. 41 din bl.1B, str. Laminorului** - (nu s-a prezentat ptr. contract).
- **IONESCU DANIEL** pentru **garsoniera nr. 46 din bl.1, Aleea Grivita** (doreste repartizarea unei alte locuinte la parter).

Membrii comisiei prezenti in sedinta au aprobat repartizarea unui numar de 4 locuinte sociale din recuperari dupa cum urmeaza:

- **VOINEA NELA** – garsoniera nr. 41 din bl.1B, str. Laminorului

- **PETRE SANDA** – garsoniera nr. 55, din bl.1B, str. Laminorului.
- **IANCU MARIANA DANIELA** – garsoniera nr. 57 din bl.1B, str. Laminorului.
- **BALACEANU GEORGE** – garsoniera nr. 46 din bl.1, Aleea Grivita.
Termenul de inchiriere se propune pana la data de 30.06.2017.

La propunerea doamnei Ion Neli membrii comisiei prezenti au solicitat pana la sedinta urmatoare un raport de evaluare intocmit de catre administratori impreuna cu

D. A. S. pentru toate locuintele sociale ocupate fara forme legale (ocupate in mod abuziv, chiriasi plecati in strainatate, titularii de contract care au permis folosirea locuintelor

sociale de catre alte persoane, oricare persoane care ocupa o locuinta sociala fara contract de inchiriere precum si identificarea exacta a locuintelor ocupate de acestia.)

Prezentarea unei situatii a datoriilor restante inregistrate de catre ocupantii fara forme legale a acestor locuinte.

Domnul Tanase Silviu si doamna Epurescu Elena au propus comisiei luarea unei decizii in sensul promovarii unor actiuni in instanta pentru evacuarea persoanelor care ocupa fara forme legale locuintele sociale si punerea in executare a sentintelor astfel obtinute si repartizarea lor conform ordinii de prioritate stabilite potrivit criteriilor si punctajelor aprobate. Presedintele comisiei si membrii prezenti au stabilit ca acestea se vor pune in discutie dupa prezentarea rapoartelor solicitate administratorilor.

Solicitarea domnului Dragomir Ion a fost respinsa de catre toti membrii comisiei prezenti deoarece toti solicitantii unei locuinte sociale trebuie sa aiba carte de identitate cu mutatie definitiva in Municipiul Tragoviste si nu se admit cartile provizorii.

Solicitarea doamnei Fuior Maria privind inchiderea balconului pentru locuinta pe care o detine cu contract de inchiriere situata in B-dul Unirii, bl. 2, ap.24 a fost respinsa.

Procesul verbal a fost intocmit intr-un exemplar si semnat de catre membrii comisiei.

COMISIE:

- Bozieru Cosmin Petrut - viceprimar - presedinte
- Maican Dorin - director DAPPP - membru - ABSENT
- Epurescu Elena – Sef. Birou Juridic - membru
- Iordache Marcela - dir.adj. DAS - membru.....
- Costache Niculina – cons. Fond Locativ – membru -
- Paunescu Andrei Mihai - cons. municipal - membru -
- Radulescu Catalin - cons. municipal - membru -ABSENT
- Oprescu Virgil Ciprian - cons. municipal - membru -
- Nicolae Ana Maria - cons. municipal - membru – ABSENT
- Ion Neli - cons. municipal – membru.....
- Tanase Silviu Gabriel - cons. municipal – membru.....
- Baltasiu Victorita – cons. Fond Locativ – secretar(fara drept de vot).....

**CRITERII ȘI PUNCTAJE ÎN VEDEREA REPARTIZĂRII
LOCUIŢELOR SOCIALE CONFORM LEGII LOCUIŢEI NR.114/1996**

1. Criterii:

- Tineri căsătoriți;
- Părinte cu copii în întreținere (Familie monoparentală);
- Tineri proveniți din instituțiile de ocrotire socială;
- Invalizi de gradul I și II;
- Persoane cu handicap;
- Pensionari:
- Veterani și văduve de război;
- Luptători din Revoluția din decembrie 1989, precum și urmași de erou martir;
- Numărul membrilor de familie;
- Situația locativa actuală;
- Persoanele care locuiesc în imobile naționalizate, câștigate de foștii proprietari sau imobile ale unor societăți comerciale;
- Categoriile de persoane considerate cazuri excepționale (speciale) sunt numai categoriile de persoane a caror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau a unor accidente;
- Vechimea cererii solicitantului.

2. Punctaje:

- Tineri căsătoriți..... 3 puncte;
- Părinte cu copii în întreținere (Familie monoparentală)..... 3 puncte;
- Tineri proveniți din instituțiile de ocrotire social..... 3 puncte;
- Invalizi de gradul I și II..... 1-3 puncte;
- Persoane cu handicap..... 2-6 puncte;
 - Persoane cu handicap grav..... 6 puncte;
 - Persoane cu handicap accentuat..... 4 puncte;
 - Persoane cu handicap mediu..... 2 puncte;
- Pensionari..... 2 puncte;
- Veterani și văduve de război..... 1 punct;
- Luptători din Revoluția din decembrie 1989, precum și urmași de erou martir..... 1 punct;
- Pentru fiecare membru de familie..... 1 punct;
- Situația locativă actuală (anchetă socială)..... 0-6 puncte;
 - 0,00mp – 8 mp (inclusiv)/ membru de familie..... 6 puncte;
 - < 8mp – 15 mp (inclusiv)/ membru de familie..... 4 puncte;
 - < 15 mp – 20 mp (inclusiv)/ membru de familie..... 2 puncte;
 - < 20 mp / membru de familie..... 0 puncte;
- Persoanele care locuiesc în imobile naționalizate, câștigate de foștii proprietari3 puncte;
- Chiriași în imobile ale unor societăți comerciale care au contracte valabile 1 punct;

- Categoriile de persoane considerate cazuri excepționale (speciale) sunt numai categoriile de persoane a căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau a unor accidente..... 0 - 3 puncte;
- Vechimea cererii solicitantului..... 1 punct/an.

Conform art. 20 alin. 1 și 2 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap se va ține cont în limita posibilităților de următoarele situații:

“În vederea asigurării accesului persoanelor cu handicap la obținerea unei locuințe, autoritățile publice au obligația să ia măsuri pentru închirierea, la nivelurile inferioare, a locuințelor care aparțin domeniului public al statului ori unităților administrativ - teritoriale ale acestuia.”

“Persoanele cu handicap grav beneficiază de următoarele drepturi:

a) acordarea unei camere de locuit, suplimentar față de normele minimale de locuit prevăzute de lege, pe baza contractelor de închiriere pentru locuințele care aparțin domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ – teritoriale ale acestuia.”

Comisia nu va lua în considerare dosarele incomplete și cele ale căror solicitanți au deținut o locuință proprietate personală.

Tabelele nominale cu beneficiarii locuințelor sociale vor fi aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Municipal Târgoviște.

Contestațiile împotriva Hotărârii Consiliului Local cu privire la listele de acordare a locuințelor sociale se vor adresa instanței de Contencios Administrativ competente (potrivit Cap. II, Art. 21, alin.3, din H.G. 1275/2000 privind normele de aplicare a prevederilor Legii 114/1996, cu modificările și completările ulterioare).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin-Petruț Bozieru**

**VIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
jr. Chiru Cătălin Cristea**