

PROCES VERBAL NR.1

Încheiat astăzi 20.01.2014 de comisia de vânzare a locuințelor A.N.L.,constituită în baza Dispoziției Primarului nr.7237/15.11.2012.

Secretarul prezintă comisiei solicitările de cumpărare a următorilor chiriași A.N.L. :

- LUCA STANCIU ANA ELENA
- MITRU MARIAN

Solicitările sunt însoțite de dosarele cu actele necesare, de lucrările de cadastru și cărțile funciare ale apartamentelor.

În baza legislației în vigoare valoarea de vânzare a locuinței reprezintă valoarea de înlocuire pe metru pătrat multiplicată cu suprafața construită efectivă a locuinței, inclusiv cota indiviză aferentă locuinței , diminuată cu amortizarea calculată de la data punerii în funcțiune a locuinței pâna la data vânzării acesteia .

Până la 31 iulie 2014 valoarea de înlocuire este de 326 euro/mp., inclusiv TVA, conform Ordinului nr.2401/30.07.2013 și a Hotărârii nr.502 din 17 iulie 2013.

Vânzătorul beneficiază de un comision de 1% din valoarea de vânzare a locuinței, care se adaugă la prețul de vânzare.

Fișa cu calcularea prețului se află la fiecare dosar.

Prețul locuinței se achită integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Locuințele nu pot face obiectul unor acte de dispoziție între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acesteia. Această interdicție se va consemna la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în condițiile legii.

Anexăm Tabelul Nominal cu locuințele A.N.L.ce urmează a fi vândute.

- | | |
|---------------------------------------|--------------------|
| -Ing.Țuțuianu Ioan - viceprimar | - președinte._____ |
| -Ing.Maican Dorin - director D.A.P.P. | - membru._____ |
| -Ing.Pușcașu Eugen - consilier | - membru._____ |
| -Jr.Epurescu Elena – consilier | - membru._____ |

-Ec.Soare Laura - consilier
-Ing.NicolaeTinel - consilier
-Ing.Negoită Aurelia - consilier

- membru._____
- membru._____
- secretar._____

Anexă la HCL nr.24/30.01.2014

TABEL NOMINAL
cu locuințele A.N.L. ce urmează a fi vândute chiriașilor
conform prevederilor Legilor nr. 85/1992 și 152/1998

Nr. crt.	Număr înregistrare	Numele și prenumele solicitantului	Nr.și data contractului de închiriere	Data recepționării blocului. Suprafața	Preț apartament
1	31293 06.12.2013	LUCA STANCIU ANA ELENA	20511/ 11.08.2010	30.11.2002 88,39 mp.	21.039Euro
2	26501 17.10.2013	MITRU MARIAN	22349/ 25.11.2003	23.05.2003 75,62 mp.	18.310Euro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
arh. Lucian Enache

SECRETARUL MUNICIPIULUI
jr. Chiru Cătălin Cristea