

**Proces - Verbal Nr. 5**  
**Incheiat astazi 24.11.2014, cu prilejul sedintei Comisiei de analiza si**  
**repartizare a locuintelor sociale,**  
**constituita in baza Dispozitiei Primarului nr. 2838/14.07.2014**

La dezbaterile sedintei comisiei ce a avut loc astazi, 24.11.2014, au fost prezenti un numar de 9 membrii, din cei 11 membrii ce au fost nominalizati prin Dispozitia Primarului nr.2838/14.07.2014, doi membrii fiind lipsa.

Au fost aprobate in unanimitate 4 solicitari privind prelungirea termenului contractului de inchiriere, pana la data de **30.06.2015**, conform **anexei 1** la procesul verbal.

Membrii comisiei prezenti in sedinta au aprobat in unanimitate anulara repartitiei doamnei **Dumitrache Elena Narcisa** pentru garsoniera (Locuinta repartizata fiind degradata nu are posibilitate financiara sa o repare.)

Membrii comisiei prezenti in sedinta au aprobat in unanimitate anulara repartitiei domnului **Dumitrescu Ioan Petru** pentru garsoniera (Solicita repartizarea unei locuinte intr-o alta zona.)

Membrii comisiei prezenti in sedinta au aprobat in unanimitate anulara repartitiei domnului **Mitrescu Dumitru** pentru locuinte intr-o alta zona.) Solicita repartizarea unei

Membrii comisiei prezenti in sedinta au aprobat in unanimitate anulara repartitiei domnului **Panaït Dumitru** pentru .(Nu s-a prezentat pentru incheierea contractului.) Deoarece a fost a doua repartitie primita, conform procesului verbal nr. 2 din 04.04.2013 aprobat prin H.C.L. nr. 83/25.04.2013, membrii comisiei prezenti in sedinta au aprobat in unanimitate scoaterea de pe lista de prioritati a persoanelor care refuza repartizarea unei locuinte de doua ori consecutiv, sau nu se prezinta in vederea incheierii contractului de inchiriere pentru locuinta.

Membrii comisiei prezenti in sedinta au aprobat in unanimitate anulara repartitiei domnului **Cazacu Constantin Veniamin** pentru g deoarece in urma divortului nu mai intruneste punctajul necesar. Dosarul va fi analizat si punctat conform actelor depuse urmand sa intre pe lista de prioritati pentru anul 2015.

Membrii comisiei prezenti in sedinta au aprobat in unanimitate anulara repartitiei doamnei **Stoica Petruta** deoarece nu a putut intra in locuinta, aceasta fiind ocupata ilegal de familia Mieilica Irina. Referitor la ocupanta ilegala a locuintei se vor continua demersurile pentru evacuare urmand ca apartamentul sa fie repartizat conform listei de prioritati pentru anul 2015.

Administratorul are obligatia sa prezinte la comisie o nota de constatare a faptului ca apartamentul este ocupat ilegal.

Membrii comisiei prezenti in sedinta au aprobat, conform **anexei nr. 2** la procesul verbal, repartizarea unui numar de 6 locuinte sociale din recuperari.

Termenul de inchiriere se propune pana la data de 30.06.2015.

Privind cazul doamnei Arghira Maria Ramona care ocupa fara forme legale ap membrii comisiei prezenti in sedinta au hotarat demararea procedurii de evacuare din locuinta ocupata ilegal si repartizarea apartamentului potrivit listei de prioritati aprobata de Consiliul Local. Administratorul are obligatia sa prezinte la comisie o nota de constatare a faptului ca apartamentul este ocupat ilegal.

Repartizarea garsonierei nr. 40 din caminul 1B, str. Laminorului a fost amanata pana la sedinta urmatoare, administratorul urmand sa se ocupe de evacuarea ocupantului ilegal.

Administratorul are obligatia sa prezinte la comisie o nota de constatare a faptului ca apartamentul este ocupat ilegal.

Repartizarea garsonierei nr. 44 din caminul 1B, str. Laminorului a fost amanata pana la sedinta urmatoare, administratorul urmand sa se ocupe de evacuarea ocupantului ilegal.

Administratorul are obligatia sa prezinte la comisie o nota de constatare a faptului ca apartamentul este ocupat ilegal.

Pe ordinea de zi, a fost discutata si aprobata de toti membrii comisiei prezenti, modalitatea de punctare a urmatoarelor criterii dupa cum urmeaza:

- termenul limita de completare a dosarelor este data de 30.11.2014.

- la vechimea cererii se va lua ca data de referinta data de 30.11.2014.

Concluziile finale ale comisiei sunt evidentiate in **anexa nr. 3** la procesul verbal;

Privind solicitarea unui grup de locatari din blocul D01, str. C-tin Brancoveanu privind posibilitatea inchirierii spatiului de la subsol pentru amenajarea unor boxe individuale membrii comisiei prezenti au hotarat solicitarea unui raspus legal in acest sens de la Compartimentul Situatiilor de Urgenta.

Membrii comisiei prezenti in sedinta, au aprobat in unanimitate inchirierea unei boxe la subsolul pentru domnul NICA ROBERT ALIN , spatiu ce a fost cedat de doamna ION BEATRICE ELENA chiriasa

Membrii comisiei prezenti in sedinta, au aprobat in unanimitate solicitarea doamnei OPREA VALENTINA ALINA chiriasa in , privind trecerea mamei Gavriela Elena in contractul de inchiriere.

**Anexele nr. 1,2 si 3** fac parte integranta din prezentul proces-verbal si urmeaza a fi supuse spre aprobare Consiliului Local Targoviste.

Procesul verbal a fost intocmit intr-un exemplar si semnat de catre membrii comisiei.

## **COMISIE:**

- Jr. Stan Cristian Daniel - viceprimar - presedinte .....
- Ing. Maican Dorin - director DAP - membru - .....
- Jr. Epurescu Elena – Sef. Birou Juridic - membru .....
- Jr. Iordache Marcela - dir.adj. DAS - membru.....
- Raducanu Tudorica - cons. Local – membru - .....
- Ec. Diculescu Maria - cons. Local - membru - **absent**
- Jr. Radulescu Catalin - cons. Local - membru - .....
- Ing. Albu Andrei - cons. local - membru - .....
- Bozieru Cosmin - cons.local – membru - .....
- Ec. Costache Niculina – cons. Fond Locativ – membru - **absent**
- Baltasiu Victorita – cons. Fond Locativ – secretar(fara drept de vot).....

**TABEL NOMINAL**  
**CU CHIRIASII DIN BLOCURILE DE LOCUINTE SOCIALE ALE CĂROR**  
**CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE SE PRELUNGESC PÂNĂ LA DATA DE 30.06.2015**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Numele si prenumele</b>	<b>Strada</b>	<b>Bloc</b>	<b>Ap.</b>
<b>1</b>	<b>GIUGLEA MARIANA</b>			
<b>2</b>	<b>MAGHIRAN ILIE</b>			
<b>3</b>	<b>GHIBEA NICOLAE</b>			
<b>4</b>	<b>SERBAN CORNELIA IZABELA</b>			

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**jr. Cătălin Rădulescu**

**SECRETARUL MUNICIPIULUI,**  
**jr. Chiru Cătălin Cristea**

**TABEL NOMINAL  
CU REPARTIZAREA LOCUINTELOR SOCIALE DIN RECUPERARI**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Numele si prenumele</b>	<b>Bloc</b>	<b>Nr. apart.</b>	<b>Nr. Camere</b>	<b>Strada</b>
<b>1.</b>	<b>Stoica Petruta</b>				
<b>2.</b>	<b>Dumitrache Elena Narcisa</b>				
<b>3.</b>	<b>Dumitrescu Ioan Petru</b>				
<b>4.</b>	<b>Mustaciosu Alina</b>				
<b>5.</b>	<b>Ion P. Ion</b>				
<b>6.</b>	<b>Ene Costel Aurelian</b>				

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
jr. Cătălin Rădulescu**

**SECRETARUL MUNICIPIULUI,  
jr. Chiru Cătălin Cristea**

## CRITERII SI PUNCTAJE ÎN VEDEREA REPARTIZĂRII LOCUINTELOR SOCIALE CONFORM LEGII LOCUINTEI NR. 114/1996

### 1. Criterii:

- Tineri casatoriti;
- Parinte cu copii in intretinere (Familie monoparentala);
- Tineri proveniti din institutiile de ocrotire sociala;
- Invalizi de gradul I si II;
- Persoane cu handicap;
- Pensionari:
- Veterani si vaduve de razboi;
- Luptatori din Revolutia din decembrie 1989, precum si urmasi de erou martir;
- Numarul membrilor de familie;
- Situatiia locativa actuala;
- Persoanele care locuiesc in imobile nationalizate, castigate de fostii proprietari sau imobile ale unor societati comerciale;
- Categoriile de persoane considerate cazuri exceptionale (speciale) sunt numai categoriile de persoane a caror locuinte au devenit inutilizabile in urma unor catastrofe naturale sau a unor accidente;
- Vechimea cererii solicitantului;

### 2. Punctaje:

- |  |               |
|--|---------------|
| • Tineri casatoriti  | 3 puncte;     |
| • Parinte cu copii in intretinere (Familie monoparentala);   | 3 puncte      |
| • Tineri proveniti din institutiile de ocrotire sociala  | 3 puncte;     |
| • Invalizi de gradul I si II   | 1-3 puncte;   |
| • Persoane cu handicap   | 2-6 puncte    |
| - Persoane cu handicap grav  | 6 puncte      |
| - Persoane cu handicap accentuat   | 4 puncte      |
| - Persoane cu handicap mediu   | 2 puncte      |
| • Pensionari   | 2 puncte;     |
| • Veterani si vaduve de razboi   | 1 punct;      |
| • Luptatori din Revolutia din decembrie 1989, precum si urmasi de erou martir  | 1 punct;      |
| • Pentru fiecare membru de familie   | 1 punct;      |
| • Situatiia locativa actuala (ancheta sociala)   | 0-6 puncte;   |
| - 0,00mp – 8 mp(inclusiv)/ membru de familie   | 6 puncte;     |
| - < 8mp – 15 mp (inclusiv)/ membru de familie  | 4 puncte;     |
| - < 15 mp – 20 mp (inclusiv)/ membru de familie  | 2 puncte;     |
| - < 20 mp / membru de familie  | 0 puncte;     |
| • Persoanele care locuiesc in imobile nationalizate, castigate de fostii proprietari   | 3 puncte;     |
| • Chiriasi in imobile ale unor societati comerciale care au contracte valabile   | 1 punct;      |
| • Categoriile de persoane considerate cazuri exceptionale (speciale) sunt numai categoriile de persoane ale caror locuinte au devenit inutilizabile in urma unor catastrofe naturale sau a unor accidente; | 0– 3 puncte;  |
| • Vechimea cererii solicitantului  | 1 punct / an; |

**Comisia nu va lua in considerare dosarele incomplete si cele ale caror solicitanti au detinut o locuinta proprietate personala.**

**Tabelele nominale cu beneficiarii locuintelor sociale vor fi aprobate prin Hotararea Consiliului Local Municipal Targoviste.**

**Contestatiile impotriva Hotararii Consiliului Local cu privire la listele de acordare a locuintelor sociale se vor adresa Instantei de Contencios Administrativ competente (potrivit Cap. II, Art. 21, alin.3, din H.G. 1275/2000 privind normele de aplicare a prevederilor Legii 114/1996, cu modificarile si completarile ulterioare).**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
jr. Cătălin Rădulescu**

**SECRETARUL MUNICIPIULUI,  
jr. Chiru Cătălin Cristea**