

PROCES VERBAL NR. 4

Încheiat astăzi 18.06.2014 de comisia de vânzare a locuințelor A.N.L.,constituită în baza Dispoziției Primarului nr.1949/21.03.2014.

Secretarul prezintă comisiei solicitarea de cumpărare a următorului chiriaș A.N.L. :

- NEDELUCU ELENA -

Solicitarea este însoțită de dosarul cu actele necesare, de lucrarea de cadastru și cartea funciară a apartamentului.

În baza legislației în vigoare valoarea de vânzare a locuinței reprezintă valoarea de înlocuire pe metru pătrat multiplicată cu suprafața construită efectivă a locuinței, inclusiv cota indiviză aferentă locuinței , diminuată cu amortizarea calculată de la data punerii în funcțiune a locuinței pâna la data vânzării acesteia .

Pentru anul 2013-2014 valoarea de înlocuire este de 326 euro/mp.,inclusiv TVA, conform Ordinului nr.2401/30.07.2013 și H.G.nr.502/2013.

Vânzătorul beneficiază de un comision de 1% din valoarea de vânzare a locuinței, care se adaugă la prețul de vânzare.

Fișa cu calcularea prețului se află la dosar.

Prețul locuinței se achită integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Locuința nu poate face obiectul unor acte de dispoziție între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acesteia. Această interdicție se va consemna la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în condițiile legii.

Anexăm Tabelul Nominal cu locuința A.N.L.ce urmează a fi vândută.

-Prof.Ciprian Prisăcaru -viceprimar	- președinte._____
-Ing.Maican Dorin-director D.A.P.P.	- membru._____
-Ing.Pușcașu Eugen-consilier	- membru._____
-Jr.Epureșcu Elena –consilier	- membru._____
-Ec.Soare Laura-consilier	- membru._____
-Ing.NicolaeTinel-consilier	- membru._____
-Ing.Negoită Aurelia-consilier	- secretar._____

Anexa la
HCL
nr.177/27.06.2014

TABEL NOMINAL
cu locuința A.N.L. ce urmează a fi vândută chiriașului
conform prevederilor Legilor nr.85/1992 si 152/1998

Nr. crt.	Număr înregistrare	Numele si prenumele solicitantului	Adresa	Nr.și data contractului de închiriere	Data recepționării blocului. Suprafața	Preț apart.
1	14613/ 17.06.2014	NEDELCU ELENA		14431/ 23.07.2003	30.11.2002 116,17 mp.	27.253 euro

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Cosmin Petrut Bozieru**

**SECRETARUL MUNICIPIULUI,
jr. Chiru Cătălin Cristea**