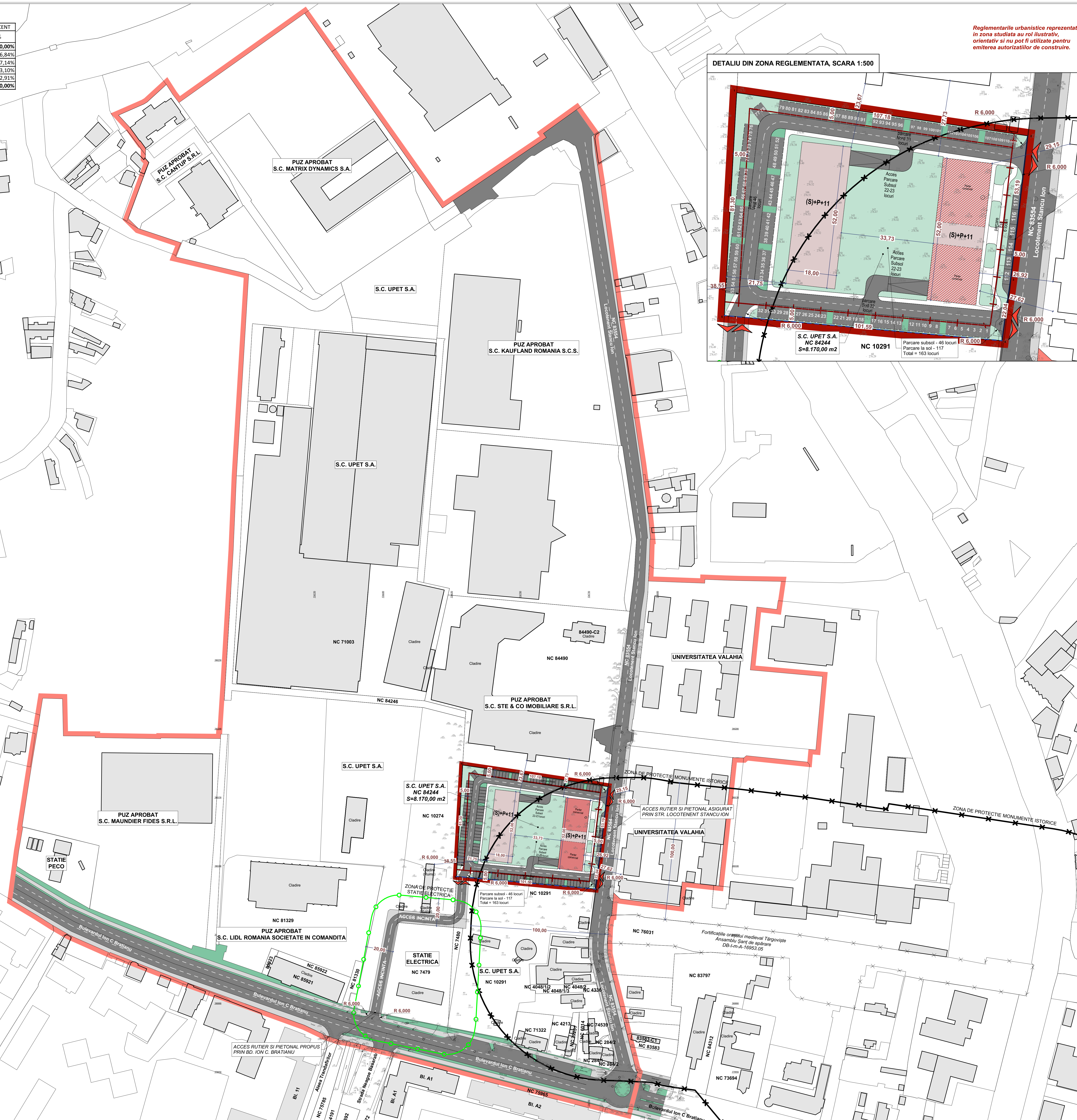


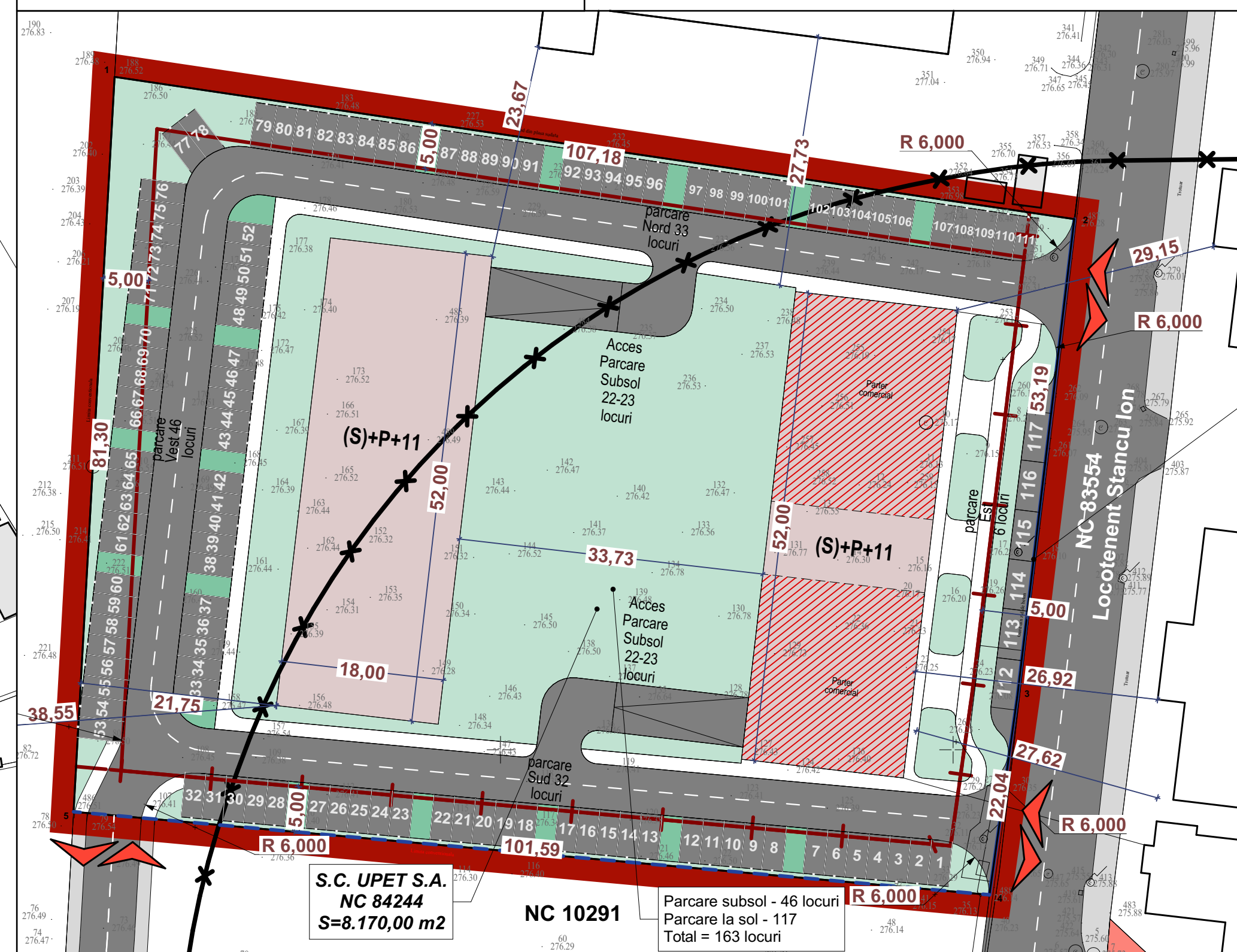
nr.crt.	BILANT TERITORIAL MOBILARE ILUSTRATIVA	SUPRAFATA m.p.	PROCENT %
	ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ	8.170,00	100,00%
1	CIRCULATII RUTIERE SI PARCAJE	3.010,18	36,84%
2	CIRCULATII SI PLATFORME PIETONALE	583,21	7,14%
3	SPATII VERZI AMENAJATE IN INCINTA	2.704,61	33,10%
4	CONSTRUCTII PROPUSE - LOCUINTE COLECTIVE	1.872,00	22,91%
	TOTAL	8.170,00	100,00%

PLANSĂ DE MOBILARE ILUSTRATIVĂ A CARACTER INFORMATIV, NU REPREZINTĂ O REGLEMENTARE URBANISTICĂ ȘI NU VA FI UTILIZATĂ CU SCOPUL AUTORIZĂRII EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII

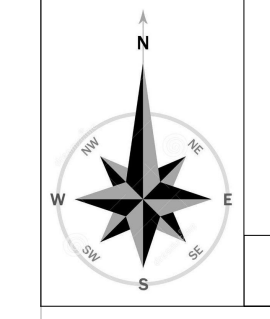
NR. PCT.	X (m)	Y (m)
1	53665737	38017433
2	53676339	38015862
3	53675709	38010580
4	53675401	38008398
5	53665784	38009315
S=8.170,00		



DETALIU DIN ZONA REGLEMENTATA, SCARA 1:500



Reglementările urbanistice reprezentate în zona studiată au rol ilustrativ, orientativ și nu pot fi utilizate pentru emitera autorizațiilor de construire.



MOBILARE ILUSTRATIVA

NUMAR PLANȘĂ U07 SCARA 1:1000

LEGENDA

- LIMITE**
 - limita zonei reglementate prin PUZ
 - limita zonei studiate prin PUZ
- ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUȘA**
 - CONSTRUCTII PROPUȘE
 - PARCARE COMERCIALA
 - CIRCULATIE RUTIERA SI ZONA PARCARE
 - 100 locuri de parcare
 - SPATII VERZI AMENAJATE IN INCINTA
 - SPATII VERZI AMENAJATE IN INCINTA
 - proportie minimă 35%
- ZONE DE PROTECTIE/REGLEMENTARI EXISTENTE**
 - ZONA DE PROTECTIE MONUMENTE ISTORICE - 100,00 m
 - ZONA DE PROTECTIE STATIE ELECTRICA - 20,00 m
 - ALINIAMENT MENTINUT
- REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUȘE**
 - ALINIAMENT PROPUȘ
 - REGIM MINIM DE ALINIERE
 - ZONA EDIFICABILA
 - ACCES RUTIER SI PIETONAL PE PARCELA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUȘA IN VARIANTA DE MOBILARE ILUSTRATIVA**
 - M - ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE SI INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL
 - POT: 20,17% - CUI: 2,74% - Regim de inaltime: 10+11+12
 - Inaltime maxima la streșina: 40,00 m
 - Inaltime maxima la coșul de fum: 44,00 m
 - *Sunt permise înălțimi mai mari de 44,00 m pentru diverse echipamente, ansambluri specifice obiectivelor de investiții.

BILANT TERITORIAL EXISTENT	261.116,08 m ²
ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ	8.170,00 m ²

PARCELA REGLEMENTATA, CU NUMARUL CADASTRAL 84244 este amplasata în Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița. Parcela se află în raza de protecție a monumentelor istorice sau ale altor zone protejate, conform Listei Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii și Identității Naționale, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 113 bis / 15.10.2016, DB-1-m-A-16593.05 - Fortificațiile orașului medieval Târgoviște/ansamblu: Sânt de apărare, incinta la poartă 13, DB-1-m-A-16593.06 - Valul Cetății Târgoviște, incinta la poartă 14 și în "Fortificațiile medievale ale orașului Târgoviște" (mun. Târgoviște, între Hălia Teis, Calea Câmpului, str. Colonel Dumitru Băltăreanu la N și V, fosta Uzina de Utaj Petrolier, str. Radu de la Afumati și Magazinul Chindia la S și terasa înaltă a talonului spre SE, 1645, ref. 1621) - DB-1-m-A-16593.

Accesul în incinta parcelei reglementate se realizează din aliniamentul str. Locotenent Stancu Ion și Bulevardul Ion C. Brătianu.

Lungimea aliniamentului strădal este de aproximativ 74 m către str. Locotenent Stancu Ion. Geometria parcelei reglementată este regulată. Adâncimea este de aproximativ 104 m. Lungimea parcelei reglementată este de aproximativ 106 m.

PARCELA REGLEMENTATA se află în intravilanul municipiului.

*ZONA PROPUȘA PENTRU REGLEMENTARE PRIN PUZ ESTE COMPUSĂ DIN PARCELA CU NR. CAD. 84244 cu suprafața de 8.170,00 m². Din zona studiată fac parte parcelele din intravilanul municipiului Târgoviște, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice. Suprafața totală a zonei studiate este de 261.116,08 m².

GWT ARCHITECTURE URBAN PLANNING CONSULTANCY

PROIECTANT GENERAL: GREENWOOD TECH GWI S.R.L.

PLANSĂ URBANISTICĂ ZONALĂ REALIZARE LOCUINTE COLECTIVE REGIM DE ÎNĂLȚIME ÎNALT, SISTEMATIZARE TEREN, ÎMPREJURIRE TEREN, FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE: SPATII VERZI, LOC DE JOACĂ, SERVICII, ECHIPAMENTE EDILITARE ȘI CREȘTERE CALE DE ACCES CU LOCURI DE PARCARE

NUMAR PROIECT H230/2022

TITLU PLANȘĂ MOBILARE ILUSTRATIVA

NUMAR PLANȘĂ U07 SCARA 1:1000

SPECIALITATE NUME SEMNĂTURĂ STAMPILĂ

MANAGER PROIECT ec. Diana CALINESCU

SEF PROIECT urb.dpl. Mircea Radu ATANASIU

PROIECTANT urb. Mihai NICOLESCU

REDACTAT: urb. Mihai NICOLESCU

DATA PROIECT H.2022 NUMAR REVIZIE DATĂ ÎMPRIMARE V.2022