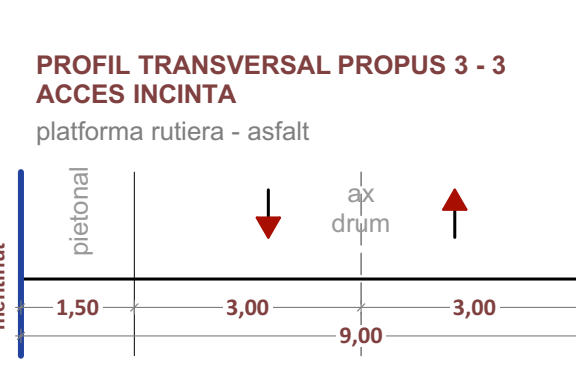
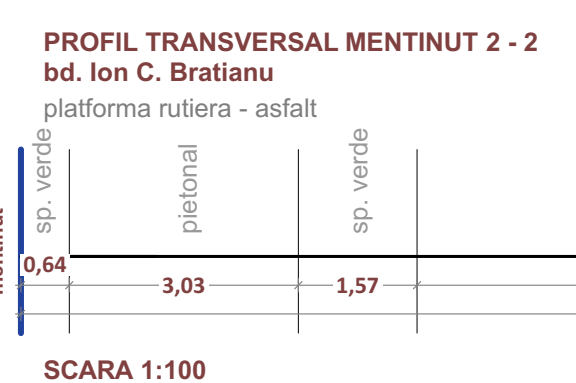
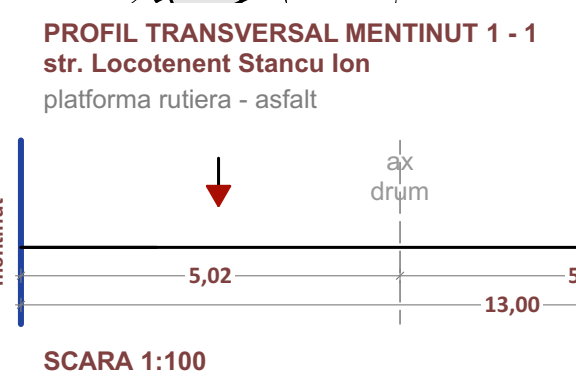
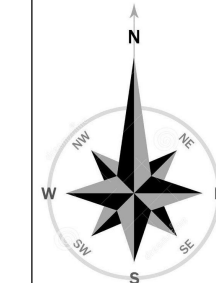


nr.crt.	BILANT PROPUS IN ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ	SUPRAFATA	PROCENT	PROCENT	PROCENT
	ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ	8.170,00	100,00%	8.170,00	100,00%
	EXISTENT				
1	I - ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE SI TRANSPORT	8.170,00	100,00%	0,00	0,00%
2	M - ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE SI INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL	0,00	0,00%	8.170,00	100,00%
	TOTAL	8.170,00	100,00%	8.170,00	100,00%



NR. PCT.	X (m)	Y (m)
1	53665737	38017433
2	53676339	38015862
3	53675729	38012580
4	53675401	38008398
5	53665284	38009315



# REGLEMENTARI URBANISTICE

NUMAR PLANSA U04 SCARA 1:1000

## LEGENDA

- LIMITE**
- limita zonei reglementate prin PUZ
  - limita zonei studiate prin PUZ
- ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUISA**
- M - ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE SI INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL
  - I - ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE SI TRANSPORT
  - IS - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
  - LM - ZONA EXCLUSIV RESIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN (PANA LA 10 m)
  - LI - ZONA EXCLUSIV RESIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN (PESTE 10 m)
  - CC - SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONE DE PROTECTIE/REGLEMENTARI EXISTENTE**
- ZONA DE PROTECTIE MONUMENTE ISTORICE - 100,00 m
  - ZONA DE PROTECTIE STATIE ELECTRICA - 20,00 m
  - ALINIAMENT MENTINUT
- REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE**
- ALINIAMENT PROPUIS
  - REGIM MINIM DE ALINIERE
  - ZONA EDIFICABILA
  - ACCES RUTIER SI PIETONAL PE PARCELA

**BILANT TERRITORIAL EXISTENT**

ZONA STUDIATA PRIN PUZ: 261.116,08 m<sup>2</sup>  
 ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ: 8.170,00 m<sup>2</sup>

**PARCELA REGLEMENTATA**, CU NUMARUL CADASTRAL 84244 este amplasata in municipiul Targoviste, judetul Dambovitza. Parcela se afla in zona de protectie a monumentelor istorice sau ale altor zone protejate, conform Listei Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii si Identitatii Nationale, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, partea I, nr. 113 bis / 15.10.2016), DB-I-m-A-16593/05 - Fortificatiile orasului medieval Targoviste (Ansamblu: Sfant de aparare, inscrie la pozitia 13, DB-I-m-A-16593/05 - Valul Castelului Targoviste, inscrie la pozitia 14 si in "Fortificatiile medievale ale orasului Targoviste" (mun. Targoviste, intre Hala Teis, Calea Campului, str. Colonel Dumitru Balareanu la N si V, toata Uzina de Uzaj Petrolier, str. Radu de la Afumati si Magazinul Chindia la S si terasa frontala a laboratorului SE, 1645, ref. 10211), DB-I-m-A-16593/05.

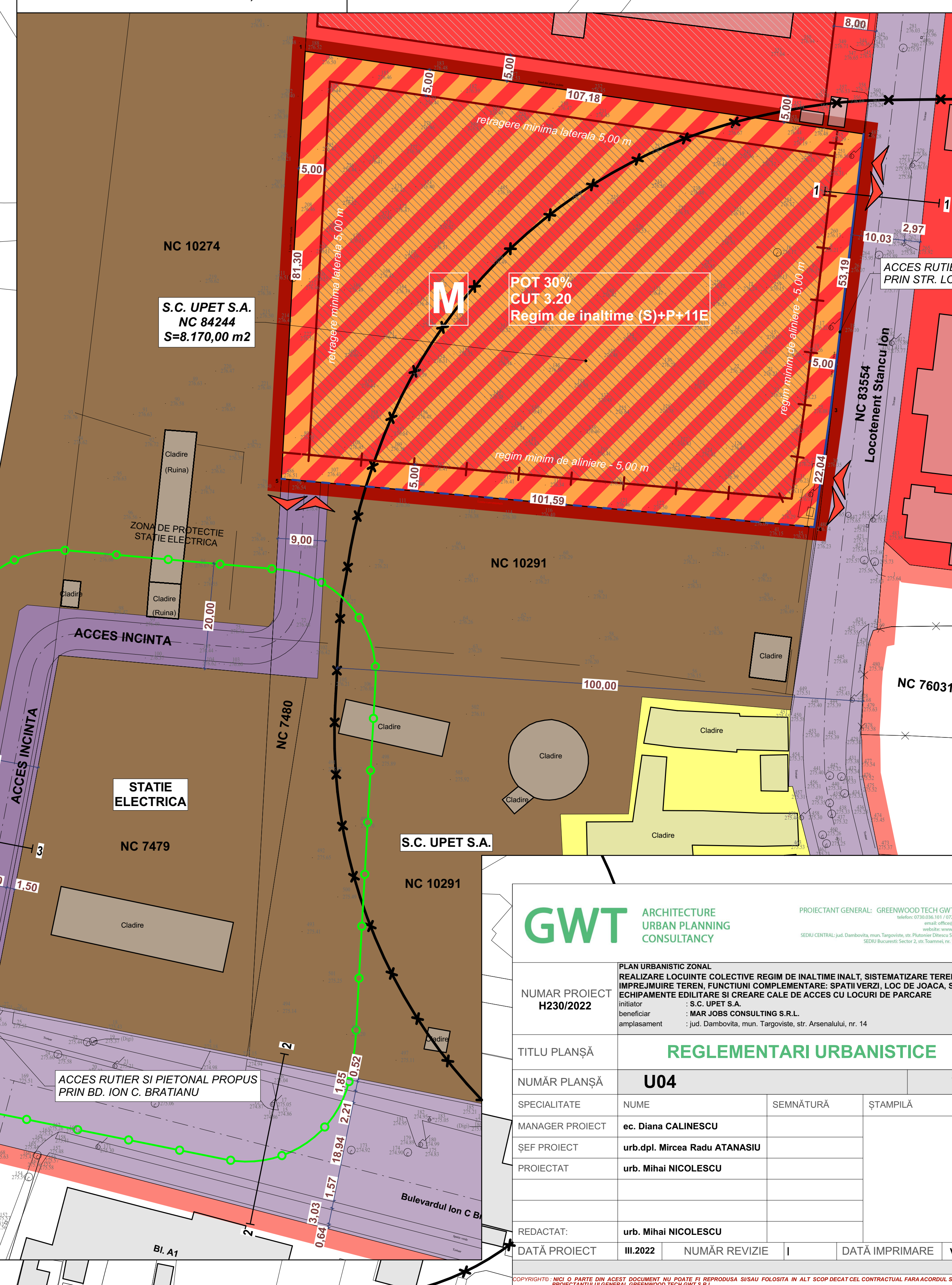
Accesul in incinta parcelei reglementate se realizeaza din aliniamentul str. Locotenent Stancu Ion si Bulevardul Ion C. Bratianu.

Lungimea aliniamentului stradal este de aproximativ 74 m catre str. Locotenent Stancu Ion. Geometria parcelei reglementate este regulata. Adancimea este de aproximativ 104 m. Lungimea parcelei reglementate este de aproximativ 106 m.

PARCELA REGLEMENTATA se afla in intravilanul municipiului.

\*ZONA PROPUISA PENTRU REGLEMENTARE PRIN PUZ ESTE COMPUSA DIN PARCELA CU NR. CAD. 84244 cu suprafata de 8.170,00 m<sup>2</sup>. Din zona studiata fac parte parcelele din intravilanul municipiului Targoviste, aflate in proprietatea persoanelor fizice sau juridice. Suprafata totala a zonei studiate este de 261.116,08 m<sup>2</sup>.

DETALIU DIN ZONA REGLEMENTATA, SCARA 1:500



**GWT ARCHITECTURE URBAN PLANNING CONSULTANCY**

PROIECTANT GENERAL: GREENWOOD TECH S.R.L.  
 REALIZARE LOCUINTE COLECTIVE REGIM DE INALTIME INALT, SISTEMATIZARE TEREN, IMPREJURIRE TEREN, FUNCTION COMPLEMENTARE: SPATI VERZI, LOC DE JOACA, SERVICII, ECHIPAMENTE EDILITARE SI CREARE CALE DE ACCES CU LOCURI DE PARCARE

INITIATOR: S.C. UPET S.A.  
 BENEFICIAR: MAR JOSE CONSULTING S.R.L.  
 AMPLASAMENT: jud. Dambovitza, mun. Targoviste, str. Anenaului, nr. 14

TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE  
 NUMAR PLANSA: U04 SCARA 1:1000

SPECIALITATE: NUME: SEMNATURA: STAMPILA:  
 MANAGER PROIECT: ec. Diana CALINESCU  
 SEF PROIECT: urb.dpl. Mircea Radu ATANASIU  
 PROIECTANT: urb. Mihai NICOLESCU

REDACTAT: urb. Mihai NICOLESCU  
 DATA PROIECT: III.2022 NUMAR REVIZIE: I DATA IMPRIMARE: V.2022