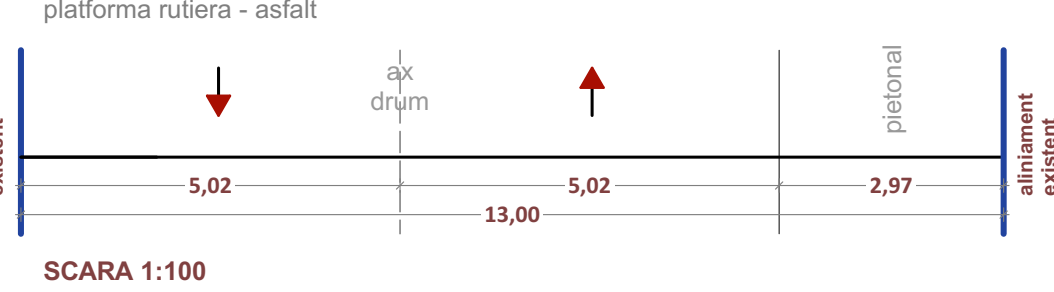


DATE REFERITOARE LA TEREN			
NR.CAD.	CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ	Intravilan	Suprafață UTR
84244	CC	DA	8.170,00 m.p.
TOTAL		8.170,00 m.p.	

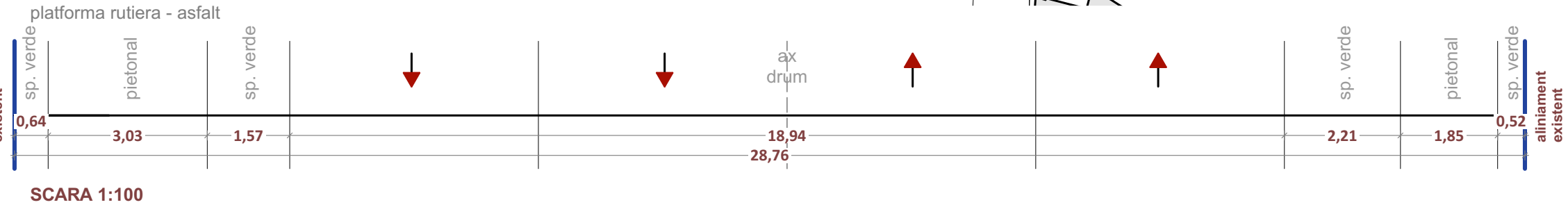
nr.crt.	BILANT PROPUȘ IN ZONA REGLEMENTATĂ PRIN PUZ	SUPRAFATA m.p.	PROCENT %	SUPRAFATA m.p.	PROCENT %
ZONA REGLEMENTATĂ PRIN PUZ		8.170,00	100,00%	8.170,00	100,00%
EXISTENT		PROPUȘ			
1	I - ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE SI TRANSPORT	8.170,00	100,00%	0,00	0,00%
2	M - ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE SI INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL	0,00	0,00%	8.170,00	100,00%
TOTAL		8.170,00	100,00%	8.170,00	100,00%

NR. CRT.	DISFUNCȚIONALITATI SI PRIORITATI DE INTERVENTIE
DISFUNCȚIONALITATI	
1.1.1	Monumente istorice - zona propusa pentru reglementare prin PUZ se afla in interiorul zonei de protectie a monumentului istoric inscris la pozitia 13, cod DB-I-m-A-16953.05, „Valul Cetatii Targoviste” (mun. Targoviste; Epoca medievala - 1645)
1.2	Str. Lt. Stancu Ion - profil subdimensionat care nu are capacitatea de a prelua traficul rutier creat investitia propusa prin PUZ
PRIORITATI DE INTERVENTIE	
2.1	Str. Acces Incinta - propunerea unui profil stradal nou cu mentinerea aliniamentului stradal si propunerea unor solutii de finisare cu materiale durabile
2.2	Reglementarea parcelii cu NC 84244 in vederea realizarii obiectivului de investitie (functiune, indicatori urbanistici, retrageri laterale, regim alinier etc.)

PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT 1 - 1 conf. situatie teren

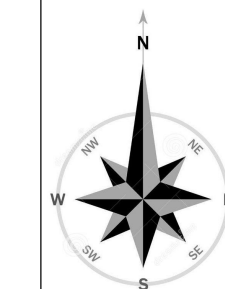


PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT 2 - 2 conf. situatie teren



NR. PCT.	X (m)	Y (m)
1	53665737	38017433
2	53676339	38015862
3	53675709	38010280
4	53675401	38008398
5	53665284	38009315
S=8.170,00		

Reglementarile urbanistice reprezentate in zona studiata au rol ilustrativ, orientativ si nu pot fi utilizate pentru emiterea autorizatiilor de construire.



ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

NUMAR PLANȘĂ **U03** SCARA 1:1000

LEGENDA

- LIMITE**
 - limita zonei reglementate prin PUZ
 - limita zonei studiate prin PUZ
- ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ EXISTENTĂ**
 - I - ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE SI TRANSPORT (POT: -15, -0,25 - Regim de inaltime: PUZ)
 - IS - ZONA INSTITUTI PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL (POT: -15, -0,25 - Regim de inaltime: -15)
 - LM - ZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN (PANA LA 10 m) (POT: 40% - CUI: 3,20 - Regim de inaltime: #47)
 - LI - ZONA EXCLUSIV REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP URBAN (PESTE 10 m) (POT: 40% - CUI: 3,20 - Regim de inaltime: #47)
 - CC - SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE (POT: -15, -0,25 - Regim de inaltime: -15)
- ZONE DE PROTECTIE/REGLEMENTARI EXISTENTE**
 - ZONA DE PROTECTIE MONUMENTE ISTORICE - 100,00 m
 - ZONA DE PROTECTIE STATIE ELECTRICA - 20,00 m
 - ALINIAMENT EXISTENT

BILANT TERITORIAL EXISTENT

ZONA STUDIATA PRIN PUZ - 261.116,08 m²

ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ - 8.170,00 m²

PARCELA REGLEMENTATA, CU NUMARUL CADASTRAL 84244 este amplasata in municipiul Targoviste, judetul Dambovitia. Parcela se afla in raza de protectie a monumentelor istorice sau ale altor zone protejate, conform Listei Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii si Identitatii Nationale, publicat in Monitorul Oficial al Romaniei, partea I, nr. 113 bis / 15.11.2016). DB-I-m-A-16953.05 - Fortificatiile orasului medieval Targoviste/ansamblu Sant de aparare, inscris la pozitia 13, DB-I-m-A-1695306 - Valul Cetatii Targoviste, inscris la pozitia 14 si in "Fortificatiile medievale ale orasului Targoviste" (mun. Targoviste, intru Halta Teas, Calea Campului, str. Colonel Dumitru Baltaru la Nr si V, fosta Linie de Uraji Petroseni, str. Radu de la Afumati si Magazinul Chindia la S si terasa inalta a latornei spre SE; 1645, ref. 1821) - DB-I-s-A-16953.

Accesul in incinta parcelii reglementate se realizeaza din aliniament str. Locotenent Stancu Ion si Bulevardul Ion C. Bratianu.

Lungimea aliniamentului stradal este de aproximativ 74 m catre str. Locotenent Stancu Ion.

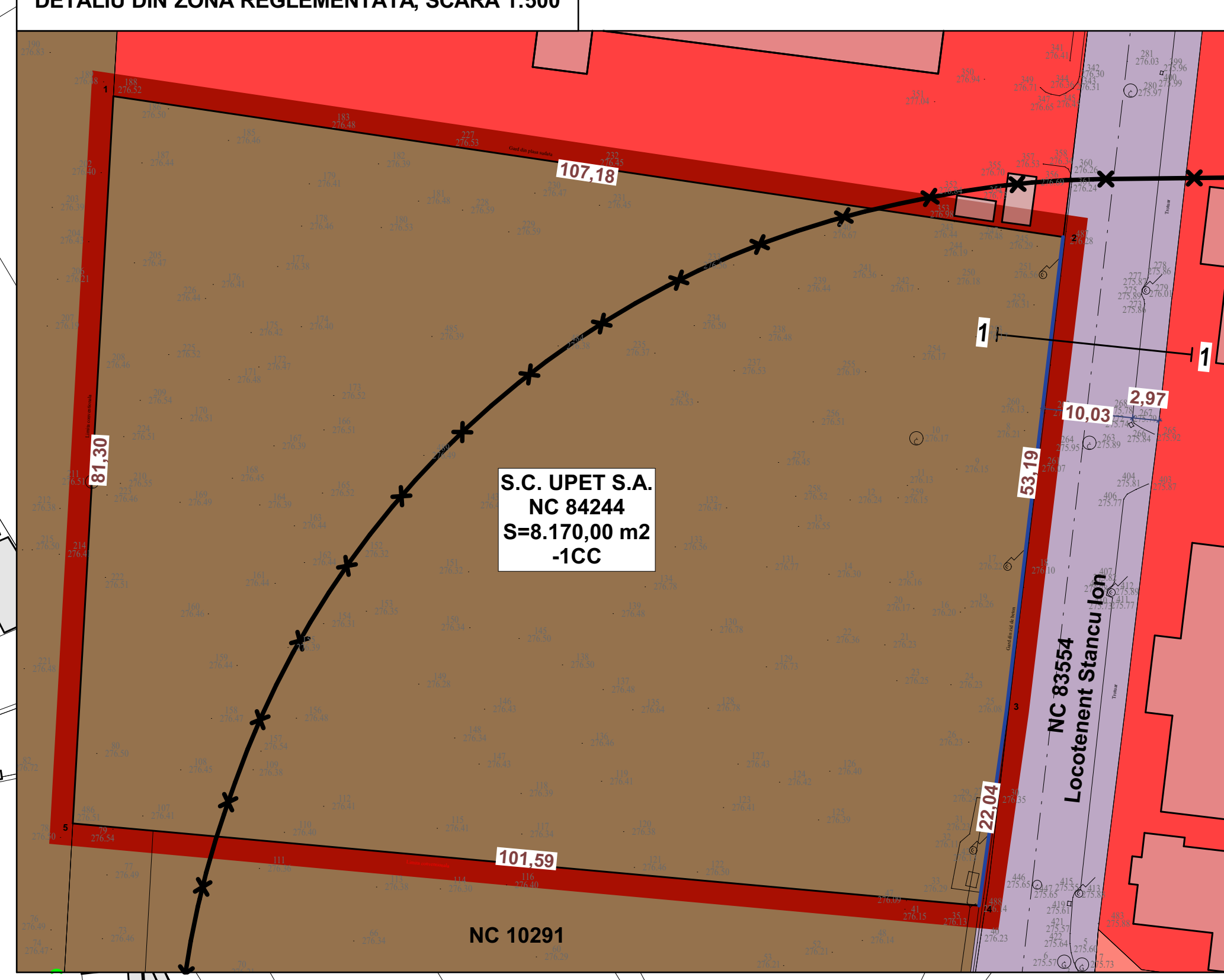
Geometria parcelii reglementata este regulata. Adancimea este de aproximativ 164 m.

Lungimea parcelii reglementate este de aproximativ 166 m.

PARCELA REGLEMENTATA se afla in intravilanul municipiului.

*ZONA PROPUȘA PENTRU REGLEMENTARE PRIN PUZ ESTE COMPUSA DIN PARCELA CU NR. CAD. 84244 cu suprafata de 8.170,00 m². Din zona studiata fac parte parcele din intravilanul municipiului Targoviste, aflate in proprietatea persoanelor fizice sau juridice. Suprafata totala a zonei studiate este de 261.116,08 m².

DETALIU DIN ZONA REGLEMENTATA, SCARA 1:500



GWT ARCHITECTURE URBAN PLANNING CONSULTANCY

NUMAR PROIECT **H230/2022**

TITLU PLANȘĂ **ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE**

NUMAR PLANȘĂ **U03** SCARA 1:1000

SPECIALITATE NUME SEMNATURA STAMPILA

MANAGER PROIECT ec. Diana CALINESCU

SEF PROIECT urb.dpl. Mircea Radu ATANASIU

PROIECTAT urb. Mihai NICOLESCU

REDACTAT: urb. Mihai NICOLESCU

DATA PROIECT III.2022 NUMAR REVIZIE I DATA IMPRIMARE V.2022

PROIECTANT GENERAL: GREENWOOD TECH GWT S.R.L.

REALIZARE LOCUINTE COLECTIVE REGIM DE INALTIME INALT, SISTEMATIZARE TEREN, IMPREJMUIRE TEREN, FUNCTIUN COMPLEMENTARE: SPATI VERZI, LOC DE JOACA, SERVICII, ECHIPAMENTE EDILITARE SI CREARE CALE DE ACCES CU LOCURI DE PARCARE

INITIATOR S.C. UPET S.A.

IMPLANTAMENT IMAR JOBS CONSULTING S.R.L.

loc. Dambovitia, mun. Targoviste, str. Anenilor, nr. 14

PROIECTANT GENERAL: GREENWOOD TECH GWT S.R.L.

INITIATOR S.C. UPET S.A.

IMPLANTAMENT IMAR JOBS CONSULTING S.R.L.

loc. Dambovitia, mun. Targoviste, str. Anenilor, nr. 14