

DAAR + LUPISBA / 809

AC
29.05.2019

ANUNT PUBLIC nr. 2 ETAPA DE DOCUMENTARE SI ELABORARE A STUDIILOR DE FUNDAMENTARE SI A PROPUNERILOR

In conformitate cu ORDIN Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism,

PETRE MARIAN, cu sediul in mun. Targoviste, strada Tudorica Popescu, nr. 78, telefon - ,fax - este titular al planului/programului PUZ "DESFIINTARE CONSTRUCTII C1, C2 SI C3; CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN", amplasat in mun. Targoviste, judetul Dambovita, str.Cpt. Tudorica Popescu, nr. 78, nr. cad. 72202, anunta publicul interesat ca incepand cu data de 28.05.2019 se va initia

ETAPA DE DOCUMENTARE SI ELABORARE A STUDIILOR DE FUNDAMENTARE SI A PROPUNERILOR

pentru avizarea planului urbanistic zonal. Documentatia poate fi consultata la sediul Primariei mun. Targoviste, Biroul de Urbanism.

Persoanele interesate sa trimita observatii/comentarii o pot face in termen de 25 zile calendaristice de la data anuntului 28.05.2018 la sediul Primariei.

DATA: 28.05.2019

PLAN URBANISTIC ZONAL "1.DESFIINTARE CONSTRUCTII C1, C2 si C3; 2.CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN"

BENEFICIAR : PETRE MARIAN
INITIATOR : PETRE MARIAN
AMPLASAMENT : jud. Dambovita, mun. Targoviste, str. Tudorica Popescu, nr. 78
PROIECTANT GENERAL : GREENWOOD TECH GWT SRL

LEGENDA
LIMITE PROPUSE PENTRU STUDIERE
 - zona propusa pentru reglementare prin PUZ
 - zona propusa pentru studiere prin PUZ

ZONIFICARE FUNCTIONALA MENTINUTA IN ZONA STUDIATA
ICCr - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI PIETONALA
 Indicatori Regim de inaltimi-Reglementari: cod. PUZ-PUZ
LMu1 - SUBZONA REZIDENTIALA CU LOCUINTA P, P+1, P+2, CU CLADIRI DE TIP URBAN
 POT: 35%; CTE: 1.0; Regim de inaltimi: 3 etajuri;
 Indicatori propusi si conformitate la prevederile Regulamentului local de urbanism - PUZ nr.100/Explicatii aprobat prin RL nr.1/1999 si U.134/2002/2016.

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUISA IN ZONA REGLEMENTATA
LMu1 - SUBZONA REZIDENTIALA - LOCUIRE INDIVIDUALA
 POT: 42%; CTE: 1.2; Regim de inaltimi: P+2;

REGLEMENTARI PROPUSE
 - REGIM DE ALINIERE
 - ZONA EDIFICABILA

REGLEMENTARI MENTINUTE
 - PARCELAR
 - ALINIAMENT

Zona propusa pentru reglementare este compusa din parcelarea care face obiectul PUZ cu suprafata 321mp si Nr. 72202, Cf. 72202. In zona studiata a fost propusa o varianta ilustrativa de dezvoltare urbanistica. Aceasta varianta urbanistica nu are caracter de reglementare urbanistica, fiind informativa.

ZONA PROPUISA PENTRU REGLEMENTARE PRIN PUZ		SUPRAFATA	PROCENT
LM - subzona rezidentiala - locuire individuala		321.0 mp	100%
TOTAL		321.0 mp	100%
ZONA PROPUISA PENTRU STUDIERE PRIN PUZ		SUPRAFATA	PROCENT
LMu1 - subzona rezidentiala cu locuinte P, P+1, P+2, cu cladiri de tip urban		1.225.0 mp	62%
LM - subzona rezidentiala - locuire individuala		321.0 mp	16%
CCr - cai de comunicatii rutiera si pietonala		423.0 mp	21%
TOTAL		1.970.0 mp	100%

DESCRIERE INSTIUTUTE PROIECTANTA

PROIECTANT	str. Spl. Mircea B. Achileu	SCARA	1:200	REGLEMENTARI URBANISTICE
DESEINAT	str. Spl. Vlad Ghisano	DATA	IX.2018	

PROIECT NR. D44/2018
FAZA PROIECT P.U.Z.
FORMA DE
U03