PRIMAR
Jr. Daniel-Cristian Stan

R A P O R T DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA

PUZ - "Construire locuinta P+M, anexa gospodareasca si imprejmuire"

Municipiul Targoviste
Strada Cronicarilor, nr. 13-15

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si 'urismului pentru aprobarea " Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea au revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism " coroborate cu Regulamentul local de mplicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 in vederea aprobarii documentatiei de urbanism 'lan Urbanistic Zonal : Construire locuinta P+M, anexa gospodareasca si imprejmuire, au fost parcurse tapele legale de informare si consultare a publicului .

mplasament
'erenul cu suprafata de **820 mp** este situat intravilanul municipiului Targoviste, str. Cronicarilor, nr. 13-15

nitiator
'ersoane fizica: **Ene Florin si Ene Viorica Cornelia** cu domiciliul in judetul Dambovita
6 persoana responsabila din partea initiatorului pentru
nformarea si consultarea publicului - Arh. Urb. Nitescu Mircea

DAMBOVITA
MUNICIPIUL TARGOVISTE
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la Hotărâre Consiliu Local
Nr. 19 din 27.01 2022
Arhitect - şef,

'roiectant
C Ambient Urban SRL
'ersoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea proiectantului publicului din partea roiectantului : Arh. Urb. Nitescu Mircea
'ersoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Targoviste : onsilier Ciobanu Alexandru – Directia Urbanism, telefon : 0245613928, adresa de email : rimar@pmtgv.ro.

Scanned with CamScanner

nformarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel :

ctele eliberate de Primaria Municipiului Targoviste pentru aprobarea documentatiei sunt :

- Certificat de urbanism nr. 465 / 28.04.2021 ;

Conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 a fost aprobat prin Hotarare a Consiliului Local nr. 29.01.2015 "Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de nenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste ", iar in Anexa nr. 4 din acesta sunt evazute (sintetic) "Construire locuinta P+M, anexa gospodareasca si imprejmuire "

tapa I. Implicarea publicului in etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare PUZ s-a esfasurat in perioada 06.05.2021-21.05.2021

1) Primul anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare PUZ, precum si asupra posibilitatii de a formula observatii/comentarii ; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa pregatitoare .
2) Anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 06.05.2021
3) Panou rezistent la intemperii conform modelului din Anexa nr. 6 din Regulamentul aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 privind intentia de elaborare PUZ ; Acesta a fost amplasat pe parcela care a generat PUZ, intr-un loc vizibil din spatiu public.

blicul a fost invitat sa transmita observatii/comentarii referitoare la propunerile PUZ, incepand cu data sarii prin :

- adrese scrise, transmise la sediul Primariei Municipiului Targoviste (in perioada indicata);
- comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).

- Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula obiectii/ comentarii sunt : formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la documentatia PUZ, acestea urmand a fi transmise in scris la sediul Primariei Municipiului Targoviste si adresate persoanei responsabile cu informarea si consultarea cu publicul din partea PMT si comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).
- La sfarsitul etapei pregatitoare nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare documentatie PUZ.

pa II – Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor s-a desfasurat in perioada 07.2021 – 02.08.2021

1) Al doilea anunt privind consultarea asupra propunerilor preliminare de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa consultare.
2) Al doilea anunt privind consultarea documentatiei PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 09.07.2021
3) Au fost notificati urmatorii vecini : Pavel Paraschiv, Stan Nicolae, Ilie Ion, Miscu Ion;

MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la Hotărâre Consiliu Local
Nr. 19 din 27.01.2022
Arhitect-șef,

Scanned with CamScanner

Etapa III – Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 si respectiv conform Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Etapa IV – Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin Hotarare de Consiliu Local a Planului Urbanistic Zonal si se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare. In acest sens se va pune la dispozitia celor interesati plansa de " Reglementari urbanistice – zonificare " si R.L.U. aferent care prezinta informatii de interes public.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015, care fundamenteaza decizia Consiliului Local Targoviste responsabil cu aprobarea sau respingerea documentatiei PUZ propusa, in vederea respectarii principiilor de dezvoltare urbana durabila si asigurarii interesului general.

Raportul final a fost intocmit in doua exemplare unul pentru Consiliul Local Targoviste si altul pentru beneficiar.

Intocmit,
Alexandru Ciobanu

Arh. sef,
Soare Alexandrina

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la Hotărâre Consiliu Local
Nr. 19 din 27.01.2022
Arhitect - șef,

Scanned with CamScanner

Aprobat
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIŞTE ,
Jr. Daniel-Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

privind PUZ studiat pentru
***"CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M (1), ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN"*Târgovişte, str. Cronicarilor nr. 13-15, judeţ Dâmboviţa**
Beneficiar: ENE FLORIN și ENE VIORICA CORNELIA

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgovişte, UTR. 25, str. Cronicarilor nr. 13-15.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General şi Regulamentului Local de Urbanism aferent terenul este situat în zona **I-** Zonă de unități industriale, depozitare și transport – subzona de unități industriale realizate izolat, integrate mai mult sau mai puțin în spațiu urban în care au fost amplasate.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 47, alin. (3) coroborat cu prevederile PUG și RLU, autorizarea investiției se condiționează de elaborarea unei documentaţii de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării şi avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgovişte şi cu respectarea RGU.

Suprafața terenului proprietate privată este de *820* mp conform Act de alipire autentificat sub nr. 676 din 09.04.2021 și Extras de carte funciară pentru informare nr. 125774/14.10.2021.

Categoria de folosință a terenului este arabil.

Funcțiunea dominantă conform PUZ: **LMu** – Zonă de locuințe și funcțiuni complementare.

Se propune construirea unei clădiri cu funcțiunea de locuință cu regim de înălțime P+M(1), a unei clădiri cu funcțiunea de anexă gospodărească și împrejmuirea terenului.

Accesul carosabil si pietonal se realizează direct din str. Cronicarilor.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: **POT= 35%; CUT= 1,1;** Hmax.=10,0 m.

Racordarea la utilitățile tehnico-edilitare se va realiza în sistem privat prin extinderea branșamentelor de utilități existente pe parcelă, conform avizelor gestionarilor de utilități, pe cheltuiala beneficiarului.

Documentaţia este însoţită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **465/28.04.2021** pentru această etapă de proiectare și s-a obținut Avizul de Oportunitate nr. **33/15.06.2021**.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/ 2010 și prevederile ,,Regulamentului local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism" aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU -Avizul Arhitectului Șef nr. **47/10.11.2021.**

Ca urmare a cererii adresate de **ENE FLORIN și ENE VIORICA CORNELIA** înregistrată la Primăria Municipiului Târgovişte sub nr. 38084/15.10.2021 și completată cu cererea înregistrată la Primăria Municipiului Târgovişte sub nr. 45734/07.12.2021, se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru ***"CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M (1), ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN".***

ARHITECT ŞEF,

amScanner 02-23....pdf CamScanner 02-23....pdf CamScanner 02-23....pdf CamS

Scanned with CamScanner

PRIMAR,
Jr. Daniel-Cristian STAN

RAPORT

privind PUZ studiat pentru
***"CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M (1), ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN"*Târgovişte, str. Cronicarilor nr. 13-15, judeţ Dâmboviţa**
Beneficiar: ENE FLORIN și ENE VIORICA CORNELIA

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgovişte, UTR. 25, str. Cronicarilor nr. 13-15.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General şi Regulamentului Local de Urbanism aferent terenul este situat în zona I- Zonă de unități industriale, depozitare și transport – subzona de unități industriale realizate izolat, integrate mai mult sau mai puțin în spațiu urban în care au fost amplasate.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 47, alin. (3) coroborat cu prevederile PUG și RLU, autorizarea investiției se condiționează de elaborarea unei documentaţii de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării şi avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgovişte şi cu respectarea RGU.

Documentatia de urbanism PUZ a stabilit incadrarea in UTR 25, functiune dominanta: **LMu** – Zonă de locuințe și funcțiuni complementare.

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafaţa măsurată *820* mp, *NC/CF 86354*; categoria de folosinta - arabil.

Prin solutia urbanistica propusa s-au stabilit: **POT= 35%; CUT= 1,1;** Hmax.=10,0 m.

Accesul carosabil si pietonal se realizează direct din str. Cronicarilor. Staționarea autovehiculelor se va face în locurile special amenajate (pe proprietatea privată), în afara zonei străzilor, conform prevederilor Anexei 5 din RGU.

Racordarea la utilitățile tehnico-edilitare se va realiza în sistem privat prin extinderea branșamentelor de utilități existente pe parcelă, conform avizelor gestionarilor de utilități, pe cheltuiala beneficiarului.

Documentaţia este însoţită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **465/28.04.2021** pentru această etapă de proiectare.

Documentaţia PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 şi prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism" aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 şi a obţinut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Şef nr. 47/10.11.2021.

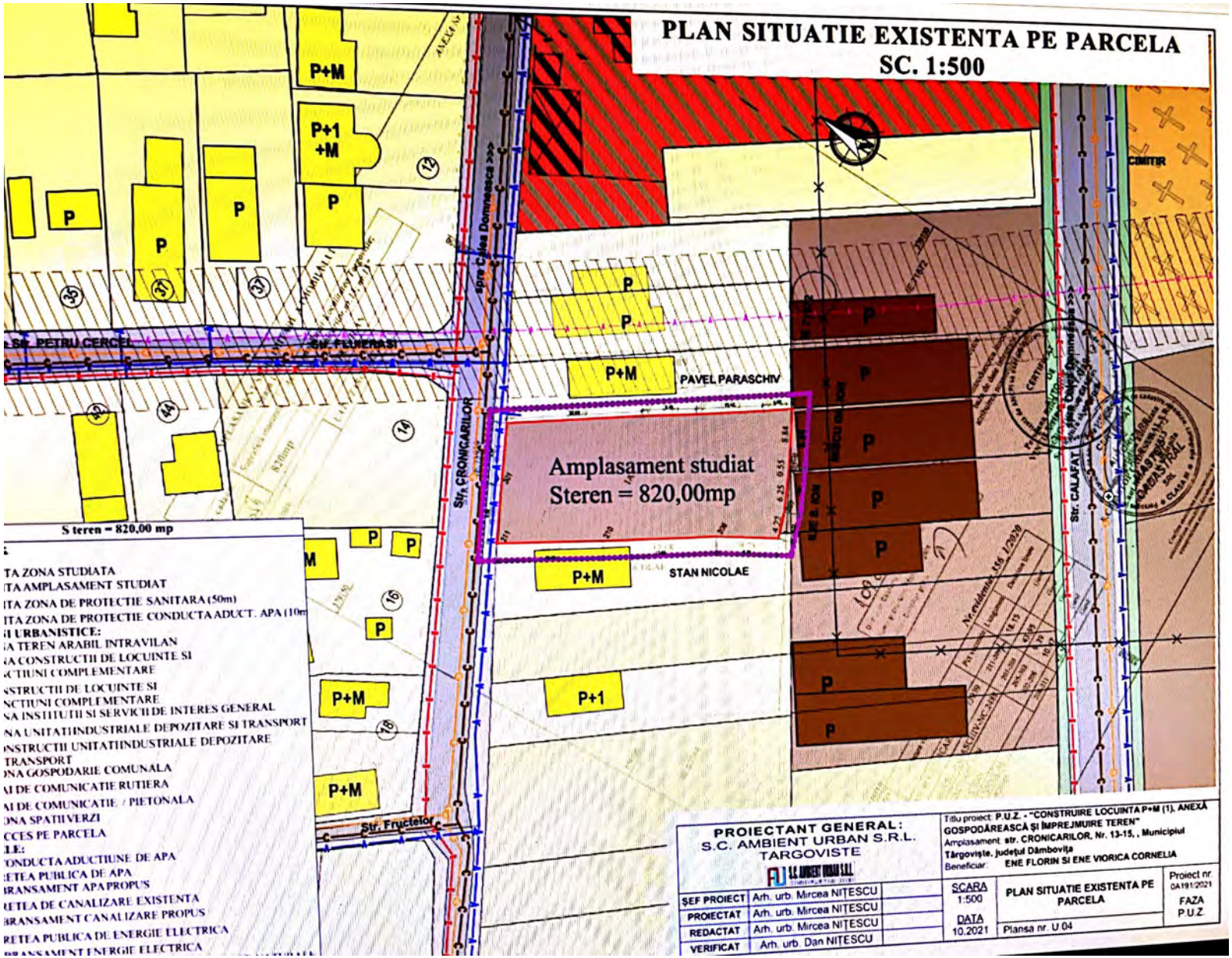
Prezenta documentaţie PUZ se va supune analizării şi aprobării în şedinţa Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfârşitul perioadei de transparenţă decizională.

Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.

Arhitect Şef,
Alexandrina-Maria SOARE

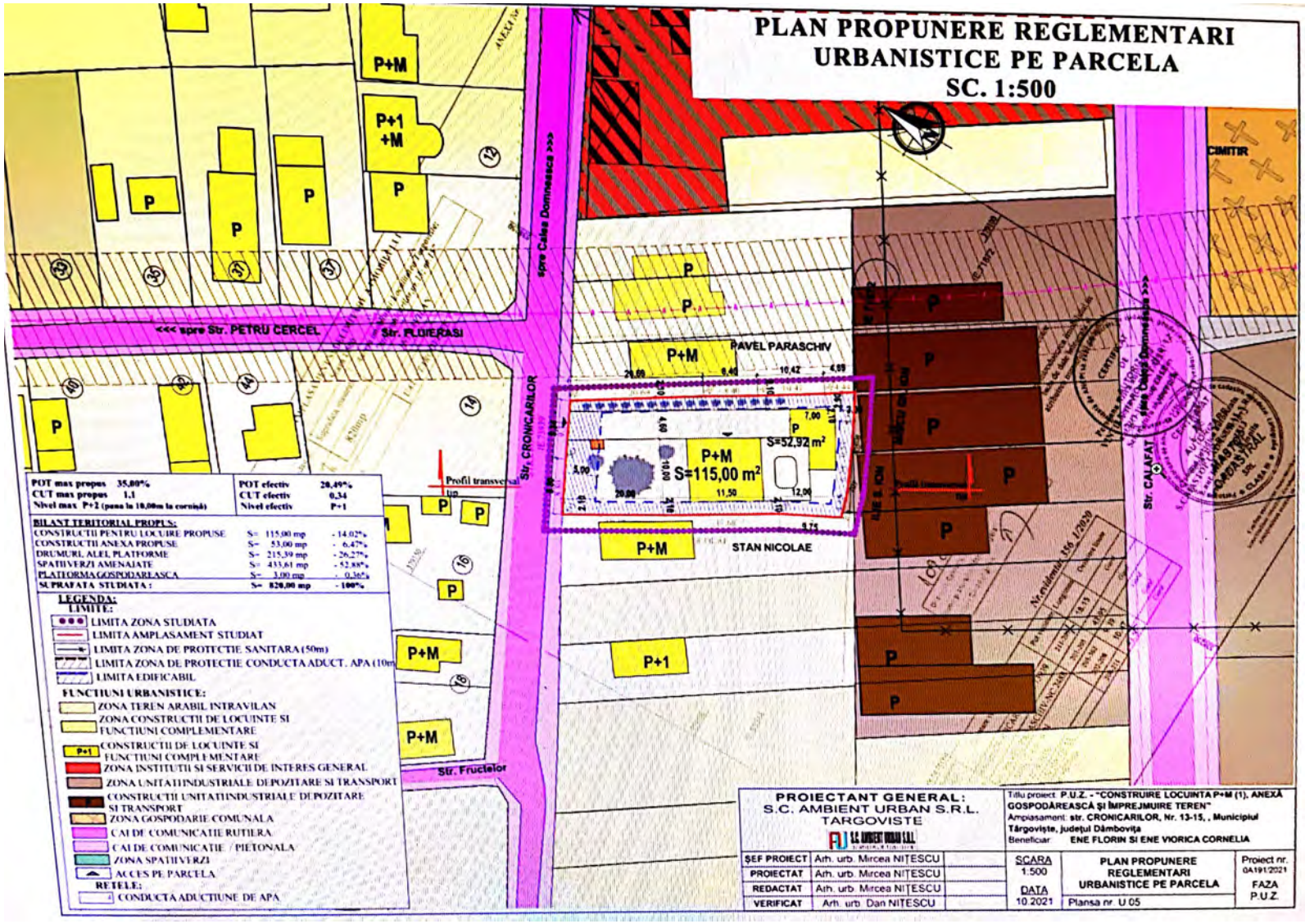
Scanned with CamScanner

PLAN SITUATIE EXISTENTA PE PARCELA
SC. 1:500



Scanned with CamScanner

PLAN PROPUNERE REGLEMENTARI URBANISTICE PE PARCELA
SC. 1:500



Scanned with CamScanner