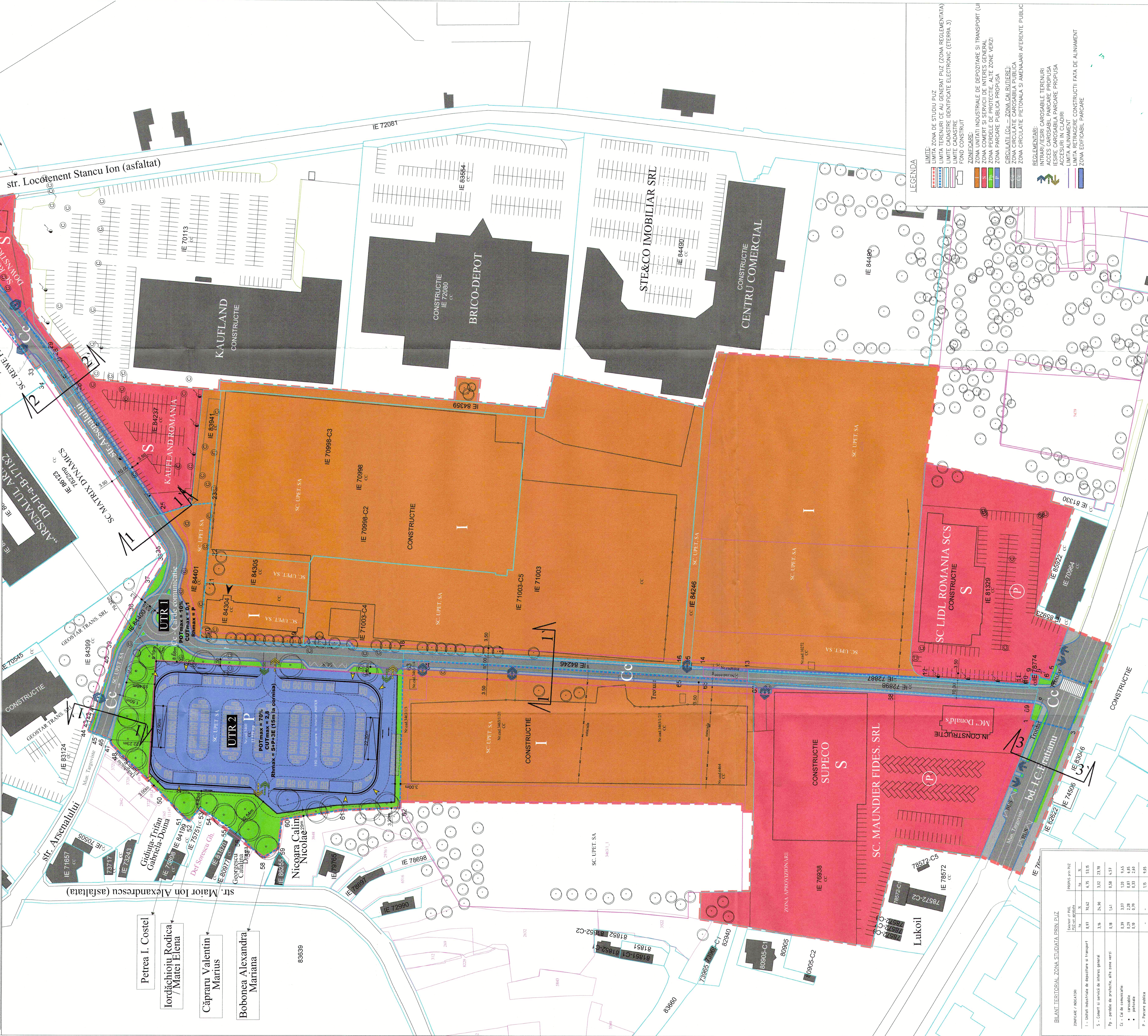
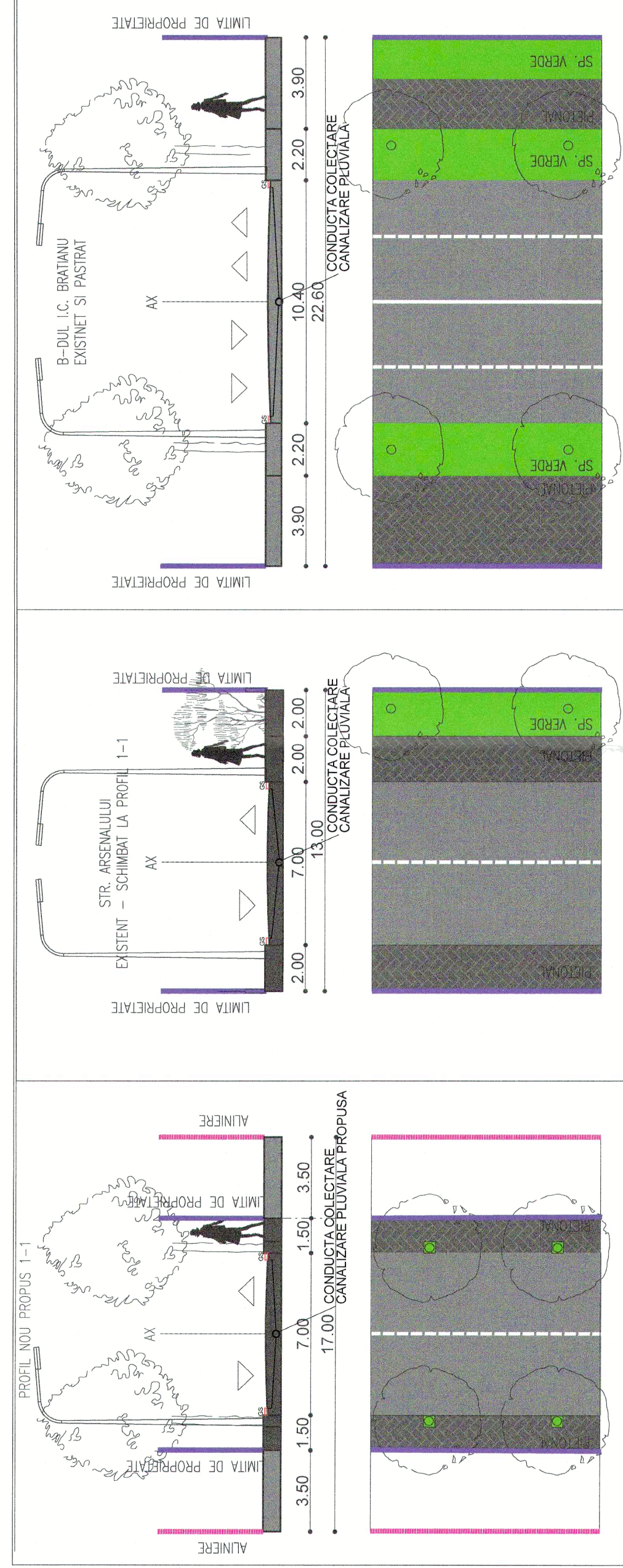


PLAN URBANISTIC ZONAL

„Sistemare zona centrala cu realizare racord circular intre B-ul I.C. Bratianu, str. Locotenent Siancu Ion, cu dechidere la Str. Arsenalului si infintare Parcare auto cu investitiile conexe.”

ZONA UPET - NC 34631/12/1, CF 72904, NC3460, CF 70961, NC 3463/1/3, CF 84384, NC 6466, CF 84430, NC 8995, CF76259, NC 72887, NC 72898, CF 72898, NC 78774, CF 78774, NC 83554, CF 83554, NC 83910, CF 83910, NC 84237, CF 84237, NC 84246, CF 84246, NC 84399, NC 84400, CF 84400

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNZIONALE



BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA PRIN PUZ				
ZONARE / INDICATOR	Teritoriu actual PUZ		Proiectu zonei PUZ	
	ha	%	ha	%
1 - Utilitati industriale si depozite si transport	8,97	10,62	4,75	5,15
5 - Cautari si servicii de interes general	3,16	2,49	3,02	23,78
P ₅ - parcuri de promenada, alte zone verzi	1,41	1,41	6,08	4,75
C ₂ - Cui de comertiale:				
C ₂₁ - Cui de comert	0,38	3,67	1,00	9,65
C ₂₂ - Cui de servicii	0,79	0,79	0,79	2,69
P - Rezerva publica	-	-	-	11,5
• P01 - 1	max 195C	max 195C	max 195C	max 195C
• P01 - 5	max 305C	max 305C	max 305C	max 305C
• P01 - 6	max 195C	max 195C	max 195C	max 195C
• P01 - 7	max 195C	max 195C	max 195C	max 195C
• C01 - 1	max 14	max 14	max 14	max 14
• C01 - 5	max 14	max 14	max 14	max 14
• C01 - 6	max 61	max 61	max 61	max 61
• C01 - 7	max 61	max 61	max 61	max 61
• R0 - 5	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 6	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 7	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 8	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 9	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 10	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 11	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 12	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 13	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 14	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 15	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 16	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 17	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 18	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 19	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 20	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 21	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 22	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 23	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 24	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 25	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 26	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 27	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 28	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 29	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 30	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 31	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 32	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 33	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 34	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 35	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 36	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 37	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 38	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 39	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 40	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 41	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 42	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 43	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 44	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 45	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 46	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 47	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 48	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 49	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 50	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 51	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 52	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 53	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 54	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 55	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 56	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 57	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 58	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 59	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 60	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 61	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 62	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 63	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 64	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 65	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 66	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 67	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 68	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 69	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 70	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 71	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 72	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 73	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 74	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 75	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 76	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 77	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 78	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 79	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 80	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 81	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 82	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 83	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 84	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 85	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 86	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 87	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 88	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 89	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 90	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 91	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 92	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 93	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 94	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 95	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 96	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 97	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 98	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 99	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 100	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 101	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 102	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 103	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 104	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 105	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 106	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 107	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 108	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 109	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 110	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 111	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 112	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 113	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 114	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 115	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 116	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 117	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 118	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 119	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 120	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 121	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 122	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 123	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 124	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 125	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 126	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 127	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 128	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 129	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 130	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 131	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 132	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 133	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 134	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 135	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 136	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 137	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 138	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 139	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 140	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 141	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 142	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 143	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 144	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 145	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 146	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 147	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 148	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 149	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 150	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 151	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 152	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 153	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 154	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 155	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 156	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 157	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 158	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 159	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 160	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 161	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 162	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 163	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 164	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 165	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 166	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 167	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 168	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 169	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 170	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 171	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 172	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 173	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 174	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 175	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 176	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 177	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 178	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 179	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 180	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 181	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 182	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 183	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 184	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 185	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 186	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 187	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 188	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 189	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 190	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 191	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 192	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 193	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 194	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 195	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 196	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 197	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 198	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 199	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 200	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 201	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 202	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 203	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 204	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 205	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 206	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 207	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 208	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 209	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 210	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 211	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 212	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 213	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 214	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 215	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 216	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 217	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 218	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 219	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 220	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 221	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 222	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 223	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 224	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 225	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 226	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 227	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 228	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 229	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 230	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 231	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 232	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 233	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 234	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 235	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 236	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 237	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 238	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 239	max 8	max 8	max 8	max 8
• R0 - 240	max 8	max 8	max 8	

Steren aferent parcure = 13559.5mp
SC= 7345mp

SE ASIGURA SPATII VERZI PE SOL VEGETAL S=3390mp, REPREZENTAND 25,00% DIN SUPRAFATA TERENULUI
SE ASIGURA SPATII VERZI DALE INIERBATE I 12.50mp, REPREZENTAND 8,30% DIN SUPRAFATA TERENULUI.

SE POT ACOMODA FATADE VERZI.

Propunere numar de parcare:

TOTAL LOCURI PARCARE EXTERIOR = 10

TOTAL interior + exterior = 1236 din care $4 \times 5 + 1 = 21$ locuri destinate persoanelor cu dizabilități

[illegible]