



R A P O R T DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA

PUZ - "Construire locuinte colective D+P+5 E cu spatii comerciale la parter"

**Municipiul Targoviste
Strada Cornel Popa, nr. 99**

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Urbanismului pentru aprobarea " Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism " coroborate cu Regulamentul local de aplicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 in vederea aprobarii documentatiei de urbanism in Urbanistic Zonal : Construire locuinte colective D+P+5 E cu spatii comerciale la parter, au fost urmate etapele legale de informare si consultare a publicului .

Locul amplasament

terenul cu suprafata de **7.333 mp** este situat intravilanul municipiului Targoviste, str. Cornel Popa, nr. 99

Initiator

persoane fizice si juridice: **Sitaru Marian Ion, Sitaru Mihaela Anca si Sc Acvila Prest Srl** cu domiciliul in Municipiul Targoviste, Aleea Coconilor, nr. 11 E, persoana responsabila din partea initiatorului pentru informarea si consultarea publicului – Arh. Romulus Laurentiu Diaconu

Proiectant

Wutopia Design Studio SRL

persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea proiectantului publicului din partea proiectantului : Arh. Romulus Laurentiu Diaconu

persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Targoviste : **Ilie Ciobanu Alexandru** – Directia Urbanism, telefon : 0245613928, adresa de email : **ilieciobanu@pmtgv.ro**.

Formarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel :

Actele eliberate de Primaria Municipiului Targoviste pentru aprobarea documentatiei sunt :

- Certificat de urbanism nr. 478 / 04.05.2021 ;

- Conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 a fost aprobat prin Hotarare a Consiliului Local nr. 29.01.2015 "Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste ", iar in Anexa nr. 4 din acesta sunt prevazute (sintetic) "Construire locuinte colective D+P+5 E cu spatii comerciale la parter "

Etapa I. Implicarea publicului in etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare PUZ s-a desfasurat in perioada 19.05.2021 – 02.06.2021

- 1) Primul anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste in etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare PUZ, precum si asupra posibilitatii de a formula observatii/comentarii ; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa pregatitoare .
 - 2) Anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 19.05.2021
 - 3) Panou rezistent la intemperii conform modelului din Anexa nr. 6 din Regulamentul aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 privind intentia de elaborare PUZ ; Acesta a fost amplasat pe parcela care a generat PUZ, intr-un loc vizibil din spatiu public.
- Publicul a fost invitat sa transmita observatii/comentarii referitoare la propunerile PUZ, incepand cu data anuntarii prin :
- adrese scrise, transmise la sediul Primariei Municipiului Targoviste (in perioada indicata);
 - comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).
 - Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula obiectii/comentarii sunt : formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la documentatia PUZ, acestea urmand a fi transmise in scris la sediul Primariei Municipiului Targoviste si adresate persoanei responsabile cu informarea si consultarea cu publicul din partea PMT si comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).
 - La sfarsitul etapei pregatitoare nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare documentatie PUZ.

Etapa II – Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor s-a desfasurat in perioada 03.06.2021 – 25.06.2021

- 1) Al doilea anunt privind consultarea asupra propunerilor preliminare de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste nr. 21300 / 30.06.2021; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa consultare.
- 2) Al doilea anunt privind consultarea documentatiei PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 30.06.2021
- 3) Au fost notificati urmasorii vecini : Baronide Bogdan si Manica Vlad

Etapa III – Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 si activ conform Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii nr. 2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Etapa IV – Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin Hotarare de Consiliu Local a Planului Urbanistic si se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare. In acest sens se va pune la dispozitia celor interesati plansa de “ Reglementari urbanistice – zonificare “ si R.L.U. aferent care prezinta informatii de interes public.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului in aprobarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015, care fundamenteaza decizia Consiliului Local Targoviste responsabil cu aprobarea sau respingerea documentatiei PUZ propusa, in vederea respectarii principiilor de dezvoltare durabila si asigurarii interesului general.

Proiectul final a fost intocmit in doua exemplare unul pentru Consiliul Local Targoviste si altul pentru beneficiar.

Intocmit,
Alexandru Ciobanu

Arh. sef,
Soare Alexandrina

~~AP~~ Urbanism

Anunt 1

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA		
MUNICIPIULUI TÂRGOVISTE		
Nr.	76545	
Ziua	Luna	Anul
	19	Mai 2021

AC
20.05.2021

Subsemnatul SITARU MARIAN ION, SITARU MIHAELA ANCA si SC ACVILA PREST SRL cu domiciliul in municipiul TARGOVISTE, Aleea Coconilor, nr. 11 E, telefon 0729 899 502, anunt publicul interesat cu privire la intentia de elaborare a documentatiei de urbanism PUZ - „CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE D+P+5E CU SPATII COMERCIALE LA PARTER ” pentru imobilul situat in municipiul Targoviste, str. Prof. Cornel Popa, T6, P46, beneficiar SITARU MARIAN ION, SITARU MIHAELA ANCA si SC ACVILA PREST SRL conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010.

Persoanele interesate sa trimita observatii / comentarii o pot face in termen de 15 zile calendaristice de la data anuntului 19.05.2021 la sediul Primariei Municipiului Targoviste - Directia de Urbanism, corp B, et. 1, Strada Revolutiei.

Urborina

JUDEȚUL DAMBOVIȚA		
MUNICIPIULUI TÂRGOVISTE		
Nr.	27500	
Ziua	Luna	Anul
	30 IUN.	2021

AC
01.04.2021

Anunt 2

Subsemnatul SITARU MARIAN ION, SITARU MIHAELA ANCA si SC ACVILA PREST SRL cu domiciliul in municipiul TARGOVISTE, Aleea Coconilor, nr. 11 E, telefon 0729 899 502, anunt publicul interesat cu privire la consultarea documentatiei de urbanism PUZ – „CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE D+P+5E CU SPATII COMERCIALE LA PARTER ” pentru imobilul situat in municipiul Targoviste, str. Prof. Cornel Popa, nr. 99 beneficiar SITARU MARIAN ION, SITARU MIHAELA ANCA si SC ACVILA PREST SRL conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010.

Persoanele interesate sa trimita observatii / comentarii o pot face in termen de 25 zile calendaristice de la data anuntului 30.06.2021. la sediul Primariei Municipiului Targoviste – Directia de Urbanism, corp B, et. 1, Strada Revolutiei.

1. SITUATIA EXISTENTA

PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE D+P+5E
CU SPATII COMERCIALE LA PARTER
Mun. Targoviste, Str. Prof. Cornel Popa, Nr. 99

LEGENDA

LIMITE

..... LIMITA PUZ APROBAT
..... LIMITA PUZ IN CURS DE APROBARE
..... LIMITA ZONEI STUDIATE
..... LIMITA AMPLASAMENTULUI CARE FACE OBIECTUL PUZ
..... LIMITE PARCELE, PROPRIETATI PRIVATE

1	536368.36	381944.56
2	536351.8	381954.94
3	536337.95	381961.33
4	536333.25	381963.5
5	536294.5	381981.39
6	536297.73	381986.69
7	536304.76	382005.96
8	536308.63	382016.38
9	536314.88	382033.87
10	536319.26	382045.68
11	536320.88	382050.57
12	536321.79	382053.17
13	536341.13	382052.34
14	536362.71	382050.69
15	536384.73	382048.21
16	536402.99	382045.54
17	536393.09	382020.37
18	536386.31	381993.91

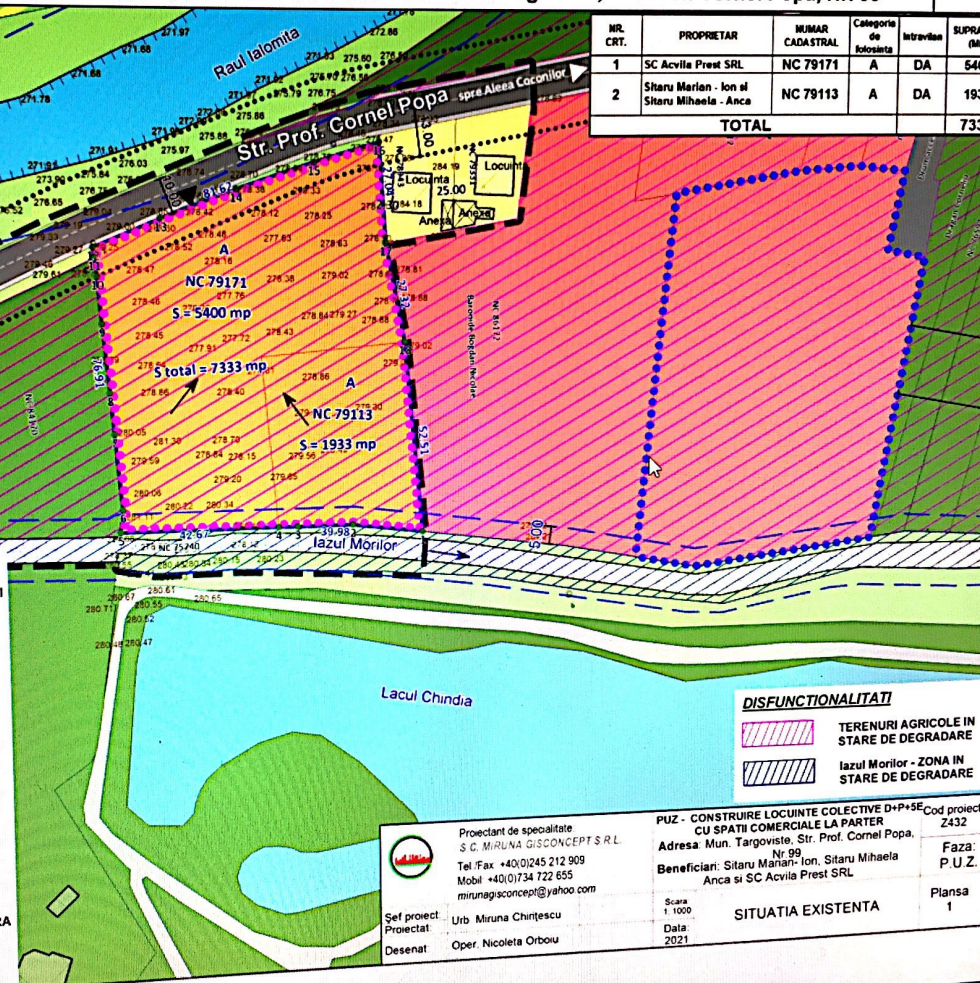
AMPLASAMENTUL STUDIAT

Llu FUNCTIUNE: ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI (PESTE 10 M)
CATEGORIA DE FOLOSINTA A TERENULUI: ARABIL; S = 7333 MP
ACCES LA PARCELA DIN SPATIUL PUBLIC
DIRECTIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE

TERENURI IN VICINATATE

CLADIRI SI ANEXE EXISTENTE IN VICINATATE
REGIMUL DE INALTIME IN VICINATATE
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
ZONA VERDE, PARCURI, COMPLEXE SPORTIVE, PARCURI, GRADINI DE CARTIER
ZONA CIRCULATIE CAROSABILA PUBLICA - Str. Prof. Cornel Popa, strazi locale
ZONA CIRCULATIE PIETONALA
CULOAR DE DEZVOLTARE PENTRU CENTURA OCULITOARE TARGOVISTE - 13.00M DIN AX
ZONA DE PROTECTIE RAUL IALOMITA - 15.0M SI IAZUL MORILOR - 5.0 M

NR. CRT.	PROPRIETAR	NUMAR CADASTRAL	Categorie de folosinta	Intravilan	SUPRAFATA (MP)
1	SC Acvila Prest SRL	NC 79171	A	DA	5400
2	Sitaru Marian - Ion si Sitaru Mihaela - Anca	NC 79113	A	DA	1933
TOTAL					7333



DISFUNGIONALITATI

TERENURI AGRICOLE IN STARE DE DEGRADARE
Iazul Morilor - ZONA IN STARE DE DEGRADARE



Proiectant de specialitate
S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L.
Tel/Fax +40(0)245 212 909
Mobil +40(0)734 722 655
mirunagisconcept@yahoo.com

Sef proiect: Uro Miruna Chiristescu
Proiectat: Oper. Nicoleta Orbu
Desenat:

PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE D+P+5E
CU SPATII COMERCIALE LA PARTER
Adresa: Mun. Targoviste, Str. Prof. Cornel Popa, Nr. 99
Beneficiari: Sitaru Marian - Ion, Sitaru Mihaela Anca si SC Acvila Prest SRL

Scara 1:1000
Data 2021
SITUATIA EXISTENTA

Cod proiect: 2432
Faza: P.U.Z.
Plansa 1

2.1 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE D+P+5E
CU SPATII COMERCIALE LA PARTER
Mun. Targoviste, Str. Prof. Cornel Popa, Nr. 99

LEGENDA

LIMITE

..... LIMITA PUZ APROBAT
..... LIMITA PUZ IN CURS DE APROBARE
..... LIMITA ZONEI STUDIATE
..... LIMITA AMPLASAMENTULUI CARE FACE OBIECTUL PUZ
..... LIMITE PARCELE, PROPRIETATI PRIVATE

BILANT TERITORIAL PROPUZ

SUPRAFATA	MP	P
SUPRAFATA PARCELEI CARE FACE OBIECTUL PUZ din	7333	10
- SUPRAFATA CONSTRUITA (SC)	2200.0	3
SUPRAFATA DESFASURATA (SD)	15400	3
- SUPRAFATA CIRCULATIE, ALTE AMENAJARI	2933.0	4
- SUPRAFATA SPATII VERZI AMENAJATE	2200.0	3

INDICI URBANISTICI: POT max. = 30%; CUT max. = 2.1; Rh max. = D_h
H max. = 25.00m

PROPUNERI SI REGLEMENTARI URBANISTICE

Liu

..... FUNCTIUNEA PROPUZ - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI (PESTE 10.0 M)
..... EDIFICABIL PROPUZ
..... REGIMUL DE INALTIME PROPUZ
..... ACCES LA PARCELA DIN SPATIUL PUBLIC
..... DIRECTIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE
..... REGIM DE ALINIERE LIMITATIVA

TERENURI IN VECINATATE

..... CLADIRI SI ANEXE EXISTENTE IN VECINATATE
..... REGIMUL DE INALTIME IN VECINATATE
..... ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
..... ZONA VERDE, PARCURI, COMPLEXE SPORTIVE, RECREERE, PERDELE DE PROTECTIE, PARCURI, GRADINI DE CARTIER
..... ZONA CIRCULATIE CAROSABILA PUBLICA - Str. Prof. Cornel Popa, strazi locale
..... ZONA CIRCULATIE PIETONALA
..... CULOAR DE DEZVOLTARE PENTRU CENTURA OCOLITOARE TARGOVISTE - 13.00M DIN AX

Proiectant de specialitate:
S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L.
Tel/Fax: +40(0)245 212 909
Mobil: +40(0)734 722 655
mirunagisconcept@yahoo.com

Sef proiect:
Proiectat:
Desenat:

PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE D+P+5E
CU SPATII COMERCIALE LA PARTER
Adresa: Mun. Targoviste, Str. Prof. Cornel Popa, Nr. 99
Beneficiari: Sitaru Marian-Ion, Sitaru Mihaela
Anca si SC Acvila Prest SRL

Scara: 1:1000
Data: 2021

REGLEMENTARI URBANISTICE
- ZONIFICARE

Cod proiect: 2432
Faza: P.U.Z.
Planşa: 2.1