

R A P O R T DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA

**PUZ - "Construire sediu administrativ (birouri, spatiu depozitare si locuinta de serviciu) P+1
si imprejmuire teren"**

**Municipiul Targoviste
Tarla 50, Parcela 666/5**

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea " Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism " coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 in vederea aprobarii documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal : Construire sediu administrativ (birouri, spatiu depozitare si locuinta de serviciu) P+1 si imprejmuire teren, au fost parcurse etapele legale de informare si consultare a publicului .

Amplasament

Terenul cu suprafata de **501 mp** este situat in intravilanul municipiului Targoviste, Tarla 50, Parcela 666/5

Initiator

Persoane fizice: **Coman Ion si Coman Alina Stefania** cu

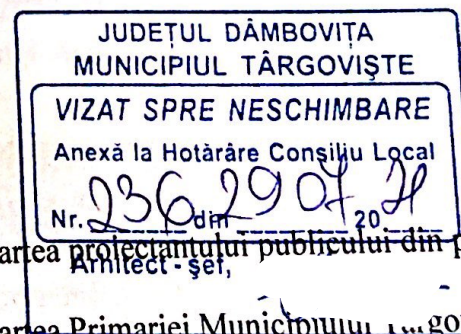
persoana responsabila din partea initiatorului pentru
informarea si consultarea publicului – arh. Matei Barbu

Proiectant

DATA MAP SRL

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea proiectantului publicului din part
proiectantului : arh. Matei Barbu

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Targoviste
consilier Ciobanu Alexandru – Directia Urbanism, telefon : 0245613928, adresa de email
primar@pmtgv.ro.



formarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel :

Actele eliberate de Primaria Municipiului Targoviste pentru aprobarea documentatiei sunt :

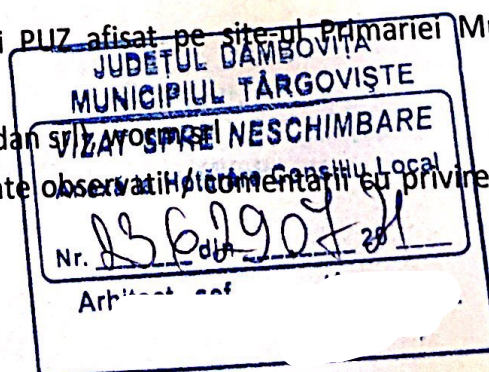
- Certificat de urbanism nr. 41 / 14.01.2021 ;
- Conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 a fost aprobat prin Hotarare a Consiliului Local nr. 29.01.2015 "Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste", iar in Anexa nr. 4 din acesta sunt prevazute (sintetic) " Construire sediu administrativ (birouri, spatiu depozitare si locuinta de serviciu) P+1 imprejmuire teren "

Etapă I. Implicarea publicului in etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare PUZ s-a desfasurat in perioada 22.02.2021 – 08.03.2021

- 1) Primul anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste in etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare PUZ, precum si asupra posibilitatii de a formula observatii/comentarii ; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa pregatitoare .
 - 2) Anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 22.02.2021
 - 3) Panou rezistent la intemperii conform modelului din Anexa nr. 6 din Regulamentul aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 privind intentia de elaborare PUZ ; Acesta a fost amplasat pe parcela care a generat PUZ, intr-un loc vizibil din spatiu public.
- Publicul a fost invitat sa transmita observatii/comentarii referitoare la propunerile PUZ, incepand cu data afisarii prin :
- adrese scrise, transmise la sediul Primariei Municipiului Targoviste (in perioada indicata);
 - comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).
 - Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula obiectii/comentarii sunt : formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la documentatia PUZ, acestea urmand a fi transmise in scris la sediul Primariei Municipiului Targoviste si adresate persoanei responsabile cu informarea si consultarea cu publicul din partea PMT si comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).
 - La sfarsitul etapei pregatitoare nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare documentatie PUZ.

Etapă II – Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor s-a desfasurat in perioada 18.03.2021 – 11.04.2021

- 1) Al doilea anunt privind consultarea asupra propunerilor preliminare de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste nr. 16372 / 18.03.2021; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa consultare.
- 2) Al doilea anunt privind consultarea documentatiei PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 18.03.2021
- 3) Au fost notificati urmatorii vecini : Dan Niculae (em dan si) , fost presedinte al Consiliului Local
- La sfarsitul etapei pregatitoare nu au fost inregistrate observatii/comentarii cu privire la intentia de elaborare documentatie PUZ.



Etapa III – Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 si respectiv conform Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii nr. 4/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Etapa IV – Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin Hotarare de Consiliu Local a Planului Urbanistic final si se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile completarilor ulterioare. In acest sens se va pune la dispozitia celor interesati planşa de “ Reglementari urbanistice – zonificare “ si R.L.U. aferent care prezinta informatii de interes public.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015, care fundamenteaza decizia Consiliului Local Targoviste responsabil cu aprobarea sau respingerea documentatiei PUZ propusa, in vederea respectarii principiilor de dezvoltare urbana durabila si asigurarii interesului general. Raportul final a fost intocmit in doua exemplare unul pentru Consiliul Local Targoviste si altul pentru beneficiar.

Intocmit,
Alexandru Ciobanu

Arh. sef,
Soare Alexandrina

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA	
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE	
VIZAT SPRE NESCHIMBARE	
Anexă la Hotărâre Consiliu Local	
Nr. 256	din 29.04.2015
Arhitect - șef,	

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Nr. 6424
Ziua 22 Luna FEB. Anul 2021

Catre,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
- Serviciul Urbanism -

TC
23.02.2021.

Referitor la programul: **CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRATIV**
(birouri, spațiu depozitare și locuință de serviciu) P+1 și
ÎMPREJMUIRE TEREN, Târgoviște, str. Laminorului, T50,
P666/5, jud. Dâmbovița,

Va rog a binevoi a face demersurile legate de informarea publicului in
conformitate cu prevederile ordinului 2701/2010.

Anexez anuntul redactat conform metodologiei.

COMAN ION

Data 22.02.2021

Semnătura:

Urbovism

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA	
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE	
Nr.	17874
Ziua	31 MAI 2021
Luna	Anul

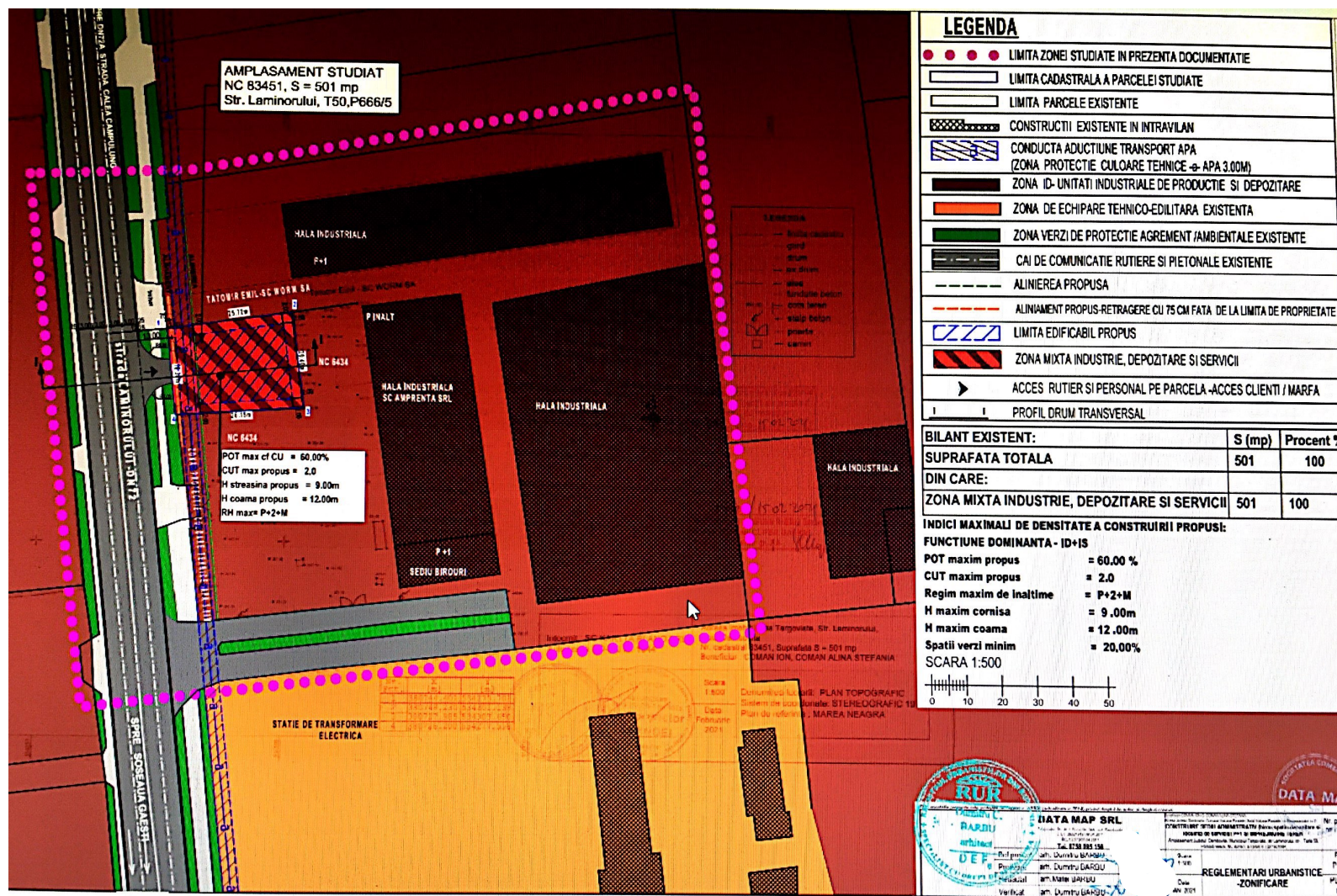
**Către,
Primăria Municipiului Târgoviște**

Subsemnatul, COMAN ION cu

jud. Dâmbovița,
în urma adresei primită din partea dvs. cu nr. 16372/18.05.2021,
referitor investiție: CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRATIV (birouri, spațiu
depozitare și locuință de serviciu) P+1 și ÎMPREJMUIRE TEREN,
Târgoviște, str. Laminorului, T50, P666/5, jud. Dâmbovița,
datamap2011@gmail.com, vă comunic următoarele:

- Notificările aferente vecinilor direct implicați (atașam în 2 exemplare notificările semnate de vecini);
- Planșa reglementări - urbanistice - unde sunt menționate toate vecinătățile (anexam planșa în 2 exemplare)

COMAN ION



Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

**CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRATIV (birou, spatiu depozitare si
locuinta de serviciu) P+1 SI IMPOBILITATE DE TRECERE**

