

R A P O R T DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA

PUZ - "Desfiintare constructii existente C2-C6 si construire locuinta P+1"

**Municipiul Targoviste
Aleea Manastirea Dealu, nr. 4**

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea " Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism " coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 in vederea aprobarii documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal : Desfiintare constructii existente C2-C6 si construire locuinta P+1, au fost parcurse etapele legale de informare si consultare a publicului .

Amplasament

terenul cu suprafata de **695 mp** este situat intravilanul municipiului Targoviste, Aleea Manastirea Dealu

initiator persoane fizice: **Zaharia Petre si Zaharia Aurelia**

persoana responsabila din partea initiatorului pentru informarea si consultarea publicului – arh. Buda George

JUDETUL DAMBOVITA
MUNICIPIUL TARGOVISTE

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la Hotărâre Consiliu Local
Nr. 158 din 27.05.21
Arhitect - șef,

Proiectant

C G Nova Art SRL

persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea proiectantului publicului din partea proiectantului : arh. Buda George

persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Targoviste : consilier Ciobanu Alexandru – Directia Urbanism, telefon : 0245613928, adresa de email : primar@pmtgv.ro.

Informarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel :

Actele eliberate de Primaria Municipiului Targoviste pentru aprobarea documentatiei sunt :

- Certificat de urbanism nr. 866 / 22.09.2020 ;
- Conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 a fost aprobat prin Hotarare a Consiliului Local nr. 4/29.01.2015 "Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste ", iar in Anexa nr. 4 din acesta sunt prevazute (sintetic) "Desfiintare constructii existente C2-C6 si construire locuinta P+1 "

Etapa I. Implicarea publicului in etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare PUZ s-a desfasurat in perioada 16.10.2020 – 31.10.2020

1) Primul anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare PUZ, precum si asupra posibilitatii de a formula observatii/comentarii ; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa pregatitoare .

2) Anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 16.10.2020

3) Panou rezistent la intemperii conform modelului din Anexa nr. 6 din Regulamentul aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 privind intentia de elaborare PUZ ; Acesta a fost amplasat pe parcela care a generat PUZ, intr-un loc vizibil din spatiu public.

Publicul a fost invitat sa transmita observatii/comentarii referitoare la propunerile PUZ, incepand cu data afisarii prin :

- adrese scrise, transmise la sediul Primariei Municipiului Targoviste (in perioada indicata);
- comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).

- Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula obiectii/comentarii sunt : formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la documentatia PUZ, acestea urmand a fi transmise in scris la sediul Primariei Municipiului Targoviste si adresate persoanei responsabile cu informarea si consultarea cu publicul din partea PMT si comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).

- La sfarsitul etapei pregatitoare nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare documentatie PUZ.

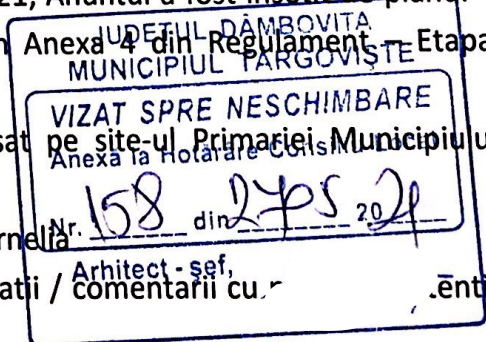
Etapa II – Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor s-a desfasurat in perioada 13.01.2021 – 06.02.2021

1) Al doilea anunt privind consultarea asupra propunerilor preliminare de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste nr. 1276 / 13.01.2021; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa consultare.

2) Al doilea anunt privind consultarea documentatiei PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 13.01.2021

3) Au fost notificati urmatorii vecini : Zotic Mariana si Nichita Cornelia

- La sfarsitul etapei pregatitoare nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare documentatie PUZ.



Etapa III – Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 si respectiv conform Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Etapa IV – Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin Hotarare de Consiliu Local a Planului Urbanistic Zonal si se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare. In acest sens se va pune la dispozitia celor interesati plansa de “ Reglementari urbanistice – zonificare “ si R.L.U. aferent care prezinta informatii de interes public.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015, care fundamenteaza decizia Consiliului Local Targoviste responsabil cu aprobarea sau respingerea documentatiei PUZ propusa, in vederea respectarii principiilor de dezvoltare urbana durabila si asigurarii interesului general.

raportul final a fost intocmit in doua exemplare unul pentru Consiliul Local Targoviste si altul pentru beneficiar.

Intocmit,
Alexandru Ciobanu

Arh. sef,
Soare Alexandrina

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la Hotărâre Consiliu Local
158 din 27052024
Arhitect - șef,

CATRE

PRIMARIA TARGOVISTE,

[Handwritten signature]

JUDEȚUL DAMBOVIȚA
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE

3937 /

Ziua _____ Luna 16 NOV. 2020

Va rog sa publicati la sediul si pe site-ul Primariei anuntul public atasat.

Va multumesc,

AC

Zaharia Petre si Zaharia Aurelia

JUDEȚUL DAMBOVIȚA	
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE	
Nr.	1276
Ziua	13 IAN. 2021
Luna	ANUL

ANUNT PUBLIC DOCUMENTARE SI ELABORARE PUZ

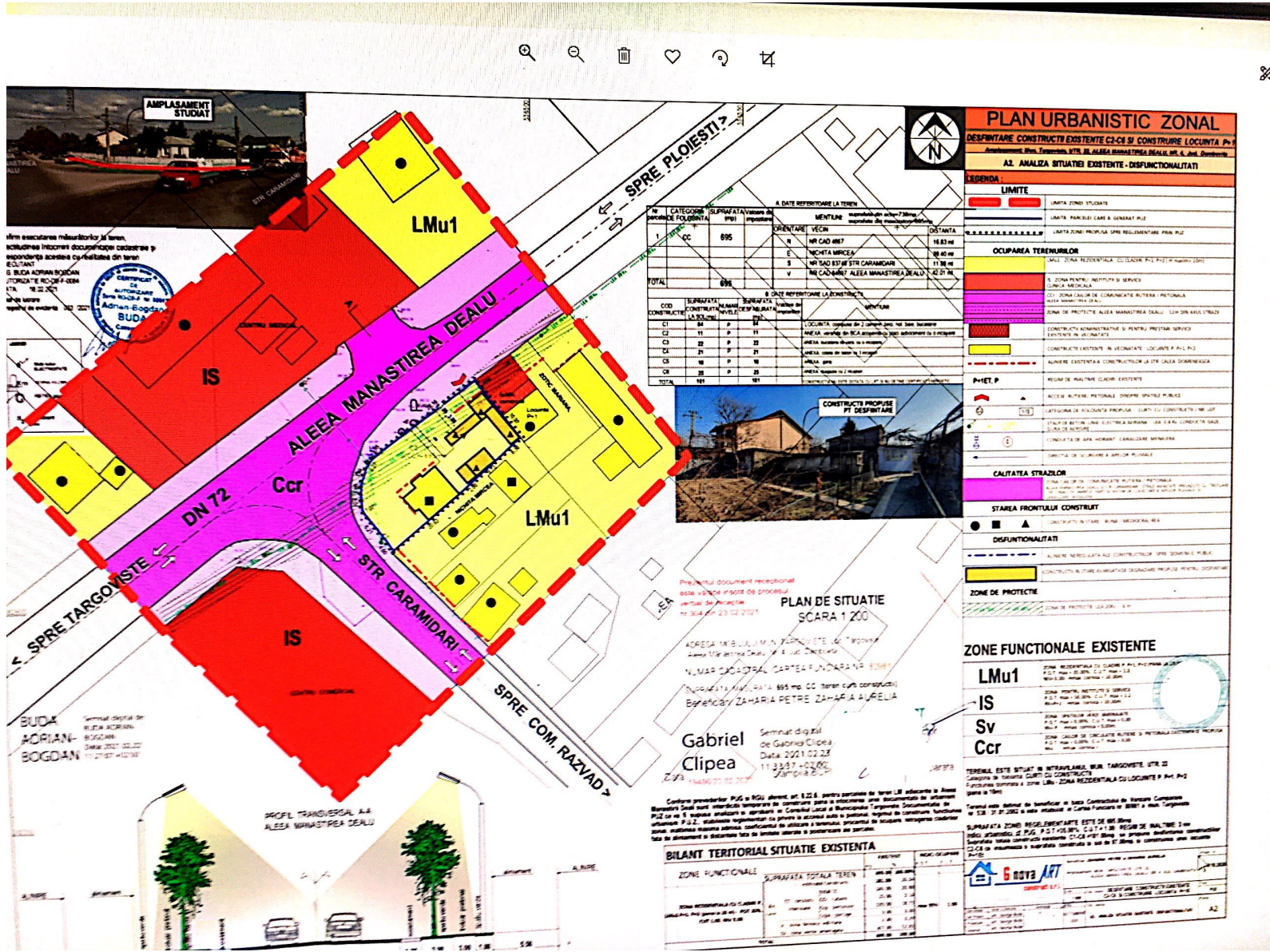
ZAHARIA PETRE si ZAHARIA AURELIA cu

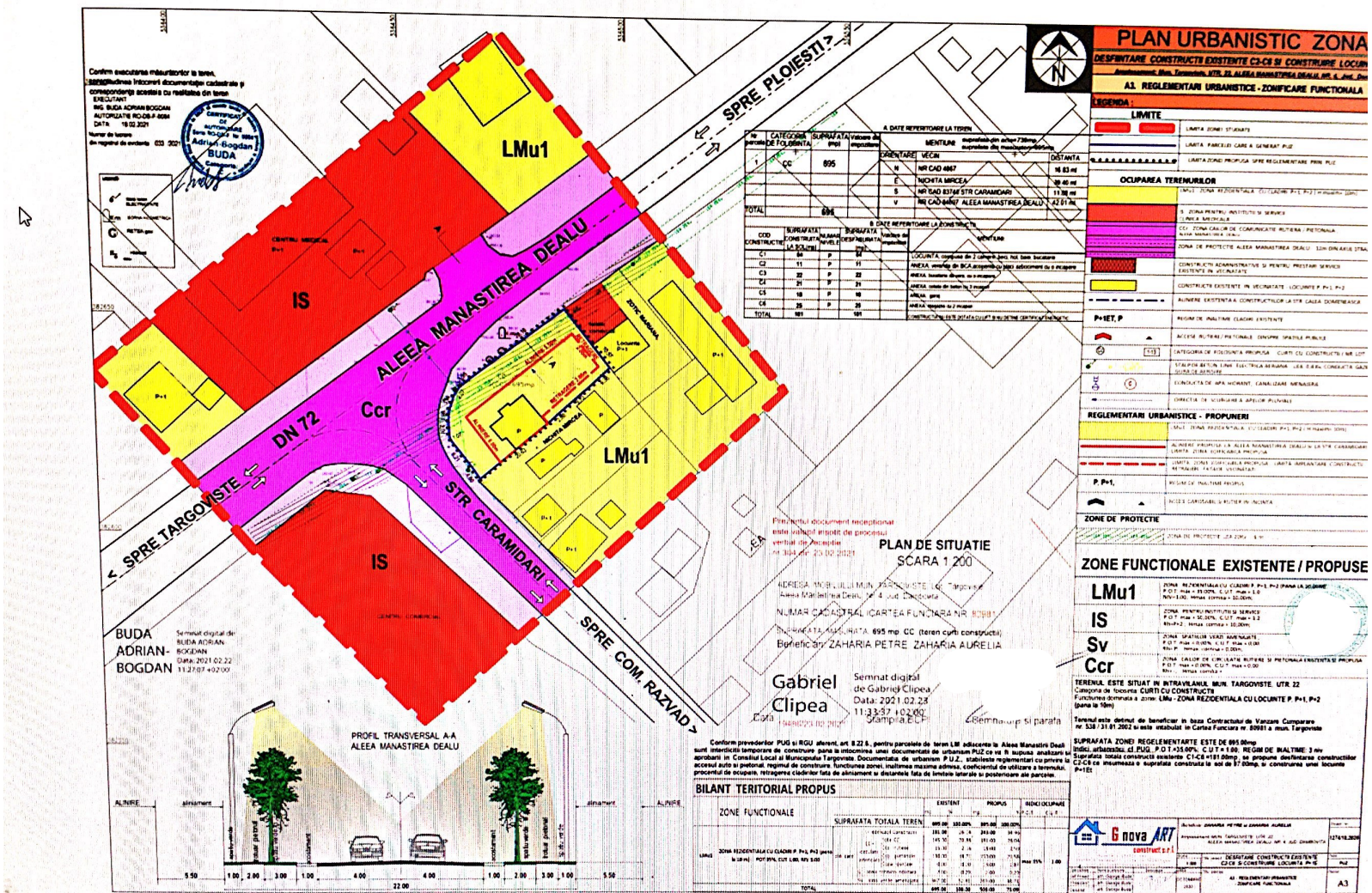
anunta publicul interesat cu privire la documentarea si elaborarea documentatiei de urbanism :
"INTOCMIRE PUZ PENTRU - DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE C2-C6 SI CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E " pentru imobilul situat in mun.Targoviste, ALEEA MANASTIREA DEALU, nr. 4, jud. Dambovita.

Beneficiarii: ZAHARIA PETRE si ZAHARIA AURELIA

conform prevederilor Ordin nr.2701/2010 .

Persoanele interesate sa trimita observatii/comentarii o pot face in termen de 25 zile calendaristice de la data publicarii anuntului la sediul Primariei Targoviste, Directia de Urbanism .





PLAN URBANISTIC ZONA
DESFIINTARE CONSTRUCTI EXISTENTE C2-C6 SI CONSTRUIRE LOCURI
 Amenajarea terenului situat pe STR. MANASTIREA DEALU, nr. 4, Județul...

A3. REGULAMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA

LEGENDA

LIMITE

—	LIMITA ZONELOR STATUTARE
—	LIMITA PARCELOR CARE A GENERAT PLANUL
—	LIMITA ZONELOR PROPUSE SI/SAI REGULAMENTARE PRIN PLANUL

OCCUPAREA TERENURILOR

[Red]	TERENURI REZIDENTIALE CU CALDURA SI PANA LA 18°C (ZONA P1-2)
[Pink]	ZONA REZIDENTIALA DE SERVICII SI SERVICII LOCALI
[Purple]	ZONA CALOR DE COMUNICARE INTERNA - FUNCTIONALA
[Yellow]	ZONA DE PROTECTIE ALEEA MANASTIREA DEALU - LINII DIVERGENTE DUALE
[Light Blue]	CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE SI CENTRALI PENTRU SERVICII EXISTENTE IN ZONATA
[Green]	CONSTRUCTII EXISTENTE IN VEGETATIE - LOCURILE P1-1 P1-2
[Dark Green]	ALNURI EXISTENTE SAU CONSTRUCTII LA STR. CALDA DOMNARU
[Light Green]	REGIMUL DE ALNURI CAZANDI EXISTENTE

PIET, P

[Blue]	ALNURI ALTERAI FUNCTIONALE SI CENTRALI PUBLICE
[Orange]	CATEGORIILE DE POSIBILITATI PROPUSE - CURTI CU CONSTRUCTII SI SALE
[Red]	STABILIMENTE SI LINA ELECTROTEHNICA SAU LINA SALE CONSTRUCTII SALE
[Green]	CONDUCTIA DE APA CALDA SI/SAI CANALIZARE SANITARA
[Light Blue]	DIRECTIA DE SCURSORII SI JALONAJI FUNCTIONALI

REGULAMENTARI URBANISTICE - PROPUNERI

[Red]	ALNURI REZIDENTIALE SI/SAI LOCURILE P1-1 SI P1-2
[Pink]	ALNURI REZIDENTIALE SI/SAI ALEEA MANASTIREA DEALU SI STR. CALDA DOMNARU
[Purple]	ALNURI REZIDENTIALE SI/SAI STR. CALDA DOMNARU
[Yellow]	LIMITA ZONELOR PROPUSE SA/SAI LIMITA AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR REZIDENTIALE SA/SAI
[Light Blue]	P1-1
[Green]	REGIMUL DE ALNURI FUNCTIONAL
[Dark Green]	ALNURI CAROSABILI SI WIPER IN INDICATA

ZONE DE PROTECTIE

[Red]	ZONA DE PROTECTIE - CALDA DOMNARU - WIPER
-------	---

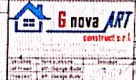
ZONE FUNCTIONALE EXISTENTE / PROPUSE

LMu1	ZONA REZIDENTIALA CU CALDURA SI PANA LA 18°C (ZONA P1-2) SI/SAI PANA LA 18°C (ZONA P1-2) SI/SAI PANA LA 18°C (ZONA P1-2)
IS	ZONA REZIDENTIALA DE SERVICII SI SERVICII LOCALI
Sv	ZONA REZIDENTIALA DE SERVICII SI SERVICII LOCALI
Ccr	ZONA REZIDENTIALA DE SERVICII SI SERVICII LOCALI

TERENUL ESTE SITUAT IN INTRAVILANUL MUR. TARGOVISTE ULTR 22
 Categorie de terenuri CURTI CU CONSTRUCTII
 Functionele desemnate a zonei LMu1: ZONA REZIDENTIALA CU LOCURILE P1-1 P1-2 (parca la teren)

Terenul este destinat de beneficiar in baza Contractului de Vanzare-Cumparare nr. 538 / 31.05.2024 si este situat in Cartea Funciara nr. 00681 a mun. Targoviste

SUPRAFATA ZONEI REGULAMENTARE ESTE DE 896,00 mp
 Inscris in planul de autorizatie de constructii P.U.Z. nr. 130 / 10.07.2024
 Suprafata totala constructiilor existente C1-C6 este de 1.100 mp
 C2-C6 ce insumeaza si suprafata construita la sot si a zonelor de constructii sunt locuiri P1-1



A DATE REFERITIBILE LA TEREN

Nr.	CATEGORIA	SUPRAFATA	Volum	METRAJE	DISTANTA
CC	995	896	0	0	0
TOTAL		896			

B DATE REFERITIBILE LA CLASIFICAREA

CONSTRUCII	SUPRAFATA	Volum	Clasificarea
C1	11	0	11
C2	22	0	22
C3	23	0	23
C4	24	0	24
C5	25	0	25
C6	26	0	26
TOTAL		0	

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:200

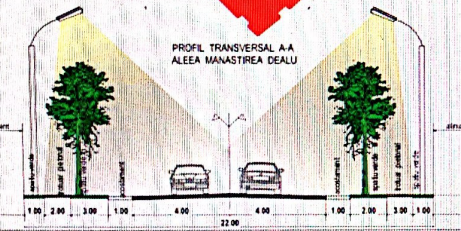
Adresa mobilului mun. Targoviste, Str. Targoviste, nr. 4, Jud. Dambovit
 NUMAR CADASTRAL (CARTEA FUNCTIONAL NR. RO) nr. 130 / 10.07.2024
 Nr. autorizatiei: P.U.Z. nr. 130 / 10.07.2024
 Beneficiari: ZAHARIA PETRE, ZAHARIA AURELIA

Semnat digital
 de Gabriel Clipsea
 Data: 2024.07.28
 11.33.57 +02.00
 Stampila E.C. nr. 130 / 10.07.2024

Conform prevederilor P.U.Z. si REGULAMENTUL nr. 2/2011, pentru parcelarea si amenajarea terenului LMu1 situat in Aleea Manastirea Dealu sunt interzicute toate tipurile de constructii si amenajari care nu sunt in concordanta cu prevederile si dispozitiile prezentei autoritati de autorizatie de constructii si/sau autorizatiei de construire.

BILANT TERITORIAL PROPU

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA TOTALA TEREN	EXISTENT	PROPUSE	RENDA OCUPARE
Lmu1	896,00	0,00	896,00	100,00%
IS	896,00	0,00	896,00	100,00%
Sv	896,00	0,00	896,00	100,00%
Ccr	896,00	0,00	896,00	100,00%
TOTAL	896,00	0,00	896,00	100,00%



Confirmarea executarii mersurilor la teren.
 In baza documentelor cadastrale si p. conformand actiunii de realizare din teren.

INSUSIRII
 Ing. BUDA ADRIAN BOGDAN
 AUTORIZATIE N. 130 / 10.07.2024
 DATA: 18.02.2024

Numar de teren: 03/200
 din registrul de proprietate: 03/200

BUDA
 ADRIAN BOGDAN