

DAPL

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA	
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE	
Nr.	35661
Ziua	Luna 12 OCT. 2020

Anunt 1

A.C.
15.10.2020.

Subsemnatii **CHIRITOIU ADRIAN** si **CHIRITOIU ALINA MARIA**

, jud.

Dambovita, telefon, anunta publicul interesat cu privire la **intentia de elaborare** a documentatiei de urbanism **PUZ – „CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO, LOCUINTA P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN** pentru imobilul situat in municipiul Targoviste, Str. Aleea Manastirea Dealu, nr. 12H, judet Dambovita, beneficiari **CHIRITOIU ADRIAN si CHIRITOIU ALINA MARIA** conform prevederilor **Ordinului nr. 2701/2010.**

Persoanele interesate sa trimita observatii / comentarii o pot face in termen de 15 zile calendaristice de la data anuntului **12.10.2020** la sediul Primariei Municipiului Targoviste – Directia de Urbanism, corp B, et. 1, Strada Revolutiei.

AC
16.11.2020

1494

URBANISM

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA	
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE	
Nr.	39579
Ziua	Luna 12 NOV. 2020

Anunt 2

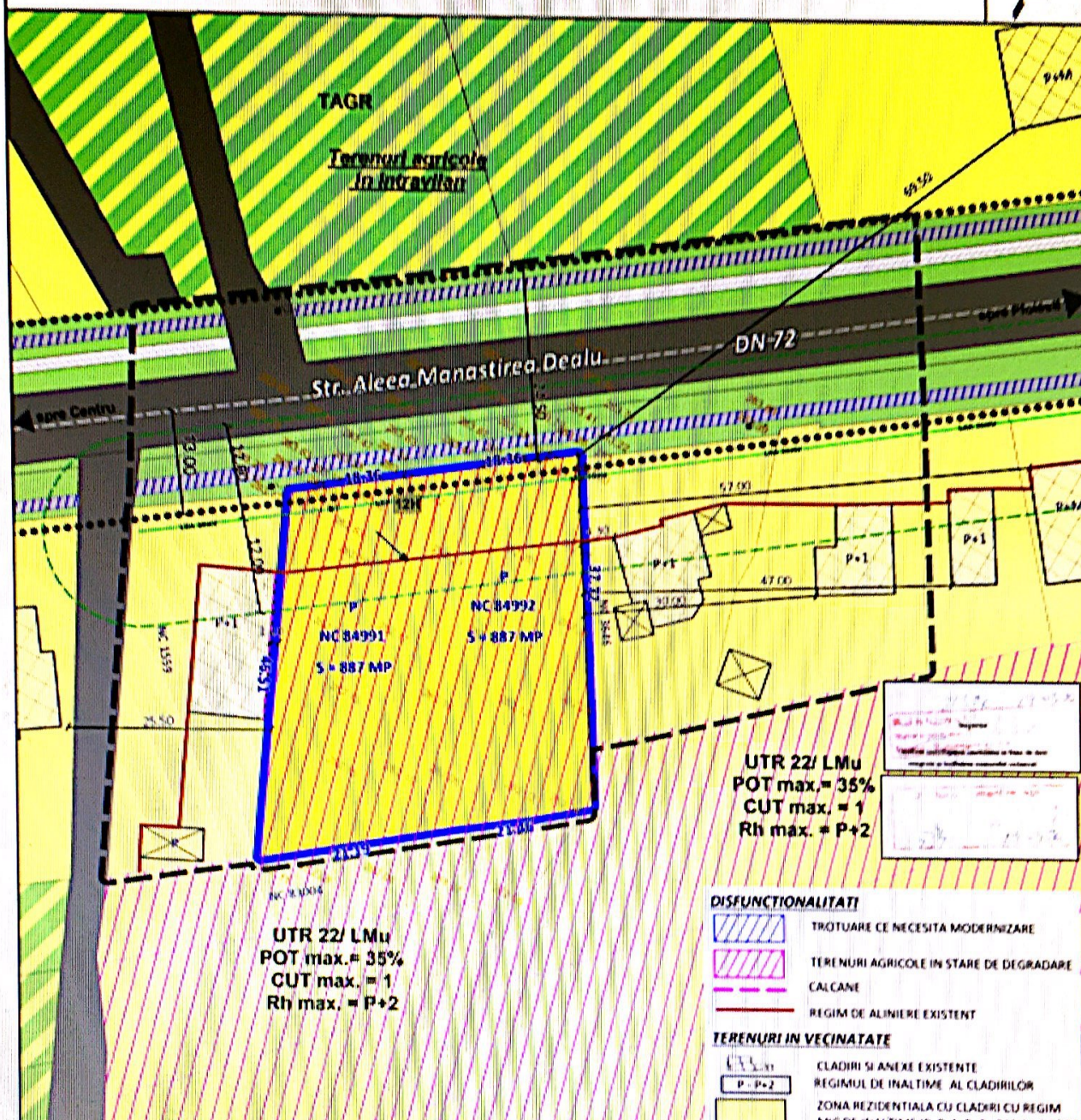
Subsemnatii **CHIRITOIU ADRIAN** si **CHIRITOIU ALINA MARIA**

, anunta publicul interesat cu privire la **consultarea** documentatiei de urbanism „**CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO, LOCUINTA P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN** pentru imobilul situat in municipiul Targoviste, Str. Aleea Manastirea Dealu, nr. 12H, judet Dambovita, beneficiar **CHIRITOIU ADRIAN** si **CHIRITOIU ALINA MARIA** conform prevederilor *Ordinului nr. 2701/2010*.

Persoanele interesate sa trimita observatii / comentarii o pot face n termen de 25 zile calendaristice de la data anuntului **12.11.2020** la sediul Primariei Municipiului Targoviste – Directia de Urbanism, corp B, et. 1, Strada Revolutiei.

1. SITUATIA EXISTENTA

PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTA P+2 SI IMPREJMUIRE TEREN
Municipiul TARGOVISTE, Str. Alea Manastirea Dealu, nr. 12H



UTR 22/ LMu
POT max. = 35%
CUT max. = 1
Rh max. = P+2

UTR 22/ LMu
POT max. = 35%
CUT max. = 1
Rh max. = P+2

DISFUNCTIONALITATI

- TROTUARE CE NECESITA MODERNIZARE
- TERENURI AGRICOLE IN STARE DE DEGRADARE
- CALCANE
- REGIM DE ALINIERE EXISTENT

TERENURI IN VECHINATATE

- CLADIRI SI ANEXE EXISTENTE
- REGIMUL DE INALTIME AL CLADIRILOR
- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU REGIM MIC DE INALTIME (P, P+1, P+2 - PANA LA 10 M
- ZONA TERENURI AGRICOLE REZERVATE ALTOR FUNCTII LOCUIRE
- ZONA CIRCULATIE CAROSABILA PUBLICA: STR. ALEA MANASTIREA DEALU DN 72
- ZONA SPATII VERZI IN CUPRINSUL ARTIERELOR DE CIRCULATIE
- ZONA CIRCULATIE PIETONALA
- LINIE ELECTRICA AERIANA 20KV -
- ZONA DE PROTECTIE 12 00 M DIN AX CULGAR DE DEZVOLTARE PENTRU INFRASTRUCTURA RUTIERA - DN - 13 00 M DIN AXUL GRUMULUI

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI TARGOVISTE
- LIMITA INTRAVILAN CONFORM PUG APROBAT
- LIMITA ZONEI STUDIATE IN PUZ
- LIMITA AMPLASAMENTULUI CARE FACE OBIECTUL PUZ
- LIMITE PARCELE, PROPRIETATI PRIVATE

AMPLASAMENTUL STUDIAT

- LMu
- FUNCTIUNEA DOMINANTA: ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+1, P+2 (PANA LA 10,00M)
- CATEGORIA DE FOLOSINTA A TERENULUI - PASUNE S = 1274 MP
- NUMAR POSTAL ALOCAT
- PARCELELOR STUDIATE
- DIRECTIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE

LEGENDA

COMUNA RAZVAD
SAT VALEA VOIEVOZILOR

Atestare de aprobare
Nr. 12H/2020
Tel. Fax: 4400 045 212 909
Mobil: 0400 734 722 655
catinapuz@gmail.com

Self proiect
Proiectat: Udo Mircea Chiriacu
Desenat: Copil Nicoleta Ordeu

PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTA P+2 SI
IMPREJMUIRE TEREN
Adresa: Municipiul Targoviste, Alea Manastirea Dealu
Nr. 12H
Beneficiari: CHRISTOIU ADRIAN si
CHRISTOIU ALINA MARIA

Situatie
Scara: 1:500
Data: 2020

Cod proiect
Z368
Faza
PUZ
Plansa
1

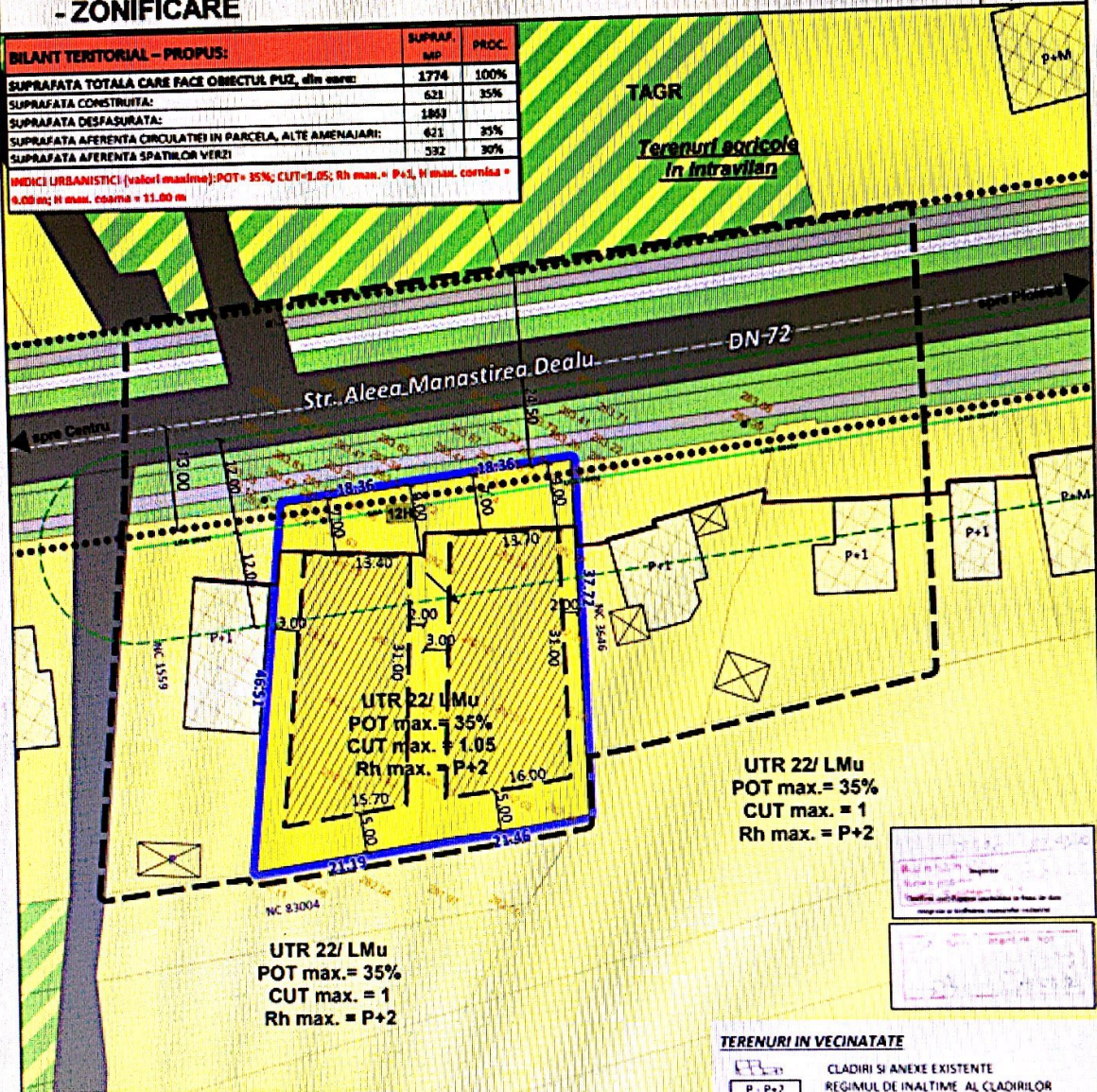
SITUATIA EXISTENTA

2.1 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTA P+2 SI IMPREJMUIRE TEREN
Municipiul TARGOVISTE, Str. Aleea Manastirea Dealu, nr. 12H

BILANT TERITORIAL - PROPUZ:	SUPRAF. MP	PROC.
SUPRAFATA TOTALA CARE FACE OBIECTUL PUZ, din care:	1774	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA:	621	35%
SUPRAFATA DESFASURATA:	1853	
SUPRAFATA AFERENTA CIRCULATIEI IN PARCELA, ALTE AMENAJARI:	621	35%
SUPRAFATA AFERENTA SPATIILOR VERZI	592	30%

INDICI URBANISTICI (valori maxime): POT = 35%; CUT = 1.05; Rh max. = P+2, H max. coama = 9.00 m; H max. coama = 11.00 m



LIMITE	LEGENDA
--- --	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI TARGOVISTE
---	LIMITA INTRAVILAN CONFORM PUG APROBAT
---	LIMITA ZONEI STUDIATE IN PUZ
---	LIMITA AMPLASAMENTULUI CARE FACE OBIECTUL PUZ
---	LIMITA PARCELE, PROPRIETATI PRIVATE
---	PROPUZERI SI REGLEMENTARI URBANISTICE
---	LMu
---	EDIFICABILE PROPUSE
---	REGIMUL DE INALTIME PROPUZ
---	REGIM DE ALINIERE LIMITATIVA
---	NUMAR POSTAL ALOCAT PARCELELOR STUDIATE
---	ACCES LA PARCELE DIN SPATIU PUBLIC
---	DIRECTIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE

TERENURI IN VICINATATE

P+2	CLADIRI SI ANEXE EXISTENTE
P+2	REGIMUL DE INALTIME AL CLADIRILOR
P+2	ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU REGIM MIC DE INALTIME (P, P+1, P+2 - PANA LA 10 M)
P+2	ZONA TERENURI AGRICOLE REZERVATE ALTOR FUNCTIUNI: LOCUIRE
P+2	ZONA CIRCULATIE CAROSABILA PUBLICA: STR. ALEEA MANASTIREA DEALU DN 72
P+2	ZONA SPATII VERZI IN CUPRINSUL ARTERELOR DE CIRCULATIE
P+2	ZONA CIRCULATIE PIETONALA
P+2	LINIE ELECTRICA AERIANA 20KV - ZONA DE PROTECTIE 12.00 M DIN AX
P+2	CULOAR DE DEZVOLTARE PENTRU INFRASTRUCTURA RUTIERA - DN - 13.00 M DIN AXUL DRUMULUI

COMUNA RAZVAD
SAT VALEA VOIEVOZILOR

PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTA P+2 SI
IMPREJMUIRE TEREN
Adresa: Municipiul Targoviste, Aleea Manastirea Dealu, nr. 12H
Beneficiari: CHIRITOIU ADRIAN si
CHIRITOIU ALINA MARIA

Cod proiect
Z368
Faza
P.U.Z.
Plansa
2.1

REGLEMENTARI URBANISTICE
- ZONIFICARE

Self proiect
Proiectat
Deseinat
Urb. Miruna Chirtescu
Oper. Nicoleta Orboiu

Proiectant de specialitate
S.C. CITYMAP S.R.L.
Tel./Fax: +40(0)245 212 809
Mobil: +40(0)734 723 655
citymapart@gmail.com

Scara
1:500
Data
2020