

R A P O R T DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA

**PUZ - "Desfiintare constructie existenta C1-parter, extindere constructie C2-S+P+1,
existenta si organizare de santier"**

**Municipiul Targoviste
Strada Col. Stan Zatreanu, nr. 29 bis**

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea " Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism " coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 in vederea aprobarii documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal : Desfiintare constructie existenta C1-parter, extindere constructie C2-S+P+1, au fost parcurse etapele legale de informare si consultare a publicului .

Amplasament

Terenul cu suprafata de **586 mp** este situat in intravilanul municipiului Targoviste, strada Col. Stan Zatreanu, nr. 29 bis

Initiator

Persoane fizice: **Stroica Daniel** cu
persoana responsabila din partea initiatorului pentru informarea si consultarea publicului - urb. Miruna Chiritescu



Proiectant

SC Citymap SRL

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea proiectantului publicului din partea proiectantului : urb. Miruna Chiritescu
Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Targoviste : consilier Ciobanu Alexandru - Directia Urbanism, telefon : 0245613928, adresa de email : primar@pmtgv.ro.

formarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel :

cile eliberate de Primaria Municipiului Targoviste pentru aprobarea documentatiei sunt :

- Certificat de urbanism nr. 684 / 11.08.2020 ;

Conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 a fost aprobat prin Hotarare a Consiliului Local nr. 29.01.2015 "Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste ", iar in Anexa nr. 4 din acesta sunt revazute (sintetice) "Desfiintare constructie existenta C1-partea, extindere constructie C2-S+P+L, existenta i organizare de santier "

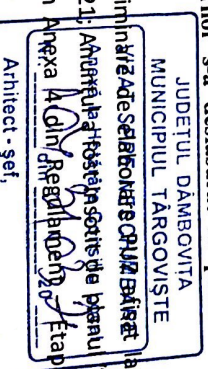
Etapă I. Implicarea publicului in etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare PUZ s-a desfasurat in perioada 01.09.2020 – 15.09.2020

- 1) Primul anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare PUZ, precum si asupra posibilitatii de a formula observatii/comentarii ; Anuntul a fost insotit de planul " Regulamentari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa pregatitoare .
 - 2) Anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 01.09.2020
 - 3) Panou rezistent la intemperii conform modelului din Anexa nr. 6 din Regulamentul aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 privind intentia de elaborare PUZ ; Acesta a fost amplasat pe parcela care a generat PUZ, intr-un loc vizibil din spatiu public.
- Publicul a fost invitat sa transmita observatii/comentarii referitoare la propunerile PUZ, incepand cu data afisarii prin :

- adrese scrise, transmise la sediul Primariei Municipiului Targoviste (in perioada indicata);
- comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).
- Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula obiectii/ comentarii sunt : formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la documentatia PUZ, acestea urmand a fi transmise in scris la sediul Primariei Municipiului Targoviste si adreseate persoanei responsabile cu informarea si consultarea cu publicul din partea PMT si comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).
- La sfarsitul etapei pregatitoare nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare documentatie PUZ.

Etapă II – Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor s-a desfasurat in perioada 16.02.2021 - 12.03.2021

- 1) Al doilea anunt privind consultarea asupra propunerilor preliminare a fost afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste nr. 5708 / 16.02.2021. Anuntul a fost insotit de planul avizierul Primariei Municipiului Targoviste – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa pregatitoare .
 - 2) Al doilea anunt privind consultarea documentatiei PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 16.02.2021
 - 3) Au fost notificati urmasorii vecini : Arnautu Eugen, Galbenus Gabriel, Denardin, Petres Constantin, Popescu Sofia si Stoica Violeta
- La sfarsitul etapei pregatitoare nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare documentatie PUZ.



Etapa III – Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

Accesia etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 si respectiv conform Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Etapa IV – Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ

Accesia etapa se desfasoara dupa aprobarea prin Hotarare de Consiliu Local a Planului Urbanistic Zonal si se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare. In acest sens se va pune la dispozitia celor interesati planşa de “Reglementari urbanistice – zonificare” si R.L.U. aferent care prezinta informatii de interes public.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015, care fundamenteaza decizia Consiliului Local Targoviste responsabil cu aprobarea sau respingerea documentatiei PUZ propusa, in vederea respectarii principiilor de dezvoltare urbana durabila si asigurarii interesului general.

Raportul final a fost intocmit in doua exemplare unul pentru Consiliul Local Targoviste si altul pentru beneficiar.

Intocmit,
Alexandru Ciobanu

Art. sef,
Soare Alexandrina

JUDEȚUL DÂMBOVITA MUNICIPIUL TÂRGOVISTE VIZAT SPRE NESCIMBARE Anexă la Hotărâre Consiliu Local Nr. <u>104</u> din <u>21.03.14</u> Arhitect - șef,
--

[Signature]

A. CIOBANU
03.09.2020

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA	
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE	
Nr.	30757
Ziua	Luna 01 SEP. 2020

Anunt 1

Subsemnatul **STROICA DANIEL** cu domiciliul in judetul Dambovita, municipiul Targoviste,

anunta publicul interesat cu privire la **intentia de elaborare a documentatiei de urbanism PUZ – „DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1 – PARTER, EXTINDERE CONSTRUCTIE C2 – S+P+1, EXISTENTA SI ORGANIZARE DE SANTIER”** pentru imobilul situat in municipiul Targoviste, str. Col. Stan Zatreanu, nr. 29Bis, beneficiar **STROICA DANIEL** conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010.

Persoanele interesate sa trimita observatii / comentarii o pot face in termen de 15 zile calendaristice de la data anuntului **01.09.2020** la sediul Primariei Municipiului Targoviste – Directia de Urbanism, corp B, et. 1, Strada Revolutiei.

Carboru
17.02.21

[Handwritten signature]

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA		
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE		
Nr.	5708 /	
Ziua	Luna	Anul
	16 FEB.	2021

Anunt 2

Subsemnatul **STROICA DANIEL** cu

telefon

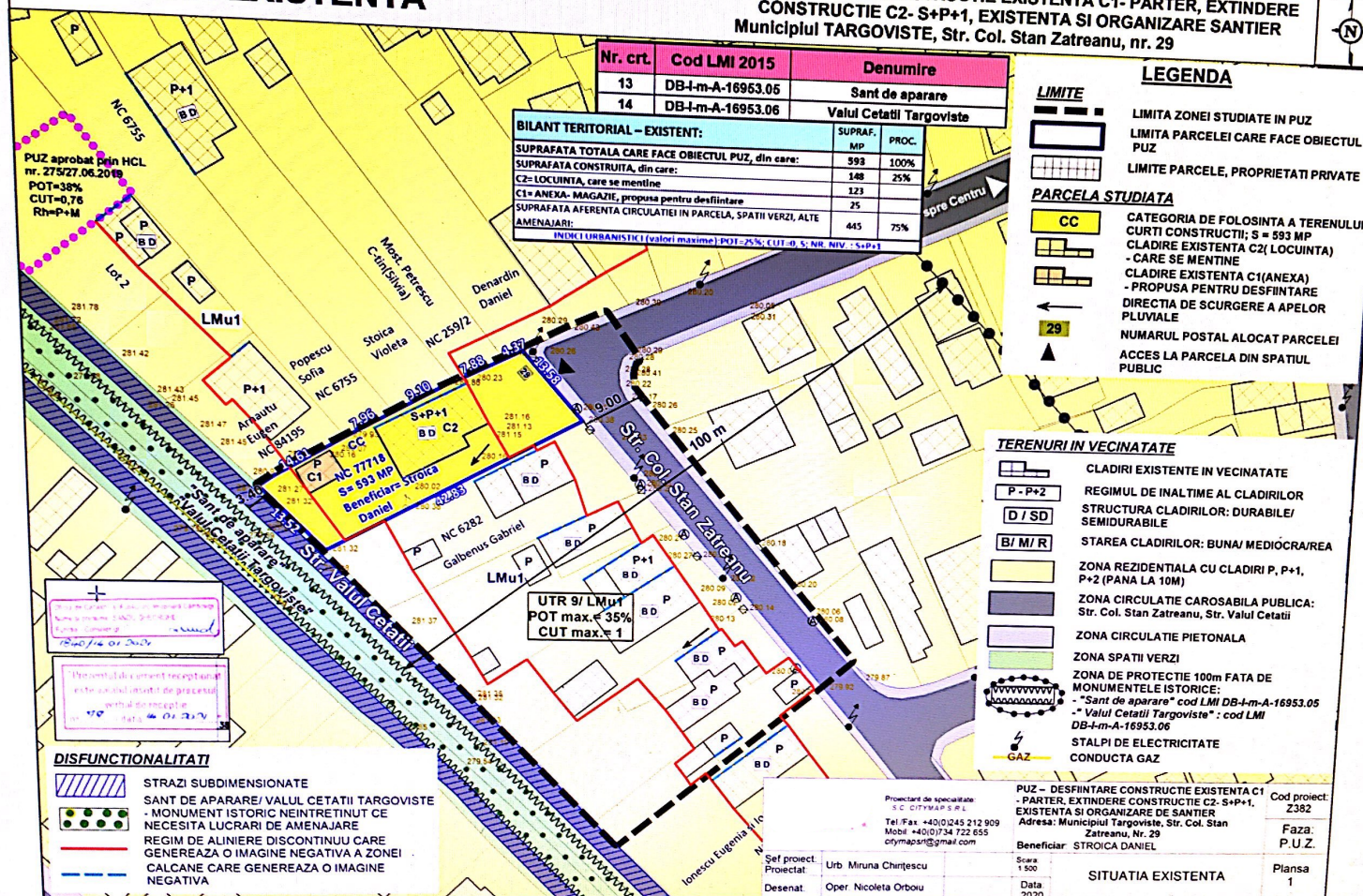
0762659199, anunta publicul interesat cu privire la consultarea documentatiei de urbanism PUZ – „DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1 – PARTER, EXTINDERE CONSTRUCTIE C2 – S+P+1, EXISTENTA SI ORGANIZARE DE SANTIER” pentru imobilul situat in municipiul Targoviste, str. Col. Stan Zatreanu, nr. 29Bis , beneficiar **STROICA DANIEL** conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010.

Persoanele interesate sa trimita observatii / comentarii o pot face in termen de 25 zile calendaristice de la data anuntului **16.02.2021** la sediul Primariei Municipiului Targoviste – Directia de Urbanism, corp B, et. 1, Strada Revolutiei.

SEMNATURA

1. SITUATIA EXISTENTA

PUZ - DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1- PARTER, EXTINDERE
CONSTRUCTIE C2- S+P+1, EXISTENTA SI ORGANIZARE SANTIER
Municipiul TARGOVISTE, Str. Col. Stan Zatreanu, nr. 29



2.1 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

PUZ - DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1- PARTER, EXTINDERE
CONSTRUCTIE C2- S+P+1, EXISTENTA SI ORGANIZARE SANTIER
Municipiul TARGOVISTE, Str. Col. Stan Zatreanu, nr. 29

