



PRIMAR
Jr. Daniel-Cristian Stan

R A P O R T DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA

**PUZ - "Schimbare destinatie din locuinta in sediu firma si construire
cladire parter cu functiunea de sala de sedinte"**

**Municipiul Targoviste
Strada Preot Toma Georgescu, nr. 7 A**

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea " Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism " coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 in vederea aprobarii documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal : Schimbare destinatie din locuinta in sediu firma si construire cladire parter cu functiunea de sala de sedinte, au fost parcurse etapele legale de informare si consultare a publicului .

Amplasament

Terenul cu suprafata de **945 mp** este situat in intravilanul municipiului Targoviste, Strada Preot Toma Georgescu, nr. 7 A

Initiator

Persoana juridica: **SC Pro Strategy Construction SRL** cu

persoana responsabila din partea initiatorului pentru informarea si consultarea publicului – arh. Emil Stanescu



Proiectant

SC Emarh Proiect SRL

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea proiectantului : arh. Emil Stanescu

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Targoviste consilier Ciobanu Alexandru – Directia Urbanism, telefon : 0245613928, adresa de email primar@pmtgv.ro.

formarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel :

- Actele eliberate de Primaria Municipiului Targoviste pentru aprobarea documentatiei sunt :
- Certificat de urbanism nr. 631 / 29.07.2020 ;
- Conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 a fost aprobat prin Hotarare a Consiliului Local nr.

29.01.2015 "Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste", iar in Anexa nr. 4 din acesta sunt prevazute (sintetic) " Schimbare destinatie din locuinta in sediu firma si construire cladire parter cu functiunea de sala de sedinte "

Etapa I. Implicarea publicului in etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare PUZ s-a desfasurat in perioada 26.08.2020 – 09.09.2020

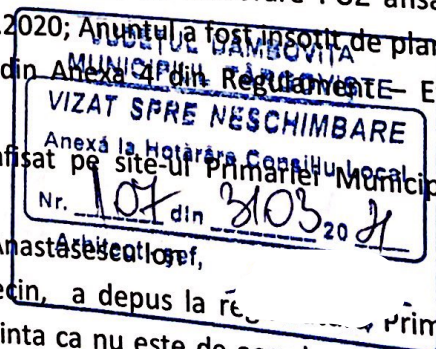
- 1) Primul anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste in etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare PUZ, precum si asupra posibilitatii de a formula observatii/comentarii ; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa pregatitoare .
- 2) Anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 26.08.2020
- 3) Panou rezistent la intemperii conform modelului din Anexa nr. 6 din Regulamentul aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 privind intentia de elaborare PUZ ; Acesta a fost amplasat pe parcela care a generat PUZ, intr-un loc vizibil din spatiu public.

Publicul a fost invitat sa transmita observatii/comentarii referitoare la propunerile PUZ, incepand cu data afisarii prin :

- adrese scrise, transmise la sediul Primariei Municipiului Targoviste (in perioada indicata);
- comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).
- Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula obiectii/comentarii sunt : formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la documentatia PUZ, acestea urmand a fi transmise in scris la sediul Primariei Municipiului Targoviste si adresate persoanei responsabile cu informarea si consultarea cu publicul din partea PMT si comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).
- La sfarsitul etapei pregatitoare nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare documentatie PUZ.

Etapa II – Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor s-a desfasurat in perioada 13.12.2020 – 16.01.2021

- 1) Al doilea anunt privind consultarea asupra propunerilor preliminare de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste nr. 44045 / 23.12.2020; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa consultare.
- 2) Al doilea anunt privind consultarea documentatiei PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 23.12.2020
- 3) Au fost notificati urmatorii vecini : Zamfirache Gheorghe si Anastasescu Ioan, in calitate de vecini, a depus la Primaria Municipiului Targoviste o adresa prin care aduce la cunostinta ca nu este de acord cu elaborarea PUZ-ului, invocand mai multe aspecte. Desi adresa a fost trimisa catre beneficiarul Puz-ului si catre elaborator, pana la data intocmirii raportului de informare, raspunsul nu a fost intocmit.



pa III – Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 si respectiv conform Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii nr. /2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

pa IV – Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin Hotarare de Consiliu Local a Planului Urbanistic si se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile completarile ulterioare. In acest sens se va pune la dispozitia celor interesati plansa de “ Reglementari urbanistice – zonificare “ si R.L.U. aferent care prezinta informatii de interes public.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015, care fundamenteaza decizia Consiliului Local Targoviste responsabil cu elaborarea sau respingerea documentatiei PUZ propusa, in vederea respectarii principiilor de dezvoltare urbana durabila si asigurarii interesului general.

Proiectul final a fost intocmit in doua exemplare unul pentru Consiliul Local Targoviste si altul pentru beneficiar.

Intocmit,

Arh. sef,
Soare Alexandrina



Catre,
PRIMARIA MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
- Serviciul Urbanism -

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA	
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE	
Nr.	30093 /
Ziua	Luna 26 AUG. 2020

Referitor la programul : " SCHIMBARE DESTINATIE DIN LOCUINTA IN SEDIU
FIRMA SI CONSTRUIRE CLADIRE PARTER CU FUNCTIUNEA DE SALA DE
SEDIU", amplasat în Preot Toma Georgescu, nr. 7A, titular S.C. PRO STRATEGY
CONSTRUCTION SRL

Va rog a binevoi a face demersurile legate de informarea publicului in
conformitate cu prevederile ordinului 2701/2010.

Anexez anuntul redactat conform metodologiei.

Data:
26.08.2020

Semnatura:

A.C.
28.08.2020.

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA		
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE		
Nr.	56055	
Ziua	Luna	Anul
	23 DEC.	2020

Catre,
PRIMARIA MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
- Serviciul Urbanism -

Referitor la programul : " SCHIMBARE DESTINATIE DIN LOCUINTA IN SEDIU FIRMA SI CONSTRUIRE CLADIRE PARTER CU FUNCTIUNEA DE SALA DE SEDINTE", amplasat în Preot Toma Georgescu, nr. 7A, titular S.C. PRO STRATEGY CONSTRUCTION SRL

Va rog a binevoi a face demersurile legate de informarea publicului in conformitate cu prevederile ordinului 2701/2010.

Anexez anuntul în vederea consultării publicului - etapa de elaborare propuneri, conform metodologiei și notificările semnate de către vecinii amplasamentului.

Data:
23.12.2020

Semnatura:

A. C.
28.12.2020.



PRIMAR
ristian Stan

R A P O R T DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA

**PUZ - "Schimbare destinatie din locuinta in sediu firma si construire
cladire parter cu functiunea de sala de sedinte"**

**Municipiul Targoviste
Strada Preot Toma Georgescu, nr. 7 A**

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea " Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism " coroborate cu Regulamentul local de aplicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 in vederea aprobarii documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal : Schimbare destinatie din locuinta in sediu firma si construire cladire parter cu functiunea de sala de sedinte, au fost parcurse etapele legale de informare si consultare a publicului .

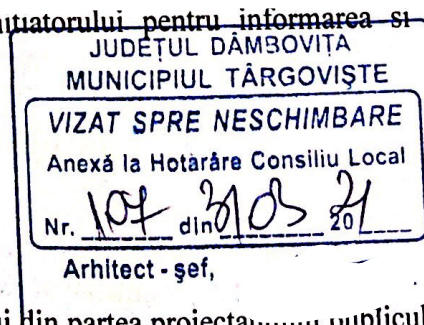
Amplasament

Terenul cu suprafata de **945 mp** este situat in intravilanul municipiului Targoviste, Strada Preot Toma Georgescu, nr. 7 A

Initiator

Persoane juridice: **SC Pro Strategy Construction SRI**

persoana responsabila din partea initiatorului pentru informarea si consultarea publicului – arh. Emil Stanescu



Proiectant

SC Emarh Proiect SRL

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea proiectantului : arh. Emil Stanescu

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Targoviste consilier Ciobanu Alexandru – Directia Urbanism, telefon : 0245613928, adresa de email primar@pmtgv.ro.

Informarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel :

Actele eliberate de Primaria Municipiului Targoviste pentru aprobarea documentatiei sunt :

- Certificat de urbanism nr. 631 / 29.07.2020 ;
- Conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 a fost aprobat prin Hotarare a Consiliului Local nr. 4/29.01.2015 "Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste", iar in Anexa nr. 4 din acesta sunt prevazute (sintetic) " Schimbare destinatie din locuinta in sediu firma si construire cladire parter cu functiunea de sala de sedinte "

Etapa I. Implicarea publicului in etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare PUZ s-a desfasurat in perioada 26.08.2020 – 09.09.2020

1) Primul anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare PUZ, precum si asupra posibilitatii de a formula observatii/comentarii ; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa pregatitoare .

2) Anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 26.08.2020

3) Panou rezistent la intemperii conform modelului din Anexa nr. 6 din Regulamentul aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 privind intentia de elaborare PUZ ; Acesta a fost amplasat pe parcela care a generat PUZ, intr-un loc vizibil din spatiu public.

Publicul a fost invitat sa transmita observatii/comentarii referitoare la propunerile PUZ, incepand cu data afisarii prin :

- adrese scrise, transmise la sediul Primariei Municipiului Targoviste (in perioada indicata);
- comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).

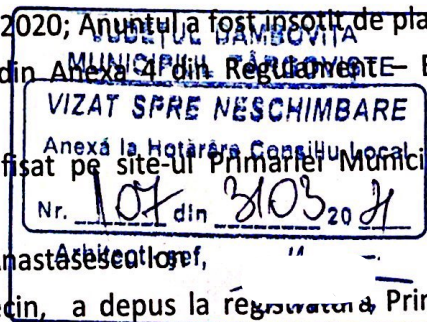
- Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula obiectii/comentarii sunt : formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la documentatia PUZ, acestea urmand a fi transmise in scris la sediul Primariei Municipiului Targoviste si adresate persoanei responsabile cu informarea si consultarea cu publicul din partea PMT si comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).
- La sfarsitul etapei pregatitoare nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare documentatie PUZ.

Etapa II – Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor s-a desfasurat in perioada 23.12.2020 – 16.01.2021

1) Al doilea anunt privind consultarea asupra propunerilor preliminare de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste nr. 44045 / 23.12.2020; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa consultare.

2) Al doilea anunt privind consultarea documentatiei PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 23.12.2020

3) Au fost notificati urmatorii vecini : Zamfirache Gheorghe si Anastasescu Ioan, in data de 14.12.2020 Anastasescu Ioan, in calitate de vecin, a depus la Registratura Primariei Municipiului Targoviste o adresa prin care aduce la cunostinta ca nu este de acord cu elaborarea PUZ-ului, invocand mai multe aspecte. Desi adresa a fost trimisa catre beneficiarul Puz-ului si catre elaborator, pana la data intocmirii raportului de informare, raspunsul nu a fost intocmit.



Etapa III – Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 si respectiv conform Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Etapa IV – Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin Hotarare de Consiliu Local a Planului Urbanistic Zonal si se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare. In acest sens se va pune la dispozitia celor interesati planşa de “ Reglementari urbanistice – zonificare “ si R.L.U. aferent care prezinta informatii de interes public.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015, care fundamenteaza decizia Consiliului Local Targoviste responsabil cu aprobarea sau respingerea documentatiei PUZ propusa, in vederea respectarii principiilor de dezvoltare urbana durabila si asigurarii interesului general. Raportul final a fost intocmit in doua exemplare unul pentru Consiliul Local Targoviste si altul pentru beneficiar.

Intocmit,
Alexandru Ciobanu

Arh. sef,
Soare Alexandrina

JUDEȚUL DĂMBOVIȚA MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la Hotărâre Consiliu Local
Nr. <u>107</u> din <u>31.03</u> 20 <u>21</u>
Arhitect - șef,

Catre,
PRIMARIA MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
- Serviciul Urbanism -

JUDEȚUL DĂMBOVIȚA	
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE	
Nr.	30093 /
Ziua	Luna 26 AUG. 2020

Referitor la programul : " **SCHIMBARE DESTINATIE DIN LOCUINTA IN SEDIU FIRMA SI CONSTRUIRE CLADIRE PARTER CU FUNCTIUNEA DE SALA DE SEDINTE**", amplasat în Preot Toma Georgescu, nr. 7A, titular **S.C. PRO STRATEGY CONSTRUCTION SRL**

Va rog a binevoi a face demersurile legate de informarea publicului în conformitate cu prevederile ordinului 2701/2010.

Anexez anuntul redactat conform metodologiei.

Data:
26.08.2020

Semnatura:



A.C.
28.08.2020.

JUDEȚUL DĂMBOVIȚA		
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE		
Nr.	35045	
Ziua	Luna	Anul
	23	DEC. 2020

Catre,
PRIMARIA MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
- Serviciul Urbanism -

Referitor la programul : " **SCHIMBARE DESTINATIE DIN LOCUINTA IN SEDIU FIRMA SI CONSTRUIRE CLADIRE PARTER CU FUNCTIUNEA DE SALA DE SEDINTE**", amplasat în Preot Toma Georgescu, nr. 7A, titular S.C. PRO STRATEGY CONSTRUCTION SRL

Va rog a binevoi a face demersurile legate de informarea publicului in conformitate cu prevederile ordinului 2701/2010.

Anexez anuntul în vederea consultării publicului - etapa de elaborare propuneri, conform metodologiei și notificările semnate de către vecinii amplasamentului.

Data:
23.12.2020

Semnatura:

A. C.
23.12.2020.

