

PRIMAR
Jr. Daniel Cristian Stan
2

R A P O R T DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI PE DOCUMENTATIA

**PUZ - "Desfiintare constructie C1 si construire
hala depozitare cu sediu administrativ P+1"**

**Municipiul Targoviste
Strada Cooperatiei, nr. 8**

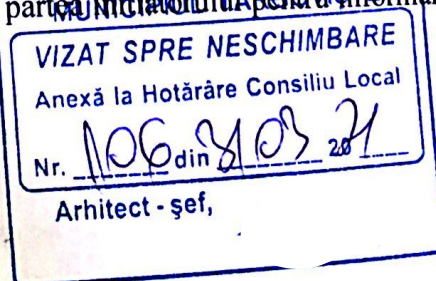
Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea " Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism " coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 in vederea aprobarii documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal : Desfiintare constructie C1 si construire hala depozitare cu sediu administrativ P+1, au fost parcurse etapele legale de informare si consultare a publicului .

Amplasament

Terenul cu suprafata de **4234 mp** este situat in intravilanul municipiului Targoviste, Strada Cooperatiei, nr.8

Initiator

Persoane juridice: **SC Flego Com SRL** cu sediul in judetul
persoana responsabila din partea initiatorului pentru informarea si consultarea publicului
- arh. Matei Barbu



Proiectant

SC Adda SRL

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea proiectantului publicului din partea proiectantului : arh. Matei Barbu

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Targoviste consilier Ciobanu Alexandru - Directia Urbanism, telefon : 0245613928, adresa de email primar@pmtgv.ro.

formarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel :
- actele eliberate de Primaria Municipiului Targoviste pentru aprobarea documentatiei sunt :

- Certificat de urbanism nr. 933 / 14.10.2020 ;
- Conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 a fost aprobat prin Hotarare a Consiliului Local nr. 29.01.2015 "Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste ", iar in Anexa nr. 4 din acesta sunt prevazute (sintetic) " Desfiintare constructie C1 si construire hala depozitare cu sediu administrativ P+1 "

Etapă I. Implicarea publicului in etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare PUZ s-a desfasurat in perioada 21.10.2020 – 04.11.2020

1) Primul anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare PUZ, precum si asupra posibilitatii de a formula observatii/comentarii ; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa pregatitoare .

2) Anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 21.10.2020

3) Panou rezistent la intemperii conform modelului din Anexa nr. 6 din Regulamentul aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 privind intentia de elaborare PUZ ; Acesta a fost amplasat pe parcela care a generat PUZ, intr-un loc vizibil din spatiu public.

Publicul a fost invitat sa transmita observatii/comentarii referitoare la propunerile PUZ, incepand cu data afisarii prin :

- adrese scrise, transmise la sediul Primariei Municipiului Targoviste (in perioada indicata);
- comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).

- Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula obiectii/comentarii sunt : formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la documentatia PUZ, acestea urmand a fi transmise in scris la sediul Primariei Municipiului Targoviste si adresate persoanei responsabile cu informarea si consultarea cu publicul din partea PMT si comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).
- La sfarsitul etapei pregatitoare nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare documentatie PUZ.

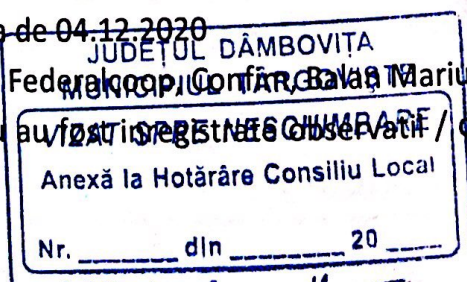
Etapă II – Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor s-a desfasurat in perioada 04.12.2020 – 29.12.2020

1) Al doilea anunt privind consultarea asupra propunerilor preliminare de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste nr. 41780 / 04.12.2020; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa consultare.

2) Al doilea anunt privind consultarea documentatiei PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 04.12.2020

3) Au fost notificati urmasorii vecini : Federakoop Confar, Balas, Marius Valentin

- La sfarsitul etapei pregatitoare nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare documentatie PUZ.



Etapa III – Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 si respectiv conform Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Etapa IV – Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin Hotarare de Consiliu Local a Planului Urbanistic Zonal si se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare. In acest sens se va pune la dispozitia celor interesati plansa de "Reglementari urbanistice – zonificare" si R.L.U. aferent care prezinta informatii de interes public.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015, care fundamenteaza decizia Consiliului Local Targoviste responsabil cu aprobarea sau respingerea documentatiei PUZ propusa, in vederea respectarii principiilor de dezvoltare urbana durabila si asigurarii interesului general. Raportul final a fost intocmit in doua exemplare unul pentru Consiliul Local Targoviste si altul pentru beneficiar.

Intocmit,
Alexandru Ciobanu

Arh. sef,
Soare Alexandrina

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la Hotărâre Consiliu Local
Nr. _____ din _____ 20 ____
Arhitect - șef, _____

A.C.
23.10.2020

~~HW~~

~~SAPL~~

~~141 P. B. 10. 8. 9~~

ANUNT INTENTIE

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA		
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE		
Nr.	36926	
Ziua	Luna	Anul
	21 OCT.	2020

Subscrisa **S.C. FLEGO COM SRL**

, județul Dâmbovița, titular al programului "PUZ –
**DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE C1 ȘI CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE CU SEDIU
ADMINISTRATIV P+1"**, amplasat în **MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE**, str. Cooperăției , nr.
8, anunță publicul interesat asupra **INTENTIEI DE ELABORARE** pentru
planul/programul menționat.

Observatii/comentarii si sugestii se primesc in scris la sediul PRIMARIEI
MUNICIPIULUI TARGOVISTE, in termen de 15 zile de la data prezentului anunt.



