

R A P O R T DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA

PUZ - " Construire locuinta P+M"

**Municipiul Targoviste
Strada Valul Cetatii, nr. 33**

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea " Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism " coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 in vederea aprobarii documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal : Construire locuinta P+M, au fost parcurse etapele legale de informare si consultare a publicului .

Amplasament

Terenul cu suprafata de **397 mp** este situat intravilanul municipiului Targoviste, str. Valul Cetatii, nr. 33

Initiator

Persoana fizica: **Constantin Daniela** cu

persoana responsabila din partea initiatorului pentru informarea si consultarea publicului – urb. Miruna Chiritescu

Proiectant

SC CITYMAP SRL

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea proiectantului publicului din partea proiectantului : urb. Miruna Chiritescu

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Targoviste consilier Ciobanu Alexandru – Directia Urbanism, telefon : 0245613928, adresa de email primar@pmtgv.ro.

formarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel :

Actele eliberate de Primaria Municipiului Targoviste pentru aprobarea documentatiei sunt :

- Certificat de urbanism nr. 437 / 28.05.2020 ;

Conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 a fost aprobat prin Hotarare a Consiliului Local nr. 29.01.2015 "Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste ", iar in Anexa nr. 4 din acesta sunt revazute (sintetic) " Construire locuinta P+M "

Etapa I. Implicarea publicului in etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare PUZ s-a desfasurat in perioada 09.07.2020– 24.07.2020

- 1) Primul anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste in etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare PUZ, precum si asupra posibilitatii de a formula observatii/comentarii ; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa pregatitoare .
- 2) Anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 09.07.2020
- 3) Panou rezistent la intemperii conform modelului din Anexa nr. 6 din Regulamentul aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 privind intentia de elaborare PUZ ; Acesta a fost amplasat pe parcela care a generat PUZ, intr-un loc vizibil din spatiu public.

Publicul a fost invitat sa transmita observatii/comentarii referitoare la propunerile PUZ, incepand cu data afisarii prin :

- adrese scrise, transmise la sediul Primariei Municipiului Targoviste (in perioada indicata);
- comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).
- Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula obiectii comentarii sunt : formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la documentatia PUZ acestea urmand a fi transmise in scris la sediul Primariei Municipiului Targoviste si adresat persoanei responsabile cu informarea si consultarea cu publicul din partea PMT si comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).
- La sfarsitul etapei pregatitoare nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare documentatie PUZ.

Etapa II – Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor s-a desfasurat in perioada 12.11.2020-06.12.2020

- 1) Al doilea anunt privind consultarea asupra propunerilor preliminare de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste nr. 39473 / 12.11.2020; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa pregatitoare – Et consultare.
- 2) Al doilea anunt privind consultarea documentatiei PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 12.11.2020
- 3) Au fost notificati urmatorii vecini : Andreescu Elena, Ibrisin Viorica, Ieremia Gavril si Crișan Paparau

La sfarsitul acestei etape nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare a documentatiei PUZ.

Etapa III – Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 si respectiv conform Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii nr. 4/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Etapa IV – Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin Hotarare de Consiliu Local a Planului Urbanistic final si se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare. In acest sens se va pune la dispozitia celor interesati planşa de “ Reglementari urbanistice – zonificare “ si R.L.U. aferent care prezinta informatii de interes public.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015, care fundamenteaza decizia Consiliului Local Targoviste responsabil cu aprobarea sau respingerea documentatiei PUZ propusa, in vederea respectarii principiilor de dezvoltare urbana durabila si asigurarii interesului general. Raportul final a fost intocmit in doua exemplare unul pentru Consiliul Local Targoviste si altul pentru beneficiar.

Intocmit,
Alexandru Ciobanu

Arh. sef,
Soare Alexandrina

[Handwritten signature]

A Ciobanu
10.07.2020

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA		
MUNICIPIULUI TÂRGOVISTE		
Nr.	23999	
Moș	Luna	Anul
	9	JUL. 2020

Anunt 1

Subsemnata **CONSTANTIN DANIELA** cu [redacted] SC.

anunt publicul interesat cu privire la intentia de elaborare a documentatiei de urbanism **PUZ – „CONSTRUIRE LOCUINTA P+M”** pentru imobilul situat in municipiul Targoviste, Str. Valul Cetatii, nr. 33, beneficiar **CONSTANTIN DANIELA** conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010.

Persoanele interesate sa trimita observatii / comentarii o pot face in termen de 15 zile calendaristice de la data anuntului **09.07.2018** la sediul Primariei Municipiului Targoviste – Directia de Urbanism, corp B, et. 1, Strada Revolutiei.

AC
16.11.2020

[Handwritten signature]
[Redacted]

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Nr. 39473
Ziua _____ Luna 12 NOV 2020 Anul _____

Anunt 2

Subsemnata **CONSTANTIN DANIELA** [Redacted]

[Redacted] anunt publicul interesat cu privire la **consultarea** documentatiei de urbanism **PUZ – „CONSTRUIRE LOCUINTA P+M”** pentru imobilul situat in municipiul Targoviste, Str. Valul Cetatii, nr. 33, beneficiar **CONSTANTIN DANIELA** conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010.

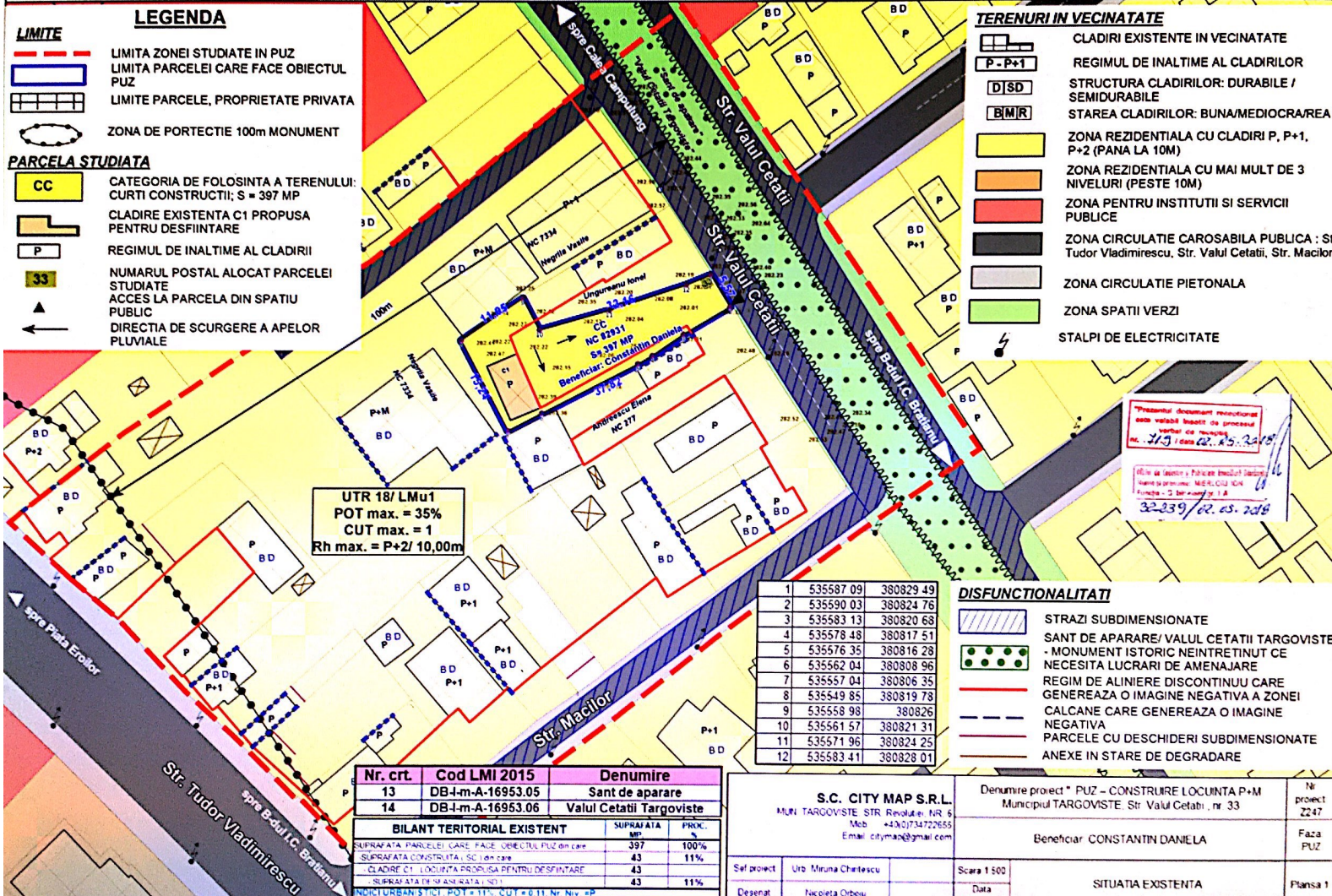
Persoanele interesate sa trimita observatii / comentarii o pot face in termen de 25 zile calendaristice de la data anuntului 12.01.2020 la sediul Primariei Municipiului Targoviste – Directia de Urbanism, corp B, et. 1, Strada Revolutiei.

12.11.2020

[Redacted]

1. SITUATIA EXISTENTA

PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTA P+M
Municipiul TARGOVISTE, Str. Valul Cetatii, nr. 33



- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE IN PUZ
 - LIMITA PARCELEI CARE FACE OBIECTUL PUZ
 - LIMITE PARCELE, PROPRIETATE PRIVATA
 - ZONA DE PORTECTIE 100m MONUMENT
- PARCELA STUDIATA**
- CC CATEGORIA DE FOLOSINTA A TERENULUI: CURTI CONSTRUCTII; S = 397 MP
 - CLADIRE EXISTENTA C1 PROPUA PENTRU DESFIINTARE
 - REGIMUL DE INALTIME AL CLADIRI
 - NUMARUL POSTAL ALOCAT PARCELEI STUDIATE
 - ACCES LA PARCELA DIN SPATIU PUBLIC
 - DIRECTIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE

- TERENURI IN VICINATATE**
- CLADIRI EXISTENTE IN VICINATATE
 - REGIMUL DE INALTIME AL CLADIRILOR
 - STRUCTURA CLADIRILOR: DURABILE / SEMIDURABILE
 - STAREA CLADIRILOR: BUNA/MEDIOCRA/REA
 - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+1, P+2 (PANA LA 10M)
 - ZONA REZIDENTIALA CU MAI MULT DE 3 NIVELURI (PESTE 10M)
 - ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
 - ZONA CIRCULATIE CAROSABILA PUBLICA : Str. Tudor Vladimirescu, Str. Valul Cetatii, Str. Macilor
 - ZONA CIRCULATIE PIETONALA
 - ZONA SPATII VERZI
 - STALPI DE ELECTRICITATE

UTR 18/ LMu1
POT max. = 35%
CUT max. = 1
Rh max. = P+2/ 10,00m

Prezentul document revizualizat
este valabil inaintea de procedura
normala de licitatie
nr. 219 / din 22.05.2018
Municipiul Targoviste
nr. 3239 / din 22.05.2018

1	535587 09	380829 49
2	535590 03	380824 76
3	535583 13	380820 68
4	535578 48	380817 51
5	535576 35	380816 28
6	535562 04	380808 96
7	535557 04	380806 35
8	535549 85	380819 78
9	535558 98	380826
10	535561 57	380821 31
11	535571 96	380824 25
12	535583 41	380828 01

- DISFUNCTIONALITATI**
- STRAZI SUBDIMENSIONATE
 - SANT DE APARARE/ VALUL CETATII TARGOVISTE - MONUMENT ISTORIC NEINTRETINUT CE NECESITA LUCRARI DE AMENAJARE
 - REGIM DE ALINIERE DISCONTINUU CARE GENEREAZA O IMAGINE NEGATIVA A ZONEI
 - CALCANE CARE GENEREAZA O IMAGINE NEGATIVA
 - PARCELE CU DESCHIDERI SUBDIMENSIONATE
 - ANEXE IN STARE DE DEGRADARE

Nr. crt.	Cod LMI 2015	Denumire
13	DB-I-m-A-16953.05	Sant de aparare
14	DB-I-m-A-16953.06	Valul Cetatii Targoviste

BILANT TERITORIAL EXISTENT		
	SUPRAFATA MP	PROC. %
SUPRAFATA PARCELEI CARE FACE OBIECTUL PUZ din care	397	100%
SUPRAFATA CONSTRUCTITA, SC 1 din care	43	11%
CLADIRE C1 LOCUINTA PROPUA PENTRU DESFIINTARE	43	11%
(SUPRAFATA DE SI ANSINATA / NEI)	43	11%

S.C. CITY MAP S.R.L. MUN. TARGOVISTE, STR. REVOLUTIEI, NR. 6 Mob. +400734722655 Email: citymap@gmail.com		Denumire proiect* PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTA P+M Municipiul TARGOVISTE, Str. Valul Cetatii, nr. 33	Nr. proiect 2247
Beneficiar: CONSTANTIN DANILIA		Faza PUZ	
Sel. proiect	Urb. Miruna Chertescu	Scara 1:500	
Desenat	Nicoleta Orbeu	Data	SITUATIA EXISTENTA Planşa 1

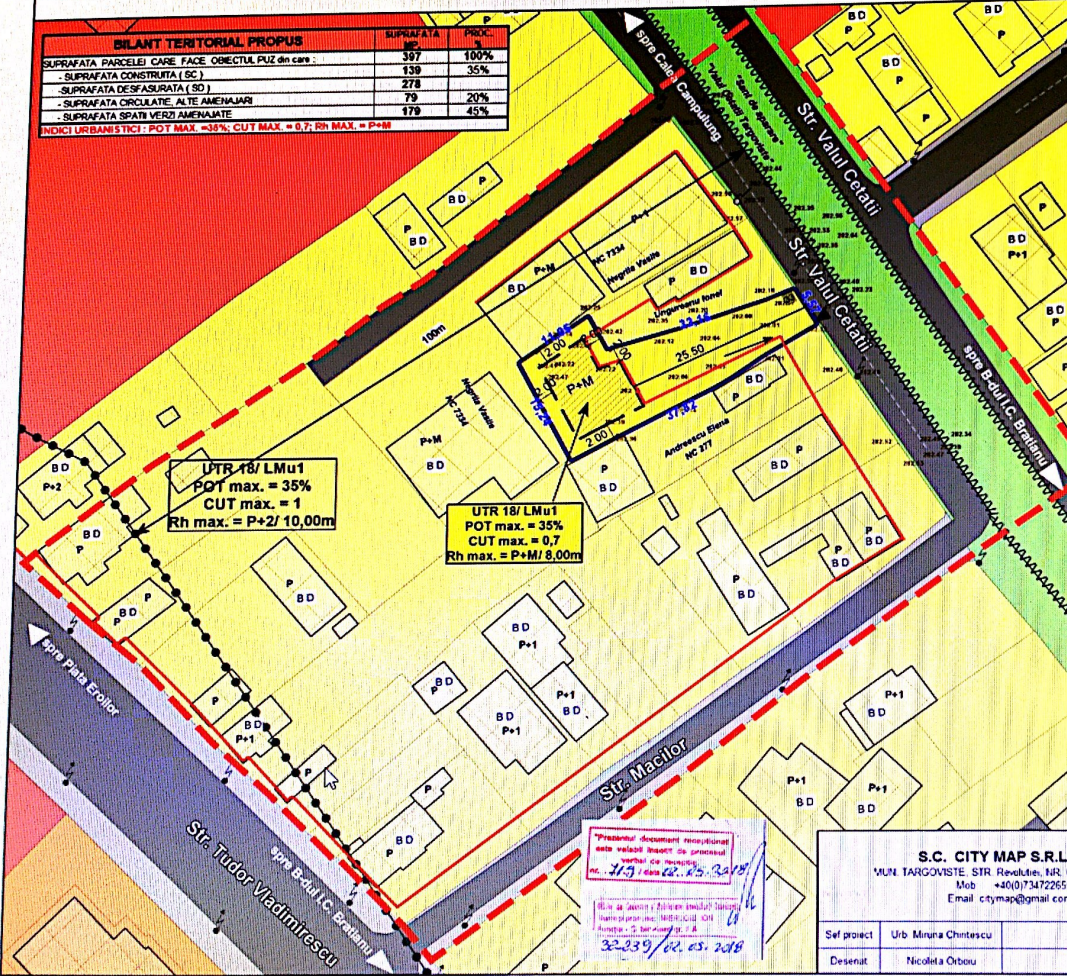
2.1 REGLEMENTARI URBANISTICE- ZONIFICARE

PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTA P+M
Municipiul TARGOVISTE, Str. Valul Cetatii, nr. 33



BILANT TERITORIAL PROPUZ	SUPRAFATA MP	PROZ %
SUPRAFATA PARCELEI CARE FACE OBIECTUL PUZ din care :	397	100%
- SUPRAFATA CONSTRUITA (SC)	139	35%
- SUPRAFATA DESFASURATA (SD)	278	
- SUPRAFATA CIRCULATIE, ALTE AMENAJARI	79	20%
- SUPRAFATA SPATII VERZI AMENAJATE	179	45%

INDICI URBANISTICI : POT MAX. = 35% ; CUT MAX. = 0,7 ; Rh MAX. = P+M



- LIMITA**
- LIMITA ZONEI STUDIATE IN PUZ
 - LIMITA PARCELEI CARE FACE OBIECTUL PUZ
 - LIMITA PARCELE, PROPRIETATE PRIVATA
 - ZONA DE PROTECTIE 100m MONUMENT
- PROPUNERI SI REGLEMENTARI URBANISTICE**
- L: FUNCTIUNEA PROPUZA: LOCUIRE
 - EDIFICABIL PROPUZ: LOCUINTA
 - REGIMUL DE INALTIME PROPUZ
 - NUMARUL POSTAL ALOCAT PARCELEI STUDIATE
 - ACCES LA PARCELA DIN SPATIU PUBLIC
 - DIRECTIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE
 - REGIM DE ALINIERE LIMITATIVA

Nr. crt.	Cod LMI 2015	Denumire
13	DB-I-m-A-16953.05	Sant de aparare
14	DB-I-m-A-16953.06	Valul Cetatii Targoviste

- TERENURI IN VECHINATATE**
- CLADIRI EXISTENTE IN VECHINATATE
 - REGIMUL DE INALTIME AL CLADIRILOR
 - STRUCTURA CLADIRILOR: DURABILE / SEMIDURABILE
 - STAREA CLADIRILOR: BUNA/MEDIOCRA/REA
 - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+1, P+2 (PANA LA 10M)
 - ZONA REZIDENTIALA CU MAI MULT DE 3 NIVELURI (PESTE 10M)
 - ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
 - ZONA CIRCULATIE CAROSABILA PUBLICA : Str. Tudor Vladimirescu, Str. Valul Cetatii, Str. Macilor
 - ZONA CIRCULATIE PIETONALA
 - ZONA SPATII VERZI
 - STALPI DE ELECTRICITATE

Prezentul document recomandat este valabil inaintea de procesul verbal de rezoluție nr. 179 / din 28.05.2018

22.03/02.05.2018

S.C. CITY MAP S.R.L. MUNI TARGOVISTE, STR. REVOLUTIEI, NR. 6 Mob +40(0)734722655 Email ctymap@gmail.com		Denumire proiect: PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTA P+M Municipiul TARGOVISTE, Str. Valul Cetatii, nr. 33	Nr proiect 2247
Beneficiar: CONSTANTIN DANIELA		Faza PUZ	
Sef proiect: Urb. Miruna Chintescu	Scara: 1:500 Data: Iun. 2020	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	Planşa 21
Desenat: Nicoleta Orbu			